

Polska – Usługi ochroniarskie – Świadczenie usług mechanicznego zabezpieczania nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach**OJ S 90/2025 12/05/2025****Ogłoszenie o zamówieniu – tryb uproszczony - Ogłoszenie o zmianie Usługi**

1. Nabywca**1.1. Nabywca**

Oficjalna nazwa: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

E-mail: przetargi@kzgm.katowice.pl

2. Procedura**2.1. Procedura**

Tytuł: Świadczenie usług mechanicznego zabezpieczania nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług mechanicznego zabezpieczania nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy (wraz z załącznikami) stanowiących załącznik nr 3 do SWZ. Zamówienie podzielone jest na dwie części Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Rozdziale III SWZ. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z uwzględnieniem przepisów właściwych dla zamówienia na usługi społeczne - art. 359 -360 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wartość szacunkowa zamówienia przekracza równowartość kwoty określonej w art. 359 pkt 1 ustawy.

Identyfikator procedury: 0ced0c6e-0a31-429f-b8f6-4d3338aeb3f3

Wewnętrzny identyfikator: NZ.231.044.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Główne aspekty procedury: Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z uwzględnieniem przepisów właściwych dla zamówień na usługi społeczne – art. 359 - 360 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej ustawą. Wartość szacunkowa zamówienia przekracza równowartość kwoty określonej w art. 359 pkt 1 ustawy

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79714000 Usługi w zakresie nadzoru, 51100000 Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych, 35121000 Urządzenia ochronne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: I. Zamawiający: 1. Przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ustawy tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu 2. nie wymaga wnoszenia wadium. II. 1. Oferta musi być sporządzona w

języku polskim i złożona w formie elektronicznej (postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty oraz zawierać następujące oświadczenia/dokumenty: 1) Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia i z załączonymi projektowanymi postanowieniami umowy, oraz że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń; 2) Oświadczenia o spełnianiu wymogów wynikających z RODO zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty; 3) Informację o podwykonawcach, w tym o części/zakresie zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom – jeśli dotyczy; 4) Oświadczenie o obowiązku podatkowym – jeżeli dotyczy; 5) Oświadczenie o przynależności do sektora małych i średnich przedsiębiorstw – zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty (zalecane, nie wymagane). Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego załącznik Nr 1 do SWZ. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta musi zawierać wszystkie informacje wymagane we wzorze. Oferta musi zostać podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

2. Z OFERTĄ NALEŻY ZŁOŻYĆ: 1) Oświadczenie o podziale obowiązków pomiędzy Wykonawcami, o którym mowa w art. 117 ust. 4, w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie (załącznik nr 2 do SWZ). Oświadczenie składa się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym; 2) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami podmiotu trzeciego, o ile Wykonawca korzysta ze zdolności lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy – jeśli dotyczy - w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Uwaga: Jeżeli zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. 3) Pełnomocnictwo, w tym pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego – jeśli dotyczy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii – zgodnie z punktem 3 niniejszego rozdziału; 4) Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, nie wymagane.

3. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej czyli postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mocodawcy (osoba/osoby wystawiające pełnomocnictwo) lub notariusza, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

4. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

5. Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 987 720,00 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Udział w organizacji przestępczej:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Korupcja:

Naruszenie zobowiązania dotyczącego płatności podatków:

Naruszenie zobowiązania dotyczącego płatności składek na ubezpieczenia społeczne:

Nadużycia:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:

Upadłość:

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Naruszenie zobowiązań wynikających wyłącznie z krajowych przesłanek wykluczenia: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu] , z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 2) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego. 3) art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, 4) postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835) zwanej dalej Ustawą Przeciw Agresji. 5) Zamówienie nie może być udzielone podmiotom rosyjskim objętym Unijnym zakazem udziału rosyjskich wykonawców, o którym mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), wprowadzonym na mocy art. 1 pkt 23 rozporządzenia Rady Unii Europejskiej (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. Zakaz ten obejmuje także podwykonawców, dostawców i podmioty, na których zdolności wykonawca polega, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług mechanicznego zabezpieczania nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy
Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług mechanicznego zabezpieczania nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy. Część 1 obejmuje: a) montaż i demontaż paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych bez ingerencji w stolarkę okienną i drzwiową w lokalach i budynkach zarządzanych lub zabezpieczanych przez Zamawiającego, w celu zabezpieczenia ich przed włamaniem, dewastacją, przebywaniem osób postronnych,

naprawy uszkodzonych elementów systemu zabezpieczeń okien i drzwi panelami ochronnymi antywłamaniowymi, a także stały nadzór nad tym systemem wraz z niezbędną interwencją w przypadku nieprawidłowości w jego funkcjonowaniu, b) dodatkowe zabezpieczenie lokali i budynków zarządzanych lub zabezpieczanych przez Zamawiającego, elektronicznym systemem alarmowym (z własnym zasilaniem), pozwalającym na 24-godzinne monitorowanie wybranych obiektów (przez Zamawiającego) wraz z przyjazdem patrolu interwencyjnego do obiektu na każdy sygnał włamania. Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie części 1, zobowiązuje się w szczególności do: • dostarczania paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych własnym transportem do miejsca montażu, • prawidłowego zamontowania elementów zabezpieczających na obiekcie w terminie do 12 godzin od chwili otrzymania zlecenia, • montażu/demontażu paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych w przypadku sytuacji awaryjnej lub innej, której nie można było wcześniej przewidzieć (np.: pożar, katastrofa budowlana), w trybie bezzwłocznym, nie dłuższym niż 4 godziny od otrzymania telefonicznego zgłoszenia od przedstawiciela Zamawiającego, • bieżącej kontroli stanu technicznego zabezpieczeń (raz w tygodniu) i sporządzania Raportu o stanie zabezpieczeń (Załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy), a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (w tym włamania) lub na żądanie Zamawiającego, niezwłocznego przekazywania pocztą elektroniczną wyżej wymienionego raportu, wraz z dokumentacją fotograficzną dotyczącą nieprawidłowości, do właściwego miejscowo Oddziału Eksploatacji Budynków, • naprawy lub wymiany elementów uszkodzonych wskutek dewastacji lub prób włamania w terminie do 12 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia, • demontażu zabezpieczenia zgodnie z dyspozycją Zamawiającego w terminie do 24 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia, • powiadomienia właściwego Kierownika Oddziału Eksploatacji Budynków lub osoby przez niego upoważnionej telefonicznie lub e-mailem o wykonaniu każdego zlecenia, zgodnie z „Wykazem osób upoważnionych do kontaktów z Wykonawcą” (załącznik nr 4 do projektowanych postanowień umowy), • zabezpieczenia obiektów za pomocą elektronicznego systemu alarmowego z własnym zasilaniem wraz z załogą interwencyjną podjeżdżającą do obiektu na każdy sygnał włamania w czasie do 10 minut od wystąpienia sygnału, • zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej rozwiązaniu, • zapewnienia kontaktu mailowego oraz całodobowego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym. W przypadku gdy zlecenie dotyczyć będzie konieczności zabezpieczenia większej ilości (łącznie więcej niż 30) otworów okiennych lub drzwiowych albo demontażu istniejących zabezpieczeń (łącznie więcej niż 30), czas realizacji zlecenia zostanie indywidualnie uzgodniony z Wykonawcą. 2. Przez mechaniczne zabezpieczanie nieruchomości Zamawiający rozumie wykonywanie usługi montażu, demontażu i naprawy systemu zabezpieczeń okien i drzwi panelami antywłamaniowymi bez ingerencji w stolarkę drzwiową i okienną. 3. Szczegółowy zakres usług, wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia i sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami stanowiące Załącznik nr 3 do SWZ. Wewnętrzny identyfikator: Część 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79714000 Usługi w zakresie nadzoru, 35121000

Urządzenia ochronne, 51100000 Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych
Opcje:

Opis opcji: Zamówienie obejmuje prawo opcji. Prawo Opcji obejmuje zmniejszenie lub zwiększenie ilości wykonywanych usług: dla części 1. : Ilość zabezpieczanych otworów

okiennych w miesiącu: - gwarantowana: 720 - maksymalna: 1340 Ilość zabezpieczanych otworów drzwiowych w miesiącu: - gwarantowana: 325 - maksymalna: 600 Ilość zabezpieczanych obiektów za pomocą elektronicznego systemu alarmowego z własnym zasilaniem wraz z załogą interwencyjną: - gwarantowana: 0 - maksymalna: 10 Podane ilości w ramach poszczególnych pozycji stanowią szacunek i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji w związku z konkretnymi decyzjami o zabezpieczeniu nieruchomości. Ok. 5-10% podanych ilości to takie które wymagają montażu lub demontażu zabezpieczeń. W głównej mierze zabezpieczenia będą obejmować okres dłuższy niż miesiąc. Zamawiający jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia stanowiącej maksymalną ilość, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 419 640,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Termin wykonania zamówienia dla każdej części: 24 miesiące od dnia wystawienia pierwszego zlecenia lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 7 ust. 5 lit. b) projektowanych postanowień umowy. 2. Zamawiający wystawi pierwsze zlecenie nie wcześniej niż z dniem zawarcia umowy i nie później niż 07.06.2025 r. II. 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. 2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców składających wspólną ofertę. 3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika). 4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, przedłożą wraz z ofertą: 1) stosowne pełnomocnictwo – zgodnie z Rozdziałem XV SWZ – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. UWAGA: Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę. 2) oświadczenie, z którego wynika, które roboty, usługi lub dostawy wykonają poszczególni wykonawcy, w sytuacji określonej w art. 117 ust. 2 i 3 ustawy. 5. Zasady rozliczania prac pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w tym zasady wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, należy określić w umowie regulującej współpracę tych Wykonawców, przy czym: 1) Zamawiający zaleca, aby podmiotem uprawnionym do wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, przyjmowania płatności i dokonywania rozliczeń był Lider Konsorcjum** 2) Zamawiający dopuszcza, aby faktury na rzecz Zamawiającego, były

wystawiane przez poszczególnych członków Konsorcjum, pod warunkiem, że umowa Konsorcjum będzie zawierać odpowiednie zapisy w tym zakresie i wskazywać zakres prac wykonywanych przez poszczególnych członków Konsorcjum. 6. W przypadku, gdy umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia, nie będzie zawierała zasad rozliczania prac pomiędzy tymi Wykonawcami, w tym zasad wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, Zamawiający przyjmie, że jedynym Wykonawcą uprawnionym do wystawiania faktur będzie Lider* Konsorcjum**. * Wykonawca wskazany jako pełnomocnik lub jeden z Wykonawców (wskazany przez pozostałych) wspólnie ubiegających się o zamówienie ** Wykonawcy występujący wspólnie III. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, których charakter oraz warunki wprowadzania są określone w projektowanych postanowieniach umowy w szczególności w § 12 - 14 projektowanych postanowień umowy stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ. IV. Informacje na temat ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) RODO i Informacja o procedurze zgłoszeń wewnętrznych znajdują się w Rozdziale XXIII SWZ. V. Zamawiający dla części 1 zamówienia przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. mechanicznego zabezpieczenia nieruchomości w ilości nie większej niż objęta zamówieniem podstawowym. Zasady oraz warunki świadczenia usług będą podobne jak w zamówieniu podstawowym. Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy na następujących warunkach: 1) wykonawca realizował dotychczasowe zamówienie w terminie i z najwyższą starannością, 2) wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonania nowego zamówienia niż podstawowego, 3) strony w wyniku negocjacji uzgodnią wynagrodzenie i termin wykonania nowego zamówienia.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis: Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie co najmniej jedną usługę polegającą na mechanicznym zabezpieczeniu nieruchomości o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł (brutto).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1098471>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 22/05/2025 09:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 22/05/2025 09:15:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Miejsce: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy podpisać podpisem kwalifikowanym i umieścić na Platformie pod adresem: na stronie dotyczącej niniejszego

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1098471>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Świadczenie usług mechanicznego zabezpieczania nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy - szymb Poniatowski

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług mechanicznego zabezpieczania nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy. Część 2 obejmuje: a) montaż i demontaż paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych bez ingerencji w stolarkę okienną i drzwiową w budynkach zabezpieczanych przez Zamawiającego, znajdujących się na terenie nieruchomości przy ul. Szopienickiej w Katowicach (Szyb „Poniatowski”), w celu zabezpieczenia ich przed włamaniem, dewastacją, przebywaniem osób postronnych, naprawy uszkodzonych elementów systemu zabezpieczeń okien i drzwi panelami ochronnymi antywłamaniowymi, a także stały nadzór nad tym systemem wraz z niezbędną interwencją w przypadku nieprawidłowości w jego funkcjonowaniu, b) zabezpieczenia nieruchomości przy ul. Szopienickiej w Katowicach (Szyb „Poniatowski”), zabezpieczanej przez Zamawiającego, elektronicznym systemem alarmowym wraz z kamerami (5 sztuk, z własnym zasilaniem), pozwalającym na 24-godzinne monitorowanie wraz z regularnym (4 razy w ciągu doby) przyjazdem na nieruchomość patrolu interwencyjnego oraz dodatkowymi przyjazdami patrolu interwencyjnego na każdy sygnał włamania. Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie części 2, zobowiązuje się w szczególności do: • dostarczania paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych własnym transportem do miejsca montażu, • prawidłowego zamontowania elementów zabezpieczających na obiekcie w terminie do 12 godzin od chwili otrzymania zlecenia, • montażu/demontażu paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych w przypadku sytuacji awaryjnej lub innej, której nie można było wcześniej przewidzieć (np.: pożar, katastrofa budowlana), w trybie bezzwłocznym, nie dłuższym niż 4 godziny od otrzymania telefonicznego zgłoszenia od przedstawiciela Zamawiającego, • bieżącej kontroli stanu technicznego zabezpieczeń (raz w tygodniu) i sporządzania Raportu o stanie zabezpieczeń (Załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy), a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (w tym włamania) lub na żądanie Zamawiającego, niezwłocznego przekazywania pocztą elektroniczną wyżej wymienionego

raportu, wraz z dokumentacją fotograficzną dotyczącą nieprawidłowości do Zamawiającego, • naprawy lub wymiany elementów uszkodzonych wskutek dewastacji lub prób włamania w terminie do 12 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia, • demontażu zabezpieczenia zgodnie z dyspozycją Zamawiającego w terminie do 24 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia, • powiadomienia Zamawiającego, zgodnie z § 9 ust. 4 lit. a) projektowanych postanowień umowy, telefonicznie lub e-mailem o wykonaniu każdego zlecenia, • zabezpieczenia obiektów za pomocą elektronicznego systemu alarmowego z własnym zasilaniem wraz z załogą interwencyjną podjeżdżającą na nieruchomość 4 razy w ciągu doby. Każdorazowo załoga interwencyjna dokona obchodu nieruchomości, • dodatkowego przyjazdu załogi interwencyjnej na każdy sygnał włamania w czasie do 15 minut od wystąpienia sygnału. Każdorazowo załoga interwencyjna dokona obchodu nieruchomości, • zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej rozwiązaniu, • zapewnienia kontaktu mailowego oraz całodobowego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym. • w przypadku stwierdzenia zniszczeń/uszkodzeń mechanicznych drzwi/okien na których nie znajdują się panele ochronne antywłamaniowe, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego zgodnie z § 9 ust. 4 lit. a) projektowanych postanowień umowy, lub jeżeli zdarzenie nastąpi po godzinach pracy Zamawiającego, Wykonawcę pełniącego dyżur awaryjny na zlecenie Zamawiającego – w poniedziałek, wtorek, środę w godz. 15.00-07.00, w czwartek w godz. 16.00-07.00, w piątek w godz. 14.00-07.00, a w dni wolne od pracy – całą dobę tel. 32 259 70 19, 690 890 684. 2. Przez mechaniczne zabezpieczanie nieruchomości Zamawiający rozumie wykonywanie usług montażu, demontażu i naprawy systemu zabezpieczeń okien i drzwi panelami antywłamaniowymi bez ingerencji w stolarkę drzwiową i okienną. 3. Szczegółowy zakres usług, wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia i sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami stanowiące Załącznik nr 3 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: Część 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79714000 Usługi w zakresie nadzoru, 35121000

Urządzenia ochronne

Opcje:

Opis opcji: Zamówienie obejmuje prawo opcji. Prawo Opcji obejmuje zmniejszenie lub zwiększenie ilości wykonywanych usług: dla części 2. : Ilość zabezpieczanych otworów okiennych w miesiącu: - gwarantowana: 0 - maksymalna: 20 Ilość zabezpieczanych otworów drzwiowych w miesiącu: - gwarantowana: 0 - maksymalna: 20 Ilość dodatkowych podjazdów patroli w miesiącu: - gwarantowana: 0 - maksymalna: 62 Podane ilości w ramach poszczególnych pozycji stanowią szacunek i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji w związku z konkretnymi decyzjami o zabezpieczeniu nieruchomości. Ok. 5-10% podanych ilości to takie które wymagają montażu lub demontażu zabezpieczeń. W głównej mierze zabezpieczenia będą obejmować okres dłuższy niż miesiąc. Zamawiający jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia stanowiącej maksymalną ilość, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 568 080,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Termin wykonania zamówienia dla każdej części: 24 miesiące od dnia wystawienia pierwszego zlecenia lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 7 ust. 5 lit. b) projektowanych postanowień umowy. 2. Zamawiający wystawi pierwsze zlecenie nie wcześniej niż z dniem zawarcia umowy i nie później niż 07.06.2025 r. II. 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. 2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców składających wspólną ofertę. 3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika). 4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, przedłożą wraz z ofertą: 1) stosowne pełnomocnictwo – zgodnie z Rozdziałem XV SWZ – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. UWAGA: Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę. 2) oświadczenie, z którego wynika, które roboty, usługi lub dostawy wykonają poszczególni wykonawcy, w sytuacji określonej w art. 117 ust. 2 i 3 ustawy. 5. Zasady rozliczania prac pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w tym zasady wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, należy określić w umowie regulującej współpracę tych Wykonawców, przy czym: 1) Zamawiający zaleca, aby podmiotem uprawnionym do wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, przyjmowania płatności i dokonywania rozliczeń był Lider Konsorcjum** 2) Zamawiający dopuszcza, aby faktury na rzecz Zamawiającego, były wystawiane przez poszczególnych członków Konsorcjum, pod warunkiem, że umowa Konsorcjum będzie zawierać odpowiednie zapisy w tym zakresie i wskazywać zakres prac wykonywanych przez poszczególnych członków Konsorcjum. 6. W przypadku, gdy umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia, nie będzie zawierała zasad rozliczania prac pomiędzy tymi Wykonawcami, w tym zasad wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, Zamawiający przyjmie, że jedynym Wykonawcą uprawnionym do wystawiania faktur będzie Lider* Konsorcjum**. * Wykonawca wskazany jako pełnomocnik lub jeden z Wykonawców (wskazany przez pozostałych) wspólnie ubiegających się o zamówienie ** Wykonawcy występujący wspólnie III. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, których charakter oraz warunki wprowadzania są określone w projektowanych postanowieniach umowy w szczególności w § 12 - 14 projektowanych postanowień umowy stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ. IV. Informacje na temat ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

RODO i Informacja o procedurze zgłoszeń wewnętrznych znajdują się w Rozdziale XXIII SWZ. V. Zamawiający dla części 1 zamówienia przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. mechanicznego zabezpieczenia nieruchomości w ilości nie większej niż objęta zamówieniem podstawowym. Zasady oraz warunki świadczenia usług będą podobne jak w zamówieniu podstawowym. Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy na następujących warunkach: 1) wykonawca realizował dotychczasowe zamówienie w terminie i z najwyższą starannością, 2) wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonania nowego zamówienia niż podstawowego, 3) strony w wyniku negocjacji uzgodnią wynagrodzenie i termin wykonania nowego zamówienia.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis: Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie co najmniej jedną usługę polegającą na mechanicznym zabezpieczeniu nieruchomości o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł (brutto).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1098471>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1098471>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 22/05/2025 09:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 22/05/2025 09:15:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Miejsce: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy podpisać podpisem kwalifikowanym i umieścić na Platformie pod adresem: na stronie dotyczącej niniejszego

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1098471>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów
Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
Numer rejestracyjny: 241031620
Adres pocztowy: ul. Grażyńskiego 5
Miejscowość: Katowice
Kod pocztowy: 40-126
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Dział NZ
E-mail: przetargi@kzgm.katowice.pl
Telefon: 324163160
Adres strony internetowej: <https://kzgm.katowice.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice
Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul.Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 22 458 77 01
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 264196-2025

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5c5547a1-a68c-4294-9511-9c5bc57bb5b6 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu – tryb uproszczony

Podrodzaj ogłoszenia: 20

Ogłoszenie – data wysłania: 08/05/2025 10:36:59 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 299758-2025

Numer wydania Dz.U. S: 90/2025

Data publikacji: 12/05/2025