	GINEKOLOGICZNO – POŁOŻNICZY SZPITAL KLINICZNY IM.HELIODORA ŚWIĘCICKIEGO UNIwersYTETU MEDYCZNEGO IM. K. MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU <i>ul. Polna 33, 60 – 535 Poznań</i>		F15-ZP	
			Wydanie 1	Strona 1 z 6
Umowa dzierżawy				

Umowa dostawy Nr/G-PSK/25

po wyborze oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, oznaczonym nr sprawy: PN-32/25

pomiędzy

Ginekologiczno-Położniczym Szpitalem Klinicznym im. Heliodora Święcickiego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu ul. Polna 33, 60-535 Poznań wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr 0000002866, REGON 000288840 reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Dzierżawcą**

a

_____, działającym na podstawie wpisu do _____, prowadzonego przez: _____, pod numerem Krajowego Rejestru Sądowego: _____, REGON: _____, NIP: _____, reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

§ 1

1. Wydzierżawiający przekazuje w dzierżawę _____, a Dzierżawca przejmuje z dniem podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego butle, sprzęt i urządzenia z wyposażeniem do transportu i dystrybucji gazów medycznych.
2. Szczegółowe zasady dzierżawy urządzeń określa załącznik do umowy – opis przedmiotu zamówienia/formularz asortymentowo-cenowy.
3. Stan techniczny przedmiotu dzierżawy określa protokół zdawczo – odbiorczy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
4. Dzierżawcy przysługuje prawo do niezrealizowania pełnego zakresu określonego w umowie. Dzierżawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w wysokości minimalnej 40% wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1.
5. Niniejsza umowa prawnie odnosi się do umowy nr na dostawę gazu medycznego.

§ 2

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do:
 - a) sukcesywnej dostawy butli, sprzętu wraz z wyposażeniem do transportu i dystrybucji gazów medycznych, na swój koszt i ryzyko, a także do jego zainstalowania i uruchomienia w poszczególnych oddziałach Ginekologiczno – Położniczego Szpitala Klinicznego im. Heliodora Święcickiego Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, przy ul. Polnej 33.
 - b) przeszkolenia personelu w siedzibie Dzierżawcy w zakresie obsługi przedmiotu umowy.
2. Czynności określone w ust. 1 lit. a) i b) zostaną wykonane w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy tj. od dnia złożenia ostatniego elektronicznego podpisu przez stronę.
3. Wraz z dostawą urządzenia Wydzierżawiający zobowiązuje się do dostarczenia instrukcji obsługi w języku polskim.
4. Warunkiem odbioru przedmiotu umowy będzie potwierdzenie wykonania czynności określonych w ust. 1. Powyższe zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem zdawczo - odbiorczym oddania przedmiotu umowy do eksploatacji przez przedstawicieli Wydzierżawiającego i Dzierżawcy.
5. Butle dzierżawione muszą posiadać przeglądy techniczne, legalizację i konserwację.
6. Wszystkie dostarczane butle gazowe muszą być oznakowane etykietą produktu wraz z nalepkami ostrzegawczymi oraz za pomocą barw rozpoznawczych zgodnie z normą PN – EN 1089 – 3.

§ 3

W związku z przejściem w dzierżawę urządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1 Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a) użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, z zachowaniem należytej staranności i według instrukcji obsługi dostarczonej przez Wydzierżawiającego,
- b) nie udostępniania bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego przedmiotu umowy osobom trzecim ani ich poddzierżawiania,
- c) udostępnienia osobom upoważnionym przez Wydzierżawiającego do kontroli sposobu wykorzystania i stanu przedmiotu dzierżawy,

§ 4

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wydzierżawiający zobowiązany jest zapewnić bezpłatny serwis techniczny w oparciu o oryginalne materiały i części zamienne.
2. Wydzierżawiający zapewnia możliwość zgłaszania awarii 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu (w tym niedziele i święta).



Umowa dzierżawy

3. Czas reakcji serwisu, t.j. przystąpienia i podjęcia prac serwisowych, od momentu zgłoszenia awarii określa opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik do umowy, lub do 24 godzin przez 7 dni w tygodniu, w tym niedziele i święta.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Współpraca ta będzie polegała na wykonywaniu wzajemnych świadczeń i obowiązków w szczególności z zachowaniem stopnia należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności wydzierżawiającego. Powyższe zapewnienie nie wyłącza odpowiedzialności wydzierżawiającego z tytułu kar umownych przewidzianych niniejszą umową. Każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli upoważnionych do działania w ich imieniu w zakresie rozwiązywania bieżących problemów związanych z realizacją umowy oraz upoważnionych do podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego:
 - a) ze strony Dzierżawcy:, tel., e-mail:
 - b) ze strony Wydierżawiającego:, tel., e-mail:
5. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 8.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 wymaga zawiadomienia drugiej strony. Powiadomienie następuje pisemnie na adres e-mail wskazany w ust. 4.
7. Każda ze stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. W przypadku zmian dotyczących numeru konta bankowego, Dzierżawca wymaga podpisania aneksu do umowy. Zmiana powyższych danych, w przypadku braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną. O wszelkich zmianach powiadamia się na adresy e-mail wskazane w ust. 4.

§ 5

1. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu maksymalną kwotę w zakresie części nr w wysokości zł netto powiększoną o stawkę podatku VAT (...%) co stanowi równowartość kwoty zł brutto.
2. Jednostkowe wartości przedmiotu dzierżawy określone zostały w formularzu asortymentowo-cenowym, który stanowi załącznik do umowy.
3. Dzierżawa płacona będzie za okresy miesięczne, za faktycznie dzierżawiony przedmiot zamówienia, z dołu w terminie 60 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na adres Kancelarii Ogólnej, mieszczącej się w Budynku Wielofunkcyjnym Szpitala – Wejście D, III piętro, pokój nr 317 w Poznaniu, przy ul. Polnej 33, na konto Wydierżawiającego nr Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Dzierżawcy.
4. Ilości przedmiotu zamówienia wskazane w formularzu asortymentowo-cenowym (załącznik do umowy) są ilościami szacunkowymi, a Dzierżawca będzie realizował przedmiot zamówienia na podstawie faktycznych ilości objętych umową, do maksymalnej kwoty wskazanej w ust. 1.
5. Wykonawca przekazuje w dzierżawę Zamawiającemu następujące elementy Przedmiotu umowy:

Przedmiot dzierżawy:

Producent:

Model:

Rok produkcji:

Wartość brutto: zł za 1 sztukę
6. Strony ustalają, że dla usługi dzierżawy Przedmiotu Umowy Wydierżawiający (jeżeli dotyczy) wystawia faktury za każdy miesiąc kalendarzowy z dołu, faktury za niepełny miesiąc kalendarzowy będą wystawiane i rozliczane według zasady 1/30 kwoty dzierżawy miesięcznej za każdy dzień obowiązywania umowy.
7. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wydierżawiającego będą podpisane przez obie strony protokoły zdawczo-odbiorcze, potwierdzające faktyczną ilość dzierżawionego sprzętu.
8. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 781 16 21 484.
9. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia konta Dzierżawcy przez bank.
10. Wartość dzierżawy zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności koszty związane z dostawą urządzeń, transportem, montażem, uruchomieniem, szkoleniem oraz podatek VAT.
11. Opóźnienia w płatnościach przez Dzierżawcę, nie spowodują zaprzestania realizacji przedmiotu umowy przez Wydierżawiającego.
12. Odsetki za opóźnienie w zapłacie należności pieniężnej naliczane będą w wysokości ustawowej.
13. W przypadku powstania opóźnienia w zapłacie, dokonywane przez Dzierżawcę spłaty będą zaliczane w pierwszej kolejności na poczet należności głównej, a dopiero w dalszej kolejności na poczet należności ubocznych, a zwłaszcza odsetek.
14. Wydierżawiający bez zgody Dzierżawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przelać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie ani ustanawiać na nich zabezpieczeń.
15. Dzierżawca dopuszcza możliwość przekazywania faktury drogą elektroniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1666), które nakładają na Dzierżawcę obowiązek odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wydierżawiający wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Dzierżawca wymaga złożenia po zawarciu umowy oświadczenia przez Wydierżawiającego, jeżeli zamierza on przysyłać do Dzierżawcy drogą elektroniczną ustrukturyzowane faktury elektroniczne.



Umowa dzierżawy

16. Dzierżawca oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie.
17. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
18. Wydierżawiający oświadcza, że jego rachunek bankowy wskazany w umowie znajduje się na białej liście czynnych podatników VAT oraz jest objęty mechanizmem split payment.
19. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek bankowy Wydierżawiającego określony w § 5 ust. 3 nie został umieszczony na w/w liście, Dzierżawca wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie. Wydierżawiający zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Dzierżawcy o wszelkich zmianach jego numeru bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub jego wykreślenia z w/w listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.


§ 6

Strony ustalają odpowiedzialność w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w formie kar płatnych w następujących przypadkach i wysokości:

1. Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w czynnościach określonych w § 2 ust. 2 w wysokości 0,1 % wartości umowy netto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy / wypowiedzenie / rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego w wysokości 5% wartości umowy netto określonej w § 5 ust. 1.
 - c) za odstąpienie od umowy / wypowiedzenie / rozwiązanie umowy przez Wydierżawiającego bez usprawiedliwionej podstawy faktycznej i prawnej w wysokości 5 % wartości umowy netto określonej w § 5 ust. 1.
2. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy / wypowiedzenie / rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy w wysokości 5 % wartości umowy netto, o której mowa w § 5 ust. 1 za wyjątkiem okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych.
3. Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego przewyższającego kary umowne.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 60% wartości umowy. Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego przewyższającego kary umowne.
5. W przypadku stwierdzenia przez nadzór Zamawiającego wykonywania pracy w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu, a także rażącego naruszania przez Wykonawcę lub jego podwykonawców przepisów dot. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego (w tym nieprzestrzeganie bezwzględnie zakazu palenia wyrobów tytoniowych na terenie całego Szpitala), zwartych w przepisach ogólnie obowiązujących, a także niewywiązywanie się z postanowień Umowy z tego zakresu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar pieniężnych w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
6. Przewidziane w niniejszym paragrafie wysokości kar umownych są wysokościami maksymalnymi.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wydierżawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Powyższe przysługuje Dzierżawcy od dnia podpisania umowy do jej zakończenia.
2. Wydierżawiający może rozwiązać / wypowiedzieć umowę / odstąpić od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku;
 - a) korzystania z przedmiotu dzierżawy niezgodnie z właściwościami przedmiotu dzierżawy i jego przeznaczeniem albo niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania przez Wydierżawiającego do zaprzestania naruszeń,
 - b) poddzierżawiania lub oddania przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania bez zgody Wydierżawiającego,
 - c) dokonywania zmian i ulepszeń przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego,
 - d) innego rażącego naruszenia niniejszej umowy przez Dzierżawcę.
3. Dzierżawca może rozwiązać / wypowiedzieć umowę / odstąpić od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących okolicznościach:
 - a) rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wydierżawiającego.

	GINEKOLOGICZNO – POŁOŻNICZY SZPITAL KLINICZNY IM. HELIODORA ŚWIĘCICKIEGO UNIwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu ul. Polna 33, 60 – 535 Poznań	F15-ZP Wydanie 1 Strona 4 z 6
Umowa dzierżawy		

4. Dzierżawca może rozwiązać umowę / wypowiedzieć / odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wydzierżawiający w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE z uwagi na to, że Dzierżawca udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku rozwiązania umowy / wypowiedzenia / odstąpienia od umowy na zasadach wskazanych w ust. 4 Wydzierżawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Okres obowiązywania umowy wynosi 24 miesiące liczone od daty zawarcia umowy.
2. Umowa obowiązuje do terminu określonego w ust. 1.

§ 9

1. Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 455 z zachowaniem zasad o których mowa w art. 454 ustawy Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
 - 3.1. aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, z tym że cena brutto może ulec zmianie tylko w stopniu wynikającym ze zmiany stawki podatkowej, zaś cena netto pozostaje bez zmian;
 - 3.2. aneks dopuszczający zmianę ceny w przypadku zastosowania upustów, rabatów, promocji itp.;
 - 3.3. aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3.4. aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 3.5. aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
 - 3.6. aneks dopuszczający zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt. 3.1; 3.2; 3.3; 3.4 i 3.5 jest potwierdzenie powstania okoliczności w formie opisowej i ich właściwe umotywowanie. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia czy zmiany składek na ubezpieczenie, czy zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK, a będących podstawą do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w drodze aneksu do umowy.
5. Warunki wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt. 3.6:
 - 5.1. Wykonawca składa pisemny wniosek, w którym przedstawi okoliczności mające wpływ na cenę dostarczanych produktów/usług oraz wykaże związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu umowy z wysokością wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z wnioskiem, szczegółową kalkulację potwierdzającą wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia, przy czym za dowody należy uznać w szczególności faktury, cenniki, katalogi, itp. Informacja musi obejmować dane o udziale danego produktu/usługi w kosztach wytworzenia poszczególnych pozycji towarów/usług umownych. Należy wskazać udział zarówno w cenie pierwotnej przedstawionej w ofercie jak i w cenie proponowanej po zmianie.
 - 5.2. Wykonawca składając wniosek o waloryzację cen, składa jednocześnie oświadczenie o następującej treści:
 - *Podane dane i sporządzona kalkulacja w związku z waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie z dnia ... nr ... jest zgodna ze stanem faktycznym i prawnym;*
 - *W toku przygotowania się do postępowania przetargowego Wykonawca nie był w stanie przewidzieć zmian i należyte zabezpieczyć się od wzrostu cen rynkowych;*
 - *Marża (kwotowo) Wykonawcy po waloryzacji wynagrodzenia będzie nie wyższa niż jak w dniu zawarcia umowy.*
 - 5.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych dokumentów w celu podjęcia decyzji odnośnie zmiany wysokości wynagrodzenia.
 - 5.4. Zamawiający zastrzega, że nie uwzględni wzrostu cen w zakresie kosztów ogólnozakładowych oraz kosztów sprzedaży.

	GINEKOLOGICZNO – POŁOŻNICZY SZPITAL KLINICZNY IM. HELIODORA ŚWIĘCICKIEGO UNIwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu <i>ul. Polna 33, 60 – 535 Poznań</i>	F15-ZP Wydanie 1 Strona 5 z 6
Umowa dzierżawy		

- 5.5. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Strony niniejszej umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 10% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- 5.6. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie może być złożony wcześniej niż po 6 miesiącach liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 6 miesiącach od daty ostatniej zmiany.
- 5.7. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak również i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
- 5.8. Maskymalna wysokość wszystkich zmian wynagrodzenia jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowanych regulacji, wynosi 15% wartości umowy podstawowej.
6. Z uwzględnieniem zapisu art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
 - 6.1. aneks dopuszczający zmianę oznaczenia przedmiotu umowy w zakresie nazwy wyrobu, nazwy producenta, numeru kodu / numeru referencyjnego, nie zmieniający ceny jednostkowej i wartości umowy pod warunkiem, że proponowany produkt spełnia parametry określone przez zamawiającego;
 - 6.2. aneks w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - 6.3. aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - 6.4. aneks dopuszczający zmianę umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie dostaw, a które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - 6.5. aneks dopuszczający powierzenie części zamówienia podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy realizujący dostawy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy możliwe jest w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że proponowana zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub konieczna dla prawidłowego lub terminowego wykonania dostaw;
 - 6.6. aneks dopuszczający wydłużenie umówionego terminu wykonania umowy o maksymalnie kolejne 4-miesiące z tytułu niewykorzystania maksymalnej wartości wynagrodzenia, określonej w §4 ust. 1.
7. W celu dokonania zmian zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

§ 10

1. Wydzierżawiający będzie realizował przedmiot umowy samodzielnie.
2. W przypadku wskazania przez Wydzierżawiającego części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom zastosowanie mieć będą przepisy art. 462 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. Dzierżawca informuje Wydzierżawiającego, że posiada wdrożony zintegrowany system zarządzania (standardy akredytacyjne Centrum Monitorowania Jakości w Ochronie Zdrowia, System Zarządzania Jakością zgodny z normą ISO 9001, System zarządzania Bezpieczeństwem Żywności zgodny z normą ISO 22000).
2. Dzierżawca informuje, że współpraca z Wydzierżawiającym będzie podlegała ocenie zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

§ 12

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Dzierżawcy, obejmujących:
 - 1.1. wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Dzierżawcy i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej;
 - 1.2. wszelkich informacji dotyczących Dzierżawcy, obejmujących informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 roku, poz. 419);
 - 1.3. informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Dzierżawcy.

§ 13

1. Strony zobowiązują się dołożyć starań w celu polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. W przypadku braku porozumienia (zawarcia ugody) w terminie 14 dni od momentu wystąpienia przez jedną ze stron z propozycją polubownego rozstrzygnięcia sporu, każda ze stron może dochodzić swoich praw przed właściwym rzeczowo sądem w Poznaniu.

	GINEKOLOGICZNO – POŁOŻNICZY SZPITAL KLINICZNY IM. HELIODORA ŚWIĘCICKIEGO UNIwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu <i>ul. Polna 33, 60 – 535 Poznań</i>		F15-ZP
		Wydanie 1	Strona 6 z 6
Umowa dzierżawy			

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 8 marca 2013r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. W przypadku, gdy umowę zawarto w formie pisemnej sporządza się ją w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału; jeden dla Dzierżawcy, jeden dla Wydierżawiającego.
5. Dzierżawca dopuszcza możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego. W takim przypadku umowa zostanie sporządzona w jednym elektronicznym egzemplarzu. Każda ze stron ma prawo do tworzenia nieograniczonej liczby obrazów niniejszej umowy.

Dzierżawca:

Wydierżawiający: