

UMOWA Nr FZP.272.4.2025

zawarta w dniu 2025 roku w Kuślinie pomiędzy:

Gminą Kuślin z siedzibą przy ul. Emilii Sczanieckiej 4, 64-316 Kuślin, NIP: 788-19-16-730,
reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Kuślin – Paweł Kubiak**
przy kontrasygnacie: **Skarbnika Gminy Kuślin – Artura Giersberga**,
zwaną dalej w umowie „**Zamawiającym**”,

a

....., zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”
o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320).

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz.U. z 2021r., poz. 2454) dla części nr pn. zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) oraz w złożonej ofercie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty został w SWZ, w tym w opisie przedmiotu zamówienia dla części nr stanowiącym załącznik do umowy.
3. W zakresie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca winien opracować projekt koncepcyjny oraz projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz przedmiar robót, a na jego elementy składają się w szczególności:
 - 1) mapa do celów projektowych,
 - 2) wykonanie odwiertów i dokumentacja geologiczna – jeżeli dotyczy,
 - 3) inwentaryzacja budowlana istniejących obiektów (w przypadku, gdy istnieje potrzeba opracowania),
 - 4) projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.,
 - 5) projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz.,
 - 6) projekt techniczny – 4 egz.,
 - 7) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
 - 8) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 9) projekt stałej organizacji ruchu (zatwierdzony) – 3 egz.,
 - 10) przedmiar robót – 2 egz.,
 - 11) kosztorys inwestorski – 2 egz.,
 - 12) kosztorys ofertowy – 2 egz.,
 - 13) uzgodnienia oraz uzyskanie warunków technicznych zarządców sieci, z którymi będą kolidowały (lub nie) projektowane drogi. Uzyskanie tych dokumentów jest obowiązkowe,
 - 14) uzgodnienia z zarządcami dróg wyższych kategorii, z którymi łączą się projektowane drogi,

- 15) projekty ewentualnych przebudów elementów infrastruktury branż kolidujących z projektowanymi drogami,
 - 16) decyzja o pozwoleniu na budowę bądź brak wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych,
 - 17) wersję elektroniczną dokumentacji (PDF i ATH).
4. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wszelkich niezbędnych dokumentów, opinii, uzgodnień, decyzji itp. niezbędnych do skompletowania dokumentacji w stopniu niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu do opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Powyższe dokumenty wykonawca pozyska działając na podstawie udzielonego przez zamawiającego pełnomocnictwa. Ewentualne koszty pozyskania dokumentów (w tym opłaty za wydanie uzgodnień, opłaty administracyjne itp.) znajdują się po stronie wykonawcy.
 5. Projekt koncepcyjny wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu w celu uzgodnień i akceptacji w terminie 3 tygodni od daty podpisania umowy. Projekt ten służy do prowadzenia uzgodnień z zamawiającym zmierzających do zatwierdzenia ostatecznej wersji koncepcji projektu. Projekt koncepcyjny zostanie przygotowany w formie papierowej w 1 egz. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z zamawiającym realizację przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań projektowych, które wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należytą starannością uwzględnić.
 6. Akceptacja projektu koncepcyjnego nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania go przez Wykonawcę Zamawiającemu.
 7. W ramach obowiązków Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 2

1. Zamawiający w terminie 3 dni od podpisania umowy udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania go i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami w postępowaniach administracyjnych, których przedmiotem będzie uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii oraz decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczących zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1.
2. Wykonawca jest zobowiązany należycie reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych uzgodnień, opinii oraz pozwoleń lub decyzji.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest aby treść dokumentacji projektowej (wszelkie opisy technologii wykonania, materiałów itp.) sporządzona została z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych dotyczących opisu przedmiotu zamówienia oraz przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. W dokumentacji nie można zamieszczać nazw konkretnych producentów oraz produktów.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania tabeli/informacji dotyczących równoważności zastosowanych materiałów/rozwiązań w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zapewni Zamawiającemu wgląd w opracowywaną dokumentację na każdym etapie jej opracowania oraz będzie na bieżąco informował Zamawiającego o toczących się postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania dokumentacji. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących stanowić przyczynę opóźnienia wydania wnioskowanych uzgodnień lub decyzji administracyjnych.

§ 4

1. Zamawiający określa następujące kluczowe części zamówienia, dla których zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę (które nie mogą być powierzone podwykonawcy):
 - 1) wykonanie inwentaryzacji budowlanej istniejących obiektów (jeśli wystąpią),
 - 2) wykonanie projektu budowlanego i technicznego
 - 3) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 4) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- 5) wykonanie projektu stałej organizacji ruchu (zatwierdzonego),
 - 6) wykonanie przedmiaru robót
 - 7) wykonanie kosztorysu inwestorskiego .
2. Strony ustalają, że następująca część zamówienia wchodząca w zakres przedmiotu umowy zostanie powierzona podwykonawcom:
 3. Zaangażowanie podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 4. W ramach zakresu dokumentacji wykonanego przez Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych ze zgodą autora w zakresie tożsamym z § 10 niniejszej umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego brutto.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
 6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej i nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 7. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z podwykonawcą przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z podwykonawcą.
 8. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 5

1. Wykonawca przekaze zamawiającemu przedmiot umowy, określony w § 1 Umowy w terminie **3 miesięcy** od dnia podpisania umowy tj. do dnia
2. Do dokumentacji zostaną dołączone pisemne oświadczenia:
 - a) że jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że posiada wszystkie wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia;
 - b) o którym mowa w § 10 ust. 6 niniejszej umowy,
 - c) oświadczenia wynikające z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy wykonanej dokumentacji podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić wszystkie udostępnione mu przez Zamawiającego materiały służące do realizacji zadania bezzwłocznie po wykonaniu całego zadania.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł (słownie: złotych).
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
3. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz not korygujących za pośrednictwem przedmiotowej platformy.
4. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

6. Strony umowy uzgadniają, że płatność za wykonany przedmiot umowy będą dokonywana tylko i wyłącznie na konto bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego, które na liście widnieje.

Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych:

- od dnia pojawienia się numeru konta na „białej liście podatników VAT” lub
 - od dnia wskazania innego numeru konta widniejącego na liście.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, dokonać przelewu lub innych czynności skutkujących przeniesieniem jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, pod rygorem bezskuteczności
8. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wynagrodzenia.
9. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje m.in. przeniesienie, majątkowych praw autorskich, zezwolenie na wykonywanie praw zależnych oraz obejmuje wszystkie pozostałe koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
10. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze lub w toku realizacji zadania inwestycyjnego wad projektu, Zamawiający wyznaczy wykonawcy termin do ich usunięcia. Niedotrzymanie tego terminu spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości określonej w § 7 ust. 2 pkt 2 umowy.

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
- 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. Strony uzgadniają, że z uwagi na tryb administracyjny postępowania, wykonawca jest odpowiedzialny za zwłokę w wydaniu wymaganych decyzji lub uzgodnień tylko w przypadku gdy zwłoka jest wynikiem złożenia przez niego dokumentacji projektowej niezgodnej z przepisami, niekompletnej lub nie uzupełnionej w terminie na skutek szczegółowych wymagań właściwego organu, urzędu lub instytucji,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, z zastrzeżeniem postanowienia § 9 ust. 3 umowy,
 - 3) zwłoki w przekazaniu kopii umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w § 4 ust. 7 w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) odstąpienia w całości od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
4. Za szkodę, którą poniósł zamawiający w czasie realizacji inwestycji na skutek błędów projektowych, wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych, w szczególności wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich wobec zamawiającego, wynikłych na skutek nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę.

§ 8

Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli poniesiona szkoda jest wyższa niż suma naliczonych kar umownych albo szkoda wynika z innych tytułów niż zastrzeżone kary umowne.

§ 9

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi w zakresie dokumentacji opracowanej przez wykonawcę na podstawie umowy.

2. Z tytułu rękojmi wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad dokumentacji będącej przedmiotem umowy w terminie 14 dni. Odbiór poprawionego przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu.
3. W przypadku zwłoki wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania skierowanego do Wykonawcy do ich usunięcia, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru zamawiającego, na koszt i ryzyko wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
4. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasa po upływie 3 lat od dnia zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego.

§ 10

1. Strony ustalają, że z chwilą przekazania (udostępnienia) Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jej elementów, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności dokonywania żadnych dalszych czynności, całość autorskich praw majątkowych do utworów przekazanych, powstałych w ramach wykonywania Umowy (dalej łącznie: „Utwory”; w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony niniejszym potwierdzają, że przez Utwory rozumie się Utwory w całości, jak i ich poszczególne elementy) wraz z prawami zależnymi do każdego z Utworów, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych (tj. na terytorium całego świata), na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025r. poz. 24 ze zm.), a w tym:
 - użytkowania utworów lub ich części na własny użytek oraz na użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich części innym wykonawcom jako podstawę do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako część SWZ, innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów, nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - nadawania za pośrednictwem satelity,
 - reemisji,
 - wymiany nośników, na których poszczególne utwory utrwalono,
 - wykorzystania w utworach multimedialnych, – wykorzystywania w całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy,
 - wprowadzania zmian i skrótów,
 - sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora, – publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
 - wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją w szczególności w celu budowy,

- dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w związku z realizacją umowy przez wykonawcę robót budowlanych lub aktualizacji przedmiotowej dokumentacji oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną dokumentacją,
 - wykorzystanie dokumentacji lub dokumentacji zmienionej jak wyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie dokumentacja lub zmieniona dokumentacja,
 - prawa do dalszego przenoszenia autorskich praw majątkowych na osoby trzecie na wszystkich polach eksploatacji wskazanych powyżej.
2. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 3. W ramach przekazanych Zamawiającemu majątkowych praw autorskich Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 5. W przypadku, gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty związane z koniecznością zapłaty odszkodowań na rzecz podmiotów trzecich, o których mowa w zadaniu pierwszym, w tym koszty procesu wraz z kosztami zastępstwa procesowego, z zastrzeżeniem, że na Wykonawcy ciąży obowiązek zwrotu Zamawiającemu kosztów stwierdzonych prawomocnym wyrokiem sądowym, z wyłączeniem ugód, w tym ugód sądowych, zawartych bez uprzedniej zgody Wykonawcy.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego, zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zmian w wytworzonej dokumentacji projektowej przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmować będzie prawo do opracowania Utworu t.j. modyfikowania, dokonywania tłumaczenia, dokonywania adaptacji, przeróbek, tworzenia projektów na podstawie dokumentacji Utworu oraz do korzystania i rozporządzania z powstałych opracowań. Zamawiający nie może wykorzystać dokumentacji projektowej do realizowania inwestycji innej niż budowa przedmiotowej inwestycji lub inwestycji zawierającej w sobie w całości lub częściowo przedmiot inwestycji określonej dokumentacją.
 7. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 11

1. Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wybór wykonawcy robót budowlanych zobowiązany jest do pomocy zamawiającemu w udzielaniu odpowiedzi na zapytania wykonawców robót budowlanych – w ciągu 2 dni od otrzymania zapytania za pośrednictwem maila.
2. Czynności wskazane w ust. 1 Wykonawca będzie świadczył w ramach umownego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.

§ 12

1. Umowa może zostać rozwiązana przez zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym zarówno w części jak w całości w sytuacji wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w przypadku nie wywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się przez wykonawcę z obowiązków wynikających z umowy z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności w sytuacji nie zrealizowania w wyznaczonym terminie zamówienia,
 - 2) w przypadku, gdy suma naliczonych kar umownych przekroczy 30% wartości umowy,

- 3) w przypadku, gdy zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

W przypadkach określonych w § 12 ust. 1 pkt. 5) umowy wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 14

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią swojej wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się wprowadzenie zmian na podstawie art. 455 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron.
3. Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest wystąpienie okoliczności niezależnych od stron umowy, uniemożliwiających wykonanie umowy w terminie pierwotnym. Obowiązek udokumentowania wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy ciąży na stronie umowy wnioskującej o wprowadzenie zmiany.
4. Za okoliczności uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w terminie uznaje się w szczególności:
 - 1) działanie siły wyższej,
 - 2) przedłużenie procedur administracyjnych koniecznych do przeprowadzenia w celu wykonania przedmiotu umowy ponad terminy ustawowe, określone w kodeksie postępowania administracyjnego [k.p.a.] z przyczyn niezależnych od wykonawcy pod warunkiem dopełnienia przez Wykonawcę wszelkich wymogów formalno-prawnych, proceduralnych oraz składania przez niego kompletnej i zgodnej z przepisami dokumentacji projektowej,
 - 3) zmiany planu finansowego zamawiającego dotyczących środków finansowych, przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy.
5. Przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności za siłę wyższą uznaje się pożar, powódź, epidemię, trzęsienia ziemi, awarię zasilania lub naturalnych źródeł energii, huragany i inne katastrofy naturalne, a także stany nadzwyczajne i wyjątkowe, w tym stan wojny, stan wojenny, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, a także strajki, bojkoty, zamachy terrorystyczne, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, a także przypadki wydawania przez władze krajowe i lokalne aktów prawnych wprowadzających ograniczenia, nakazy lub zakazy określonego zachowania się, niezależnie od formy takiego aktu oraz tego czy zagrażają w chwili obecnej.

§ 16

1. Strony niniejszej Umowy zgodnie postanawiają, że wszelkie pisma, zawiadomienia, oświadczenia i korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej Umowy winna być dokonywana na piśmie za potwierdzeniem odbioru lub wysyłana listem poleconym albo przesyłką kurierską. Odmowa odebrania przesyłki lub jej niepodjęcie w zakreślonym zgodnie z obowiązującymi przepisami terminie jest uważane za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio: w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu do podjęcia przesyłki.

2. Strony przyjmują, iż adresami dla doręczeń Stron dla celów niniejszej Umowy są adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowie.
3. W wypadku zmiany adresu do korespondencji Strona zobowiązana jest do bezzwłocznego zawiadomienia o tym drugiej Strony na piśmie nie później jednak, niż w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty zmiany adresu. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi pismo wysłane na dotychczasowy znany adres Strony uważa się na doręczone skutecznie, na co Strony wyrażają zgodę.
4. Dopuszcza się przekazywanie zawiadomień, powiadomień lub informacji w bieżących sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy za pośrednictwem poczty elektronicznej pod warunkiem przestrzegania zasady potwierdzania tych informacji pisemnie zgodnie z zasadą opisaną w ust. 1 powyżej, dla celów realizacji niniejszego zapisu Strony wskazują poniżej adresy e-mail:
 - adres email Zamawiającego:
 - adres email Wykonawcy:
5. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, Wykonawca wyznacza: tel. .
6. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: tel.
7. Zmiana wskazanych w niniejszej Umowie danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy, może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej skutecznym pisemnym zawiadomieniu zgodnie z treścią § 15 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 17

Integralną częścią niniejszej umowy są również wszystkie pozostałe dokumenty, wymienione w zestawie dokumentów wymaganych od Wykonawcy, złożone przez Wykonawcę przy składaniu ofert.

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Polisa OC Wykonawcy,
- 3) SWZ.

§ 18

1. Ewentualne spory z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2024r. poz. 1061 ze zm.) ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320). oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025r. poz. 418) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021r. poz. 1213).

§ 21

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA