

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45442100-8	Roboty malarskie
45442110-1	Malowanie budynków
45442180-2	Oczyszczanie powierzchni przed malowaniem
45410000-4	Tynkowanie
45442190-5	Usuwanie warstwy malarskiej
45431200-9	Roboty w zakresie montażu ścianek działowych
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45432130-4	Pokrywanie podłóg
45421131-1	Instalowanie drzwi
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45317000-2	Inne instalacje elektryczne
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45232452-5	Pokrywanie kanałów kablowych
45421152-4	Demontaż ścianek działowych
45421111-5	Naprawa ścian i sufitów

NAZWA INWESTYCJI: Adaptacja pomieszczeń laboratoryjnych w Hali 7A na potrzeby budowy stanowisk badawczych w siedzibie zamawiającego w Warszawie.
ADRES INWESTYCJI: ul. M. Pożaryskiego 28 w Warszawie
NAZWA INWESTORA: Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Elektrotechniki
ADRES INWESTORA: ul. Mieczysława Pożaryskiego 28, 04-703 Warszawa

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. Jacek Matuszyński

DATA OPRACOWANIA: kwiecień 2025 r.

Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru

Przedmiar opracowano zgodnie z "Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego".
Ujęty w przedmiarze zakres robót może różnić się nieznacznie od planowanego i powinien być zweryfikowany na etapie wykonawstwa robót budowlanych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
kwiecień 2025 r.

Data zatwierdzenia

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE	1	14
2	WYMIANA STOLARKI	15	35
2.1	Nadproża prefabrykowane	15	22
2.2	Drzwi wewnętrzne	23	34
2.3	Okna	35	35
3	KANAŁY KABLOWE	36	36
4	POSADZKA ŻYWICZNA	37	45
5	WYKOŃCZENIE ŚCIAN	46	52
6	ZASŁAPIENIE OTWORÓW	53	53
7	ŚCIANY GK	54	54

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych	m2		
	D01	1,60 * 2,40	m2	3,840	
	D02	1,60 * 2,40	m2	3,840	
	D03	1,60 * 2,40	m2	3,840	
	D04	1,60 * 2,40	m2	3,840	
	D05	1,60 * 2,40	m2	3,840	
	D06	1,0 * 2,0	m2	2,000	
	D07	1,0 * 2,0	m2	2,000	
	D08	1,60 * 2,40	m2	3,840	
	D09	1,60 * 2,40	m2	3,840	
	D10	1,60 * 2,40	m2	3,840	
	D11	1,60 * 2,40	m2	3,840	
				RAZEM	38,560
2 d.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych wraz z ewentualnymi okładzinami ściennymi na ścianach wewnętrznych, które nie są rozbierane	m2		
		418,0	m2	418,000	
				RAZEM	418,000
3 d.1	TZKNBK XV 0429-01	Usunięcie starej farby	m2		
		poz.46	m2	366,000	
				RAZEM	366,000
4 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie wykończenia posadzki wraz z cokołami	m2		
		poz.44	m2	195,000	
				RAZEM	195,000
5 d.1	KNR 9-29 0104-02	Rozbiórka ścianek działowych z suchej zabudowy	m2		
	pom. 28	30,0	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
6 d.1	KNP 06 0201- 04.01	Demontaż rur żeliwnych	m		
		10,0	m	10,000	
				RAZEM	10,000
7 d.1	KNNR-W 9 0804-09	Demontaż kabli	m		
		30,0	m	30,000	
				RAZEM	30,000
8 d.1	kalk. własna	Rozkucie starych kątowników pod przykrycia kanałów kablowych	m2		
		3,0	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
9 d.1	KNR 19-01 0116-04 analogia	Usunięcie z budynku gruzu z budynku	m3		
		poz.10	m3	29,645	
				RAZEM	29,645
10 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108 -12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na składowisko	m3		
		(0,10 * poz.1 + 0,01 * poz.2 + 0,01 * poz.3 + 0,05 * poz.4 + 0,10 * poz.5 + 0,15 * 0,15 * poz.6 + 0,01 * 0,01 * poz.7 + 0,01 * poz.8) * 1,2	m3	29,645	
				RAZEM	29,645
11 d.1	kalk. własna	Opłata za składowanie odpadów na wysypisku	m3		
		poz.10	m3	29,645	

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	29,645
12 d.1	kalk. własna	Usunięcie i szpachlowanie starych konstrukcji stalowych, wraz z wywozem i utylizacją gruzu	pkt		
		10	pkt	10,000	
				RAZEM	10,000
13 d.1	kalk. własna	Usunięcie i szpachlowanie niefunkcjonujących gniazd elektrycznych, wraz z wywozem i utylizacją gruzu	pkt		
		30	pkt	30,000	
				RAZEM	30,000
14 d.1	kalk. własna	Usunięcie tablicy elektrycznej, wraz z wywozem i utylizacją gruzu	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
2		WYMIANA STOLARKI			
2.1		Nadproża prefabrykowane			
15 d.2.1	KNR 4-01 0346-01 analogia	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej dla belek stalowych (pod poduszki betonowe)	gniaz d.		
	D01	2	gniaz d.	2,000	
	D02	2	gniaz d.	2,000	
	D03	2	gniaz d.	2,000	
	D04	2	gniaz d.	2,000	
	D05	2	gniaz d.	2,000	
	D06	2	gniaz d.	2,000	
	D07	2	gniaz d.	2,000	
	D08	2	gniaz d.	2,000	
	D09	2	gniaz d.	2,000	
	D10	2	gniaz d.	2,000	
	D11	2	gniaz d.	2,000	
				RAZEM	22,000
16 d.2.1	KNR 4-01 0206-02 analogia	Betonowanie poduszek betonowych pod belki prefabrykowane	szt.		
		poz.15	szt.	22,000	
				RAZEM	22,000
17 d.2.1	KNR 4-01 0336-07	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
	D01	2,20	m	2,200	
	D02	2,20	m	2,200	
	D03	2,20	m	2,200	
	D04	2,20	m	2,200	
	D05	2,20	m	2,200	
	D06	1,60	m	1,600	
	D07	1,60	m	1,600	
	D08	2,20	m	2,200	
	D09	2,20	m	2,200	
	D10	2,20	m	2,200	
	D10	2,20	m	2,200	
	D11	2,20	m	2,200	

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	25,200
18 d.2.1	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek prefabrykowanych	m		
		poz.17	m	25,200	
				RAZEM	25,200
19 d.2.1	KNR 4-01 0206-02 analogia	Obetonowanie końców belek	szt.		
		poz.15	szt.	22,000	
				RAZEM	22,000
20 d.2.1	KNR 4-01 0703-02	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	m2		
	D01	2,20		2,200	
	D02	2,20		2,200	
	D03	2,20		2,200	
	D04	2,20		2,200	
	D05	2,20		2,200	
	D06	1,60		1,600	
	D07	1,60		1,600	
	D08	2,20		2,200	
	D09	2,20		2,200	
	D10	2,20		2,200	
	D11	2,20		2,200	
		A (Obliczenie pomocnicze)		23,000	
		poz.20 A * 1,5	m2	34,500	
				RAZEM	34,500
21 d.2.1	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		poz.20	m2	34,500	
				RAZEM	34,500
22 d.2.1	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		poz.21	m2	34,500	
				RAZEM	34,500
2.2		Drzwi wewnętrzne			
23 d.2.2	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych D01, o wym. 160x240 cm, specyfikacja zgodna z projektem	m2		
		1,60 * 2,40	m2	3,840	
				RAZEM	3,840
24 d.2.2	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych D02, o wym. 160x240 cm, specyfikacja zgodna z projektem	m2		
		1,60 * 2,40	m2	3,840	
				RAZEM	3,840
25 d.2.2	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych D03, o wym. 160x240 cm, specyfikacja zgodna z projektem	m2		
		1,60 * 2,40	m2	3,840	
				RAZEM	3,840
26 d.2.2	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych D04, o wym. 160x240 cm, specyfikacja zgodna z projektem	m2		
		1,60 * 2,40	m2	3,840	
				RAZEM	3,840
27 d.2.2	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych D05, o wym. 160x240 cm wraz z osprzętem, specyfikacja zgodna z projektem	m2		
		1,60 * 2,40	m2	3,840	

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,840
28 d.2.2	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych D06, o wym. 100x200 cm wraz z osprzętem, specyfikacja zgodna z projektem	m2		
		1,0 * 2,0	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
29 d.2.2	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych D07, o wym. 100x200 cm wraz z osprzętem, specyfikacja zgodna z projektem	m2		
		1,0 * 2,0	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
30 d.2.2	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych D08, o wym. 160x240 cm wraz z osprzętem, specyfikacja zgodna z projektem	m2		
		1,60 * 2,40	m2	3,840	
				RAZEM	3,840
31 d.2.2	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych D09, o wym. 160x240 cm wraz z osprzętem, specyfikacja zgodna z projektem	m2		
		1,60 * 2,40	m2	3,840	
				RAZEM	3,840
32 d.2.2	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych D10, o wym. 160x240 cm wraz z osprzętem, specyfikacja zgodna z projektem	m2		
		1,60 * 2,40	m2	3,840	
				RAZEM	3,840
33 d.2.2	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych D11, o wym. 160x240 cm wraz z osprzętem, specyfikacja zgodna z projektem	m2		
		1,60 * 2,40	m2	3,840	
				RAZEM	3,840
34 d.2.2	kalk. własna	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych D12, o wym. 160x240 cm wraz z osprzętem, specyfikacja zgodna z projektem	m2		
		1,60 * 2,40	m2	3,840	
				RAZEM	3,840
2.3		Okna			
35 d.2.3	kalk. własna	Dostawa i montaż okien aluminiowych EI60 O01, o wym. 30x30 cm, specyfikacja zgodna z projektem	m2		
		0,3 * 0,3	m2	0,090	
				RAZEM	0,090
3		KANAŁY KABLOWE			
36 d.3	kalk. własna	Montaż przykryć kanałów kablowych z kraty z wykończeniem z blachy ryflowanej	m2		
		3,0	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
4		POSADZKA ŻYWICZNA			
37 d.4	KNNR-W 3 0809-01	Wyrównywanie podłoży betonowych przez frezowanie	m2		
		poz.44	m2	195,000	
				RAZEM	195,000
38 d.4	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie	m2		
		poz.44	m2	195,000	
				RAZEM	195,000
39 d.4	KNR 0-12II 1118-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod posadzki - oczyszczenie podłoża, wraz z ewentualnymi uzupełniami pęknięć	m2		
		poz.44	m2	195,000	
				RAZEM	195,000

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.4	KNR-W 2-02 1105-03	Wylewka samopoziomująca - grunt dyspersyjny	m2		
		poz.41	m2	195,000	
				RAZEM	195,000
41 d.4	KNR-W 2-02 1105-01	Wylewka samopoziomująca - grubości 2 mm zatarte na gładko	m2		
		poz.44	m2	195,000	
				RAZEM	195,000
42 d.4	KNR-W 2-02 1105-02	Wylewka samopoziomująca - pogrubienie warstwy o 1 mm	m2		
		poz.41	m2	195,000	
				RAZEM	195,000
43 d.4	KNNR-W 3 0809-03	Zeszlifowanie wylewki samopoziomującej	m2		
		poz.44	m2	195,000	
				RAZEM	195,000
44 d.4	KNR AT-33 0401-01 analogia	Wykonanie posadzki z żywicy wielowarstwowej dekoracyjnej z piaskiem kwarcowym, wraz z gruntowaniem	m2		
		195,00	m2	195,000	
				RAZEM	195,000
45 d.4	analiza indywidualna	Wykonanie cokołów posadzki żywicznej j.w., specyfikacja zgodnie z projektem	m		
		160,00	m	160,000	
				RAZEM	160,000
5		WYKONCZENIE ŚCIAN			
46 d.5	KNR 0-23 2611-01 analogia	Namoczenie ścian	m2		
		366,0	m2	366,000	
				RAZEM	366,000
47 d.5	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoża pod tynki gipsowe	m2		
		poz.48	m2	442,242	
				RAZEM	442,242
48 d.5	KNR K-04 0301-02	Tynki gipsowe na ścianach	m2		
		$418,0 + (1,70 * 2,10) + (5,44 * 3,80)$	m2	442,242	
				RAZEM	442,242
49 d.5	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoża pod gładzie	m2		
		poz.50	m2	442,242	
				RAZEM	442,242
50 d.5	KNR-W 2-02 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe na ścianach	m2		
		poz.48	m2	442,242	
				RAZEM	442,242
51 d.5	KNR K-04 0201-05	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		$1024,0 + (1,70 * 2,10) + (5,44 * 3,8)$	m2	1 048,242	
				RAZEM	1 048,242
52 d.5	KNR K-04 0201-05	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych z jednokrotnym gruntowaniem - wykonanie lamperii	m2		
		$544,0 + 1,7 * (0,7 + 1,0 + 5,44 - 1,60)$	m2	553,418	
				RAZEM	553,418

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		ZASŁEPIENIE OTWORÓW			
53 d.6	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m3		
		(0,70 * 2,10 + 1,0 * 2,10) * 0,2	m3	0,714	
				RAZEM	0,714
7		ŚCIANY GK			
54 d.7	KNR AT-43 0106-06	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych GK na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym (2x płyta GKF, gr. 1,25cm + 2x płyta GKF, gr. 1,25cm) z wypełnieniem z wełny mineralnej, gr. 10,0cm - EI60	m2		
		(5,44 * 3,80) * 0,10	m2	2,067	
				RAZEM	2,067