

1. STRONA TYTUŁOWA

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU - ELEMENT:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą
KATEGORIA OBIEKTU	VIII
ADRES OBIEKTU	80-704 Gdańsk, ul. Teofila Lenartowicza
JEDNOSTKA, OBRĘB, DZIAŁKA	jed. ewid. 226101_1 Gdańsk obręb 0092 dz. nr 47/28
INWESTOR	Gmina Miasta Gdańska
INWESTOR ADRES	ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk - Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
TOM OPRACOWANIA	1 z 1

ZESPÓŁ AUTORSKI		PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
ARCHITEKTURA	projektant	mgr inż. arch. Karol Pikiel upr.nr:268/POOKK/IV/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Ludka-Sulima upr.nr:478/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Data opracowania dokumentacji: **16 styczeń 2023**

2. SPIS TREŚCI

DLA PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAMIERZENIA:

Budowa skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą

SPIS TREŚCI DLA ELEMENTU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.STRONA TYTUŁOWA.....	1
2.SPIS TREŚCI.....	2
3.DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	4
3.1.KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZENIA IZB ZAWODOWYCH.....	4
3.2.OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	8
4.CZĘŚĆ OPISOWA.....	9
4.1.PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	9
4.2.ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	9
4.3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	10
a)LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA.....	10
b)ZAKRES PRAC.....	10
c)URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM.....	11
d)SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW.....	11
e)UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	11
f)SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	11
g)PARAMETRY TECHN. SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....	11
h)UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI.....	11
i)PRACE ZIEMNE.....	13
j)ODWODNIENIE TERENU.....	13
k)PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE.....	14
l)MAŁA ARCHITEKTURA.....	15
m)SKATEPARK.....	15
4.4.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I DANE LICZBOWE.....	18
4.5.INNE INFORMACJE.....	19
a)OGRANICZENIA I SPEŁNIENIE WYMOGÓW MPZP ALBO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.....	19
b)INFORMACJA O FORMIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.....	21
c)WPŁYW EKSPLOKACJI GÓRNICZEJ.....	21
d)INNE ZAGROŻENIA DLA TERENU.....	21
e)ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I UŻYTKOWNIKÓW.....	21
f)DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	21
4.6.INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	21
4.7.INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	21
a)ANALIZY NIEZBĘDNE DO PRAWIDŁOWEGO WYZNACZENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.....	21
b)INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA - WNIOSKI.....	21
4.8.UWAGI KOŃCOWE.....	25
5.CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	26

CZĘŚĆ RYSUNKOWA SPIS ZAWARTOŚCI

Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala
PZT.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1: 500
PZT.2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - POWIĘKSZENIE	1: 250
PZT.3	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PRZEKRÓJ 1-1, PRZEKRÓJ 2-2	1: 50
PZT.W1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ZAGOSPODAROWANIE WÓD	1: 500
PZT.W2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ZAGOSPODAROWANIE WÓD	1: 250
PZT.W.3	PRZEKRÓJ PRZEZ TEREN – ZAGOSPODAROWANIE WÓD	1: 25

3. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

3.1. KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZENIA IZB ZAWODOWYCH



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0952

Gdańsk, dnia 22 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 268/POOKK/IV/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Karol Pikiel

ur. w dniu 14.06.1987 r. w Gdańsku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje Panu prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Członkowie składu orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji Elżbieta Zdzunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji Joanna Wciorka-Konat Architekt IARP	Członek Komisji Ewa Brach Architekt IARP
Członek Komisji Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji Dorota Kurczalska Architekt IARP	Członek Komisji Andrzej Kwieciński Architekt IARP	Członek Komisji Krzysztof Swędryński Architekt IARP	Członek Komisji Barbara Wilemborek Architekt IARP
				Członek Komisji Antoni Wolański Architekt IARP

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Karol Pikiel
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. arch. Karol Pikiel upr.nr:268/POOKK/IV/2017

16 stycznia 2023



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karol Pikiel

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **268/POOKK/IV/2017**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1533**.

Członek czynny od: 09-05-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-04-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1533-Y96B-5471-C9E4-AFBY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: Po/KK/w/0538

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2012 r.

DECYZJA nr 473/POOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Aleksandra Ludka- Sulima

urodzona w dniu 14.08.1981 w Gdańsku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Anna Aleksandra Ludka- Sulima, 83-010 Rotmanka, Piłsudskiego 1A/1/16
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) rada okręgowa izby architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel. 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl. Http: www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395-00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

Za zgodność z oryginałem:
mgr inż. arch. Karol Pikiel upr.nr:268/POOKK/IV/2017
16 styczeń 2023



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Aleksandra Ludka - Sulima

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **478/POOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1378**.

Członek czynny od: 12-08-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-04-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1378-8185-2AA5-4EEC-51E3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Oświadczenie zgodności

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Oświadczam, że projekt:

Temat –
Budowa skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Adres i lokalizacja –
80-704 Gdańsk, ul. Teofila Lenartowicza,
jed. ewid. 226101_1 Gdańsk
obręb 0092
dz. nr 47/28, dz.nr 67/15
Inwestor –
Gmina Miasta Gdańska
Opracowany –
16 styczeń 2023

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

ZESPÓŁ AUTORSKI		PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
ARCHITEKTURA	projektant	mgr inż. arch. Karol Pikiel upr.nr:268/POOKK/IV/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Ludka-Sulima upr.nr:478/POOKK/2012 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

4. CZĘŚĆ OPISOWA

4.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Opracowano projekt zagospodarowania terenu dla obiektu inwestycji:

Budowa skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z wytycznymi Inwestora i Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z zamówieniem Inwestora, głównym założeniem projektu jest stworzenie przestrzeni o funkcji sportowej – skateparku, służącego rekreacji dla mieszkańców dzielnicy.

Obiekt zaprojektowano wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tzn. z utwardzeniami terenu oraz małą architekturą. Omawiany obiekt zaprojektowano w lokalizacji: 80-704 Gdańsk, ul. Teofila Lenartowicza, jed. ewid. 226101_1 Gdańsk, obręb 0092, dz. nr 47/28.

4.2. ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

OPIS OGÓLNY

Obszar objęty inwestycją stanowi fragment dz. nr 47/28. Teren, na którym projektowany jest skatepark ma nieregularny kształt i znajduje się w południowo-wschodniej części działki.

Obszar inwestycji od północnego-zachodu graniczy z istniejącymi obiektami typu wiaty, altany w ramach tej samej działki, od północnego-wschodu z terenem zielonym w ramach tej samej działki, a dalej z terenem kolejowym - działką nr 47/19. Od strony południowo-zachodniej obszar opracowania graniczy z zabudowaną działką nr 49 (budynek wielorodzinny, droga wewnętrzna i miejsca postojowe). Z kierunku północno-wschodniego obszar objęty inwestycją graniczy z działką drogową nr 84 (ul. Teofila Lenartowicza), z której chodnika zaplanowano wejścia na teren projektowanego skateparku.

Nie planuje się dodatkowych połączeń z sąsiednimi działkami drogowymi.

ISTNIEJĄCE BUDYNKI. BUDOWLE I INNE OBIEKTY

Na terenie objętym opracowaniem brak zabudowań. Na działce występują zabudowania inne, tj. Budynki gospodarcze, budynki garażowe, wiaty – poza obszarem opracowania.

ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się boisko betonowe w złym stanie technicznym oraz dojścia piesze do niego. Na terenie działki występują dodatkowo utwardzenia terenu towarzyszące zabudowie – poza obszarem opracowania.

ISTNIEJĄCA ZIELEŃ I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren inwestycji porasta trawami oraz krzewami. Teren inwestycji jest płaski. Inwestycja zlokalizowana jest poza zasięgiem zieleni wysokiej na działce.

INSTALACJE I SIECI W TERENIE

Na terenie objętym opracowaniem występuje sieć teletechniczna (wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki)

KATEGORIA GLEB I WYŁĄCZENIE TERENÓW Z PRODUKCJI ROLNEJ

Na terenie inwestycji - fragmencie dz. nr 47/28 objętej opracowaniem występują grunty Bi – inne tereny zabudowane, w związku z czym nie jest wymagane wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

4.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

a) LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA

Projektowana inwestycja - Budowa skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą, została zlokalizowana w południowo-wschodniej części dz. nr 47/28, w miejscu istniejącego boiska asfaltowego (częściowo do rozbiórki) i przy granicy z dz. drogową – ul. Teofila Lenartowicza.

b) ZAKRES PRAC

Prace przygotowawcze:

- rozbiórka i utylizacja fragmentu nawierzchni boiska asfaltowego (asfaltu) – 207,85 m²
- rozbiórka i utylizacja fragmentu betonu istniejącego boiska asfaltowego – 99,85 m²
- rozbiórka fragmentu istniejącego dojścia pieszego – 9,31 m²
- zabezpieczenie zieleni – krzewów i zieleni wysokiej, tj drzew w sąsiedztwie terenu inwestycji
- przygotowanie terenu pod projektowaną inwestycję

Budowa skateparku:

- wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego
- wykonanie warstwy wyrównującej i spadkowej z chudego betonu pod płytę skateparku
- wykonanie kołnierza z chudego betonu na istn. boisku w miejscu krawędzi płyty skateparku
- ukształtowanie geometrii figur z piasku lub kruszywa i zagęszczenie warstwami
- wykonanie urządzeń i przeszkód
- wykonanie nawierzchni betonowej
- wykonanie nacięć dylatacyjnych
- wypełnienie nacięć dylatacyjnych masą poliuretanową nie wcześniej niż po 30 dniach od zakończenia betonowania

Pozostałe prace budowlane i montażowe:

- wykonanie utwardzeń terenu z kostki betonowej bezfazowej
- montaż małej architektury: stojaki na rowery, ławki, kosz na śmieci, regulamin
- ukształtowanie skarp, ewentualne wzmocnienie skarp
- wykonanie nowych nasadzeń zieleni wysokiej – izolacyjnej
- wykonanie nowych nasadzeń zieleni niskiej - trawników
- uporządkowanie terenu
- zapewnienie odwodnienia terenu poprzez wykonanie odpowiednich spadków terenu oraz obniżenie trawników wokół skateparku

Uwagi ogólne do projektu:

Powstający skatepark musi spełniać kryteria norm stawiane skateparkom, w szczególności obowiązującej normy PN-EN 14974:2019-07 „Skateparki. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań”.

UWAGA! Wszelkie elementy małej architektury – stojaki na rowery, ławki, kosz i regulamin muszą być w kolorach i gabarytach identycznych lub zbliżonych do siebie celem osiągnięcia spójnej kolorystyki i formy całego założenia.

c) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM

Elementy sanitarne związane z obiektem

Nie dotyczy.

Elementy elektryczne związane z obiektem

Nie dotyczy.

Inne elementy budowlane związane z obiektem

- Dojścia piesze, schody terenowe z barierką jednostronną oraz utwardzenie przy ławkach i koszu na śmieci - utwardzenia z kostki betonowej bezfazowej

d) SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy.

e) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Zaprojektowano dwa wejścia na teren inwestycji.

Pierwsze wejście - dostępne dla osób niepełnosprawnych w południowym narożniku działki, drugie wejście – ze schodkami terenowymi z jednostronnym pochwycem, na środku granicy południowo-zachodniej. Oba utwardzenia zaprojektowano z kostki betonowej bezfazowej.

Utwardzenia zaprojektowano ze spadkami w kierunku terenów zielonych.

f) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Skatepark objęty opracowaniem posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – dz. nr 84 (ul. Teofila Lenartowicza). W ramach inwestycji planuje się połączenie dojść pieszych z chodnikiem ww drogi. Uzgodnienie z ZDiZ w części dokumenty dotyczące inwestycji.

g) PARAMETRY TECHN. SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Nie projektuje się instalacji. Nie dotyczy.

h) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

W ramach inwestycji należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę istniejącej w terenie zieleni. Na terenie inwestycji nie występuje zieleń wysoka ani krzewy. Istniejące drzewa i krzewy w najbliższym sąsiedztwie należy odpowiednio zabezpieczyć.

Po zakończeniu prac należy uporządkować teren i istniejącą zielenią.

Szczegółowy opis sposobu zabezpieczenia zieleni w części architektoniczno-budowlanej projektu.

Projektowana zieleń wysoka – izolacyjna

Zieleń wysoką w formie gęstych drzew stanowiącą izolację od sąsiednich funkcji zaprojektowano wzdłuż skateparku po południowo-zachodniej stronie terenu inwestycji, tak aby projektowane zagospodarowanie nie stanowiło uciążliwości dla istniejącej zabudowy w sąsiedztwie. Zieleń zaprojektowano w odległości min. 2m od proj. skateparku.

Zaplanowano gatunki pochodzące z naszej strefy klimatycznej, dobrze znoszące trudne warunki siedliskowe oraz niewymagające nadmiernej pielęgnacji.

Ze względu na funkcję izolacyjną zaleca się drzewa niskie o gęstych koronach i dużych liściach.

Projektowane drzewa: klon polny 'Nanum', klon jesionolistny 'Flamingo' lub głóg pośredni 'Paul's Scarlet' – szt. 5

Projektowana zielen niska

Projekt przewiduje maksymalne możliwe zachowanie zieleni istniejącej oraz po zakończonych pracach ziemnych wykonanie nowych nasadzeń zieleni niskiej i trawników, a także uporządkowanie istniejącej na terenie zieleni w zakresie wycinki lub przycięcia drzew i krzewów lub ich gałęzi zamierających, zdeformowanych, suchych nie mających żadnych walorów estetycznych i dendrologicznych w niezbędnym zakresie.

Powierzchnia projektowanych trawników (łącznie ze skarpami) – 419,31 m²

Projektowane skarpy

W miejscach wyniesienia przeszkód skateparku zaprojektowano wzmocnione skarpy o maksymalnym nachyleniu 1:1,5. Po zakończeniu robót budowlanych należy je wzmocnić i wykończyć poprzez założenie trawników.

Zaprojektowano wzmocnienia skarp przy użyciu ażurowej kratki trawnikowej wykonanej z tworzywa sztucznego z polietylenu. Warstwy podbudowy i wykonanie wzmocnień zgodnie z zaleceniami producenta systemu. Ziemia zastosowana do wykonania nasypów skarp powinna posiadać odpowiedni atest.

- WYKONANIE WZMOCNIEŃ (od dołu):

- grunt nasypu, ewentualne zabezpieczenie geotkaniną/geowłókniną
- ażurowe kratki trawnikowe montowane na kotwy lub gwoździe
- wypełnienie ziemią roślinną – glebą próchniczą lub humusową z zazielenieniem



Przykładowa realizacja z użyciem wzmocnienia skarpy z ażurowych krutek trawnikowych (w trakcie realizacji – przed obsianiem trawą i efekt końcowy po obsianiu trawą)

Powierzchnia wzmocnionych skarp przyległych do skateparku – 62,90 m²

Dodatkowo zaprojektowano łagodne skarpy przyległe do dojść pieszych do skateparku, o maksymalnym nachyleniu 1:2.

i) PRACE ZIEMNE

Prace ziemne należy wykonywać bardzo starannie, zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami normy PN-68/B-06050 przestrzegając następujących zasad:

- Wykopy winny być wykonane w taki sposób by nie naruszyły naturalnej struktury gruntu w ich dnie,
- W przypadku naruszenia ich naturalnej struktury – należy grunty takie usunąć i zastąpić zagęszczoną podsypką piaszczysto-żwirową o $ld > 0,6$,
- Wykopy należy chronić przed napływem do nich wód opadowych i przemarzaniem.
- W wypadku stwierdzenia w wykopach obecności głównych korzeni drzew leżących w kolizji z obiektami należy uzgodnić dalsze prace w wydziale odpowiedzialnym za zieleni z ramienia Inwestora.

j) ODWODNIENIE TERENU

Przy realizacji inwestycji należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiednie odwodnienie terenu. Utwardzenia nieprzepuszczalne należy wykonać z odpowiednim spadkiem w kierunku terenów zielonych. Należy wykonać miejscowe obniżenie trawników – 15cm i 20cm poniżej terenu sąsiadującego.

Wody opadowe z terenów utwardzonych zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone i zagospodarowane na działce inwestora.

Wody opadowe z terenów utwardzonych (płyta i przeszkody skateparku, chodniki) zostaną odprowadzone powierzchniowo na tereny zielone i zagospodarowane na działce inwestora. W celu zretencjonowania wód opadowych na działce projektuje się obniżenie trawników.

Wody opadowe z części północno-zachodniej utwardzenia skateparku odprowadzone zostaną powierzchniowo do projektowanego obniżenia trawnika od 10-20 cm – zlewni 1, z części południowo-wschodniej skateparku i północnego fragmentu chodnika do proj. obniżenia trawnika o 20 cm – zlewni 2, z pozostałej części chodników do proj. obniżenia trawnika o 20 cm – zlewni 3.

Wody opadowe z umocnionych ażurowo eko kratą skarp sprowadza się na przyległe trawniki.

Zaprojektowano retencję o łącznej pojemności **18,33 m³**.

Bilans wód deszczowych

Ilość wód opadowych i roztopowych:

Założono sumę opadu 60mm (6 m^3 na 100 m^2 powierzchni uszczelnionej)

Płyta skateparku, chodniki, powierzchnie uszczelnione: $F = 218 \text{ m}^2$, $\Psi = 1,0$

$$Q = 218 \text{ m}^2 \cdot 0,06 \text{ m} \cdot 1 = \mathbf{13,08 \text{ m}^3}$$

Podział na mikrozlewnie:

ZL1 – pow, utwardzone SP: $F = 68,4 \text{ m}^2$, $\Psi = 1,0$

$$Q = 68,4 \text{ m}^2 \cdot 0,06 \text{ m} \cdot 1 = \mathbf{4,1 \text{ m}^3}$$

ZL2 – pow, utwardzone SP: $F = 97,3 \text{ m}^2$, $\Psi = 1,0$

$$Q = 97,3 \text{ m}^2 \cdot 0,06 \text{ m} \cdot 1 = \mathbf{5,84 \text{ m}^3}$$

ZL3 – pow, utwardzone SP: $F = 52,3 \text{ m}^2$, $\Psi = 1,0$
 $Q = 52,3 \text{ m}^2 * 0,06 \text{ m} * 1 = 3,14 \text{ m}^3$

Skarpy umocnione ażurowo $F = 62,9 \text{ m}^2$, $\Psi = 1,0$
 $Q = 62,9 \text{ m}^2 * 0,06 \text{ m} * 1 = 3,77 \text{ m}^3$

Łączna ilość wód opadowych z projektowanego terenu:
 $Q_{\text{TEREN PROJ.}} = 16,85 \text{ m}^3$

Bilans objętości zaprojektowanych obiektów retencyjnych:

Retencja ZL1 – projektowane obniżenie trawnika od 10-20cm:

$Q = 7,8 \text{ m}^2 * 0,10 \text{ m} = 0,78 \text{ m}^3$

$Q = 12,1 \text{ m}^2 * 0,15 \text{ m} = 1,81 \text{ m}^3$

$Q = 32,8 \text{ m}^2 * 0,20 \text{ m} = 6,56 \text{ m}^3$

9,15 m³

(uwzględniono skarpy 1:2)

Retencja ZL2 – projektowane obniżenie trawnika:

$Q = 29,5 \text{ m}^2 * 0,2 \text{ m} = 5,9 \text{ m}^3$

(uwzględniono skarpy 1:2)

Retencja ZL3 – projektowane obniżenie trawnika:

$Q = 16,4 \text{ m}^2 * 0,2 \text{ m} = 3,28 \text{ m}^3$

(uwzględniono skarpy 1:2)

Łączna retencja na terenie działki: $Q_{\text{RET.}} = 18,33 \text{ m}^3$

Warunek retencji na działce $Q_{\text{RET}} \geq Q_{\text{TEREN PROJ}}$ retencja.

$18,33 \text{ m}^3 \geq 16,85 \text{ m}^3$ - Warunek spełniony

k) PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE

Nawierzchnia z kostki betonowej

– utwardzone dojścia piesze i utwardzenie pod urządzenia małej architektury

Z kostki betonowej zaprojektowano utwardzenia od istniejącego chodnika wzdłuż ul. Teofila Lenartowicza do projektowanego skateparku. Pierwsze dojście dostępne dla osób niepełnosprawnych w południowym narożniku terenu inwestycji, a drugie dojście w centralnej części przy granicy południowo-zachodniej. Drugie dojście posiada poszerzenie przy wejściu (na stojaki na rowery) oraz ze względu na różnicę terenu ma zaprojektowane schody terenowe.

Przy wejściu na teren skateparku zaprojektowano utwardzenie pod ławki i śmietnik.

WYKONANIE NAWIERZCHNI Z KOSTKI:

Kostka betonowa bezfazowa o gr. 6 cm o wymiarze 20x10 cm w kolorze jasnoszarym.

Układana na warstwach podbudowy składających się z (od dołu):

- piasek zagęszczony – grubość 15 cm
- podsypka cementowo – piaskowa – grubość 5 cm
- kostka betonowa – grubość 6 cm

Obrzeża nawierzchni należy montować na podbudowie z chudego betonu. Obrzeże betonowe o wymiarze 8x30x100 cm w kolorze szarym. Obrzeża nawierzchni należy montować jako zlicowane z nawierzchnią utwardzenia, w celu odprowadzenia wód opadowych. Obrzeże betonowe o wymiarze 8x30x100cm w kolorze szarym na podbudowie z chudego betonu.

Powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej – 69,54 m²

Długość obrzeży – 70,30 mb

I) MAŁA ARCHITEKTURA

W ramach inwestycji zaprojektowano elementy małej architektury: stojaki na rowery, ławki, kosz na śmieci oraz tablicę informacyjną z regulaminem skateparku. Szczegóły w projekcie architektoniczno-budowlanym.

m) SKATEPARK

Skatepark zaprojektowano w formie betonowej płyty z wyprofilowanymi przeszkodami betonowymi przystosowanymi do jazdy po nich na rolkach, deskorolkach, hulajnogach i rowerach bmx wraz z elementami uzupełniającymi takimi jak poręcze i murki (szczegółu wg projektu technicznego).

UWAGA! Powstający skatepark musi spełniać kryteria norm stawianym skateparkom, w szczególności obowiązującej normy PN-EN 14974:2019-07 „Skateparki. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań”.

Płyta skateparku – nawierzchnia betonowa

Elementy betonowe projektowane dla planowanego obiektu wymagają szczególnego sposobu posadowienia. Projektuje się wykonanie wzmocnienia planowanej nawierzchni. Wzmocnienie polega na usunięciu humusu, wykonaniu podbudowy, a na niej zbrojonej płyty betonowej gr. 15cm. Projektowany skatepark częściowo znajduje się na istniejącym boisku (utwardzenie do wykorzystania jako podbudowa).

Płyta skateparku na poziomie $\pm 0,00$ powinna się znajdować na wysokości 10cm powyżej terenu.

Płytę skateparku zaprojektowano na istniejącym utwardzeniu boiska – usunięto wierzchnią warstwę asfaltową, a beton wykorzystano jako podbudowę pod płytę skateparku. Usunięty asfalt należy zutylizować.

W celu wyrównania istniejącego boiska oraz uzyskania spadków płyty skateparku wykonana zostanie wylewka betonowa (chudy beton), a następnie na niej posadowiona zostanie płyta skateparku. W miejscu krawędzi płyty skateparku dodatkowo należy wykonać kołnierz z chudego betonu schodzący do poziomu dołu istniejącego boiska.

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI PŁYTY (od dołu) - P1:

- grunt rodzimy
- beton istniejącego boiska – gr. ok. 12cm
- warstwa wyrównawcza i spadkowa – chudy beton C8/10 ze spadkiem – gr. 4-14cm

- płyta żelbetowa beton C35/45 zbrojony siatką z prętów fi8mm 15x15cm – gr. 15cm
- impregnat do betonu

- **PŁYTA ŻELBETOWA:**

Nawierzchnia betonowa – wykonana jako posadzka przemysłowa o grubości minimum 15cm z betonu C35/45, klasy ekspozycji XS1, XD2, XF4.

Szczegóły w projekcie architektoniczno-budowlanym (PAB).

1. W płycie należy wykonać szczeliny dylatacyjne o wymiarach pola dylatacyjnego, max. 5m × 5m na głębokości 1/3 grubości płyty lub nacięcia przeciwskurczowe, po 30 dniach należy wykonać fazowanie krawędzi dylatacji, założyć sznury dylatacyjne oraz wypełnić dylatację masą poliuretanową.

2. Płyta żelbetowa pomiędzy przeszkodami zacierana mechanicznie, posiadająca spadki 1,5 - 2% umożliwiające odprowadzenie wody opadowej na grunt do obniżen terenowych.

Nawierzchnia powinna być: równa i gładka (dla osób poruszających się na deskorolce lub rolkach z kółkami o średnicy 44 – 59 mm nie może być żadnych odczuwalnych nierówności w nawierzchni jezdnej), odporna na punktowe uderzenia.

Powierzchnia nawierzchni płyty z przeszkodami – 148,66m² (w tym 11,1m² poza istn. boiskiem)

Urządzenia na skateparku

Przeszkody skateparku zostały zaprojektowane w odległości min. 10m od działki drogowej nr 84, ponad 10m od miejsca gromadzenia odpadów oraz ponad 2m od istniejących chodników, drzew oraz innych elementów zagospodarowania.

Przeszkody projektuje się w formie elementów żelbetowych beton C35/45, płyt lub ścian, zbrojonych górną pojedynczą siatką Ø 8 mm (AIIIIN) o oczkach 15x15cm z zachowaniem min. 4cm grubości otulenia stali w betonie. W miejscach, gdzie wymaga tego specyfikacja przeszkody należy wbetonować profil stalowy, który ma za zadanie chronić ich krawędzie i umożliwiać ich "grind'owanie".

KONSTRUKCJA PRZESZKÓD W CENTRALNEJ CZĘŚCI (od dołu) - P2:

- grunt rodzimy
- beton istniejącego boiska – gr. ok. 12cm
- warstwa wyrównawcza i spadkowa – chudy beton C8/10 ze spadkiem – gr. 4-14cm
- profil przeszkody - warstwa z kruszywa łamanego (np. tłuczeń betonowy) stabilizowane mechanicznie 0 - 31,5 mm, grubość w zależności od wysokości przeszkody
- płyta żelbetowa beton C35/45 zbrojony siatką z prętów fi8mm 15x15cm – gr. 15cm
- impregnat do betonu

KONSTRUKCJA PRZESZKÓD W PŁD.- ZACH. CZĘŚCI (od dołu) - P3:

- grunt rodzimy
- beton istniejącego boiska – gr. ok. 12cm
- warstwa wyrównawcza i spadkowa – chudy beton C8/10 ze spadkiem – gr. 4-14cm
- profil przeszkody - warstwa z kruszywa łamanego (np. tłuczeń betonowy) stabilizowane mechanicznie 31,5 - 60 mm, grubość w zależności od wysokości przeszkody
- kruszywo łamane (np. tłuczeń betonowy) stabilizowane mechanicznie 0 -31,5 mm, gr. 25cm

- płyta żelbetowa beton C35/45 zbrojony siatką z prętów fi8mm 15x15cm – gr. 15cm
- impregnat do betonu

KONSTRUKCJA PRZESZKÓD W PŁN.- WSCH. CZĘŚCI (od dołu) - P4:

- grunt nośny
- przekładka z geowłókniny
- profil przeszkody - warstwa z kruszywa łamanego (np. tłuczeń betonowy) stabilizowane mechanicznie 31,5 - 60 mm, grubość w zależności od wysokości przeszkody
- kruszywo łamane (np. tłuczeń betonowy) stabilizowane mechanicznie 0 -31,5 mm, gr. 25cm
- płyta żelbetowa beton C35/45 zbrojony siatką z prętów fi8mm 15x15cm – gr. 15cm
- impregnat do betonu

Dopuszcza się stosowanie rdzenia (szalunku traconego) przeszkód wykonanego ze styropianu - minimum EPS 200.

Szczegóły wykonania przeszkód oraz opis ich funkcjonowania w projekcie architektoniczno-budowlanym (PAB) oraz w projekcie technicznym (PT).

BEZPIECZEŃSTWO

- W widocznym miejscu przy wejściu na skatepark musi zostać umieszczona instrukcja użytkowania skateparku.
- Przykładowy tekst regulaminu który powinien się znaleźć na tablicach w projekcie technicznym. Wersja ostateczna do uzgodnienia z użytkownikiem lub administratorem na etapie wykonawstwa
- Dobór elementów i ich rozmieszczenie z zachowaniem stref bezpieczeństwa, a także przestrzeganie regulaminu minimalizuje ryzyko kontuzji podczas użytkowania.
- Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.
- Wszystkie urządzenia sportowe, zabawowe i rekreacyjne oraz komunalne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami: PN-EN 14974+A1:2010 - Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

4.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I DANE LICZBOWE

Zestawienie liczbowe powierzchni

Powierzchnia terenu inwestycji (m²)		693,00
Wyszczególnienie projektowanych powierzchni		
Utwardzenia pełne (m²)		
dojścia piesze, schody – kostka betonowa	69,54	
skatepark z przeszkodami	148,66	
istniejący fragment chodnika	30,50	
istniejące utwardzenie przy śmietniku	18,32	
istniejące utw. Boiska (po rozbiórce)	6,67	
	<i>razem</i>	<i>273,69</i>
	razem wszystkie	273,69
Powierzchnia biologicznie czynne 100% (m²)		
projektowane trawniki wraz ze skarpami	419,31	
	<i>razem</i>	<i>419,31</i>
	razem wszystkie	419,31
Współczynniki dla terenu inwestycji		693,00
procent pow. biologicznie czynnej		60,51%

Powierzchnia całej działki (m²)		3314,00
Wyszczególnienie projektowanych powierzchni		
Utwardzenia pełne (m²)		
dojścia piesze, schody – kostka betonowa	69,54	
skatepark z przeszkodami	148,66	
istniejący fragment chodnika	61,45	
istniejące utwardzenie przy śmietniku	18,32	
istniejące utw. Boiska (po rozbiórce)	47,20	
istniejące garaże	368,50	
istniejące wiaty, altany i utw. terenu	315,75	
	<i>razem</i>	<i>1029,42</i>
	razem wszystkie	1029,42
Powierzchnia biologicznie czynne 100% (m²)		
projektowane trawniki wraz ze skarpami	419,31	
istniejące trawniki	1865,27	
	<i>razem</i>	<i>2284,58</i>
	razem wszystkie	2284,58
Współczynniki dla terenu inwestycji		693,00
procent pow. biologicznie czynnej		68,94%

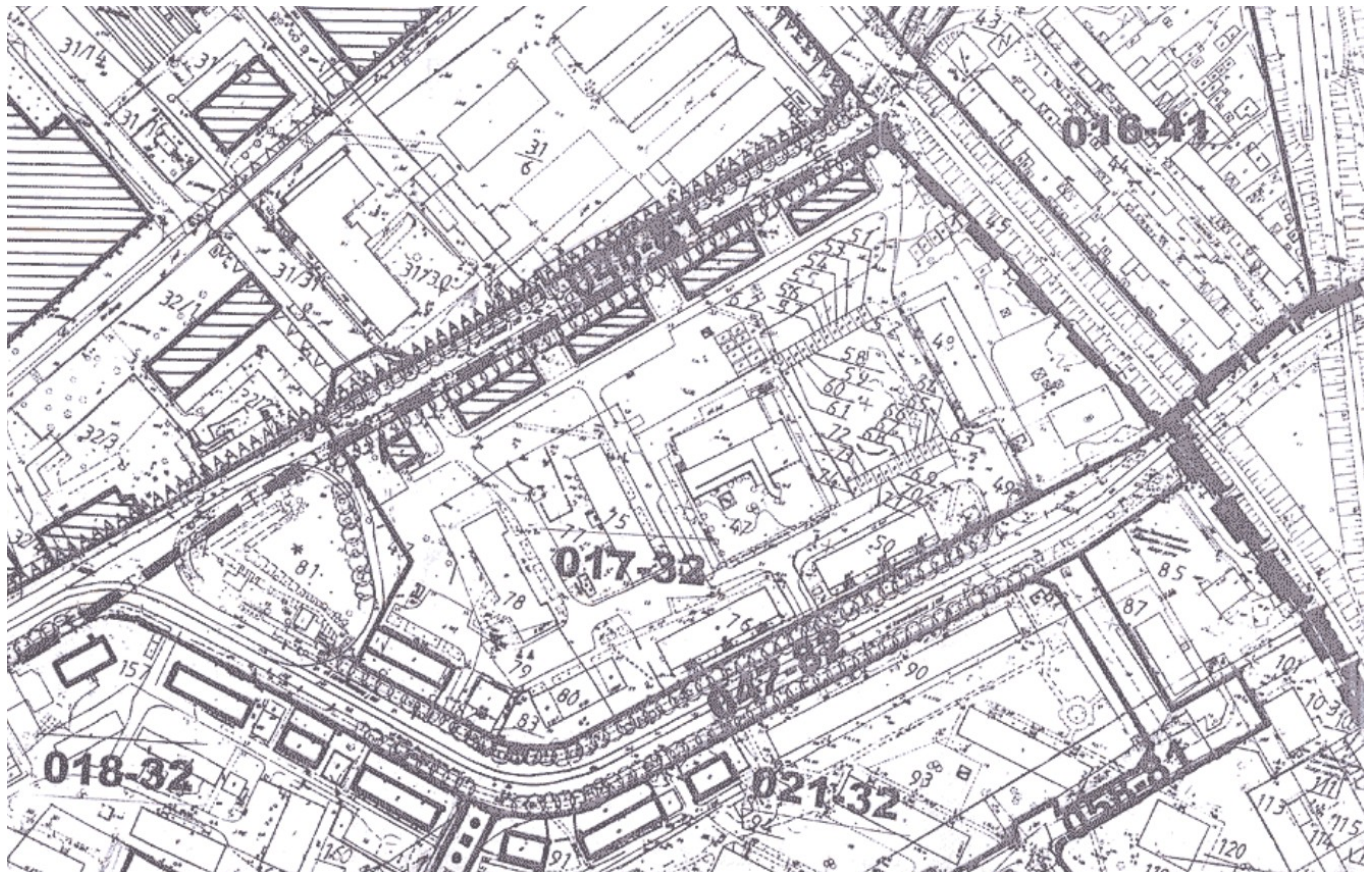
Poziom posadzki płyty skateparku
maksymalna wysokość przeszkód

1,56 – 1,65 m. n. p. m
– 1,00 m

4.5. INNE INFORMACJE

a) OGRANICZENIA I SPEŁNIENIE WYMOGÓW MPZP ALBO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie MPZP - UCHWAŁA NR LIII/1627/2002 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 26 września 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeróbka w mieście Gdańsku



Wycinek Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

I. RYSUNEK PLANU:

Zgodnie z rysunkiem planu teren inwestycji objęty jest funkcją podstawową:

- **017-32 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa, zawierająca strefy 23 (wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego) i 33 (usługi, w tym usługi sportu), bez ustalania proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową**

Dodatkowo teren inwestycji znajduje się w:

- **granicach administracyjnych portu**

II. KARTA TERENU 017-32:

3. FUNKCJA TERENU

Strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową (w tym usługi sportu).

Projektowana inwestycja - Budowa skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowi funkcję sportową, służącą rekreacji dla mieszkańców dzielnicy.

Na terenie inwestycji znajduje się zniszczone boisko asfaltowe z koszem do gry, które zostanie zastąpione skateparkiem. Funkcja zgodna z planem.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Małe hurtownie, usługi o charakterze ponadlokalnym lub generujące znaczny ruch samochodowy, nowe garażowiska, obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

Zgodnie z planem, w ramach inwestycji nie planuje się żadnej z wyżej wymienionych funkcji. Projektowana funkcja sportowa – skatepark, ma charakter lokalny, służący rekreacji dla mieszkańców dzielnicy.

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy - max. 0,7,*
- 2) zasady podziału - nie ustala się,*
- 3) wysokość zabudowy - max. 16,0 m dla nowej zabudowy,*
- 4) proc. pokrycia działki zabudową - nie ustala się,*
- 5) linie zabudowy - nie ustala się*

Określona w planie intensywność zabudowy odnosi się wyłącznie do budynków. Ograniczenie nie dotyczy projektowanego skateparku.

Projektowany skatepark ma powierzchnię zabudowy 148,66 m² oraz maksymalną wysokość 1 m, co jest zgodne z planem.

8. PARKINGI

Zgodnie z § 4. Nie dotyczy projektowanej funkcji.

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

- 1) drogi - od drogi nr 048 i 047,*

W ramach inwestycji, zgodnie z planem, planuje się połączenie z chodnikiem przy drodze 047. Uzgodnienie z ZdiZ w części dokumenty dotyczące inwestycji.

Nie projektuje się innej infrastruktury technicznej.

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- 1) co najmniej 30% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne, w tym szpaler zieleni wysokiej oraz zieleń izolacyjna wzdłuż granicy z terenem nr 009,*
- 2) zachowanie, uporządkowanie i uzupełnienie drzewostanu w szpalerze zieleni wysokiej, jak na rysunku planu.*

Na działce, której fragment został objęty inwestycją znajduje się istniejąca zabudowa i utwardzenia terenu. Powierzchnia istniejącej zabudowy i utwardzeń terenu po uwzględnieniu rozbiórki części boiska i istniejącego dojścia pieszego wynosi 811,22m². Projektowany skatepark oraz dojścia piesze mają powierzchnię 218,22m², a powierzchnia dz. nr 47/28 wynosi 3314m². Powierzchnia biologicznie czynna dla całej działki wynosi 2285,58m² i stanowi 68,94% powierzchni działki, co jest zgodne z planem.

12. OBSZAR ZAGROŻEŃ

Uciążliwość ruchu kołowego drogi nr 047 (obecnej Lenartowicza) i linii kolejowej nr 009.

17. INNE ZAPISY

- 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: obowiązuje zachowanie odległości zabudowy i innych elementów zagospodarowania terenu od linii kolejowych określonych Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5.05.1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47, poz. 476 z późniejszymi zmianami)*

Zgodnie z przepisami szczególnymi w projektowanym zagospodarowaniu terenu uwzględniono odległości od terenu kolejowego oraz od skrajnego toru. Projekt - Budowa skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą został uzgodniony z PKP. Uzgodnienie w części dokumenty dotyczące inwestycji.

b) INFORMACJA O FORMIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Teren inwestycji poza obszarem ochrony. Nie dotyczy.

c) WPŁYW EKSPLOARACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji poza obszarem wpływu eksploatacji górniczej. Nie dotyczy.

d) INNE ZAGROŻENIA DLA TERENU

Inwestycja jest poza obszarami zagrożenia powodzią zgodnie z mapami ISOK. Nie dotyczy.

e) ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I UŻYTKOWNIKÓW

Dla projektowanej inwestycji w fazie budowy jak i eksploatacji nie będą występowały żadne czynniki mogące mieć wpływ na środowisko.

f) DOSTOSOWANIE DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Skatepark jako teren rekreacji jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

- zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych z poziomu chodnika
- w miejscu głównego wejścia na teren inwestycji wykonano krawężniki zlicowane z nawierzchnią (bez progu)

4.6. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

4.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

a) ANALIZY NIEZBĘDNE DO PRAWIDŁOWEGO WYZNACZENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Wykonano analizę przysłaniania i zacieniania działek sąsiednich.

Zgodnie z wynikami przeprowadzonej analizy zaprojektowany skatepark wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie ogranicza minimalnego czasu doświetlenia pomieszczeń sąsiedniej zabudowy istniejącej oraz potencjalnej. Inwestycja nie wpływa na zgodny z prawem czas doświetlenia sąsiednich budynków.

b) INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA - WNIOSKI

Dla inwestycji przeprowadzono analizę oddziaływania.

Do analizy wzięto pod uwagę działkę, na której fragmencie znajduje się obszar objęty inwestycją: dz. nr dz. nr 47/28 oraz badano wpływ na pozostałą część działki nr dz. nr 47/28

oraz sąsiednie działki: dz. nr 49 (zabudowana działka budowlana), dz. nr 84 (działka drogowa) i dz. nr 47/19 (teren kolejowy).

Podstawowe dokumenty bazowe będące podstawą analizy:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
3. UCHWAŁA NR LIII/1627/2002 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 26 września 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeróbka w mieście Gdańsku

CZĘŚĆ A - ANALIZA ZAKRESU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEJ INWESTYCJI:

W zakresie funkcji:

Opracowywany teren inwestycji - fragment dz. nr 47/28, zgodnie z MPZP, przeznaczony jest na funkcję oznaczoną symbolem 017-32 – strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową. Projekt zakłada budowę obiektu usług sportowych - skateparku, służącego rekreacji dla mieszkańców dzielnicy, co jest zgodne z zapisami MPZP. Brak oddziaływania.

W zakresie zacieniania i przesłaniania:

Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono, że zacienianie i przysłanianie terenów sąsiednich, przez projektowane elementy, nie występuje, ponieważ wysokości projektowanych obiektów kubaturowych – przeszkód skateparku, urządzeń małej architektury oraz zmian ukształtowania terenu są niewielkie. Brak oddziaływania.

CZĘŚĆ B - ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO PRAWNYCH:

W zakresie zacieniania i potencjalnej zabudowy sąsiedniej:

Projektowane zagospodarowanie nie wpływa na zacienianie zabudowy sąsiedniej.

W zakresie odległości terenów rekreacji:

Zgodnie z § 40 pkt 3.WT - „*Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10m*”,

Projektowane urządzenia skateparku usytuowano zgodnie z ww odległościami.

Odległość skateparku od działki drogowej wynosi min. 10m, od najbliższej działki budowlanej ponad 9m, a od istniejącej zabudowy ponad 24m.

W zakresie przesłaniania:

Dla zabudowy na działkach sąsiednich przesłanianie nie będzie występowało.

W zakresie miejsc postojowych dla samochodów:

Nie dotyczy.

W zakresie miejsc na gromadzenia odpadków:

Nie dotyczy.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej:

Nie dotyczy.

W zakresie ochrony środowiska: Zgodnie z § 40 pkt 3.WT zachowano wszelkie wymagane odległości dla tego typu obiektów. Odległość od najbliższej działki budowlanej ponad 9m, a od istniejącej zabudowy ponad 24m. Brak oddziaływania.

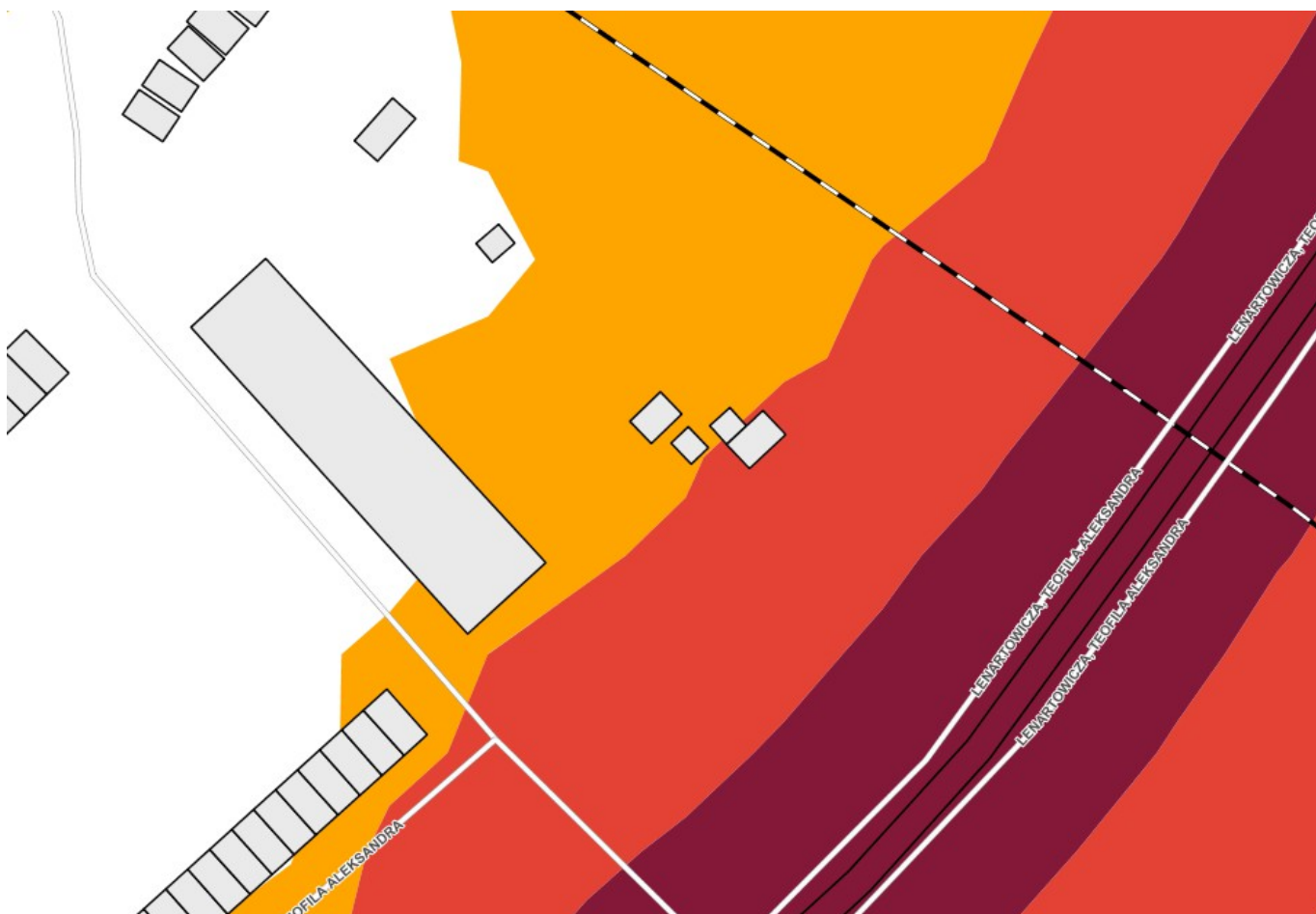
Eksploatacja obiektu nie jest związana z emisją ponadnormatywnego hałasu oraz wibracji. Na granicy działki poziom hałasu nie powoduje oddziaływania.

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach mieszkaniowo-usługowych poziom hałasu generowany przez inne obiektu niż drogi może wynosić maks. 55 db w dzień (L AeqD) , natomiast w nocy (L AeqN) maks. 45 db. Skatepark, jako obiekt, nie generuje żadnego hałasu, generują go użytkownicy, więc trudno określić jaka będzie skala użytkowania tego obiektu. Na podstawie badań wykonywanych w Anglii (w Polsce tego typu obiektu nie były badane) poziom hałasu skateparków o nawierzchni betonowej (niewielkie gabaryty i wysokości przeszkód), wynosi około 50-60 db.

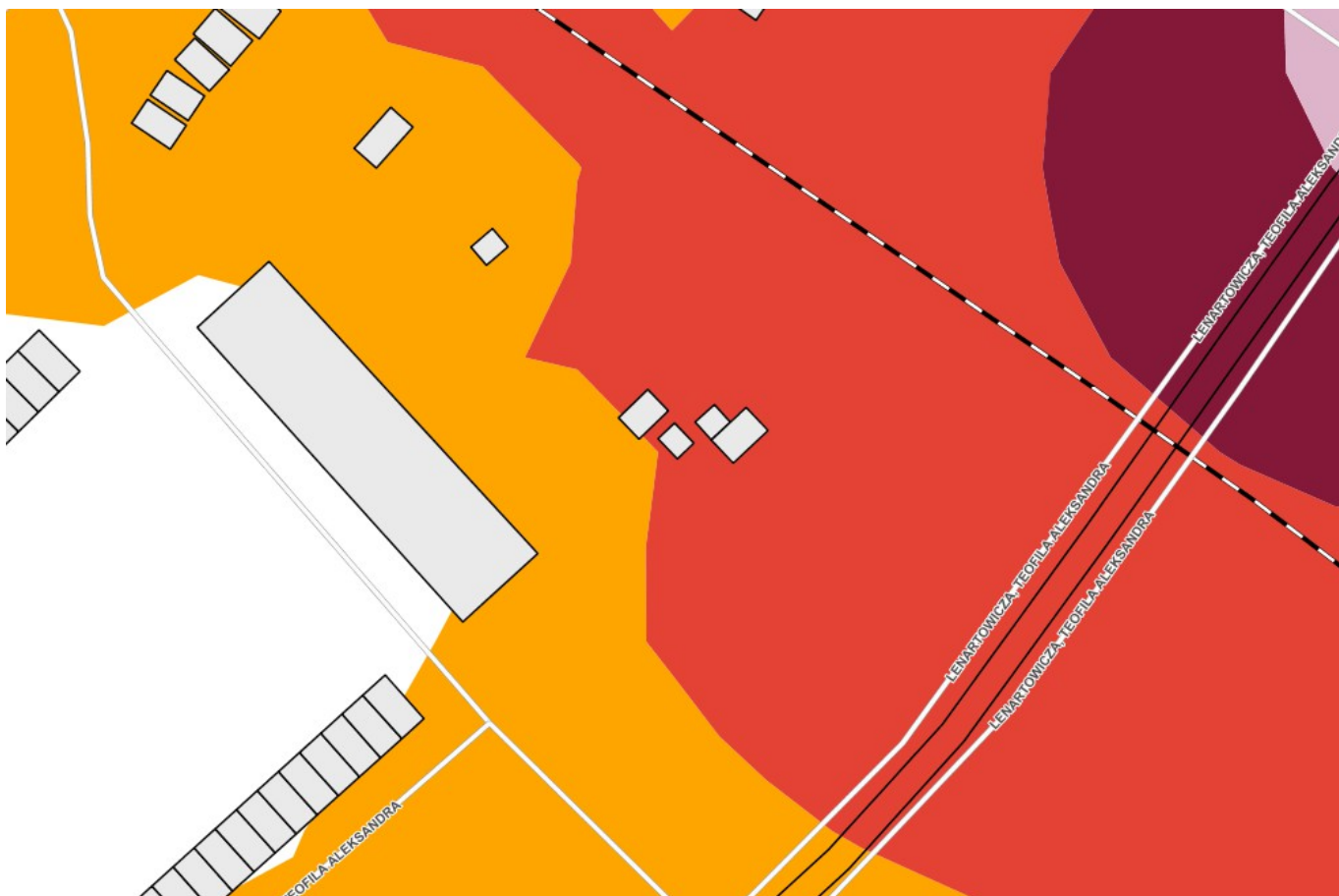
Odległość najbliższej działki budowlanej od projektowanego skateparku wynosi 9m, a najbliższego budynku ponad 24m.

Wzdłuż skateparku po południowo-zachodniej stronie terenu inwestycji zaprojektowano zielenń wysoką w formie gęstych drzew stanowiącą izolację od sąsiednich funkcji, tak aby projektowane zagospodarowanie nie stanowiło uciążliwości dla istniejącej zabudowy w sąsiedztwie. Zaplanowano gatunki pochodzące z naszej strefy klimatycznej, dobrze znoszące trudne warunki siedliskowe oraz niewymagające nadmiernej pielęgnacji. Ze względu na funkcję izolacyjną zaprojektowano drzewa niskie o gęstych koronach i dużych liściach, które mają bardzo dobre parametry akustyczne.

Dodatkowo przeanalizowano na mapach hałasu Miasta Gdańska, że ul. Teofila Lenartowicza oraz teren kolejowy, które sąsiadują bezpośrednio z terenem mieszkaniowo-usługowych generuje na tym terenie hałas około 55-60db.



Mapa hałasu drogowego – Ldwn.



Mapa hałasu kolejowego – Ldwn.

Biorąc pod uwagę wszystkie te elementy zakłada się, że hałas na projektowanym skateparku nie będzie przekraczał dopuszczalnych wartości 55 db w dzień dla sąsiedniego terenu mieszkaniowo-usługowego, a ze względu na zapis w regulaminie o możliwości korzystania w godz. 6-22, nie bierze się pod uwagę wartości dopuszczonych w nocy. Obszar oddziaływania inwestycji na sąsiednie tereny nie występuje i w całości mieści się na działce inwestora.

W zakresie ochrony przyrody:

Inwestycja nie jest na terenie objętym ochroną. Omawiany teren położony jest poza obszarami NATURA 2000. Projekt i technologia wykonywanych prac ma na celu maksymalną ochronę istniejącego zadrzewienia. Brak oddziaływania.

W zakresie ochrony konserwatorskiej:

Nie dotyczy.

W zakresie prawa wodnego:

Nie dotyczy.

W zakresie ochrony gleb:

Obszar oddziaływania w obszarze inwestycji. Brak szkodliwych substancji.

W zakresie oddziaływania na możliwość zabudowy i wykorzystania działek sąsiednich:

Przewidziane w projekcie odległości inwestycji od granicy działki są zgodne z Warunkami Technicznymi i nie wpływają na możliwość zabudowy sąsiednich zabudowanych i niezabudowanych działek zgodnie z przeznaczeniem terenu z MPZP.

Brak oddziaływania.

WNIOSEK:

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na terenie inwestycji i nie ogranicza zgodnego z prawem zagospodarowania działek sąsiednich.

4.8. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów Prawa Budowlanego, a także pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia.

Należy stosować materiały i wyroby budowlane mające aktualne Certyfikaty Bezpieczeństwa, wymagane atesty oraz Świadectwa dopuszczające je do stosowania przez Państwowy Zakład Higieny. Wszystkie dokumenty, atesty, certyfikaty i protokoły odbiorów zachować do kontroli i odbioru.

Transport, przechowywanie, zabudowa i montaż wszystkich urządzeń i elementów, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i ppoż., dokumentacjami techniczno - rozruchowymi urządzeń i elementów przychodzących na budowę oraz instrukcjami producenta.

Wszystkie roboty wykonywać ściśle wg dokumentacji technicznej, niniejszego opisu oraz Warunków Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych, pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wszelkie zmiany w projekcie dot. konstrukcji, funkcji i materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, mające wpływ na parametry techniczne i ostateczny ogład wizualny muszą być bezwzględnie ustalone z Inwestorem oraz z projektantami.

Przed przystąpieniem do prac zobowiązuje się inwestora lub jego upoważnionego przedstawiciela do dopilnowania wykonania przez wykonawcę robót planu BIOZ. Plan BIOZ wykonuje osoba o wymaganych uprawnieniach w zakresie BHP jak kierownik budowy lub osoba wyznaczona przez niego. Plan BIOZ należy wykonać dla wszystkich robót wyszczególnionych w prawie budowlanym odnośnie BIOZ. Kierownik budowy ma obowiązek określić i zapewnić bezpieczną organizację robót dla wszystkich prowadzonych prac.

Inwestycje należy realizować z uwzględnieniem wszystkich wymagań i wytycznych zawartych w decyzjach, postanowieniach i innych uzyskanych opiniach i pismach.

Wymagane jest stosowanie rozwiązań systemowych wg wytycznych dostawcy/producenta.

Wykonawca zobowiązany jest w swoich projektach roboczych uwzględnić wszystkie niezbędne elementy.

Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z dokumentacją projektu. Wszelkie niezgodności powinny być zgłaszane przed rozpoczęciem robót.

Część rysunkowa i opis techniczny stanowi integralną całość - rozpatrywać łącznie.

Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie wymiarów w naturze.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:

- Za prawidłowość wykonania odpowiada Wykonawca.
- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano montażowych.
- Polskie Normy (PN-EN), instrukcje, wytyczne, świadectwa, dopuszczenia i atesty Instytutu Techniki Budowlanej.
- Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców stosowanych systemów i materiałów budowlano-instalacyjnych.
- Przepisy techniczne i wytyczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.

Wszystkie stosowane materiały i urządzenia powinny być najwyższej jakości w przyjętym standardzie.

5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA