



Tarnowskie Góry, 06.03.2025r.

WYJAŚNIENIA, ZMIANY SWZ nr 5

02/2025/MTBS Budowa jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i parkingiem w Miasteczku Śląskim przy ul. Białego – Etap I (ID 1055145)

Zamawiający informuje, że w związku z wpłynięciem zapytania, działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, poniżej udziela wyjaśnień do treści SWZ.

Pytanie 1: Zaprojektowany szyb windy jest nietypowy jeśli chodzi o wysokości nadszybia i podszybia i nie spełnia wymagań dot. bezpieczeństwa. W takim przypadku konieczne jest wystąpienie do UDT o zgodę na warunkowe dopuszczenie. Czy Zamawiający posiada taką zgodę? UDT może nie wydać pozytywnej akceptacji dla takich zmian i w takim wypadku należy przeprojektować wysokość nadszybia i podszybia.

ODPOWIEDŹ: Zaproponowana strefa nadszybia związana jest z zagospodarowaniem infrastruktury oraz koniecznością pozostawienia dachu zgodnie z projektem. Wartość obecnego w projekcie nadszybia może być konieczna do uzyskania zgody UDT na zaniżoną strefę lub nie. Na rynku w zależności od producenta i technologii zapewnienia bezpiecznej strefy, dostępne są modele dźwigów osobowych dla których to nadszybie nie stanowi strefy zaniżonej. Przyjęte wartości w żaden sposób nie ograniczają doboru urządzeń, to producent urządzenia dobierze model spełniający wymagania lub na dostawie swojego projektu dźwigu i technologii dla urządzenia przedłoży wniosek o akceptację do UDT jeśli będzie takowa wymagana. Zaniżona strefa podszybia, wynika z warunków gruntowych regionu, terenów wokół pokopalnianych działań, konieczność złożenia wniosku do UDT będzie zależała od doboru urządzenia. Po przedłożeniu projektu dźwigu przez dostawcę i zaproponowanemu rozwiązaniu wniosek do UDT zostanie złożony. Załącznik do wniosku o uzyskanie zgody będzie stanowił projekt dźwigu w raz z technologią zapewniającą bezpieczną strefę i rozwiązania przy przyjętych wartościach. Na podstawie projektu i doboru urządzenia przez dostawcę UDT wyrazi swoją opinię na zastosowane rozwiązanie i zaniżoną strefę. Proces uzyskania zgód oraz ewentualnych stref zaniżonych będzie odbywał się we współpracy z dostawcą urządzenia dźwigowego.

PYTANIE 2: Prosimy o uszczegółowienie opisu dźwigu osobowego dla budynku.

ODPOWIEDŹ: Dźwig osobowy winien spełniać wymagania stawiane w pkt. 5, 6, 7, 8, 9 Załącznika do rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. (poz. 457) w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat. Przedmiotowe rozporządzenie dostępne po adresem:

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190000457>

PYTANIE 3: Prosimy o wyzerowanie pozycji 226 w przedmiarze 1.0 Budowlanym „ Nawiewniki okienne....”, gdyż w kosztorysie 2.0 Instalacja sanitarna w pozycji 141 występują nawiewniki z odpowiednią ilością zgodnie z projektem instalacji wentylacji.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że pozycję 226 w przedmiarze 1.0 Budowlanym „ Nawiewniki okienne....” należy wyzerować (ilość = 0 szt.). Należy przyjąć do wyceny nawiewniki wskazane w kosztorysie 2.0 Instalacja sanitarna w pozycji 141 w ilości tam wskazanej.

INFORMACJE DODATKOWE

Termin składania ofert nie zostaje zmieniony.

Wyjaśnienia, zmiany SWZ stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.