



GMINA WIELUŃ

BURMISTRZ WIELUNIA

98-300 Wieluń, pl. Kazimierza Wielkiego 1
tel. (+48) 43 8860228, fax. (+48) 43 8860260, ePUAP: /um_wielun/skrytka
www.wielun.pl, e-mail: sekretariat@um.wielun.pl

Wieluń, dnia 09 lipca 2024 r.

NPP.6727.1.219.2024

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO****1. Wnioskodawca**

JKB Consulting, eu Jacek Kozica.

2. Podstawa prawna

- Art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)
- Uchwała Rady Miejskiej w Wieluniu nr XXXII/400/2013 z dnia 12 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2013 r. Poz. 4572

3. Lokalizacja,

Działka nr 30/13 (OBREB 13) miasto Wieluń

4. Przeznaczenie w MPZP:

Działka nr 30/13 obręb OBREB 13 oznaczona jest symbolem/ami – 8U/Z

BURMISTRZ WIELUNIA

Paweł Olas

**UCHWAŁA Nr XXXII/400/13
RADY MIEJSKIEJ W WIELUNIU**

z dnia 12 września 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w
obszarze miasta Wielunia***

(Łódź, dnia 18 października 2013 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445; z 2013 r. poz. 21, 405), w nawiązaniu do uchwały Nr XXI/254/12 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia, Rada Miejska w Wieluniu uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia, zwanego dalej planem, wraz z:

- 1) rysunkiem planu wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięciem Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje wybrane tereny w obszarze miasta Wielunia, których szczegółowe granice wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:1000 - stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie zasad zagospodarowania wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia umożliwiających m.in. ograniczenie wysokości zabudowy i inwestowania w rejonie lądowiska dla śmigłowców sanitarnych przy szpitalu, zwiększenie powierzchni handlowej przy ul. Głębokiej i 18-go Stycznia, realizację funkcji handlowej, usługowej przy zbiegu ulic: Traugutta i Sybiraków oraz terenie dworca autobusowego, funkcji przemysłowej na terenie przy dawnej cukrowni, funkcji usługowo - mieszkalnej na terenie przy amfiteatrze miejskim przy ul. Powstańców oraz rozwój budownictwa komunalnego przy ul. POW;
- 2) określenie sposobu zagospodarowania terenów i warunków ich zabudowy, przyjmując jako podstawę ład przestrzenny;

3) ustalenie warunków dla zrównoważonego rozwoju, polegających na minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających z proponowanych działań i przekształceń przestrzennych, a także stworzenie warunków dla ochrony środowiska i interesu publicznego.

§ 4

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych- należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) miejscowym planie miasta Wielunia- należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony: uchwałą Nr IX/93/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 czerwca 2011 r. oraz uchwałą Nr XIII/139/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 29 listopada 2011 r., stanowiący akt prawa miejscowego;
- 3) planie- należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 4) rysunku planu- należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, określony w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, na który składają się:
 - a) załącznik nr 1.1 - obejmujący wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń oraz fragmenty obszaru ponumerowane kolejnymi cyframi od 1 do 4,
 - b) załącznik nr 1.2 - obejmujący fragmenty obszaru ponumerowane kolejnymi cyframi od 5 do 7 wraz z legendą rysunku planu;
- 5) obszarze- należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) fragmentach obszaru- należy przez to rozumieć części obszaru objętego planem, dla których obowiązuje rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załączniki, o których mowa w pkt 4 lit. a i b;
- 7) terenie- należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu w skali 1:2000 liniami rozgraniczającymi oraz symbolem, w którym:
 - a) poz. 1 - liczba - oznacza kolejny numer terenu na rysunku planu,
 - b) poz. 2 - litery - oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu;
- 8) podstawowym przeznaczeniu terenu- należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie (tj. stanowi powyżej 50% powierzchni nieruchomości oraz powyżej 50% powierzchni terenu oznaczonego danym symbolem) wyznaczonym liniami rozgraniczającymi z dopuszczeniem odstępstwa, tj. aby przeznaczenie podstawowe nie przeważało na danym terenie, wynikającego ze specyfiki zagospodarowania i zgodnego z ustaleniami szczegółowymi - warunkami zabudowy i zagospodarowania ustalonymi dla tego terenu;
- 9) dopuszczalnym przeznaczeniu terenu- należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 10) linii rozgraniczającej- należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 11) obowiązującej linii zabudowy- należy przez to rozumieć linię obowiązującego sytuowania frontowych ścian budynków (obiektów kubaturowych), w której musi się znaleźć co najmniej 70% powierzchni tych ścian, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi z wyłączeniem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy- należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi z wyłączeniem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 13) powierzchni zabudowy- należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez rzuty

poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym (w tym garaży, budynków gospodarczych);

14) wskaźniku intensywności zabudowy- należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych (suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku mierzona w zewnętrznym obrysie rzutów) wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;

15) udziale powierzchni biologicznie czynnej-należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;

16) badaniach archeologicznych- należy przez to rozumieć działania mające na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku archeologicznego;

17) strefach ochrony konserwatorskiej- należy przez to rozumieć strefy ustalone w planie, dla których sformułowano w planie wymogi, których celem jest ochrona otoczenia i elementów dziedzictwa kulturowego;

18) strefie ochronnej od sieci uzbrojenia- strefie ograniczonego użytkowania - należy przez to rozumieć część obszaru położoną w określonej odległości od sieci uzbrojenia, która jest wyznaczona na rysunku planu i w której obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

19) zabudowie usługowej- należy przez to rozumieć zabudowę związaną z wszelką działalnością gospodarczą, w wyniku której nie powstają nowe dobra materialne oraz związaną z wszelkimi czynnościami świadczonymi na rzecz jednostek publicznych oraz na rzecz ludności, przeznaczonymi dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej;

20) usługach handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²- należy przez to rozumieć obiekt handlowy stanowiący całość techniczno - użytkową przeznaczony do sprzedaży detalicznej, w którym powierzchnia sprzedaży rozumiana jest jako część ogólnodostępnej powierzchni, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.) wynosi powyżej 2000 m²;

21) uciążliwości obiektów i urządzeń- należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp, a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;

22) uciążliwości niewykraczającej poza granice działki- należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;

23) uciążliwości niewykraczającej poza lokal- należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic lokalu;

24) ogrodzeniach azurowych- należy przez to rozumieć takie ogrodzenia, w których powierzchnia materiałów, z których wykonano przęsła stanowi maksimum 40% całej powierzchni przęsła;

25) paliwach ekologicznych- należy przez to rozumieć stosowanie czystych ekologicznie paliw spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji.

§ 5

1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rysunek, o którym mowa w ust. 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie terenów;
- 4) podstawowe przeznaczenie terenów;

- 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7) szczególnie eksponowane elewacje wymagające odpowiedniego kształtowania;
 - 8) strefa ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych "B";
 - 9) klasyfikacja dróg publicznych;
 - 10) strefa ochronna od sieci uzbrojenia;
 - 11) strefy ograniczonej wysokości zabudowy i inwestowania dla projektowanego lądowiska dla śmigłowców sanitarnych przy szpitalu.
4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 6

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez kształtowanie zagospodarowania wybranych terenów w sposób uwzględniający ich specyfikę wynikającą z usytuowania w strukturze funkcjonalno - przestrzennej miasta:
 - a) dla terenów częściowo zainwestowanych określa się zasady ich porządkowania, przekształceń oraz intensyfikacji zagospodarowania,
 - b) dla terenów przeznaczonych do urbanizacji określa się zasady i warunki ich zagospodarowania uwzględniające uzyskanie ładu przestrzennego, wyposażenie w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - c) dla terenów współtworzących system ekologiczny określa się zasady zagospodarowania, których celem jest pełna ochrona i zachowanie walorów przyrodniczych;
- 2) dla realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułuje się w Rozdziale 3 szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów wyodrębnionych w obszarze objętym planem.

§ 7

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu:

- 1) ustala się ochronę wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez:
 - a) wyznaczenie terenu zieleni urządzonej oraz zachowanie rolnego sposobu użytkowania terenów w dolinie Kanału Wieluńskiego,
 - b) ustalenie powierzchni biologicznie czynnej w ramach terenów o różnym podstawowym przeznaczeniu, przewidzianych do przekształcenia istniejącego zainwestowania lub lokalizacji nowej zabudowy,
 - c) ustalenie obowiązku nasadzeń szpalerowych wzdłuż granic w ramach ustalonego w planie terenu przemysłowo - usługowego;
- 2) na obszarze planu nie występują strefy ochronnych ujęć wody, obszary ochronnych zbiorników śródlądowych, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują obszarowe formy ochrony przyrody, zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny zagrożone nimi;
- 4) dla wszystkich nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych publicznych zabrania się grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten fragment nieruchomości, strefy brzegowe wód powierzchniowych powinny być otwarte, otoczone zielenią;
- 5) dla części obszaru objętego planem obowiązuje strefa ochronna urządzeń pomiarowych ustanowiona

decyzją Starostwa Powiatowego dla istniejącego ogródka pomiarowego Regionalnej Stacji Hydrologiczno - Meteorologicznej usytuowanego przy ul. Granicznej 45; w promieniu 30-500 m od urządzeń pomiarowych wyklucza się lokalizację zwartej zabudowy piętrowej oraz sadzenia drzew w formie zwartych zespołów;

6) na części obszaru objętego planem ze względu na planowane lądowisko dla śmigłowców sanitarnych, w celu ochrony rejonów ograniczeń przed powstaniem przeszkód lotniczych, zgodnie z opracowaną przez Biuro Studiów i Projektów Lotniskowych "Polconsult" sp. z o. o. "Koncepcją lądowiska dla śmigłowców sanitarnych przy Szpitalu w Wieluniu" w jego sąsiedztwie:

a) obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy wyznaczone poprzez:

- płaszczyzny ograniczeń o nachyleniu 1:6 od krawędzi pola wzlotów w osi podejść i startów na azymucie 128°-308° na długości po 600 m do wysokości 100 m nad poziom płyty lądowiska,
- płaszczyzny boczne o nachyleniu 1:2 na długości po 160 m do wysokości 80 m nad poziom lądowiska,

b) w związku z wymogami, o których mowa w ust. 1 pkt 6 lit. a na rysunku planu wyznacza się strefy ograniczonej wysokości zabudowy:

- strefa "I" - od rzędnej istniejącego poziomu płyty lądowiska w m n. p. m. do wysokości 200 m n.p.m,
- strefa "II" - od wysokości 200 m n. p. m. do wysokości 210 m n. p. m,
- strefa "III" - od wysokości 210 m n. p. m. do wysokości 230 m n. p. m,
- strefa "IV" - od wysokości 230 m n. p. m. do wysokości 250 m n. p. m,
- strefa "V" - od wysokości 250 m n. p. m. do wysokości 270 m n. p. m,
- strefa "VI" - od wysokości 270 m n. p. m. do wysokości 290 m n. p. m,

c) w strefach, o których mowa w ust. 1 pkt 6 lit. b obowiązuje:

- likwidacja zabudowy oraz wycinka zieleni, których wysokość przekracza wartość będącą różnicą wyniku interpolacji (wartości pośredniej między dwiema wysokościami w m n.p.m. dla najbliższej usytuowanych stref ograniczonej wysokości) i rzędnej terenu w m n.p.m,
- wysokość projektowanej zabudowy i obiektów budowlanych nie może przekroczyć wartości mierzonej w sposób określony w ust. 1 pkt 6 lit. c, tiret pierwszy;

7) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice działki, terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz wyznaczonego terenu zabudowy przemysłowo-usługowej;

8) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, sieci infrastruktury technicznej oraz wyznaczonego terenu zabudowy przemysłowo-usługowej;

9) obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;

10) obowiązuje zakaz stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów;

11) w ustaleniach szczegółowych zawartych w Rozdziale 3 zalicza się poszczególne tereny do odpowiedniej kategorii terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych.

2. Dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego formułuje się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów w Rozdziale 3.

§ 8

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty umieszczone w rejestrze zabytków oraz obiekty dóbr kultury współczesnej;
- 2) na obszarze objętym planem obiekty wciągnięte do gminnej ewidencji stanowią:

- dom przy ul. 18-go Stycznia 33, datowany na początek XIX w, murowany,
 - obiekt techniki - młyn przy ul. 18-go Stycznia 37, datowany na pierwsze ćwierćwiecze XX w, dobudowa w latach 50-tych XX w.;
- 3) ustala się ochronę obiektów, o których mowa w pkt 2, będących charakterystycznymi elementami historycznej zabudowy, poprzez sformułowanie wymogów w ustaleniach szczegółowych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9UC zawartych w Rozdziale 3, § 17 pkt 4 lit. d;
- 4) ustala się dodatkową formę ochrony w postaci projektowanej strefy ochronnej wyróżnionej na rysunku planu - strefy ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych "B", obejmującej otoczenie młyna zlokalizowanego przy ul. 18-go Stycznia 37 w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9UC, dla której sformułowano wymogi zawarte w Rozdziale 3, § 17 pkt 3 lit. h.

§ 9

Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

- 1) w obszarze objętym planem nie występują tereny uznane w zmianie studium za obszary przestrzeni publicznych i nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania;
- 2) tereny przeznaczone pod inwestycje celu publicznego stanowią tereny komunikacji oznaczone symbolem KD (drogi i ciągi publiczne) i wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 10

Na obszarze objętym planem ustala się następujące parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy;
- 2) minimalną i maksymalną intensywności zabudowy;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) minimalną liczbę miejsc do parkowania;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy, nachylenie połaci dachowych.

§ 11

Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady w zakresie scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w obszarze objętym planem nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania nieruchomości i ich ponownego podziału w trybie określonym w przepisach odrębnych;
- 2) dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości obowiązują parametry zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 3.

§ 12

Na obszarze objętym planem ustala się następujący sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie ze sposobem ustalonym w planie pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu;
- 2) tymczasowych zasad zagospodarowania i urządzenia terenów nie ustala się.

§ 13

Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady budowy systemu komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna realizowana będzie poprzez:
 - a) układ uliczno - drogowy, w tym:
 - ulice zbiorcze (Z) - tworzące podstawowy układ uliczny miasta,
 - ulice lokalne (L) - tworzące sieć uzupełniającą, ulice dojazdowe (D) razem zapewniające bezpośrednią obsługę terenów i obiektów,
 - ciąg pieszo-rowerowy (Y) - łączący ul. Szpitalną z parkiem osiedlowym - terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 7ZP,
 - b) podsystem komunikacji zbiorowej w postaci linii autobusowych, miejskich i podmiejskich;
- 2) dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które

powstaną w wyniku wtórnych podziałów obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych ulic w pierwszej kolejności ulicami dojazdowymi (D) i ulicami lokalnymi (L) oraz ulicami wewnętrznymi, a także w drugiej kolejności ulicami zbiorczymi (Z), z ulic głównych (G) oraz ruchu przyspieszonego (GP) zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

3) dla potrzeb obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy usługowej oraz przemysłowo-usługowej wyznaczonych na rysunku planu dopuszcza się wydzielanie dodatkowych dróg i ciągów wewnętrznych spełniających następujące warunki:

- a) dla dróg wewnętrznych - dojazdowych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
- b) dla ciągów pieszo-jezdných - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 m,
- c) dopuszcza się wyłącznie połączenie wyżej wymienionych dróg i ciągów z wyznaczonymi na rysunku planu drogami publicznymi oznaczonymi symbolami: KD-L i KD-D lub innymi drogami i ciągami wewnętrznymi;

4) na poszczególnych terenach wyróżnionych w planie ustala się obowiązek zapewnienia potrzeb parkingowych według następujących wskaźników, jako wielkości minimalnych:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 1 stanowisko na 1 mieszkanie, wliczając miejsca garażowe,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 2 stanowiska na działkę, wliczając miejsca garażowe,
- c) obiekty biurowe - 25 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- d) obiekty hotelowe - 30 stanowisk na 100 miejsc noclegowych,
- e) obiekty usługowe, w tym handlowe - 15 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- f) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - 30 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- g) obiekty produkcyjne, składy, magazyny - 20 stanowisk na 100 zatrudnionych,
- h) obiekty gastronomiczne - 20 stanowisk na 100 miejsc,
- i) szpitale - 5 miejsc na 100 łóżek,
- j) obowiązuje zapewnienie dodatkowego stanowiska przeznaczonego dla osoby niepełnosprawnej dla zabudowy o funkcjach wymienionych w lit. od d do i.

§ 14

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno - bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę oraz przez jej rozbudowę na podstawie warunków uzyskanych od zarządzającego siecią,
- b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U/Z z własnego ujęcia wodnego składającego się z jednej studni głębinowej (nr 2) położonej na działce nr ew. 30/13 i stanowiącej główne źródło zaopatrzenia w wodę zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym określającym warunki szczególnego korzystania z wód polegającym na poborze wód podziemnych oraz z wykorzystaniem jako drugiego źródła miejskiej sieci wodociągowej pełniącej funkcję źródła awaryjnego,
- c) przy rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w szczególności lokalizację hydrantów przeciwpożarowych oraz przygotowanie awaryjnych ujęć wody do wykorzystania w sytuacjach szczególnych;

2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- a) odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w północnej części miasta przy ul. Błotńskiej poprzez istniejące kanały sanitarne i ich rozbudowę, w oparciu o warunki podłączenia uzyskane od zarządcy sieci,
- b) na całym obszarze obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków wprost do gruntu,
- c) wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach odprowadzanych do miejskiej kanalizacji nie mogą przekraczać norm określonych w przepisach o jakości ścieków wprowadzanych do komunalnych

- urządzeń kanalizacyjnych lub w przepisach lokalnych określonych przez odbiorcę ścieków,
- d) dla ścieków przemysłowych ustala się obowiązek ich podczyszczania przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej, jeśli wskaźniki zanieczyszczeń przekraczają wielkości dopuszczalne określone w przepisach dla odbiorcy ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) odprowadzanie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz przez infiltrację do gruntu,
- b) odbiornikiem wód opadowych będzie Kanał Wieluński oraz wszystkie biologicznie czynne powierzchnie gruntu,
- c) obowiązuje każdy orazowe uzgodnienie z właściwym Inspektorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi lokalizacji planowanych inwestycji kolidujących z Kanałem Wieluńskim,
- d) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki budowlanej przez naturalną i wymuszoną retencję, przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy uwzględnić potrzebę i możliwości zatrzymania wód opadowych w miejscu opadu i maksymalne spowolnienia ich odprowadzania do odbiorników np. przez budowę zbiorników retencyjnych,
- e) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych według rozwiązań indywidualnych, powierzchniowo lub w lokalnych układach sieciowych w ramach działki budowlanej,
- f) dopuszcza się podłączanie lokalnej kanalizacji deszczowej (realizowanej na terenie działki budowlanej) do sieci kanalizacji deszczowej prowadzonej w pasach drogowych tylko po uzgodnieniu warunków podłączenia z zarządcą sieci kanalizacji deszczowej,
- g) wody opadowe z dachów budynków mogą być odprowadzane do gruntu bez oczyszczania,
- h) wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych należy oczyszczać przed wprowadzeniem do odbiornika z piasku, błota, i zanieczyszczeń ropopochodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) na wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne,
- j) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji i odbioru wód powierzchniowych obowiązuje maksymalna ochrona istniejących urządzeń melioracji szczegółowych; w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się przebudowę urządzeń w uzgodnieniu z właściwym zarządcą i w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiadujących, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- k) w przypadku stwierdzenia na obszarze objętym planem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych nieujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez wykorzystanie istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV, stacji transformatorowych 15 kV, budowę nowych fragmentów sieci elektroenergetycznej (średniego i niskiego napięcia) oraz w zależności od potrzeb stacji transformatorowych 15 kV,
- b) zachowuje się istniejący system zasilania w energię elektryczną zaspokajający potrzeby w zakresie odbiorów oświetleniowych, sprzętu gospodarstw domowych, urządzeń technologicznych z dopuszczeniem jego modernizacji i rozbudowy w wypadku zwiększonych potrzeb (wzrostu obciążeń) oraz przebudowy w wypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu lub układem komunikacyjnym po uprzednim porozumieniu z gestorem sieci,
- c) dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie realizowanych w porozumieniu z gestorem sieci;
- d) w zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, sytuowanych na

- wydzielonych działkach o minimalnych wymiarach: 6,0 m x 5,0 m dla stacji wewnętrznych oraz 3,0 m x 2,0 m dla stacji słupowych, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej,
- e) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- a) zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz potrzeb technologicznych ze scentralizowanej sieci ciepłowniczej zasilanej z ciepłowni miejskiej przy ul. Ciepłowniczej oraz z lokalnych indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych nie związanych z emisją do atmosfery szkodliwych substancji stałych i gazowych,
 - b) dopuszcza się instalowanie urządzeń grzewczych na paliwo stałe posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa ekologicznego,
 - c) obowiązuje zakaz stosowania urządzeń i technologii wytwarzających energię na cele grzewcze i bytowe, powodujących emisję zanieczyszczeń stałych oraz gazowych w ilościach ponadnormatywnych określonych w przepisach odrębnych,
 - d) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, np.: kolektorów słonecznych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz przewodowy poprzez rozdzielczą sieć gazową średniego ciśnienia powiązaną poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe I-go stopnia z istniejącym gazociągiem przesyłowym wysokiego ciśnienia, a dla terenów dla których ze względów techniczno-ekonomicznych nie zaistnieją możliwości zaopatrzenia w gaz przewodowy dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny,
 - b) do czasu rozbudowy sieci gazociągów średniego ciśnienia dopuszcza się wykorzystanie gazu płynnego dostarczanego w indywidualnym zakresie w butlach lub do zbiorników naziemnych bądź podziemnych lokalizowanych u poszczególnych odbiorców,
 - c) w zależności od potrzeb dopuszcza się lokalizację stacji gazowej sytuowanej na wydzielonej działce o minimalnych wymiarach: 3,0 m x 3,0 m, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne ustala się:
- a) zaopatrzenie w stacjonarne łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 - c) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego według przepisów odrębnych,
 - d) obowiązuje realizacja projektowanych sieci kablowych wyłącznie jako doziemnych,
 - e) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - f) ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości projektowanej zabudowy lokalizowanej w ramach poszczególnych terenów o różnym podstawowym przeznaczeniu zawarte w Rozdziale 3 nie dotyczą inwestycji wymienionych w pkt 7 lit. e,
 - g) dla wszystkich obiektów o wysokości 50,00 m. n. p. t. i większej obowiązuje ich zgłoszenie do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów przed wydaniem pozwolenia na ich budowę;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać je na możliwie najniższym poziomie,
 - b) obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości w urządzenia służące gromadzeniu odpadów stałych oraz utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarny i porządkowym,
 - c) odbieranie odpadów komunalnych z każdej nieruchomości przez przedsiębiorców posiadających zezwolenie na odbieranie odpadów komunalnych oraz ich wywóz do miejsc odzysku lub

unieszkodliwiania.

2. Lokalizację sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów ustala się w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z zachowaniem wzajemnych odległości i odległości od obiektów budowlanych wynikających z przepisów odrębnych za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
3. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych w uzgodnieniu z właścicielem lub użytkownikiem terenu oraz na warunkach uzgodnionych z zarządzającym siecią.

§ 15

Ustala się następujący podział obszaru objętego planem:

- 1) na fragmenty obszaru oznaczone na rysunku planu kolejnymi cyframi od 1 do 7, których lokalizację w mieście przedstawiono na wyrysie ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń oraz dla których obowiązuje rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) w ramach każdego fragmentu obszaru wyodrębnia się tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i ponumerowane kolejnymi numerami;
- 3) zgodnie z zasadą ustaloną w pkt 1 i 2 wyodrębnia się tereny o następującym podstawowym przeznaczeniu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oznaczona symbolem MW,
 - b) zabudowa usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oznaczona symbolem UC,
 - c) zabudowa usługowa oznaczona symbolem U,
 - d) zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem U/MN,
 - e) zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni w zagospodarowaniu działki, terenu oznaczona symbolem U/Z,
 - f) zabudowa przemysłowo - usługowa oznaczona symbolem P-U,
 - g) urządzenia obsługi komunikacji publicznej oznaczone symbolem KS,
 - h) drogi i ciągi publiczne oznaczone symbolem KD,
 - i) zieleń urządzonej oznaczona symbolem ZP,
 - j) użytki rolne oznaczone symbolem R,
 - k) doliny cieków - łąki i pastwiska oznaczone symbolem RL;
- 4) dla ww. terenów wyróżnionych na rysunku planu w skali 1:2000 i wymienionych w pkt 3, wprowadza się przepisy szczegółowe zawarte w Rozdziale 3, dotyczące:
 - a) przeznaczenia terenu,
 - b) warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - c) warunków zagospodarowania,
 - d) warunków dla istniejącej zabudowy,
 - e) warunków dla projektowanej zabudowy.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe - warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

(...)

§ 21

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U/Z ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) usługi publiczne lub komercyjne z zakresu ochrony zdrowia i związane z jej obsługą wraz z niezbędnym zapleczem oraz towarzyszącą zielenią, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) lądowisko dla śmigłowców sanitarnych związane z obsługą szpitala wraz z niezbędną infrastrukturą, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

- 2) warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania i ponownego podziału nieruchomości,
 - b) dla działki budowlanej przeznaczonej do realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w ust. 1 lit. a, b obowiązują:
 - minimalna powierzchnia - 2500 m²,
 - minimalna szerokość frontu (wzdłuż ulicy publicznej lub wewnętrznej) - 35 m,
 - kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego - 70°- 90°;
- 3) warunki zagospodarowania:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%,
 - e) w zagospodarowaniu terenu i zabudowie obowiązuje uwzględnienie wymogów zawartych w § 7 ust. 1 pkt 6 lit. a i b wynikających z położenia w oznaczonych na rysunku planu strefach ograniczonej wysokości ustalonych w związku z lokalizacją planowanego lądowiska dla śmigłowców sanitarnych,
 - f) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m; obowiązuje zakaz stosowania żelbetowych prefabrykatów,
 - g) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ramach działki lub terenu w minimalnej ilości ustalonej w § 13 pkt 4,
 - h) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej ustalone w § 13,
 - i) obowiązują warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w § 14,
 - j) zachowuje się istniejące ujęcie wodne składające się z jednej studni głębinowej (nr 2) oraz zbiornik retencyjny wody wraz z terenami ochrony pośredniej (wygrodzone i oznakowane tablicami fragmenty terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U/Z) o zasięgu wskazanym w sposób graficzny na rysunku planu,
 - k) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska, dla terenów szpitali w miastach;
- 4) warunki dla istniejącej zabudowy:
 - a) zachowuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy zgodnie z ustaleniami dla projektowanej zabudowy, z wyłączeniem zabudowy zlokalizowanej w strefie ograniczonej wysokości "T" od lądowiska dla śmigłowców sanitarnych oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują zasady ustalone w § 7 ust. 1 pkt 6 lit. b, tiret pierwszy,
 - b) w działalności remontowej istniejących budynków mającej wpływ na wygląd zewnętrzny zabudowy obowiązuje:
 - ujednolicenie stolarki (kolor, podziały) na elewacjach w ramach budynku,
 - zakaz malowania fragmentu elewacji w kolorze odbiegającym od kolorystyki całej elewacji, jeżeli powyższe nie wynika z koncepcji kolorystyki całej elewacji;
- 5) warunki dla projektowanej zabudowy:
 - a) obowiązują ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy z wyłączeniem dróg wewnętrznych, obiektów obsługi wjazdów, ochrony oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dla lokalizacji zabudowy ustala się:
 - maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z wymogów, o których mowa w pkt 3 lit. e,
 - kąt pochylenia połaci dachowych - 0° - 40°,
 - dla elewacji budynków oraz dachów wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów kontrastujących z otoczeniem,
 - c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej wbudowanej w bryłę budynku usługowego lub w formie obiektu parterowego, wolnostojącego, dla którego obowiązuje:

- maksymalna wysokość - 5,0 m,
- kąt nachylenia połaci dachowych - 0°-20°,
- d) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

(...)

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 28

W związku ze wzrostem wartości nieruchomości położonych w obszarze objętym planem, określa się stawki procentowe służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445; z 2013 r. poz. 21, 405):

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) MW - 5%,
 - b) U - 25%,
 - c) U/MN - 25%,
 - d) UC - 30%
 - e) U/Z - 20%,
 - f) P-U - 30%,
 - g) KS - 20%;
- 2) dla pozostałych terenów nie określa się stawki procentowej, o której mowa w § 28.

§ 29

Tracą moc ustalenia:

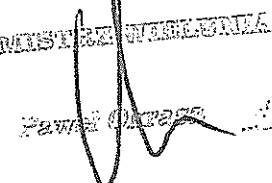
- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia zatwierdzonego uchwałą Nr IX/93/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2011 r. Nr 231, poz. 2388) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: G.11.WS, L.7.U/Z, L.10.ZP oraz części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D.28.MN1, D.38.U/Z, G.6.RŁ, G.10.WS, I.1.MN1, M.4.RŁ, M.5.R w granicach określonych w § 2 niniejszej uchwały;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/139/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 29 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 r. poz. 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.2.KS, H.27.MW oraz części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I.3.MN3 w granicach określonych w § 2 niniejszej uchwały;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń obejmującego następujące obszary: obszar nr 1 - teren w rejonie ulic: Częstochowskiej, Polnej i Granicznej, obszar nr 2 - teren w rejonie składowiska "Ruda", obszar nr 3 - teren w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Kopernika, św. Barbary i Zielonej zatwierdzonego uchwałą Nr XII/122/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 25 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2011 r. Nr 413, poz. 4716) dla części obszaru nr 3 tj. terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.2Rz oraz części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.1Rz w granicach określonych w § 2 niniejszej uchwały.

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wielunia.

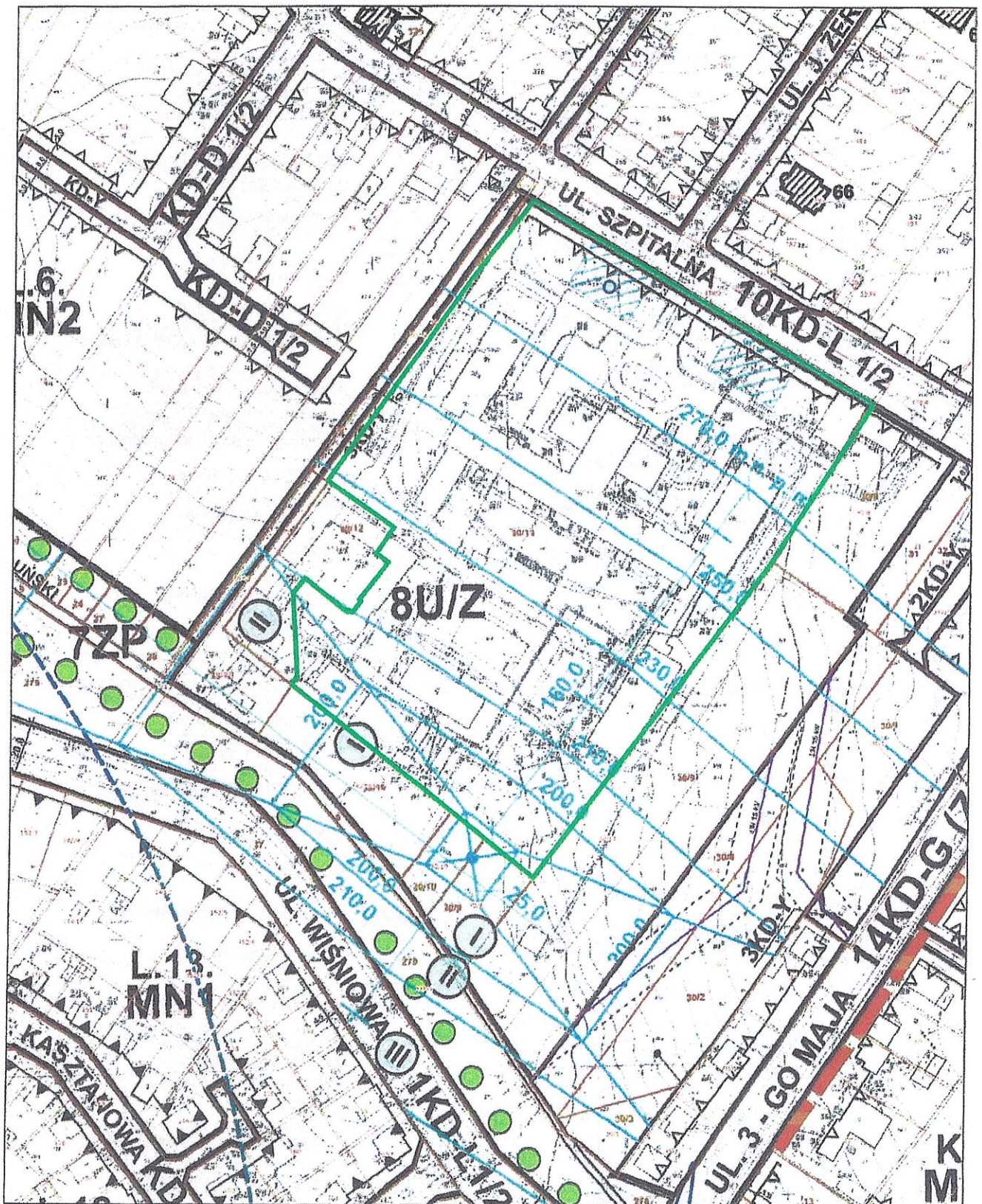
§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego.

BURMISTRZ WIELUNIA

 Paweł Opatowski



2000

Rysunek dla: XXXII/400/2013, działka 101709_4.0013.30/13





OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE












GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA




OZNACZENIE TERENÓW

-  NUMER TERENU
-  PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
-  ZABUDOWA USŁUG HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M KW.
-  ZABUDOWA USŁUGOWA
-  ZABUDOWA USŁUGOWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  ZABUDOWA USŁUGOWA Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI W ZAGOSPODAROWANIU DZIAŁKI, TERENU
-  ZABUDOWA PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWA
-  URZĄDZENIA OBSŁUGI KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ
-  DROGI PUBLICZNE
-  ZIELEŃ URZĄDZONA
-  UŻYTKI ROLNE
-  DOLINY CIEKÓW - ŁĄKI I PASTWISKA


ZABUDOWA

-  OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  SZCZEGÓLNIENIE EKSPONOWANE ELEWACJE WYMAGAJĄCE ODPOWIEDNIEGO KSZTAŁTOWANIA



WARTOŚCI KULTUROWE

-  STREFA OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH "B"

KOMUNIKACJA



-  KLASYFIKACJA DRÓG PUBLICZNYCH:
- L - ULICE LOKALNE
 - D - ULICE DOJAZDOWE
 - Y - CIĄG PIESZO-ROWEROWY

INNE



-  STREFA OCHRONNA OD SIECI UZBROJENIA
-  STREFY OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY I INWESTOWANIA DLA PROJEKTOWANEGO ŁADOWISKA DLA ŚMIGŁOWCÓW SANITARNYCH PRZY SZPITALU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICE DZIAŁEK



-  ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK I ICH NUMERY EWIDENCYJNE
-  PROPONOWANA KOREKTA ISTNIEJĄCYCH DZIAŁEK

LINIE ROZGRANICZAJĄCE I PRZEZNACZENIE TERENÓW POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM



-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW I ULIC POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
-  PRZEZNACZENIE TERENÓW OBJĘTYCH OBOWIAZUJĄCYMI MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WARTOŚCI KULTUROWE









OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

-  - BUDYNKI
-  - BUDYNKI - OBIEKTY TECHNIKI

KOMUNIKACJA

-  DROGI KRAJOWE I WOJEWÓDZKIE WG OBECNEGO PRZEBIEGU
- GP, G(Z) - KLASA WG STANU ISTNIEJĄCEGO (DOCELOWA KLASYFIKACJA)
-  KLASYFIKACJA ULIC I CIĄGÓW
- Z - ULICE ZBIORCZE
 - L - ULICE LOKALNE
 - D - ULICE DOJAZDOWE
 - Y - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
 - G0 - DOJAZDY GOSPODARCZE

INNE

-  CIEKI WODNE
-  ISTNIEJĄCY KOLEKTOR DESZCZOWY
-  ISTNIEJĄCY CIEPŁOCIĄG
-  STREFA DEN DOLINNYCH - KORYTARZE EKOLOGICZNE
-  TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ I ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
-  UJĘCIE WODY PODZIEMNEJ (STUDNIA NR 2)
-  STREFA OCHRONNA REGIONALNEJ STACJI HYDROLOGICZNO - METEOROLOGICZNEJ
-  PROJEKTOWANE ŁADOWISKO DLA ŚMIGŁOWCÓW SANITARNYCH PRZY SZPITALU W WIELUNIU

URZĄD MIASTA WIELUNIA

Paweł Okrasa