

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

I. NAZWA ZAMÓWIENIA:

PRZEBUDOWA III PIĘTRA BUDYNKU "C" w SP ZOZ w WIELUNIU W CELU UTWORZENIA ODDZIAŁU GERIATRII

II. NAZWA I ADRES OBIEKTU:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wieluniu

Ul. Szpitalna 16

98-300 Wieluń

III. NAZWY I KODY ROBÓT BUDOWLANYCH:

45000000-7	Roboty budowlane
45500000-2	Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
45510000-5	Wynajem dźwigów wraz z obsługą operatorską
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45441000-0	Roboty szklarskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45431000-7	Kładzenie płytek
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45422000-1	Roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4	Tynkowanie
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45350000-5	Instalacje mechaniczne
45351000-2	Mechaniczne instalacje inżynieryjne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45321000-3	Izolacja cieplna
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45317000-2	Inne instalacje elektryczne
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45314000-1	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45215000-7	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
45113000-2	Roboty na placu budowy

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71350000-6	Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne
71354000-4	Usługi sporządzania map
71327000-6	Usługi projektowania konstrukcji nośnych
71310000-4	Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71251000-2	Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
71246000-4	Określenie i spisanie ilości do budowy
71245000-7	Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71244000-0	Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71223000-7	Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
79930000-2	Specjalne usługi projektowe
39100000-3	Meble
33100000-1	Urządzenia medyczne
30200000-1	Urządzenia komputerowe
31500000-1	Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

IV. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wieluniu
Ul. Szpitalna 16
98-300 Wieluń

V. SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU:

- STRONA TYTUŁOWA
- SPIS TREŚCI
- CZĘŚĆ OPISOWA
- CZĘŚĆ INFORMACYJNA
- SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

PROGRAM OPRACOWAŁ:

mgr inż. Jacek Kozica

<u>1</u>	CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
<u>1.1</u>	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
<u>1.1.1</u>	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU ORAZ ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	7
<u>1.1.2</u>	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	13
<u>1.1.2.1</u>	UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE	13
<u>1.1.2.2</u>	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	15
<u>1.1.2.3</u>	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	17
<u>1.2</u>	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PODMIOTU ZAMÓWIENIA	19
<u>1.2.1</u>	DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA.....	19
<u>1.2.2</u>	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY	22
<u>1.2.3</u>	ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	23
<u>1.2.4</u>	ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	23
<u>1.2.5</u>	OCHRONA ŚRODOWISKA	24
<u>1.2.6</u>	WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY	24
<u>1.2.7</u>	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT	24
<u>1.2.8</u>	OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ.....	24
<u>1.2.9</u>	ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY	24
<u>1.2.10</u>	WARUNKI DOTYCZĄCE ORGANIZACJI RUCHU	25
<u>1.2.11</u>	OGRODZENIE	26
<u>1.2.12</u>	ZABEZPIECZENIE CHODNIKÓW I JEZDNI	26
<u>1.3</u>	PRACE OGÓLNOBUDOWLANE	26
<u>1.3.1</u>	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY	27
<u>1.3.2</u>	WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI.....	27
<u>1.3.3</u>	WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI BUDOWLANYCH.....	27
<u>1.3.4</u>	WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI SANITARNEJ	28
<u>1.3.5</u>	WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH	33
<u>1.3.6</u>	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA	36
<u>1.3.7</u>	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA.....	38
<u>1.3.8</u>	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	38
<u>1.3.9</u>	PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE	39
<u>1.3.10</u>	MATERIAŁY	40
<u>1.3.11</u>	SPRZĘT I MASZYNY	41
<u>1.3.12</u>	ŚRODKI TRANSPORTU.....	41
<u>1.3.13</u>	KOTROLA JAKOŚCI.....	41
<u>1.3.14</u>	PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT.....	42
<u>1.3.15</u>	ODBIÓR ROBÓT	42
<u>1.3.16</u>	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	44

1.3.17	ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH	44
2	CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	45
2.1	OKREŚLENIA PODSTAWOWE	45
2.2	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW.....	45
2.3	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	46
2.4	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	46
2.5	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	56
2.5.1	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	56
2.5.2	WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW	56
2.5.3	ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW.....	56
2.5.4	INWENTARYZACJA ZIELENI	56
2.5.5	DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY NIEZBĘDNE DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA	56
2.5.6	POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI	57
2.5.7	INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH PRZEWIDZIANYCH DO ZACHOWANIA ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA ROZBIÓREK	57
2.5.8	POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH	57
2.5.9	DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I PRZEPROWADZENIEM	57
3	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	57
3.1.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
	ZAŁĄCZNIK NR 1 - PLAN SYTACYJNO-WYSOKOŚCIOWY – LOKALIZACJA INWESTYCJI	
	ZAŁĄCZNIK NR 2 - RZUT KONDYGNACJI III PIĘTRA – INWENTARYZACJA	
	ZAŁĄCZNIK NR 3 - RZUT III PIĘTRA – KONCEPCJA ODDZIAŁU GERIATRII	
3.2.	CZĘŚĆ OPISOWA	
	ZAŁĄCZNIK NR 4 - PRZEDMIAR ROBÓT	
	ZAŁĄCZNIK NR 5 - WYKAZ SPRZĘTY I WYPOSAŻENIA	
	ZAŁĄCZNIK NR 6 – WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
	ZAŁĄCZNIK NR 7 – EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA PRZEBUDOWIE I REMONCIE PAWILONÓW SZPITALA W WIELUNIU	
	ZAŁĄCZNIK NR 8 – SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (STWiOR)	
	ZAŁĄCZNIK NR 9 - KARTY POMIESZCZEŃ	
	ZAŁĄCZNIK NR 10 – SPECYFIKACJA SPRZĘTU I WYPOSAŻENIA – MINIMALNE PARAMETRY	

1 CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian, co do proponowanych rozwiązań budowlanych i instalacyjnych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Wszelkie odstępstwa od programu funkcjonalno-użytkowego nie powinny wpływać na wartość niniejszego zamówienia publicznego.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych wraz z wyposażeniem i montażem sprzętu i aparatury medycznej oraz umeblowaniem dla zamówienia w formule 'ZAPROJEKTUJ, WYBUDUJ I WYPOSAŻ' dla zadania pn :

PRZEBUDOWA III PIĘTRA BUDYNKU "C" w SP ZOZ w WIELUNIU W CELU UTWORZENIA ODDZIAŁU GERIATRII.

Planowane stworzenie Oddziału Geriatrii ma umożliwić sprawowanie opieki dla maksymalnie 20 pacjentów zgodnie ze standardami świadczenia usług medycznych w specjalności geriatry, opracowanymi w Stanowisku Polskiego Towarzystwa Gerontologicznego Kolegium Lekarzy Specjalistów Geriatrii w Polsce i Konsultanta Krajowego w dziedzinie Geriatrii

Dokumentację projektową oraz roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z zapisami rzeczzonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub niezgodności w wyżej wymienionych dokumentach Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych rozwiązań projektowych.

1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Celem rzeczzonego zamówienia publicznego jest stworzenie Oddziału Geriatrii w SP ZOZ w Wieluniu dla maksymalnie 20 pacjentów, zgodnie ze standardami świadczenia usług medycznych w specjalności geriatry, opracowanymi w Stanowisku Polskiego Towarzystwa Gerontologicznego Kolegium Lekarzy Specjalistów Geriatrii w Polsce i Konsultanta Krajowego w dziedzinie Geriatrii. Zamawiający określił miejsce Oddziału Geriatrii na III piętrze BUDYNKU "C" SP ZOZ Wieluń, co wiąże się z remontem wyznaczonego miejsca oraz wymianą windy osobowo-towarowej do standardów szpitalnych. Powstający Oddział Geriatrii musi uwzględniać również wytyczne szczególnych form geriatrycznej opieki zdrowotnej nad osobami, które ukończyły 75. rok życia zawarte w USTAWIE z dnia 17 sierpnia 2023 r. o szczególnej opiece geriatrycznej.

Podstawę formalną sporządzenia niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego stanowią:

- Zlecenie Zamawiającego,
- Wizja lokalna,
- Instrukcje bezpieczeństwa pożarowego udostępnione przez Zamawiającego
- Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji polegającej na przebudowie i remoncie pawilonów szpitala w Wieluniu przy ul. Szpitalnej 16 (załącznik nr 6),
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 7),
- Ustalenia z Zamawiającym w zakresie koncepcji projektowej
- Normy i przepisy związane z tematem opracowania.

Zamówienie opisane w niniejszym Programie Funkcjonalno- Użytkowym obejmuje:

- Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej dla potrzeb wykonania koncepcji i dokumentacji projektowej,

- Sporządzenie wstępnej koncepcji funkcjonalno-użytkowej na bazie wykonanej inwentaryzacji,
- Sporządzenie projektu budowlanego podzielonego na fazy i uzyskanie pozwolenia na budowę zgodnie z Ustawą z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 tj. z późn. zm.). Projekt budowlany powinien zawierać niezbędne ekspertyzy, opinie, pozwolenia i uzgodnienia.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnej mapy do celów projektowych we własnym zakresie, jeśli jest wymagana.

- Sporządzenie projektu technicznego i wykonawczego, kosztorysów i przedmiarów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
- Świadczenie usługi nadzoru autorskiego
- Wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową
- Dostarczenie i montaż sprzętu i aparatury medycznej zgodnie z załącznikiem nr ...
- Dostawa i montaż mebli stałych i ruchomych zgodnie z załącznikiem nr ...
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Część projektowa zadania będącego przedmiotem zamówienia, obejmuje ponadto wykonanie lub pozyskanie:

- Badań i analiz uzupełniających; przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować dane wyjściowe do projektowania i wykonać wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, a w szczególności projektu budowlanego.
- Uzgodnień i decyzji administracyjnych, w szczególności należy uzyskać wszelkie, wymagane zgodnie z prawem polskim, uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.
- Mapy do celów projektowych, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnych map do celów projektowych na obszar objęty Inwestycją, jeśli powyższe wymagane są dla przedmiotowego zadania obowiązującymi przepisami lub ogólnie przyjętą praktyką przy sporządzaniu dokumentacji projektowej.

Program Funkcjonalno-Użytkowy jest materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy przy przygotowaniu oferty. Przedstawione parametry są wielkościami szacunkowymi. Dopuszcza się zmiany w proponowanych rozwiązaniach koncepcyjnych pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego i zgodności proponowanych rozwiązań z obowiązującymi normami i przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych wymagań, poprzez wykonanie własnych założeń technologicznych, obliczeń technicznych i konstrukcyjnych oraz bilansów mediów dla zadań wchodzących w skład inwestycji.

Wykonawca ma obowiązek dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty w celu zapoznania się ze stanem faktycznym.

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie 2 piętra bocznego skrzydła SP ZOZ w Wieluniu na potrzeby Oddziału Geriatrii wraz z wyposażeniem i montażem sprzętu oraz aparatury medycznej i umeblowaniem oraz wymiana windy osobowo-towarowej do standardów szpitalnych obejmujących co najmniej:

- opracowanie koncepcji oraz projektu technologicznego, a następnie dokumentacji projektowej zawierającej projekty budowlane, techniczne oraz wykonawcze w podziale na branże wraz z uzyskaniem

wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zatwierdzeń opracowanego projektu budowlanego, (oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę?)

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
- wykonanie kompleksowych robót budowlanych na podstawie opracowanych dokumentacji projektowych polegających na remoncie 2 piętra bocznego skrzydła SP ZOZ w Wieluniu na potrzeby Oddziału Geriatrii oraz wymianie windy osobowo-towarowej do standardów szpitalnych, które umożliwią sprawowanie opieki nad maksymalnie 30 pacjentami,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku
- uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku.

1.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU ORAZ ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestycja znajduje się na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wieluniu przy ul., Szpitalnej 16, 98-300 na działce nr 30/13 (obręb 13). Na III piętrze w budynku „C” i polegać będzie na kompleksowym przeprowadzeniu przebudowy pomieszczeń wraz z dostawą niezbędnego wyposażenia, sprzętu i urządzeń. Przebudowywane pomieszczenia zostaną dostosowane do obowiązujących przepisów oraz poprawią standard obsługi pacjenta w tym również pacjenta niepełnosprawnego.

W wyniku przebudowy powstanie oddział geriatrii składający się , między innymi :

- 4 sale pacjentów 4- łóżkowe z węzłem higieniczno-sanitarnym
- 2 sale pacjentów 2- łóżkowe z węzłem higieniczno-sanitarnym
- gabinet zabiegowy
- świetlono – jadalnia dla pacjentów
- sala do rehabilitacji
- pomieszczenia dla personelu wraz z pomieszczeniami socjalno-sanitarnymi (dyżurka pielęgniarska, szatnia, pom. socjalne, pomieszczenie higieniczno - sanitarne)
- pomieszczenia biurowe (gabinet ordynatora z węzłem sanitarnym, pokój lekarzy z węzłem sanitarnym, sekretariat)
- pomieszczenia pomocnicze (brudownik z pom. porządkowym, magazyn ogólny, magazynek pościeli)
- pomieszczenie WC dla pacjentów

W zakresie procesu inwestycyjnego jest przeprowadzenie odbioru końcowego robót zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami dla przebudowy istniejących obiektów umożliwiającego prowadzenie działalności medycznej w wyremontowanej i przebudowanej części objętej niniejszym postępowaniem (pozytywna opinia PSSE w Wieluniu, PSP Wieluń itp.). Realizację inwestycji należy przeprowadzić w jednym etapie w celu skrócenia do minimum czasu realizacji, co pozwoli na szybkie uruchomienie działalności oddziału geriatrii

Parametry wskaźnikowe inwestycji:

Powierzchnia przebudowy – budynek istniejący pawilon C - (pow. całkowita)	ok. 3006,74 m ²
Powierzchnia użytkowa – budynek istniejący pawilon C	ok. 2733,71 m ²
Powierzchnia całkowita – obszar objęty opracowaniem do przebudowy	ok. 694,95 m ²
Powierzchnia całkowita – obszar III p. objęty opracowaniem do przebudowy	ok. 568,10 m ²
Powierzchnia całkowita – obszar III p. po przebudowie	ok. 579,00 m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych – budynek istniejący	4 + poddasze nieużytkowe
Ilość kondygnacji podziemnych – budynek istniejący	BRAK

Podane wyżej wartości stanowią szacunek wskaźników powierzchniowo-kubaturowych, dla celów określenia wartości zadania inwestycyjnego. Na etapie przygotowania dokumentacji projektowej Wykonawca winien zweryfikować wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe w oparciu o zrewidowaną koncepcję.

Zakres robót budowlanych

Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie prac związanych z przebudową pomieszczeń wraz z dostawą niezbędnego wyposażenia, sprzętu i urządzeń. W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie następujących robót:

1. roboty ogólnobudowlane, w tym:

- 1.1. roboty rozbiórkowe w zakresie burzenia ścian, wykucia otworów i elementów zamontowanych w ścianach, demontażu podłóg i posadzek, rozbiórka podbudowy, rozbiórki elementów żelbetowych i stropów, pokryć dachowych, obróbek blacharskich
- 1.2. roboty konstrukcyjne i murowe w zakresie zamurowani otworów, przemurowania kominów i ciągów wentylacyjnych, montażu nadproży stalowych i żelbetowych w celu wykonania przesklepień otworów w ścianach, wzmocnienia obrzeży otworów pod montaż urządzeń, roboty murowe na potrzeby montażu central wentylacyjnych
- 1.3. wykonanie ścianek szkieletowych z płyt GK na rusztach stalowych o różnych grubościach i różnym pokryciem warstwowym
- 1.4. wykonanie obudów słupów i ciągów kominowych płytami GK na rusztach stalowych
- 1.5. montaż sufitów podwieszanych i sufitów typu higienicznego z niewidoczną konstrukcją nośną wraz z uszczelnieniem przestrzeni pomiędzy panelami
- 1.6. wykonanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych i gipsu tynkarskiego oraz gładzi tynkarskich wraz z zagruntowaniem powierzchni preparatami gruntującymi przed malowaniem, tapetowaniem, układaniem glazury i montażem okładzin PCV
- 1.7. tapetowanie ścian tapetami winylowymi
- 1.8. wykonanie okładzin ściennych systemowych z paneli ze stali KO na ruszcie
- 1.9. wykonanie wysokoelastycznej izolacji przeciwwodnej w pomieszczeniach sanitariatów, brudownikach oraz innych w częściach mokrych tych pomieszczeń – poziome i pionowe
- 1.10. montaż okładzin ściennych z płytek ściennych gresowych o wym. 60x60 cm/120 cm na zaprawie

klejowej

- 1.11. malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbami lateksowymi dwukrotnie – ściany
- 1.12. gruntowanie i malowanie tynków wewnętrznych gładkich powierzchni poziomych farbami lateksowymi dwukrotnie – sufity
- 1.13. dwukrotne malowanie elementów ślusarki budowlanej – balustrady, kraty wsporniki itp.
- 1.14. dostawa i montaż narożników ochronnych ściennych z PCV na wysokość 1,5 m
- 1.15. dostawa i montaż narożników ściennych ochronnych ze stali KO
- 1.16. obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach
- 1.17. przygotowanie podłoża pod posadzki poprzez skucie nierówności, odpylenie i zmycie
- 1.18. wykonanie warstw wyrównujących na posadzkach
- 1.19. wykonanie izolacji termicznej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho
- 1.20. wykonanie izolacji poziomej z folii PE z wywinięciem na ściany
- 1.21. wykonanie warstwy dociskowej na stropie gr. ok. 5cm zbrojonej siatką stalową
- 1.22. gruntowanie powierzchni posadzek preparatami głęboko gruntującymi
- 1.23. wykonanie warstw wyrównujących i wygładzających z zapraw samopoziomujących pod montaż okładzin podłogowych
- 1.24. wykonanie klejonych okładzin z wykładzin PCV zgodnie ze specyfiką pomieszczeń z wywinięciem na ściany w formie cokołu oraz zgrzewaniem połączeń
- 1.25. wykonanie okładzin podłogowych z płytek gresowych 60x60 cm wraz z cokolikami o wys. 10cm
- 1.26. wyszlifowanie w celu odnowienia i wyrównania powierzchni posadzek lastriko na klatce schodowej
- 1.27. dostawa i montaż kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej – drzwi przeznaczone do pomieszczeń szpitalnych, wzmocnione przed uszkodzeniami w formie listew ze stali nierdzewnej z pełnym wyposażeniem i okuciami ze stali nierdzewnej, futrynami stalowymi wykończone lakierem w kolorze białym; ilość, rozmiar zgodnie z koncepcją projektową
- 1.28. dostawa i montaż drzwi kabinowych wykończonych okuciami i profilami ze stali nierdzewnej; ilość, rozmiar zgodnie z koncepcją projektową
- 1.29. dostawa i montaż drzwi aluminiowych jedno i dwuskrzydłowych wewnętrznych przeszklonych, szyba bezpieczną, okucia w kolorze stolarki – kolor biały, uszczelka w ościeżnicy oraz uszczelka podłogowa ruchoma w skrzydle drzwiowym, pochwyt ze stali nierdzewnej; ilość, rozmiar zgodnie z założeniami projektowymi
- 1.30. dostawa i montaż drzwi aluminiowych jedno i dwuskrzydłowych wewnętrznych ppoż. (w zakresie EI30 – EI60 ; EIS30-EIS60)przeszklonych, szyba bezpieczną, okucia w kolorze stolarki – kolor biały, uszczelka ogniowa w ościeżnicy, pochwyt ze stali nierdzewnej - montaż na pianę ppoż.; ilość, rozmiar zgodnie z koncepcją projektową
- 1.31. dostawa i montaż drzwi jednoskrzydłowych wewnętrznych ppoż. (w zakresie EI30 – EI60 ; EIS30-EIS60) pełnych, zabezpieczonych przed uszkodzeniami listwami ze stali nierdzewnej okucia ze stali nierdzewnej, kolor stolarki – kolor biały, uszczelka ogniowa w ościeżnicy, uszczelka ogniowa ruchoma w skrzydle, pochwyt ze stali nierdzewnej, wyposażone w samozamykacz -montaż na pianę ppoż.; ilość, rozmiar zgodnie z koncepcją projektową
- 1.32. dostawa i montaż ścianek aluminiowych wewnętrznych ppoż. (w zakresie REI30), przeszklonych-szyba bezpieczna, kolor biały – montaż na pianę ppoż.; ilość, rozmiar zgodnie z dokumentacją projektową
- 1.33. dostawa i montaż stolarki okiennej PCV rozwieralnej i rozwieralno-uchylnej trójdzielnych, posiadającej zamki uniemożliwiające otwarcie przez osoby postronne, szyba bezpieczna, wsp. przenikania ciepła nie większy niż 0,9 W/m²K, kolor biały; ilość, rozmiar zgodnie z koncepcją projektową
- 1.34. dostawa i montaż stolarki okiennej aluminiowej ppoż. EI60 uchylno-rozwieralne, szyba bezpieczna, wsp. przenikania ciepła nie większy niż 0,9 W/m²K, kolor biały; ilość, rozmiar zgodnie z koncepcją projektową

- 1.35. dostawa i montaż stolarki okiennej aluminiowej ppoż. EI60 stała, szyba bezpieczna, wsp. przenikania ciepła nie większy niż 0,9 W/m²K, kolor biały ; ilość , rozmiar zgodnie z koncepcją projektową
- 1.36. dostawa i montaż stolarki okiennej PCV rozwieralnej i rozwieralno-uchylnej pięciodzielnej, posiadającej zamki uniemożliwiające otwarcie przez osoby postronne, szyba bezpieczna, wsp. przenikania ciepła nie większy niż 0,9 W/m²K, kolor biały ; ilość , rozmiar zgodnie z koncepcją projektową
- 1.37. dostawa i montaż odbojnic ochronnych ściennych i podłogowych na całości przebudowanej i remontowanej powierzchni
- 1.38. dostawa i montaż parapetów wewnętrznych granitowych szer., min 30 cm i grubości 3 cm, kolor szary melanz w wykończeniu -poler; komplet do wymieniającej stolarki okiennej wg poz. od 1.33 do 1.36
- 1.39. obróbki blacharskie z blachy aluminiowej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm – parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej malowane proszkowo z zakończeniami plastikowymi systemowymi; komplet do wymieniającej stolarki okiennej wg poz. od 2.1.33 do 2.1.36
- 1.40. dostawa i montaż nawietrzaków hydrodynamicznych wg dokumentacji projektowej; komplet do wymieniającej stolarki okiennej wg poz. od 1.33 do 1.36
- 1.41. dostawa i montaż rolet zewnętrznych kompletnych , pancerz aluminiowy kolor srebrny, sterowanie elektryczne; komplet do wymieniającej stolarki okiennej wg poz. od 1.33 do 1.36
- 1.42. dostawa i montaż klapy oddymiającej kompletnej wraz z przewietrzaniem ; ilość , rozmiar zgodnie z koncepcją projektową
- 1.43. montaż wyrobów metalowych i innych stanowiących wyposażenie pomieszczeń trwale zamocowanych takich jak: lustra, poręcze stałe i ruchome dla osób niepełnosprawnych, siodełka prysznicowe ;
- 1.44. montaż odbojoporęczy na ciągach komunikacyjnych kolory po uzgodnieniu z inwestorem i użytkownikiem końcowym; ilość , rozmiar zgodnie z koncepcją projektową
- 1.45. montaż odbojnic przypodłogowych na ciągach komunikacyjnych kolory wg dok. Projektowej lub po uzgodnieniu z inwestorem i użytkownikiem końcowym; ilość , rozmiar zgodnie z koncepcją projektową
- 1.46. dostawa i montaż oznakowania pomieszczeń w przebudowanej i remontowanej części (zakres opisu, formę i sposób montażu ustalić z inwestorem i użytkownikiem końcowym)
- 1.47. wykonanie niezbędnych dylatacji podłogowych, sufitowych, ściennych ;
- 1.48. remont dachu nad powierzchnia objętą przebudową i remontem pomieszczeń , w tym :
 - demontaż pokrycia dachowego o pow. ok. 596 m² z papy (dwie warstwy)
 - demontaż rynien i rur spustowych
 - demontaż obróbek blacharskich murów, okapów, gzymsów, kominów
 - ułożenie pokryć dachowych z papy termozgrzewalnej – dwuwarstwowe pokrycie z papy podkładowej i papy wierzchniego krycia grubości 5,2mm
 - wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm
 - montaż kompletnych prefabrykowanych rynien ϕ 150 i rur spustowych ϕ 100/150
 - wykonanie przeróbek , dopasowań i podłączenie istniejących podejść do rynien, rur spustowych wraz z montażem
- 1.49. dach – wykonanie i montaż nowych elementów na dachu:
 - wykonanie nowych kominów ciągów wentylacyjnych
 - obróbka kominów wraz z przygotowaniem pow.do docieplenia metodą lekką – mokrą,
 - wykonanie docieplenia ścian budynków z wełny mineralnej gr. 5 cm – klejenie płyt do kominów + siatki wzmacniającej
 - wykonanie wypraw elewacyjnych cienkowarstwowych z tynku silikonowego o fakturze rustykalnej gr. 2 mm na kominach i ściankach ogniowych

- wykonanie nakryw attyk, ścian ogniowych i kominów
- 1.50. przygotowanie otworów pod montaż central wentylacyjnych i klapy oddymiającej, w tym:
 - rozebranie i cięcie piłą betonu zbrojonego – płyty stropodachu istniejącego
 - rozebranie konstrukcji płyt dachowych – żebra i gzyms dachu istniejącego
 - rozebranie ocieplenia z granulatu styropianowego i wełny mineralnej
 - roboty konstrukcyjne – wzmocnienie obrzeży otworów pod klapę oddymiającą
- 1.51. montaż płyt OSB gr. 22 mm na podkonstrukcji pod mocowanie obróbek blacharskich dla wszystkich zaprojektowanych obróbek blacharskich
- 1.52. dostawa i montaż konstrukcji stalowych pod centralę wentylacyjną wykonane ze stali cynkowanej ogniowo
- 1.53. dostawa i montaż krat pomostowych 40x3/34,3/38,1
- 1.54. dostawa i montaż żaluzji technicznych
- 1.55. wykonanie izolacji cieplnej dachów płaskich systemem dwuwarstwowym wentylowanym na dachu monolitycznym – wykonane płytami z wełny mineralnej 2 x 20 cm

2. roboty instalacyjne sanitarne, wodno – kanalizacyjne, CO, CWU, wentylacji i klimatyzacji oraz gazów medycznych, w tym:

- 2.1. demontaż istniejących urządzeń sanitarnych, rurociągów stalowych i PCV w inst. wod.-kan.
- 2.2. wykonanie nowej kompletnej instalacji wod.-kan. dla przebudowanego układu funkcjonalnego pomieszczeń zgodnie z koncepcją wraz z wykonaniem czyszczenia, prób i badań instalacji
- 2.3. wykonanie instalacji hydrantowej wewnętrznej wraz z montażem szafek hydrantowych oraz wykonanie badania wydajności hydrantów
- 2.4. wykonanie nowej kompletnej instalacji gazów medycznych dla przebudowanego układu funkcjonalnego pomieszczeń wraz z montażem naściennych elektryczno- gazowych przyłóżkowych paneli gazów medycznych oraz oznakowaniem , wykonaniem prób, sprawdzeń i kontroli instalacji wymaganych przepisami
- 2.5. wykonanie nowej kompletnej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji dla przebudowanego układu funkcjonalnego pomieszczeń wraz z włączeniem do istniejącej sieci oraz wykonaniem czyszczenia, prób i badań instalacji
- 2.6. montaż kompletu urządzeń sanitarnych końcowych tzw. „biały montaż” tj. zaworów odcinających, baterii, punktów czerpalnych, kratek spustowych, umywalek, sedesów, brodzików, zlewozmywaków itp. oraz montażem stelaży podtynkowych dla tych urządzeń wraz z podłączeniami do instalacji
- 2.7. wykonanie nowej kompletnej instalacji CO dla przebudowanego układu funkcjonalnego pomieszczeń wraz z włączeniem do istniejącej sieci, izolacją termiczną rurociągów oraz wykonaniem płukania, napełnienia, prób i badań instalacji
- 2.8. montaż grzejników płytowych higienicznych we wszystkich przebudowywanych i remontowanych pomieszczeniach wraz z zaworami termostatycznymi i zaworami odcinającymi
- 2.9. wykonanie nowej kompletnej instalacji klimatyzacji w systemie MULTI SPLIT dla pomieszczeń wymagających klimatyzacji wraz z napełnieniem urządzeń i instalacji, sprawdzeniem, uruchomieniem i uzyskaniem niskich temperatur o wydajnościach zgodnych z założeniami
- 2.10. wykonanie instalacji zasilania freonowego centrali wentylacyjnej obejmujące dostawę i montaż agregatu freonowego , wykonanie rurociągów wraz z izolacją kauczukową oraz badania, sprawdzenie i uruchomienie instalacji potwierdzone uzyskaniem niskich temperatur o wydajnościach zgodnych z założeniami
- 2.11. wykonanie kompletnych instalacji wentylacji mechanicznej w ilości 1 kpl. Obejmujących dostawę i montaż centrali wentylacyjnej, układów automatyki wraz z okablowaniem, wykonanie przewodów wentylacyjnych wraz z izolacją, wyposażonych w regulatory, anemostaty, tłumiki hałasu, klapy

- przeciwpożarowe, wyrzutnie dachowe, czerpnie i przepustnice
- 2.12. wykonanie konstrukcji stalowych wsporczy pod w/w centralę wraz z dostawą i montażem na miejscu docelowego zabudowania
- 2.13. wykonanie niezależnego układu wywiewnego WC (z pomieszczeń WC i brudownika) wyposażonego w wentylatory dachowe, przeciwpożarowe klapy odcinające wraz z izolacją kanałów wentylacyjnych
- 2.14. wykonanie wszystkich innych niezbędnych robót remontowych nieuwzględnionych w przedmiarze ze względu na charakter inwestycji – remont
- 2.15. przygotowanie dokumentacji powykonawczej w zakresie wykonanych instalacji
- 2.16. wykonanie pomiarów skuteczności wentylacji potwierdzone protokołem

3. roboty instalacyjne elektryczne, informatyczne i teletechniczne, w tym:

- 3.1. demontaż istniejących instalacji elektrycznej, teletechnicznej
- 3.2. montaż nowych rozdzielni elektrycznych wraz z nową instalacją zasilającą rozdzielnie
- 3.3. wykonanie okablowania instalacji elektrycznej i informatycznej wraz z ułożeniem w zamontowanych uprzednio korytkach instalacyjnych
- 3.4. wykonanie zasilania urządzeń branży wentylacyjnej i klimatyzacyjnej
- 3.5. zakup, dostawa i montaż szafy dystrybucyjnej sieci komputerowej
- 3.6. zakup, dostawa i montaż UPS-ów
- 3.7. zakup, dostawa i montaż paneli medycznych nadłóżkowych i kolumnowych
- 3.8. zakup, dostawa i montaż opraw oświetleniowych
- 3.9. montaż osprzętu elektroinstalacyjnego (osprzęt kompletny wraz z ramkami, uszczelniaczami)
- 3.10. montaż kompletnego systemu sygnalizacji pożaru wraz z jego podłączeniem do istniejącej centrali sygnalizacji pożaru
- 3.11. montaż kompletnego systemu oddymiania klatki schodowej wraz z przewietrzaniem
- 3.12. montaż kompletnego systemu przyzywowego oraz informacyjnego o zajętości WC
- 3.13. montaż kompletnego systemu monitoringu CCTV
- 3.14. wykonanie instalacji odgromowej
- 3.15. wykonanie pomiarów i badań instalacji elektrycznej, oświetleniowej
- 3.16. wykonanie uszczelnień ppoż. wszystkich przepustów przez strefy ppoż.
- 3.17. wykonanie wszystkich innych niezbędnych robót remontowych nie uwzględnionych w przedmiarze ze względu na charakter inwestycji – remont
- 3.18. przygotowanie dokumentacji powykonawczej w zakresie wykonanych instalacji

4. modernizacja windy osobowo – towarowej, w tym:

- 4.1. demontaż istniejącej windy osobowo-towarowej wraz z podzespołami
- 4.2. pionowanie prowadnic kabiny i przeciwwagi
- 4.3. remont lub wymiana przeciwwagi na nową
- 4.4. rozkucie otworów pod drzwi na postojach i wymiana drzwi wraz z montażem progów
- 4.5. remont lub dostawa zespołu napędowego
- 4.6. dostawa kompletnej nowej windy
- 4.7. wymiana instalacji zasilającej dźwig
- 4.8. wymiana instalacji oświetlenia szybu windowego
- 4.9. wykonanie instalacji do automatycznej wentylacji szybu
- 4.10. montaż kamer w kabinie
- 4.11. wykonanie prac budowlanych wykończeniowych obejmujących : wzmocnienie konstrukcji szybu/nadszybia, uzupełnienie ubytków tynków, malowanie szybu i pom. maszynowni, wykucie otworów pod

piętrowskazywacze, obrobienie i malowanie wnęk drzwi szybowych, wyburzenie słupków pod zderzaki w podszybiu

- 4.12. wykonanie dokumentacji projektowej, rejestrowej i uzgodnienie w UDT
- 4.13. wykonanie prac regulacyjnych i prób po montażu oraz przygotowanie dźwigu do badań UDT
- 4.14. badanie dźwigu przez UDT zakończone decyzją o dopuszczeniu do eksploatacji wystawioną na docelowego użytkownika
- 4.15. konserwacja i przeglądy dźwigu w okresie gwarancji udzielonej dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego

5. Inne czynności związane z realizacją przebudowy , których wykonania wymaga Zamawiający

- 5.1. trwałe wyгородzenie placu budowy i zaplecza budowy wraz z oznakowaniem
- 5.2. wykonanie planu BIOZ oraz jego aktualizacja z uwagi na przebieg i zaawansowanie robót
- 5.3. prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami – wywóz i utylizacja odpadów budowlanych potwierdzone dokumentami utylizacji i odbioru przez wyspecjalizowane firmy prowadzące działalność w zakresie gospodarki odpadami
- 5.4. wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 5.5. wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej dla całości przebudowy wraz z obowiązującymi uzgodnieniami
- 5.6. dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń w meble szpitalne, sprzęt medyczny oraz inne wyposażenie niezbędne do celów sanitarno-higienicznych
- 5.7. obsługa serwisowa i przeglądy techniczne wynikające z wytycznych producenta dla zamontowanych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji
- 5.8. integracja oprogramowania z posiadanymi przez szpital systemem HIS - AMMS- Asseco Poland

1.1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1.2.1 UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE

Organizacją wdrażającą jest SP ZOZ w Wieluniu, który jest podmiotem leczniczym niebędącym przedsiębiorcą działającym pod firmą: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wieluniu. SP ZOZ w Wieluniu działa na podstawie UCHWAŁY NR III/29/24 RADY POWIATU W WIELUNIU z dnia 24 maja 2024 r. w sprawie nadania Statutu Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Wieluniu. Czynności podmiotu tworzącego oraz nadzór nad działalnością Zakładu pełni Powiat Wieluński. Siedzibą Zakładu jest miasto Wieluń, a obszarem działania Zakładu jest terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Podstawowym celem działalności Zakładu jest udzielanie świadczeń zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych w zakresie zapobiegania, rozpoznawania, leczenia, rehabilitacji mieszkańcom powiatu wieluńskiego oraz osobom uprawnionym do tych świadczeń na podstawie odrębnych przepisów nieodpłatnie, za częściową lub całkowitą odpłatnością. Zakład prowadzi gospodarkę finansową w formie i na zasadach określonych ustawowo dla samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w oparciu o przepisy ustaw:

- USTAWA z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2011 Nr 112 poz. 654),
- USTAWA z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. 1994 Nr 121 poz. 591),
- USTAWA z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009 Nr 157 poz. 1240).

Ponadto działalność SP ZOZ w Wieluniu określają:

- USTAWA z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych,
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych

- UCHWAŁA NR III/29/24 RADY POWIATU W WIELUNIU z dnia 24 maja 2024 r. w sprawie nadania Statutu Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Wieluniu,
- innych nieujęte powyżej, a obowiązujące ustawy i rozporządzenia.

Lokalizacja planowanej inwestycji:

- województwo łódzkie,
- powiat wieluński,
- gmina Wieluń,
- miejscowość Wieluń,
- adres: ul. Szpitalna 16, 98-300 Wieluń,
- działka nr 30/13 (obręb 13) miasto Wieluń, oznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 8U/Z, która jest własnością Zamawiającego i posiada on pełne prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane, co zostanie potwierdzone odpowiednim oświadczeniem, które zostanie przekazane wybranemu Wykonawcy.

Budynek SP ZOZ w Wieluniu, na terenie którego zlokalizowana jest planowana inwestycja obecnie zasilany jest w media:

- z sieci miejskiej (lub rezerwowo z agregatu prądotwórczego) - zasilanie w energię elektryczną na podstawie umowy z PGE Obrót S.A.
- z sieci miejskiej – na podstawie umowy z Energetyką Ciepłą Sp. z o.o.
- z sieci miejskiej (lub rezerwowo woda z własnego ujęcia) – woda i kanalizacja sanitarna na podstawie umowy z PK w Wieluniu.

Na obszarze planowanej inwestycji została sporządzona ekspertyza p.poż. oraz wydane postanowienie Łódzkiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej (załącznik nr 7). Należy uwzględnić wymogi ww. postanowienia w planowanej inwestycji. W trakcie sporządzania PFU obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Rady Miejskiej w Wieluniu nr XXXII/400/2013 z dnia 12 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2013 r. Poz 4572

Planowane zadanie będzie wymagało decyzji o pozwoleniu na budowę wraz ze wszystkimi uzgodnieniami. Wykonawca winien zweryfikować na etapie projektowania bilans zapotrzebowania na poszczególne media i w razie potrzeby wystąpić do gestorów sieci o zwiększenie mocy przyłączeniowej lub nowe przyłącze. W związku z powyższym założenia koncepcji będącej załącznikiem do PFU należy zweryfikować w oparciu o:

- Uzyskaną przez Wykonawcę aktualną mapę do celów projektowych, jeśli wymagana,
- Opracowaną i uzgodnioną ekspertyzę w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku głównego, jeśli wymagane,
- Zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Inne niezbędne do wykonania zadania projektowego analizy, badania, ekspertyzy i dokumentacje poprzedzające prace związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej.

Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego informuje, że budynek, którego dotyczy niniejsze opracowanie nie został umieszczony w rejestrze zabytków oraz obiektów dóbr kultury współczesnej. Należy jednak uwzględnić obowiązujące w MPZP zapisy o działalności remontowej mającej wpływ na wygląd zewnętrzny budynku, tj.:

- ujednolicenie stolarki (kolor, podziały) na elewacjach w ramach budynku,

- zakaz malowania fragmentu elewacji w kolorze odbiegającym od kolorystyki całej elewacji, jeżeli nie wynika to z koncepcji kolorystyki całej elewacji.

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić do wglądu posiadane dokumentacje techniczne istniejących części budynków, a także inne opracowania eksperckie i dokumentacje istotne z punktu widzenia realizacji zadania. Wykonawcy ubiegający się o realizację zamówienia winni dokonać wizji lokalnej celem weryfikacji informacji znajdujących się w programie funkcjonalno-użytkowym oraz innej dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego.

Wykonawca dokona wizji lokalnej celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Zakłada się, iż projekt powinien obejmować pełny zakres realizowanego zadania, według uzgodnień szczegółowych z Zamawiającym.

Wszystkie wskazane w niniejszym opracowaniu parametry funkcjonalno-użytkowe są minimalnymi parametrami pożądanymi i należy je dostosować do odpowiednich wymogów w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Należy wykonać dokumentację projektową, kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz spełniającą obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno- budowlane oraz inne powiązane przepisy i normy, a zwłaszcza przywołane w treści niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Zamawiający przewiduje wykonanie inwestycji w całości w terminie do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy

1.1.2.2 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących regulacji prawnych w tym zakresie. Obiekt jest użytkowany publicznie i będzie funkcjonował nieprzerwanie w trakcie prac budowlanych, zatem planowania realizacji inwestycji należy dokonać tak, aby nie zakłócić funkcjonowania poszczególnych oddziałów szpitala. Prace budowlane i remontowe powinny być objęte pięcioletnią gwarancją. Wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie wszelkie elementy naprawcze, które mogą wynikać z planowanych prac budowlanych.

Jeżeli w trakcie przygotowywania dokumentacji projektowej lub wykonywania robót budowlanych wynikną kolizje sieciowe, Wykonawca ma obowiązek zrobić „przekładki” sieci w celu usunięcia kolizji.

Główną funkcją oddziału geriatrycznego jest wykonywanie kompleksowych świadczeń opieki zdrowotnej w zakresie medycyny geriatrycznej, która zajmuje się schorzeniami osób w podeszłym wieku. Obecnie przyjętą granicą wieku podeszłego jest ukończenie 60 roku życia. Celem medycyny geriatrycznej jest zachowanie maksymalnej sprawności i samodzielności chorego oraz zapobieganie zbędnej instytucjonalizacji. Planowany Oddział Geriatryczny w SP ZOZ w Wieluniu ma zapewnić opiekę dla 20 pacjentów, przez co należy rozumieć profilaktykę, rozpoznawanie, leczenie i rehabilitację schorzeń. Oddział musi spełniać odpowiednie warunki lokalowe oraz dysponować niezbędnym zabezpieczeniem technicznym i personelem o odpowiednich kwalifikacjach.

W skład niezbędnego personelu wchodzi:

- ordynator — lekarz specjalista w zakresie geriatryi,
- zespół lekarski: 1 lekarz na 10 łóżek, przynajmniej 2 etaty. Wskazane jest, żeby przynajmniej 1 lekarz posiadał specjalizację z geriatryi lub był w trakcie specjalizacji.
- psycholog — 1 etat (wskazana specjalizacja z psychologii klinicznej),
- personel pielęgniarski — pielęgniarka oddziałowa, epidemiologiczna, zabiegowa i pielęgniarki zmianowe, minimalne zatrudnienie 1 etat na 2 łóżka (docelowo wskazany 1 etat na 1,5 łóżka). Konieczne

- przeszkolenie w zakresie pielęgniarstwa geriatrycznego lub kilkuletni staż na oddziale geriatrycznym,
- magister lub technik rehabilitacji. Przynajmniej 1 etat na 20 łóżek,
 - technik fizjoterapeuta — 1 etat na 40 łóżek,
 - pracownik socjalny — 1/2 etatu lub inna forma zatrudnienia w stałym kontakcie z oddziałem,
 - dietetyk z funkcją prowadzenia edukacji dietetycznej chorych i rodzin,
 - sekretarka medyczna — 1/2 etatu lub inna forma zatrudnienia w stałym kontakcie z oddziałem.

Warunki lokalowe:

- budynek i pomieszczenia muszą spełniać aktualnie obowiązujące, określone odpowiednimi przepisami wymagania;
- oddział może się mieścić w kompleksie szpitalnym, w którym znajdują się oddziały o innych profilach. Może również być zlokalizowany w niezależnym obiekcie funkcjonującym samodzielnie;
- Komunikacja wewnątrzoddziałowa powinna spełniać zasady wymagane dla ruchu osób niepełnosprawnych (brak barier architektonicznych); w komunikacji między kondygnacjami muszą się znajdować windy przystosowane dla osób niepełnosprawnych;
- ciągi komunikacyjne i korytarze powinny być „oporęczowane”; obiekt w nocy powinien być zabezpieczony odpowiednim oświetleniem (np. przypodłogowym),
- w polu obserwacji nadzoru pielęgniarstwa musi się znajdować każda kondygnacja, na której przebywają chorzy;
- każdy oddział geriatryczny musi mieć dostęp do pokoju zabiegowego zlokalizowanego w jego centrum;
- oddział musi być wyposażony w pomieszczenie na świetlicę i jadalnię dla chorych;
- w każdym miejscu przebywania chorego docelowo powinna znajdować się sprawna instalacja przyzywowa;
- na oddziale geriatrycznym wskazane są sale o mniejszej liczebności łóżek; w jednej sali powinno przebywać nie więcej niż 4 chorych ;
- każdy oddział geriatryczny powinien mieć zaplecze rehabilitacyjne dla chorych na nim przebywających.

Pozostałe warunki funkcjonowania oddziału:

- na oddziale geriatrycznym chory ma zapewniony stały całodobowy nadzór lekarski i pielęgniarstwa w miejscu, gdzie odbywa się leczenie; nadzór lekarski dyżurowy może być pełniony również przez lekarzy mających odpowiednie kwalifikacje, niezatrudnionych na stałe na oddziale;
- zalecana liczba łóżek oddziału pozostająca pod nadzorem ordynatorskim (jednej osoby) wynosi 20–40; pod nadzorem lekarza prowadzącego nie powinno znajdować się więcej niż 10 chorych;
- w salach wieloosobowych powinny się znajdować ścienne przestony międzyłóżkowe lub parawany;
- każdy oddział geriatryczny powinien mieć w swojej strukturze przyszpitalną poradnię geriatryczną gwarantującą kontynuację leczenia poszpitalnego dla chorych wymagających specjalistycznego nadzoru; poradnia stanowi równocześnie punkt konsultacyjny dla jednostek podstawowej opieki zdrowotnej;
- każdy oddział geriatryczny powinien mieć dostęp do pracowni radiologicznej, endoskopowej, ultrasonograficznej (jeśli nie należą do oddziału) i dostęp do pracowni tomografii komputerowej;
- każdy oddział geriatryczny powinien mieć dostęp do usług transportowych na wyjazdowe badania i przewóz do miejsca zamieszkania dla swoich chorych;
- chorzy powinni mieć możliwość swobodnego korzystania z telefonu, ze świetlicy i z kaplicy;
- wskazane jest, aby chorzy mieli do dyspozycji rekreacyjny teren zieleni w pobliżu szpitala, z którego będą mogli korzystać bez ograniczeń;
- wskazane jest, by liczba łóżek w jednej sali nie przekraczała 4;
- osobom leczonym na oddziale należy zapewnić możliwość kontaktu z kapłanem lub wskazanym przez

chorego duchownym.

Wypożażenie podstawowe oddziału geriatrycznego:

- defibrylator;
- kardiomonitor: zalecane 1 na 20 łóżek;
- pompy infuzyjne do 500 ml: przynajmniej 1 na 20 łóżek;
- aparat EKG (12 odprowadzeń): 1 na 20 łóżek;
- aparaty do pomiaru ciśnienia tętniczego;
- sprzęt do udzielania pierwszej pomocy: zestaw AMBU, zestaw do intubacji, dostęp do tlenu, ssak — przynajmniej 1 na 20 łóżek;
- glukometry;
- pulsoksymetr;
- łóżka o regulowanej wysokości z możliwością założenia drabinek;
- przyłóżkowe urządzenia rehabilitacyjne — przynajmniej 1 na 20 łóżek;
- wózki;
- parawany;
- materace przeciwoleżynowe, zmiennociśnieniowe — przynajmniej 1 na 10 łóżek;
- sprzęt rehabilitacyjny dostępny dla chorych i w pracowni fizykoterapii: balkoniki do nauki chodzenia, chodzik, pionizator do nauki chodzenia, wózki do przewożenia chorych, kule, drabinki, diadynamik, aparaty do ultradźwięków, jontoforezy, magneto i laseroterapii, elektrostymulator TENS, lampa Solux.

Wypożażenie wskazane oddziału geriatrycznego:

- dopplerowski pomiar przepływu tętniczego, audiometr, lampa szczelinowa, oftalmoskop i polomierz dla konsultantów, spirometr, zestaw do wysiłkowego EKG, zestaw holterowski, urządzenie do całodobowego pomiaru ciśnienia tętniczego, dostęp do oznaczeń gazometrycznych, badań tomograficznych. Przy oddziale wskazany jest bieżący dostęp do pracowni USG, gastroscopii i RTG.

1.1.2.3 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Przedmiotem opracowania jest projekt, przebudowa i wyposażenie istniejącego obiektu szpitalnego na potrzeby Oddziału Geriatrii. Przebudowywane pomieszczenia zostaną dostosowane do obowiązujących przepisów i wymogów Zamawiającego. Szczegółowy program użytkowy powstałego oddziału prezentuje poniższa tabela:

Spis pomieszczeń		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
3.6.01	Sekretariat	12,90 m ²
3.6.02	Korytarz główny	141,30 m ²
3.6.03	Łazienka	7,10 m ²
3.6.04	Sala chorych 6 – 4 łóżka	30,8 m ²
3.6.05	Gabinet zabiegowy	25,50 m ²
3.6.06	Sala chorych 5 – 2 łóżka	22,10 m ²

3.6.07	łazienka dla pacjentów	6,50 m2
3.6.08	Brudownik	6,20 m2
3.6.09	WC dla odwiedzających	2,40 m2
3.6.10	Klatka schodowa	18,40 m2
3.6.11	winda	7,40 m2
3.6.12	Magazynek	10,40 m2
3.6.13	Świetlica/jadalnia	25,30 m2
3.6.14	Sala chorych 2 – 4 łóżka	34,30 m2
3.6.15	łazienka dla pacjentów	6,70 m2
3.6.16	Sala chorych 1 – 4 łóżka	37,20 m2
3.6.17	łazienka dla pacjentów	6,70 m2
3.6.18	Sala chorych 3 – 2 łóżka	25,40 m2
3.6.19	łazienka dla pacjentów	5,20 m2
3.6.20	łazienka personelu	6,70 m2
3.6.21	WC personelu	2,00 m2
3.6.22	Dyżurka pielęgniarek	12,20 m2
3.6.23	Szatnia	7,90 m2
3.6.24	Zaplecze socjalne	8,80 m2
3.6.25	łazienka dla pacjentów	5,40 m2
3.6.26	Sala chorych 4 – 4 łóżka	39,40 m2
3.6.27	Sala rehabilitacji	29,40 m2
3.6.28	WC personelu	2,10 m2
3.6.29	Pokój lekarski	12,40 m2
3.6.30	WC personelu	2,90 m2
3.6.31	Pokój ordynatora	16,50 m2
3.6.32	Magazyn pościeli	1,40 m2
Suma		579,00 m2

Klasyfikacja pożarowa zamierzenia inwestycyjnego:

Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL II
Wysokość budynku:	N (niski)
Liczba kondygnacji naziemnych:	4 + poddasze nieużytkowe
Podpiwniczenie:	NIE
Liczba dojsć ewakuacyjnych:	2
Maksymalna długość dojscia= 40 m	spełnione

1.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PODMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zamówienia w formule ZAPROJEKTUJ, WYBUDUJ, WYPOSAŻ pn. "PRZEBUDOWA III PIĘTRA BUDYNKU "C" w SP ZOZ w WIELUNIU W CELU UTWORZENIA ODDZIAŁU GERIATRII" było sporządzone i realizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi, normami, ogólnie przyjętą praktyką inżynierską, a także było skoordynowane pod względem branżowymi i kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć kompleksowa realizacja przedmiotowej inwestycji. Program Funkcjonalno–Użytkowy jest materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy przy przygotowaniu oferty. Przedstawione parametry są wielkościami szacunkowymi. Zamawiający dopuszcza zmiany w proponowanych rozwiązaniach koncepcyjnych pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego i zgodności proponowanych rozwiązań z obowiązującymi normami i przepisami.

1.2.1 DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA

Część projektowa zadania będącego przedmiotem zamówienia, obejmuje wykonanie lub pozyskanie:

- **Badań i analiz uzupełniających,**

Przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować dane wyjściowe do projektowania i wykonać wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, a w szczególności projektu budowlanego.

- **Uzgodnień i decyzji administracyjnych,**

W szczególności należy uzyskać wszelkie, wymagane zgodnie z prawem polskim, uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

- **Mapy do celów projektowych,**

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt aktualnych map do celów projektowych na obszar objęty Inwestycją, jeśli powyższe wymagane są dla przedmiotowego zadania obowiązującymi przepisami lub ogólnie przyjętą praktyką przy sporządzaniu dokumentacji projektowej.

Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.

Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie, przy

najniższych kosztach eksploatacji, jak również możliwość szybkiego reagowania w sytuacji awarii.

Jeżeli rozwiązania projektowe określają te parametry w sposób niewystarczający, zbyt ogólny, niezgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi, wymaganiami Zamawiającego lub zasadami wiedzy technicznej, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania niezbędnych wyjaśnień lub uzgodnień przed rozpoczęciem prac.

W zakresie realizacji prac budowlanych, Zamawiający wymaga, aby na etapie projektowania uwzględnić wykorzystanie wyłącznie wyrobów, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie, w szczególności w obiektach służby zdrowia. Wykonawca ma obowiązek opracować niezbędną dokumentację techniczną, projektową itp. oraz uzyskać wszelkie uzgodnienia i zezwolenia wymagane obowiązującymi normami i przepisami prawa, jak również uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie zezwolenia niezbędne do uruchomienia i eksploatacji urządzeń.

Zamawiający oczekuje, że dokumentacja zostanie sporządzona na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego oraz oględzin budynku, obmiarów, ekspertyz i analiz dokonanych przez Wykonawcę oraz ustaleń z Zamawiającym.

Zakres i forma dokumentacji projektowej mają być sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Odpowiedzialnym za koordynację zadań projektowych będzie Wykonawca zamówienia.

Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektów technicznych i wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami z Zamawiającym, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Ponadto Wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy,
- informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu zapewnienia jakości wykonywanych prac remontowo-modernizacyjnych,
- opracowania dokumentacji powykonawczej łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji.

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować w 5 fazach:

1) FAZA I – inwentaryzacja budowlana części istniejącego budynku, stanowiących zakres opracowania

a) Część graficzna:

- inwentaryzację należy przedłożyć Zamawiającemu w formie drukowanej i elektronicznej,
- układ i grafika części rysunkowej powinna umożliwiać jednoznaczne odczytanie inwentaryzowanych przez Wykonawcę elementów budynku,
- w skład inwentaryzacji wchodzi:
 - rzut kondygnacji w zakresie niezbędnym do wykonania zamierzenia inwestycyjnego,
 - charakterystyczne przekroje,
 - wskazanie charakterystycznych elementów instalacji.

b) Część opisowa:

- Inwentaryzacja powinna zawierać opis techniczny opracowany w formie drukowanej i elektronicznej,
- opis powinien zawierać:

- opis charakterystycznych parametrów budynku,
- opis rozwiązań materiałowych i technicznych wraz ze specyfikacją, potwierdzone lokalnymi odkrywkami jeśli konieczne,
- zestawienie pomieszczeń z podaniem powierzchni użytkowej,
- istniejące uwarunkowania instalacyjne dla obiektu.

2) FAZA II - koncepcja projektowa

a) Część graficzna:

- koncepcję należy przedłożyć Zamawiającemu w formie drukowanej i elektronicznej,
- układ i grafika części rysunkowej powinna umożliwiać jednoznaczne odczytanie przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań,
- w skład koncepcji wchodzi:
 - plan sytuacyjny
 - rzut
 - charakterystyczne przekroje,

b) Część opisowa:

- koncepcja powinna zawierać opis techniczny opracowany w formie drukowanej i elektronicznej,
- opis powinien zawierać:
 - opis rozwiązań funkcjonalnych (założenia technologiczne i funkcjonalne),
 - opis przyjętych rozwiązań materiałowych i technicznych (instalacyjnych) wraz ze specyfikacją,
- szacunkowy koszt inwestycji.

3) FAZA III – projekt budowlany

- a) Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z USTAWĄ z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1679 z późn. zm.),
- b) Projekt musi być uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej, oraz z innymi organami administracyjnymi wymaganymi prawem,
- c) Projekt techniczny powinien zawierać następujące opracowania branżowe:
 - Branża architektoniczna i technologia,
 - Branża konstrukcyjna,
 - Branża sanitarna (w tym ogrzewcza, wodno-kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji), jeśli wymagana,
 - Branża elektryczna i teletechniczna,
 - Branża gazów medycznych,
 - Inne wymagane opracowania branżowe, służące realizacji inwestycji w kompletnym zakresie.
- d) Koordynacja międzybranżowa leży całkowicie po stronie Wykonawcy.

4) FAZA IV– projekt wykonawczy

- a) Projekt wykonawczy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) w formie umożliwiającej realizację budowy odpowiednio z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej– rysunki architektoniczne powinny być sporządzone w skali umożliwiającej odczytanie do celów wykonawczych,
- b) Kosztorys robót budowlanych w wersji szczegółowej,
- c) Przedmiary robót należy dostarczyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową,
- d) W chwili odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej prawa autorskie majątkowe przechodzą na

- własność Zamawiającego lub na zasadach w zawartej umowie,
- e) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć każdą część dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej (wersji edytowalnej- zależnie od pliku źródłowego - i w formacie nieedytowalnym pdf).
 - f) Projekt wykonawczy powinien zawierać następujące opracowania branżowe:
 - Branża architektoniczna i technologia,
 - Branża konstrukcyjna,
 - Branża sanitarna (w tym ogrzewcza, wodno-kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji), jeśli jest wymagane,
 - Branża elektryczna i teletechniczna,
 - Branża gazów medycznych,
 - Inne wymagane opracowania branżowe służące realizacji inwestycji w kompletnym zakresie.
 - g) Koordynacja międzybranżowa leży całkowicie po stronie Wykonawcy.

5) FAZA V – projekt powykonawczy

- a) Projekt powykonawczy potwierdzający wykonanie prac budowlanych.
- b) Dokumenty odbiorowe w zakresie dozorów technicznych , opinii instytucji dopuszczających obiekt do użytkowania

Wszystkie składowe dokumentacji projektowo-kosztorysowej powinny być opracowane w ilości egzemplarzy określonej na podstawie umowy z Zamawiającym.

Każda z ww. czterech faz wykonania dokumentacji projektowo- kosztorysowej wymaga uzyskania akceptacji pisemnej od Zamawiającego. Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentacji projektowo- kosztorysowej do akceptacji w celu sprawdzenia jej zgodności w aspekcie z ustaleniami programu funkcjonalno- użytkowego i ramowymi zapisami umowy.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być dostarczona Zamawiającemu:

- w formie drukowanej (papierowej), w ilości egzemplarzy wskazanych we wzorze umowy,
- w formie elektronicznej (edytowalnej – dwg, dxf, nieedytowalnej - pdf) na nośniku danych.

1.2.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami, celem prawidłowego przebiegu inwestycji.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami technicznymi.

Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z obiektami, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac i których uszkodzenie, zniszczenie, itp. może stanowić naruszenie interesów osób trzecich.

Wykonawca na terenie budowy jest zobowiązany ulokować miejsce czasowego przetrzymywania materiałów i urządzeń w sposób nie powodujący trudności komunikacyjnych dla użytkowników obiektów oraz nie powodujący szkód w środowisku naturalnym (zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód powierzchniowych oraz podziemnych, osunięcia się warstw gleby, trwałego uszkodzenia roślinności drzewiastej i zielnej). Wymaga się, by organizacja budowy zapewniała bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie poszczególnych oddziałów szpitalnych i nie utrudniała dojazdu do innych budynków na terenie szpitala.

Wykonawcę zobowiązuje się do zorganizowania i utrzymania terenu budowy. Przez zorganizowanie rozumie się zabezpieczenie dojścia do budynku w trakcie trwania robot oraz utrzymanie ruchu publicznego, przez przygotowanie projektu zmiany organizacji ruchu, jeśli będzie to wymagane, oraz uzgodnienie go z zarządcą dróg, przygotowanie objazdów, zainstalowanie, utrzymanie i obsługę odpowiedniego oznakowania,

włącznie z wymaganym oświetleniem, niezbędnym do tego zadania. Wykonawca zobowiązany jest również do umieszczenia wszelkiego rodzaju tablic ostrzegawczych w miejscach tego wymagających oraz tablicy z informacją o budowie. Ponadto wykonawca powinien zabezpieczyć teren budowy używając barier i taśm ostrzegawczych w miejscach, które wymagają zastosowania takich środków.

Wjazd na teren opracowania odbywa się poprzez bramę główną wjazdowa do szpitala przy ul. Szpitalnej, natomiast wyjazd bramą techniczną- boczna przy ul. Szpitalnej.

Wszelkie koszty związane ze zorganizowaniem i utrzymaniem terenu budowy ponosi Wykonawca zadania.

1.2.3 ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy, w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru robót. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności, bezpieczeństwa pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego, ruchu pieszego lub podobnego na terenie budowy, w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru robót. Dojazd do posesji zlokalizowanych przy i na terenie budowy będzie utrzymany przez Wykonawcę na jego koszt przez cały okres trwania budowy. Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót Wykonawca odpowiednio oznakuje. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie w miejscach określonych przez Inspektora Nadzoru tablicy informacyjnej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Tablica informacyjna budowlana musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 października 2015 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2015 poz. 1775). Tablica informacyjna będzie utrzymywana przez Wykonawcę w należytym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty potwierdzenia zakończenia przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymywanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zapewnić zadowalający stan wykonanych robót przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Wykonawca sporządzając harmonogram robót jest zobowiązany uwzględnić fakt pracy na czynnym obiekcie. Wszystkie czynności muszą być uzgadniane z Użytkownikiem obiektu.

Podczas planowania organizacji i technologii robót należy uwzględnić konieczność zachowania ciągłej pracy Szpitala. Realizację oddziału geriatricznego należy rozpocząć po przeniesieniu i uruchomieniu oddziału pulmonologii.

Usuwanie i utylizację odpadów należy przeprowadzać zgodnie z ustawą o odpadach. Uzgadnianie technologii prowadzenia robót należy przeprowadzać z gestorami sieci oraz zarządcą dróg, a uzgadnianie zajęcia terenu w razie konieczności na czas prowadzenia robót z odpowiednimi służbami.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w ofercie Wykonawcy .

1.2.4 ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót budowlanych w sposób powodujący minimalne niedogodności dla użytkowników działek sąsiednich. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością. W strefach niekorzystnego wpływu prowadzonych

robót, Wykonawca winien prowadzić roboty tak, aby skutki jego działalności nie wpłynęły na stan techniczny kondygnacji sąsiadujących z terenem budowy oraz innych obiektów sąsiadujących z terenem budowy.

1.2.5 OCHRONA ŚRODOWISKA

Wykonawca ma obowiązek stosować się w czasie prowadzenia robót do wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację magazynów i składowisko,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

Wykonawca, który jest wytwórcą odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach winien uzyskać stosowne zezwolenia przed rozpoczęciem robót. Wszelkie materiały nie nadające się do powtórnego wykorzystania zostaną wywiezione na składowisko Wykonawcy lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Wykonawca w cenie usunięcia ww. materiałów winien uwzględnić koszty utylizacji materiałów odpadowych i inne koszty związane z tą działalnością (np. opłaty za wysypisko).

1.2.6 WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla robót wymagających jego sporządzenia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj. Dz.U. nr 120, poz. 1126). Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

1.2.7 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.2.8 OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

1.2.9 ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY

Na terenie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zorganizuje dla swoich potrzeb zaplecze budowy. Do pomieszczenia doprowadzić należy zasilanie elektryczne, instalację grzewczą (ew. elektryczną),

oświetlenie, Internet. Wykonawca zagwarantuje swoim pracownikom możliwość korzystania z sanitariatów.

W ramach organizacji zaplecza budowy Wykonawca wykona projekt zagospodarowania zaplecza budowy, pokazujący lokalizację wszystkich elementów zaplecza (wiaty, magazyny, place składowe, ogrodzenia, biura – w tym lokalizację biura dla zespołu Inżyniera Kontraktu, projekty podłączenia zaplecza do zewnętrznych sieci wodno-kanalizacyjnych, telefonicznych, elektrycznych.

Wykonawca zobowiązany jest ponosić opłaty eksploatacyjne oraz utrzymywać teren zaplecza w należytym porządku w czasie prowadzenia robót. Koszt wykonania i utrzymania zaplecza ponosi Wykonawca.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do zdemontowania ogrodzenia i przywrócenia terenu zaplecza do stanu poprzedniego. Koszty projektowania, organizacji, utrzymania, likwidacji Placu Budowy i zaplecza ponosi Wykonawca.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo wykonać inwentaryzację fotograficzną i opisową istniejącego stanu zagospodarowania placu budowy. Przewiduje się zasilanie Placu Budowy w energię elektryczną. Pomieszczenia socjalne powinny być wewnątrz czyste i zapewniać odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt pracowników i innego personelu powinny być regularnie sprzątane, a śmieci i odpady usuwane do wydzielonego na terenie budowy śmietnika.

Wykonawca w terminie jednego tygodnia od przekazania Placu Budowy zobowiązany będzie do przygotowania biura na terenie zaplecza budowy (Biuro Budowy Wykonawcy). W ramach powyższego zakresu Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia wyposażenia biura zaplecza budowy.

Biuro powinno posiadać minimum:

- wyposażenie biurowe (biurka, szafy, krzesła),
- zaplecze sanitarne,
- system niezależnego ogrzewania elektrycznego,
- instalację elektryczną na potrzeby oświetlenia, ogrzewania i inne potrzeby energetyczne (zasilanie elektryczne 230/ 400 V),
- instalację telefoniczną wraz z zaopatrzeniem w dwa numery sieci wewnętrznej oraz dostępem do Internetu,
- instalację wodociągową i kanalizacyjną wraz z armaturą, na potrzeby zaplecza sanitarnego,
- rolety na okna – komplet,
- linię telefonu wewnętrznego,
- podłączenia ww. pomieszczenia biurowego do zewnętrznych sieci wodno- kanalizacyjnych, telefonicznych i elektrycznych,
- zainstalowania podliczników dla wszystkich doprowadzonych mediów,
- przygotowania utwardzonego miejsca parkingowego na cztery pojazdy, zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie biura terenowego.

Koszt organizacji i likwidacji biura terenowego ponosi Wykonawca. Po zakończeniu realizacji Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu uprzątniętego terenu po likwidacji zaplecza.

1.2.10 WARUNKI DOTYCZĄCE ORGANIZACJI RUCHU

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy.

W zależności od potrzeb i postępu Robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Wykonawca również pozyska wszystkie niezbędne zezwolenia od odpowiedniego zarządu drogi- jeżeli wystąpi taka konieczność.

W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie

tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych – jeżeli wystąpi taka konieczność.

Dojazd do posesji zlokalizowanych przy terenie budowy będzie utrzymywany przez Wykonawcę na jego koszt przez cały okres trwania budowy.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające muszą uzyskać akceptację Inżyniera Kontraktu.

1.2.11 OGRODZENIE

Teren budowy lub robót należy ogrodzić lub w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Ogrodzenie terenu budowy należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

Ogrodzić należy wszystkie strefy niebezpieczne, znajdujące się na terenie budowy, a jeżeli nie ma takiej możliwości, Wykonawca powinien zapewnić ich stały dozór oraz odpowiednio je oznakować.

1.2.12 ZABEZPIECZENIE CHODNIKÓW I JEZDNI

Na drodze dojazdowej od ulicy do placu budowy należy ustawić następujące tablice ostrzegawcze: „Dojazd do placu budowy- zakaz parkowania”, „Uwaga wyjazd z budowy”.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

1.3 PRACE OGÓLNOBUDOWLANE

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych z należytą starannością, zachowaniem bezpieczeństwa wszelkich czynności na terenie budowy. Wykonawca odpowiada za metody użyte przy budowie, jakość zastosowanych materiałów, za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru stanowią część Umowy, a wymagania określone w przynajmniej jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były zawarte w całej dokumentacji.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora Nadzoru pod groźbą zatrzymania robót.

Projektowany zakres powinien być odpowiednio wydzielony pożarowo od istniejących części budynku szpitala, zgodnie z ekspertyzą przeciwpożarową.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdą się zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie

materiałów na terenie budowy.

Dopuszcza się inne/zamienne rozwiązania techniczne, niż te przewidziane w PFU i w koncepcji, pod warunkiem, że są one o takim samym lub wyższym standardzie. Każdorazowe wprowadzenie zmian do zasadniczych założeń należy uzgodnić z Zamawiającym.

Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego (Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Dz.U.2017, poz.736), bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.), natomiast środki chemiczne zabezpieczające i biobójcze muszą posiadać odpowiednie pozwolenia (wpis do rejestru leków i środków biobójczych), wydane przez Ministra Zdrowia. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

1.3.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

Rozwiązania architektoniczne przyjęte w koncepcji i projekcie powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy oraz do porządku architektoniczno-przestrzennego otoczenia i wymogów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

1.3.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

Istniejący budynek szpitalny posiada następujące rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe:

- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne – murowane z cegły ceramicznej pełnej
- Klatka schodowa – żelbetowa
- Stropy – żelbetowe oraz gęstożebrowe
- Dach – stropodach z płyt korytkowych, pokrycie dachowe: papa termozgrzewalna, nachylenie ok. 5-7 °
- Posadowienie budynku – istniejące fundamenty murowane z cegły i żelbetowe

W założeniach dla projektowanej przebudowy przyjęto następujące rozwiązania materiałowe:

- Ścianki działowe- z bloczków ceramicznych , pianobetonów gr. 8 i 12 cm lub w systemie zabudowy z płyt K-G,
- W części pomieszczeń kondygnacji, gdzie łączy się strefy ppoż. należy stosować materiały o odporności ogniowej min. REI 60

Zamawiający dopuszcza alternatywne do zaproponowanego rozwiązania materiałowe, pod warunkiem zastosowania rozwiązań o równoważnych parametrach i zgodnych z obowiązującymi regułami prawa i normami.

1.3.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI BUDOWLANYCH

W zakresie opracowania należy przewidzieć przebudowę (tj. zaprojektować i wykonać) następujących instalacji:

- Wodno – kanalizacyjna,
- Wentylacji mechanicznej z częściową klimatyzacją wybranych pomieszczeń,
- Ogrzewczej,
- Gazów medycznych,
- Elektryczne i niskoprądowe,

- Inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacje nieopisane poniżej w treści PFU, lub wymagane specyfiką obiektu lub sprzętu który ma być zamontowany, przepisami bądź normami.

Wykonawca powinien dokonać analizy i weryfikacji źródła zasilenia awaryjnego (w energię elektryczną). W razie konieczności dokonać przeprojektowania źródła awaryjnego zasilania.

Na podstawie własnego bilansu urządzeń Wykonawca winien zdecydować o konieczności wystąpienia o zwiększenie mocy przyłączeniowej.

1.3.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI SANITARNEJ

Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego do central wentylacyjnych

Należy zaprojektować i wykonać nowe instalacje grzewcze dla inwestycji, jako rozbudowa istniejącego systemu grzewczego w kompleksie szpitalnym. W budynku należy założyć instalację centralnego ogrzewania dla wszystkich ogrzewanych pomieszczeń. Grzejniki w wersji higienicznej.

Zapotrzebowanie na moc cieplną do ogrzania poszczególnych pomieszczeń należy obliczyć zgodnie z normą PN-EN ISO 13790.

Koncepcja zakłada ogrzewanie projektowanego budynku z istniejącej sieci miejskiej. Projektant zweryfikuje zapotrzebowanie projektowanego budynku z istniejącą mocą amówioną i w razie potrzeby wprowadzi stosowne rozwiązania projektowe. Należy przewidzieć rozdział instalacji grzewczych na instalację centralnego ogrzewania oraz instalację ciepła technologicznego .

Przewiduje się rozprowadzenie głównych przewodów instalacji c.o. z wykorzystaniem istniejących pionów lub ich przebudowę , podejścia do grzejników boczne z podłączenie do przedmiotowych pionów. Piony prowadzone będą w bruzdach ściennych lub szachtach instalacyjnych.

Pomieszczenia przeznaczone do klimatyzowania (+regulacja wilgotności) należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu.

Pomieszczenia przeznaczone do chłodzenia należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu. Na etapie projektu budowlanego należy zweryfikować powyższe założenia z Inwestorem.

Instalacja ogrzewania grzejnikowego

Instalacje grzewcze należy zaprojektować i wykonać jako wodne, pompowe, dwururowe w układzie zamkniętym. Przewidzieć system trójnikowy lub rozdzielaczowy - do decyzji Wykonawcy po przeanalizowaniu możliwości lokalizacji szafek rozdzielaczowych. Rozdzielacze należy montować w szafkach podtynkowych. Przewody od rozdzielaczy do poszczególnych grzejników należy prowadzić po możliwie najkrótszej trasie z lekkim nadmiarem, w celu umożliwienia prawidłowej pracy rurociągu ze względu na rozszerzalność liniową. Przy rozdzielaczach należy przewidzieć zawory regulacyjne.

Obiegi grzewcze wyposażać w armaturę odcinającą, regulacyjną, pomiarową i spustową.

Wymuszenie przepływu czynnika grzewczego przewidzieć za pomocą pompy elektronicznej, dopasowującej się automatycznie do zmian ciśnienia i przepływu w instalacji.

Grzejniki

Ze względu na charakter obiektu należy przyjąć w pomieszczeniach medycznych grzejniki płytowe z gładką płytą czołową typu higienicznego o grubościach nie większych niż 10 lub 20, ze względu na możliwość czyszczenia nie zaleca się stosowania grzejników higienicznych o grubości 30.

W pomieszczeniach o zmniejszonych wymaganiach higienicznych przewidzieć: grzejniki zintegrowane płytowe z gładką płytą czołową w wykonaniu standardowym. W pomieszczeniach wilgotnych należy przewidzieć grzejniki zintegrowane płytowe z gładką płytą czołową w wersji ocynkowanej.

Wszystkie grzejniki wyposażać w zawory termostacyjne. Grzejniki zasilane bocznie należy wyposażać

na zasilaniu w zawór termostatyczny z głowicą termostatyczną i zawór odcinający na powrocie. Wszystkie głowice termostatyczne powinny mieć możliwość ograniczenia i blokowania zakresu regulacji temperatury.

Zastosowane grzejniki należy mocować do ściany zgodnie z instrukcją producenta. Wsporniki, uchwyty i stojaki grzejnikowe powinny być osadzone w przegrodzie budowlanej w sposób trwały. Grzejnik powinien opierać się całkowicie na wszystkich wspornikach lub stojakach. Grzejniki należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem do czasu zakończenia robót wykończeniowych. Grzejnik należy łączyć z gałkami grzejnikowymi w sposób umożliwiający montaż i demontaż bez uszkodzenia gałek i naruszenia wykończenia przegród budowlanych, stosując łączniki podłączeniowe dostępne w systemie zastosowanych grzejników. Podłączenie grzejników poprzez armaturę przyłączeniową kątową lub prostą.

Grzejniki należy montować w odległości min. 10 cm od ściany, w sposób umożliwiający ich umycie.

Prowadzenie przewodów

Główne przewody należy prowadzić pod stropem, w przestrzeni sufitów podwieszanych, na konstrukcjach wsporczych. Piony prowadzić w bruzdach ściennych bądź szachtach instalacyjnych, ukryć pod tynkiem/ w obudowach. Podejścia do grzejników w posadzkach. Przewody poziome prowadzić ze spadkiem min. 0,3 % tak, żeby w najniższych miejscach załamań przewodów zapewnić możliwość odwadniania instalacji, a w najwyższych miejscach możliwość odpowietrzania instalacji.

Przewody instalacyjne przechodzące przez granice stref pożarowych i przegrody budowlane powyżej klasy odporności ogniowej EI 60 (EI 120) lub REI 60 (REI 120) pomieszczeń wydzielonych pożarowo powinny być zabezpieczone przed możliwością przeniesienia pożaru. Otwory w oddzieleniach przeciwpożarowych, przez które prowadzone są przewody instalacyjne wykonane z materiałów niepalnych (stalowe, żeliwne) lub przewody palne o średnicy większej niż 40 mm uszczelnąć ogniochronnymi masami zgodnie z odpowiednimi Aprobataми Technicznymi. Przewody z rur palnych średnicy większej niż DN 40 wyposażać w odpowiednie pierścienie przeciwpożarowe. W przypadku przejścia przewodu wykonanego z materiału palnego o średnicy większej niż 40 mm przez stropy, pierścienie przeciwpożarowe montować na przewodach od dołu stropu. W tulei ochronnej nie może znajdować się żadne połączenie a ich średnica powinna być większa od średnicy zewnętrznej rury przewodowej:

- co najmniej o 2 cm, przy przejściu przez przegrodę pionową,
- co najmniej o 1 cm, przy przejściu przez strop.

Przewody zasilający i powrotny należy prowadzić obok siebie, ułożone równolegle w sposób umożliwiający wykonanie izolacji antykorozyjnej i cieplnej. Przewody poziome prowadzone pod stropami mocować na podporach stałych (w uchwytach) i podporach ruchomych (zawieszaniach) usytuowanych w odstępach nie mniejszych niż wynika to z wymagań dla materiału, z którego wykonane są rury.

Konstrukcja i rozmieszczenie podpór powinny umożliwić łatwy i trwały montaż przewodu oraz zapewnić swobodny, poosiowy przesuw przewodu.

Instalacja ciepła technologicznego

Należy zaprojektować i wykonać system wodno-pompowy. Przewidzieć wyposażenie obiegu grzewczego w armaturę odcinającą, regulacyjną, pomiarową i spustową. Wymuszenie przepływu czynnika grzewczego np. za pomocą pompy elektronicznej. Każda nagrzewnica powinna posiadać węzeł regulacyjny składający się z zaworu regulacyjnego i pompy małego obiegu (nagrzewnica zawór)- sterowanie wg automatyki centrali. Prowadzenie przewodów pod stropem w przestrzeni sufitu podwieszonego. Na rurociągach rozprowadzających przewidzieć zawory odcinające kulowe, gwintowane. Przewidzieć regulację instalacji przy pomocy odpowiednio dobranych średnic rurociągów oraz nastaw zaworów regulacyjnych przy nagrzewnicach. Do regulacji przewidzieć zawory regulacyjne przy każdej nagrzewnicy. Dla zapewnienia obiegu przez

nagrzewnice central wentylacyjnych przewidzieć np. elektroniczną pompę obiegową.

Przewody instalacyjne przechodzące przez granice stref pożarowych i przegrody budowlane powyżej klasy odporności ogniowej EI 60 (EI 120) lub REI 60 (REI 120) pomieszczeń wydzielonych pożarowo powinny być zabezpieczone przed możliwością przeniesienia pożaru. Otwory w oddzieleniach przeciwpożarowych, przez które prowadzone są przewody instalacyjne wykonane z materiałów niepalnych (stalowe, żeliwne) lub przewody palne o średnicy większej niż 40 mm należy uszczelniać ogniochronnymi masami zgodnie z odpowiednimi Aprobatami Technicznymi. Przewody z rur palnych średnicy większej niż DN 40 wyposażać w odpowiednie pierścienie przeciwpożarowe. W przypadku przejścia przewodu wykonanego z materiału palnego o średnicy większej niż 40 mm przez stropy, pierścienie przeciwpożarowe montować na przewodach od dołu stropu.

Instalacja wody zimnej

W budynku należy zaprojektować i wykonać instalację wody zimnej, jako rozbudowę istniejącej instalacji szpitalnej.

Źródłem wody zimnej dla potrzeb bytowych i przeciwpożarowych będzie szpitalna sieć wodociągowa (zasilanie z sieci miejskiej). W budynku przewiduje się instalację dla potrzeb bytowo-gospodarczych. Na wejściu wody zimnej do budynku powinien znajdować się zawór odcinający oraz zawór pierwszeństwa, na odgałęzieniu wody dla potrzeb hydrantowych należy przewidzieć zawór antyskażeniowy typu BA chroniący instalację wody zimnej przed wtórnym skażeniem.

Woda zimna na cele bytowe i technologiczne

Woda zimna zasilać będzie wszystkie projektowane przybory sanitarne. Woda zimna zasilać będzie również nawilzacze parowe zlokalizowane przy centralach wentylacyjnych.

Instalacja ciepłej wody użytkowej

W obszarze opracowania należy zaprojektować i wykonać instalację wody c.w.u., jako rozbudowę istniejącej instalacji szpitalnej.

Przewiduje się instalację c.w.u. z cyrkulacją wspomaganą pompą obiegową. Należy przewidzieć okresową dezynfekcję instalacji ciepłej wody użytkowej poprzez zawory termostatyczne wody cyrkulacyjnej.

Zawór termostatyczny powinien być fabrycznie ustawiony na zdławienie przepływu w temperaturze 50°C. Zawór powinien umożliwiać również dezynfekcję termiczną przy temperaturze 70°C.

Główne przewody poziome instalacji bytowej na kondygnacjach oraz piony winny być zaprojektowane i wykonane np. z rur tworzywowych wielowarstwowych lub stalowych nierdzewnych. Podejścia do przyborów sanitarnych z rur wielowarstwowych.

Rozprowadzenie głównych przewodów rozdzielczych c.w. i cyrkulacji należy przewidzieć w przestrzeni sufitu podwieszanego w korytarzach, obok przewodów wody zimnej. Na wyższych kondygnacjach przewiduje się rozrowadzenie przewodów c.w. w warstwach posadzkowych. Wszystkie piony prowadzone będą w szachtach instalacyjnych lub po wierzchu ścian w obudowie. Należy przewidzieć przy natryskach oraz przy umywalkach przeznaczonych dla niepełnosprawnych baterie z ograniczeniem temperatury wypływu. W pomieszczeniach o zaostrożonym rygorze higienicznym przewidzieć baterie łokciowe. Przyjąć armaturę odcinającą i czerpalną na ciśnienie 10 bar (0,1 MPa). Przewidzieć zastosowanie urządzeń o zmniejszonym poborze wody (płuczki ustępowe, baterie). Na wszystkich odgałęzieniach przewidzieć kulowe zawory odcinające oraz kulowe zawory odcinające z kurkiem spustowym. Na pionach cyrkulacyjnych przewidzieć zawory regulacyjne z czujnikiem temperatury.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

W obszarze opracowania należy zaprojektować i wykonać instalacje kanalizacji sanitarnej, jako rozbudowę istniejącej instalacji szpitalnej.

Piony przewidzieć w szachtach instalacyjnych lub po wierzchu ścian w obudowie, poziomy kanalizacji sanitarnej prowadzić pod stropem, bądź w posadzce. Ścieki sanitarne należy odprowadzić grawitacyjnie.

Należy przewidzieć kanalizację sanitarną z rur niskosumowych. Odcinki kanalizacji odprowadzające ścieki z nawilzaczy bez możliwości schłodzenia skroplin, wykonać z rur stalowych odpornych na wysokie temperatury. Poziomy kanalizacyjne prowadzone w gruncie pod posadzką wykonać z rur i kształtek PVC-U ze ścianką litą. Klasę sztywności przewodów ustalić na etapie projektowania, uwzględniając kryteria wytrzymałościowe.

W pomieszczeniach sanitarnych przeznaczonych dla niepełnosprawnych przewidzieć zastosowanie przyborów sanitarnych w wykonaniu dla niepełnosprawnych (odpowiedni kształt, wielkość i wysokość montażu). W pomieszczeniach porządkowych przewidzieć komory gospodarcze zamontowane na wysokości 0,5 m nad podłogą. Przewody pionowe oraz podejścia do urządzeń przewidzieć pod tynkiem lub w obudowie oraz w szachtach instalacyjnych. Przewidzieć wyposażenie pionów w rewizje (za wyjątkiem pomieszczeń o podwyższonym rygorze higienicznym). Przewidzieć rewizje dostępne od strony korytarza i pomieszczeń pomocniczych poprzez drzwiczki rewizyjne. W pomieszczeniach o zastrzonym rygorze higienicznym przewidzieć podłączenie kanalizacyjne dla urządzeń bez stosowania syfonów i rewizji.

Przewody instalacyjne przechodzące przez granice stref pożarowych i przegrody budowlane powyżej klasy odporności ogniowej EI 60 (EI 120) lub REI 60 (REI 120) pomieszczeń wydzielonych pożarowo zabezpieczyć przed możliwością przeniesienia pożaru.

Przybory sanitarne winny być określone w projekcie technologicznym obiektu, oraz spełniać wymagania do stosowania w obiektach szpitalnych.

Do wszystkich przyborów sanitarnych zaprojektować i wykonać odpowiednie syfony oraz zawory odcinające. Szczegóły elementów urządzeń sanitarnych należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego.

Sposób odwodnienia dachu bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Instalacja wentylacji i klimatyzacji

Wszystkie pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą muszą odpowiadać, odpowiednio do rodzaju wykonywanej działalności leczniczej oraz zakresu udzielanych świadczeń zdrowotnych, wymaganiom określonym w cytowanej ustawie z 26.06.2012 r. tj. Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, a w szczególności wszystkie pomieszczenia będące w zakresie opracowania muszą być wentylowane mechanicznie lub klimatyzowane

Dla potrzeb projektowanej przebudowy piętra szpitala należy przewidzieć wbudowanie układów wentylacyjno- klimatyzacyjnych, nawiewno- wywiewnych, w zależności od przeznaczenia pomieszczeń, z zachowaniem podziału na grupy o jednakowym przeznaczeniu i wymaganiach parametrów powietrza. Przewidzieć podział systemów wentylacyjnych na układy obsługujące poszczególne grupy pomieszczeń.

Centrale wyposażać w chłodnice. Wykonawca zweryfikuje konieczność stosowania nagrzewnic i chłodnic w oparciu o glikol, po weryfikacji lokalizacji central wentylacyjnych. Do pracy z centralami opcjonalnie przewidzieć agregat wody lodowej z funkcją freecoolingu oraz w wykonaniu super wyciszonej.

W celu ochrony przed hałasem centrale wyposażać w tłumiki akustyczne oraz filtry powietrza. Z uwagi na charakter obiektu, przewidzieć tłumiki szumu w wykonaniu higienicznym. W celu pełnej regulacji pracy central należy przewidzieć falowniki. W celu utrzymania wymaganej wilgotności względnej powietrza w

pomieszczeniach wentylowanych mechanicznie, należy zastosować nawilżacze parowe zasilane elektrycznie posiadające atest PZH, wyposażone w wytwornice pary oraz lance, które zostaną umieszczone w kanałach wentylacyjnych nawiewnych lub w centralach wentylacyjnych.

Przewody wentylacyjne

Kanały wentylacyjne dla pomieszczeń czystych zaprojektować i wykonać z blachy stalowej ocynkowanej. Zaprojektować i wykonać na kanałach wentylacyjnych kłapy rewizyjne w celu umożliwienia czyszczenia kanałów.

Przewidzieć rewizje szachtów budowlanych, w miejscach lokalizacji uzbrojenia wentylacyjnego, wymagającego serwisu.

W pomieszczeniach technicznych, w których wymaga się utrzymania granicznych temperatur, zaprojektować czujniki temperatury, połączone z wentylacją, w celu zapewnienia temperatury w określonych granicach:

- przy zbyt niskiej temp. przepustnice ustawione na 10 % przepływu,
- przy zbyt wysokiej temp. załączenie wentylatorów aż do momentu obniżenia temperatury (ustabilizowania).

Ochrona pożarowa

Kanały wentylacyjne wydzielić pożarowo na granicy stref pożarowych – określonych wg opracowań architektonicznych w fazie projektu budowlanego.

W ramach zabezpieczenia przeciwpożarowego, projektowana instalacja wentylacji winna spełniać następujące wymagania:

- wszystkie przejścia przewodów wentylacji przez elementy oddzielen przeciwpożarowych przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego zabezpieczyć klapami o odporności ogniowej równej co najmniej odporności ogniowej danego elementu,
- wszystkie kłapy pożarowe z dostępem rewizyjnym,
- sygnał pożarowy/odcięcie zasilania doprowadzić do każdej szafy sterowniczo-zasilającej, gdzie w przypadku pożaru ma zostać odcięte zasilanie wszystkich urządzeń.

Izolacja termiczna

Kanały wentylacyjne nawiewne i wywiewne z powietrzem chłodzonym należy izolować termicznie np. matami kauczuku syntetycznego. Izolacja cieplna przewodów winna spełniać minimalne wymagania określone w aktualnym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie.

Pozostałe kanały wentylacyjne nawiewne i wywiewne izolować termicznie np. prefabrykowaną wełną mineralną. Izolacja cieplna przewodów winna spełniać minimalne wymagania określone w aktualnym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie.

Dodatkowo kanały prowadzone po dachu zabezpieczyć płaszczem ochronnym z blachy ocynkowanej. Podwieszenia i konstrukcje wsporcze: projekt musi przewidzieć odpowiednie konstrukcje wsporcze dla instalacji, jeśli będą wymagane.

Instalacja chłodu - opcjonalnie

Źródłem mocy chłodniczej dla obiegu central wentylacyjnych będzie agregat wody lodowej lub pompy ciepła. Agregat wody lodowej lub powietrzną pompę ciepła należy usytuować na zewnątrz budynku lub na dachu, na odpowiedniej konstrukcji wsporczej. Urządzenia należy wyposażyć w podkłady antywibracyjne.

1.3.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH

W związku z przebudową istniejącego obiektu, istniejące instalacje elektryczne, które wymagać będą przebudowy, należy przeprojektować.

Przewody układać podtynkowo (5 mm minimalna warstwa tynku). W pomieszczeniach komunikacji ogólnej, gdzie przewiduje się sufit podwieszany, przewody układać na korytkach kablowych. W pomieszczeniach z sufitem podwieszanym przewody od koryt kablowych do opraw oświetleniowych układać w rurkach giętkich. Do celów oświetlenia ogólnego przewiduje się oprawy ledowe montowane na stropie zasadniczym lub w suficie podwieszanym, w zależności od pomieszczenia, wyposażone w osprzęt elektroniczny. Łączniki we wszystkich pomieszczeniach montować na wysokości $h = 1,1$ m. W łazienkach stosować osprzęt bryzgoszczelny. Wentylatory kanałowe (załączane razem z oświetleniem lub załączane osobnym łącznikiem) zasilать z obwodów oświetleniowych danych pomieszczeń.

Zasilanie w energię elektryczną

Przewiduje się zasilanie z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie szpitala. W razie potrzeby, na etapie projektowania należy wystąpić do zakładu energetycznego o zwiększenie mocy dla projektowanej przebudowy, wynikającej z bilansu mocy sporządzonego przez Projektanta. Ze względu na całodobową opiekę medyczną przewiduje się rezerwację mocy gwarantowanej z zespołu prądotwórczego wyposażonego w układ SZR i samostart.

Rozdzielnica główna RG i agregat

Dla potrzeb zasilania planowanej przebudowy przewiduje się wybudowanie rozdzielnic dedykowanej dla oddziału RG. Rozdzielnicę tę planuje się jako rozdzielnicę wnękową, dostępną z komunikacji. Rozdzielnica RG zasilana będzie z rozdzielnic głównej szpitala. Kable stosownie do potrzeb zostaną dobrane na etapie projektu. Rozdzielnica RG podzielona będzie na dwie sekcje, z sekcji 2 zasilane będą wydzielone obwody wymagające ciągłej dostawy energii. W normalnych warunkach zasilania obydwie sekcje zasilane będą z zasilania podstawowego, a w przypadku awarii zasilania (dostawy energii) obwody wymagające ciągłej dostawy energii elektrycznej zapewniać będzie agregat prądotwórczy, zlokalizowany w pobliżu źródła zasilania.

Instalacje oświetleniowe

Należy zaprojektować i wykonać nową instalację oświetleniową, charakteryzującą się następującymi parametrami technicznymi oraz wymogami:

- redukcja zużycia energii - oprawy typu LED.
- brak tętnienia światła,
- przyjazne dla środowiska, niezawierające rtęci, lampy całkowicie poddające się recyklingowi,
- zapłon bez efektu migotania światła,
- zastosowane oprawy oświetleniowe winny zapewnić odpowiednią moc światła, zgodną z wytycznymi dla poszczególnych pomieszczeń, miejsc pracy i innych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Instalacje oświetlenia podstawowego należy wykonać przewodami wg potrzeb. Należy stosować oprawy ze źródłami LED. Należy stosować oprawy modułowe do stropów podwieszanych, nastropowe i naścienne w zależności od charakteru pomieszczenia i jego zabudowy. Należy stosować oprawy o odpowiednim dla danego pomieszczenia stopniu szczelności IP.

Oprawy spełniające funkcję oświetlenia awaryjnego z ledowym źródłem światła powinny być wyposażone w inwertery. Oświetlenie awaryjne powinno charakteryzować się odpowiednim poziomem i

równomiernością. Oświetlenie awaryjne musi spełniać wymagania polskich norm oraz stosownych europejskich dyrektyw.

Oświetlenie kierunkowe (ewakuacyjne) należy wykonać w postaci stale załączonych opraw podświetlających piktogramy – tryb pracy „na jasno”. W wyniku zaniku napięcia nastąpi zasilenie opraw napięciem z zamontowanej w oprawie baterii (inwertera).

Oświetlenie ewakuacyjne powinno zapewniać dostrzeżenie dróg wyjścia, dostateczną widoczność przeszkód na drogach wyjścia, bezpieczny ruch w kierunku “Do wyjścia” i “Od wyjścia”. Oświetlenie ewakuacyjne powinno również umożliwiać dostrzeżenie punktów alarmowych tj. ręcznych ostrzegaczy pożarowych i sprzętu przeciwpożarowego umieszczonego wzdłuż dróg wyjścia. Kierunkowe należy przewidzieć wzdłuż dróg ewakuacyjnych (tak, aby pokazywały kierunek ewakuacji) oraz nad drzwiami wyjściowymi i nad drzwiami ewakuacyjnymi zgodnie z przepisami. Przy urządzeniach ppoż. należy przewidzieć oprawę, która w przypadku braku napięcia oświetli to miejsce zgodnie z przepisowym natężeniem oświetlenia min. 5lx.

Wszystkie zastosowane oprawy oświetleniowe i kable służące ochronie przeciwpożarowej powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty. Znaki ewakuacyjne powinny posiadać certyfikaty CNBOP. Stosować oprawy oświetlenia awaryjnego przystosowane do autotestu.

Instalacje gniazd wtykowych

Do wszystkich pomieszczeń należy zapewnić doprowadzenie instalacji gniazd wtykowych. Przewody układać w korytkach kablowych nad sufitem podwieszanym w części komunikacyjnej obiektu, oraz pod tynkiem w poszczególnych pomieszczeniach. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności stosować gniazda bryzgoszczelne, o IP44. Gniazda dla potrzeb porządkowych oraz ogólnego przeznaczenia w pomieszczeniach użytkowych, a także w komunikacji, montować na wysokości $h=0,3$ m od poziomu wykończonej posadzki. Gniazda w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych montować na wysokości $h=1,4$ m. W pozostałych pomieszczeniach gniazda montować na wysokości $h=1,1$ m. Gniazda w pomieszczeniach dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych montować na wysokości dostosowanej do potrzeb użytkownika z niepełnosprawnościami.

Dla pomieszczeń biurowych, dla każdego stanowiska pracy, przewidziano poniższy standard ilościowy:

- 1 x gniazdo wtykowe (i 1 x gniazdo sieciowe)-komputer,
- 1 x gniazdo wtykowe (i 1 x gniazdo sieciowe)-drukarka,
- 1 x gniazdo wtykowe (inny sprzęt elektroniczny),
- 1 x gniazdo telefoniczne.

Dodatkowo dla każdego pokoju o funkcji biurowej doprowadzić 4 gniazda wtykowe elektryczne i 2 gniazda sieciowe.

Stosować przewody miedziane. Przewody prowadzić między gniazdami bez stosowania puszek pośrednich. Poszczególne gniazda muszą być opisane w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację obwodów we właściwych tablicach rozdzielczych oddziałowych. Urządzenia siłowe i urządzenia związane z wentylacją i klimatyzacją zasilane będą z rozdzielnic głównej RG stosownie do wytycznych branżowych.

Instalacja ochrony od porażeń i połączenia wyrównawcze

Należy zaprojektować i wykonać dodatkową ochronę od porażeń prądem elektrycznym. Ochronie podlegają poniższe elementy:

- bolce ochronne gniazd wtykowych,
- metalowe korpusy urządzeń,
- metalowe obudowy opraw oświetleniowych.

Dodatkowo, jako zabezpieczenie przed porażeniem we wszystkich obwodach należy zastosować

wyłączniki z członem różnicowoprądowym.

Główną szynę połączeń wyrównawczych umieścić obok głównej tablicy rozdzielczej. Dodatkowo przewidzieć lokalną szynę połączeń wyrównawczych w pomieszczeniach łazienek i technicznych. Do szyny połączeń wyrównawczych połączyć wszystkie metalowe części instalacji wodnych i kanalizacyjnych, metalowe koryta kablowe, kanały wentylacyjne.

Wszystkie połączenia przewodów biorących udział w ochronie przeciwporażeniowej powinny być wykonane w sposób pewny, trwały w czasie i chroniony przed korozją.

Tablice rozdzielcze

Tablice wykonać jako podtynkowe, metalowe, zamykane drzwiami na klucz o stopniu ochrony IP40. W tablicy zabudować takie elementy jak: główny wyłącznik prądu, rozłączniki bezpiecznikowe, ogranicznik przepięć oraz wyłączniki różnicowoprądowe z członem nadprądowym. Kable i przewody doprowadzić do tablicy pod tynkiem, wykorzystując otwory pomiędzy elementami konstrukcyjnymi obudowy. Przewody oraz części będące pod napięciem (także przewody neutralne i ochronne) wykonać jako maskowane i niedostępne dla ludzi. Wszystkie zabezpieczenia powinny być opisane w sposób umożliwiający łatwą identyfikację obwodu przez Użytkownika obiektu.

System przyzywowy

Do każdej łazienki użytkowanej przez pacjenta należy doprowadzić system przyzywowy z odbiorem sygnału w punkcie pielęgniarskim (w przypadku rejestracji w punkcie rejestracji).

System przyzywowy winien umożliwiać:

- wezwanie pielęgniarki przez chorego,
- wezwanie lekarza przez pielęgniarkę.

Przy drzwiach do pomieszczeń należy przewidzieć zestaw opisanych przycisków kasujących i gniazdo wzywania lekarza.

W łazienkach lokalizować przyciski sznurkowe.

W punkcie pielęgniarskim lokalizować centralki informujące o wezwaniach.

Okablowanie prowadzić w przestrzeniach sufitów podwieszanych, w korytach kablowych teletechnicznych. Podejścia do przycisków prowadzić pod tynkiem.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie dopuszczalnych odległości pomiędzy przewodami systemu przyzywowego, a innymi instalacjami, zwłaszcza elektroenergetyczną i odgromową.

Sieć komputerowa i telefoniczna, telewizja użytkowa

W projekcie należy przewidzieć doprowadzenie do pomieszczeń pracy (pom. biurowe i pomieszczenia personelu) sieci komputerowej i sieci telefonicznej.

System okablowania strukturalnego ma zapewnić niezawodną i wydajną warstwę fizyczną sieci teleinformatycznej, która zagwarantuje wystarczający zapas parametrów transmisyjnych dla działania dzisiejszych i przyszłych aplikacji transmisyjnych. W celu spełnienia najwyższych wymogów jakościowych i wydajnościowych należy zapewnić:

- okablowanie miedziane przewyższające wymagania,
- okablowanie skrętkowe w wersji ekranowanej.

Wszystkie produkty muszą być fabrycznie nowe. Celem idealnego dopasowania komponentów, wszystkie produkty okablowania muszą pochodzić od jednego producenta i być oznaczone jego nazwą lub logo.

Zadaniem okablowania poziomego jest zapewnienie wydajnej i niezawodnej transmisji danych pomiędzy punktami dystrybucyjnymi, a punktami przyłączeniowymi użytkowników. Długość kabla instalacyjnego, pomiędzy gniazdem RJ45 w panelu rozdzielczym a gniazdem przyłączeniowym użytkownika (nie licząc kabli krosowych i przyłączeniowych) nie powinna przekraczać 90 m.

Gniazda przyłączeniowe użytkowników (Punkty Logiczne – PL) należy zorganizować w postaci 2 modułów RJ45 montowanych w adapterze z tworzywa sztucznego o wymiarach 45x45 mm. Ten uniwersalny standard montażowy zapewni organizację gniazd użytkowników w zależności od potrzeb, w formie natynkowej, podtynkowej lub w kasetach podłogowych w oparciu o osprzęt elektroinstalacyjny wielu producentów, również w połączeniu z gniazdami zasilania 230V, celem stworzenia punktów elektryczno-logicznych (tzw. PEL).

Punkty dystrybucyjne należy wykonać w postaci szaf dystrybucyjnych, w których zainstalowane zostaną panele rozdzielcze okablowania poziomego i szkieletowego oraz urządzenia aktywne.

Na etapie przygotowania dokumentacji projektowej Wykonawca uzgodni z Zamawiającym ostateczną lokalizację wpięcia do sieci komputerowej szpitala.

W obszarze opracowania opcjonalnie planuje się zamontowania systemu telewizji szpitalnej.

Monitoring i kontrola dostępu

Należy przewidzieć zainstalowanie kamer IP telewizji dozorowej w lokalizacjach uzgodnionych z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego.

Ochrona p.poż.

Należy założyć poniższe zabezpieczenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej (do weryfikacji w przypadku opracowania ekspertyzy pożarowej dla zadania inwestycyjnego):

- zabezpieczenie przepustów instalacyjnych w ścianach wydzielenia pożarowego,
- inne dyktowane ekspertyzą lub postanowieniem PSP elementy systemu zabezpieczenia przed pożarem dla budynku głównego.

Instalacja technologiczna – sieć IT

W obiekcie należy zaplanować instalację sieci IT. Instalacja ta obejmuje wydzielone obwody gniazd wtykowych w kasetach IT oraz przyłączanych bezpośrednio urządzeń medycznych zasilanych poprzez zasilacz UPS, zapewniający ciągłość dostawy energii elektrycznej w czasie krótkotrwałych przerw w zasilaniu oraz podczas uruchamiania agregatu prądotwórczego pracującego w sekcji kat. I. Głównymi elementami tego systemu są transformatory separacyjne. Rozdzielnice sieci IT montować zgodnie z przepisami, z przeznaczeniem jednej rozdzielnicy medycznej na jedno pomieszczenie.

1.3.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

Stolarka zewnętrzna

Dla okien o nienormatywnym H_p (tj. zbyt niski poziom H_p w stosunku do wymagań WT) zastosować wewnętrzne zabezpieczenie przed wypadnięciem).

Stolarka wewnętrzna

- stolarka drzwiowa wewnętrzna- aluminiowa, stalowa, PCV lub płytowa laminowana (w zależności od przeznaczenia pomieszczenia i docelowych właściwości pożarowych i akustycznych przegrody, w która są wmontowane),
- stolarka wewnętrzna dostosowana do przeznaczenia pomieszczeń i właściwości przeciwpożarowych: stalowa, aluminiowa bądź laminowana drewniana.

Posadzki

W pomieszczeniach higieniczno– sanitarnych (umywalnie, łazienki, WC, brudowniki, pom. porządkowe) należy przewidzieć posadzkę z płytek ceramicznych, gresu lub z PCV. W pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać spadki w kierunku wpustów podłogowych, jeśli występują. Parametry płytek posadzkowych powinny być nie gorsze, niż:

- Gatunek: Pierwszy,
- Antypoślizgowość: wg DIN 51 130 dostosowana do przeznaczenia pomieszczenia,
- Klasa odporności na płamienie: dostosowana do przeznaczenia pomieszczenia,
- Odporność chemiczna: w zależności od środków dezynfekcyjnych stosowanych do mycia pomieszczenia (do uzgodnienia z użytkownikiem obiektu). W pomieszczeniach administracyjnych (punkt pielęgniarski, pokój biurowy itp.) i komunikacji, należy przewidzieć linoleum o wysokich parametrach wytrzymałościowych i estetycznych.

Wymagane parametry posadzek z rolki:

- Produkty barwione w masie,
- Grubość min. 2,5 mm, dostosowana do przeznaczenia pomieszczenia (podwyższona akustyka, lub standard),
- Neutralne właściwości bakteriostatyczne, odporne na wgniecenia i trwałe kolorystycznie. Niezależnie od rodzaju posadzki należy stosować cokół wysokości 10 cm z wyoblanym wywinięciem, ułatwiającym mycie na mokro powierzchni podłogi.

Wykończenie ścian

W pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych należy przewidzieć płytki ceramiczne ściennie lub okładzinę PCV na całą wysokość pomieszczenia.

W pozostałych pomieszczeniach, gdzie zamontowane jest urządzenie sanitarne (zlewozmywak, komora gospodarcza lub umywalka), należy przewidzieć fartuch ceramiczny lub PCV do wysokości min. 1,6 m, wychodzący min. 60 cm poza obrys urządzenia.

W pomieszczeniach, w których urządzenia sanitarne przewidziane są do montażu w blacie roboczym, fartuch ceramiczny należy przewidzieć na całej długości ściany przylegającej do blatu roboczego, w przestrzeni między szafkami dolnymi i wiszącymi (górnymi).

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy założyć malowanie kilkukrotne farbą akrylowolateksową o odporności na szorowanie i zmywanie dostosowanej do przeznaczenia pomieszczenia, nieślódknącą.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (tj. ustępy, kabiny prysznicowe, łazienki, WC, pom. porządkowe etc.), w przypadku zastosowania ścianek w systemie lekkiej zabudowy, należy stosować poszycie z płyt gipsowo- kartonowych odpornych na wilgoć, przeznaczonych do tego typu pomieszczeń.

W pomieszczeniach technicznych, magazynowych i pomocniczych należy założyć malowanie farbą emulsyjną. Dodatkowo w pomieszczeniach, w których odbywać się będzie ruch pacjentów na łózkach, należy przewidzieć zabezpieczenie ścian odpowiednimi systemowymi elementami zabezpieczającymi (typu płyty do wysokości odbojnic, lub odbojoporęczy, taśmy, narożniki, odbojoporęcze).

Sufity podwieszane i obudowy instalacyjne

Sufity podwieszane należy przewidzieć w zakresie pomieszczeń, gdzie prowadzone będą instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. W pomieszczeniach, w których ze względów higienicznych nie są wymagane sufity podwieszane, należy zaprojektować lokalną obudowę instalacji. W pomieszczeniach

przeznaczonych na pobyt ludzi należy przyjąć wykonanie sufitów podwieszonych płytami dźwiękochłonnymi, o odpowiednich parametrach akustycznych, zapewniających pomieszczeniom warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne.

Parapety okienne wewnętrzne

- przewiduje się montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu, płyty grubości min. 30 mm, osadzone na wspornikach (kątownikach typu L, stalowych wzmocnionych, ocynkowanych), do montażu każdej płyty parapetu stosować min. 3 wsporniki (jeden centralnie, w osi symetrii parapetu i dwa skrajnie); kolorystyka i faktura do ustalenia z Zamawiającym na etapie projektu. Parapety zewnętrzne okienne- z blachy stalowej, powlekanej, na podbiciu z płyty wodoodpornej OSB lub profilach ze styropianu XPS.

Dostosowanie łazienek pacjentów do potrzeb osób niepełnosprawnych

W łazienkach pacjentów dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych należy przewidzieć system uchwytów, poręczy i udogodnień:

- poręcz stała i uchylna przy misce ustępowej,
- obustronne poręcze uchylne przy umywalce,
- Lustro uchylne nad umywalką. Wielkość i wysokość montażu urządzeń sanitarnych powinna być dostosowana do korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne.

1.3.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA

Sprzęt i aparatura medyczna

Parametry sprzętu należy ustalić z Zamawiającym w celu określenia wykonania prawidłowo instalacji. Zestawienie sprzętu i aparatury medycznej wraz z minimalnymi wymaganiami Zamawiającego określone zostały w załączniku nr 5.

Meble stałe i ruchome

Należy przewidzieć wyposażenie zakresów opracowania w meble stałe i ruchome zgodnie z załącznikiem nr 5. Przed zamówieniem należy ustalić kolorystykę mebli z Zamawiającym.

Wszystkie meble wykonane z płyty laminowanej dwustronnie. Zabudowy meblowe i aneksy kuchenne wykonane w zabudowie nietypowej z laminatu, z ciągiem szuflad tandem box, z zamkiem centralnym i blatem wzmacnianym z laminatu.

Biurka wykonane z płyty laminowanej z kontenerami wyposażonymi w szuflady biurowe zamykane na klucz (zamek centralny). Szafy według projektu wykonane z płyty laminowanej na zawiasach blum z zamkiem na klucz.

Tolerancja wymiarów podanych powyżej dla mebli niewnęgowych i wolnostojących (+/- 3 cm). Tolerancja wymiarów dla mebli wnękowych i zabudów meblowych - stosownie do finalnego kształtu pomieszczeń z dokumentacji i wykonawczej (z uwzględnieniem ewentualnego pomniejszenia wynikającego np. z zabudów instalacji i szachtów instalacyjnych).

1.3.8 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach zadania określonego w niniejszym PFU nie zaplanowano zmian w zagospodarowaniu terenu, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania pod potrzeby terenu budowy - zaplecza Zamawiający wymaga:

likwidacji kolizji w zakresie zewnętrznych, doziemnych instalacji elektrycznych i teletechnicznych- jeśli występuje,

- likwidacja kolizji w zakresie doziemnej, zewnętrznej instalacji wodociągowej - jeśli występuje,
- likwidacja kolizji w zakresie doziemnej, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej - jeśli występuje,
- likwidacja kolizji w zakresie zewnętrznej instalacji gazowej - jeśli występuje.

Zamawiający wymaga, aby prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu nie powodowały trudności komunikacyjnych dla użytkowników obiektów oraz szkód w środowisku naturalnym (zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód powierzchniowych oraz podziemnych, osunięcia się warstw gleby, trwałego uszkodzenia roślinności drzewiastej i zielnej).

Wymaga się także, aby organizacja budowy zapewniała bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie poszczególnych oddziałów szpitalnych i nie utrudniała dojazdu do innych budynków na terenie szpitala.

1.3.9 PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE

Prace towarzyszące to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, niezaliczane do robót tymczasowych:

- szczegółowe rysunki robocze z dokumentacją fotograficzną: związane z wykonawstwem robót wewnętrznych lub infrastruktury zewnętrznej dotyczących zarówno planowanych do wykonania nowych, jak również przekładek istniejących i rozbiórek istniejących urządzeń przeznaczonych do likwidacji – jeżeli okaże się to według Inżyniera lub Kierownika Budowy konieczne dla dokonania odbioru, rozliczenia robót,
- bieżące kompletowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia: odbiorów częściowych, robót ulegających zakryciu i zanikających, w zakresie wymaganym w: STWiOR, projekcie wykonawczym i obowiązujących normach, w formie: rysunków, szkiców, dokumentacji geodezyjnej, protokołów z testów, niezbędnych do stwierdzenia poprawności wykonania: elementów konstrukcyjnych i robót wykończeniowych, instalacji oraz urządzeń instalowanych w ramach Kontraktu oraz dokumentów dopuszczenia materiałów na podstawie zatwierdzonych „Kart Materiałowych” – w zakresie niezbędnym dla potwierdzenia postępu robót,
- kompletowanie dokumentacji powykonawczej w formie i w zakresie zatwierdzonym przez Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu akceptacji Inżyniera umożliwiającym przeprowadzenie wszystkich rozruchów, a następnie odbioru końcowego,
- wytyczne dla ekip zatrudnionych na budowie, w tym podwykonawców, odnośnie prowadzenia robót budowlano- montażowych z zapewnieniem ciągłości pracy Szpitala i komunikacji zewnętrznej na terenie,
- sporządzanie i przedstawianie do akceptacji Inżyniera planu szkoleń oraz wykazu czynności konserwacyjnych i remontowych z czasookresami ich wykonywania. Przeprowadzenie szkoleń służb technicznych w zakresie obsługi i utrzymania instalacji i zainstalowanego wyposażenia,
- projekt organizacji zaplecza Wykonawcy kontraktu na roboty, placu budowy, biura Inżyniera (organizacja, eksploatacja, likwidacja),
- sporządzenie kompletnego harmonogramu testów i czynności administracyjnych, w celu maksymalnego skrócenia okresu uzyskiwania przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na Użytkowanie dla poszczególnych etapów. Harmonogramy te będą stanowiły integralną część obowiązującego, po uprzednim uzyskaniu zatwierdzenia przez Zamawiającego, harmonogramu bazowego, zakres robót obejmuje również roboty odtworzeniowe, próby i usunięcie jakichkolwiek wad w robotach oraz wszelkie czynności niezbędne do przeprowadzenia przez Wykonawcę, w celu oddania Robót i przekazania ich do użytkowania Zamawiającemu.

1.3.10 MATERIAŁY

Nazwy handlowe materiałów użyte w PFU i załącznikach winny być traktowane jako definicje standardu, a nie jako konkretne nazwy handlowe zastosowanych materiałów.

Przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie

Wyroby budowlane muszą posiadać:

- a) oznakowanie znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966),
- b) certyfikat na znak bezpieczeństwa w odniesieniu do wyrobów podlegających obowiązkowej certyfikacji na ten znak, zgodnie z Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2002 nr 166 poz. 1360 z późn. zm.),
- c) Deklarację zgodności producenta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966), stwierdzającą na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces wytwórczy czy usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym- deklaracja powinna być zgodna z wymaganiami Polskiej Normy lub Aprobata Techniczną.

Przeznaczone do montażu wyroby powinny spełniać wymogi zawarte w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz w aktualnie obowiązujących normach.

Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia szczegółowych informacji dotyczących źródeł pochodzenia materiałów planowanych do wbudowania Inspektorowi Nadzoru wraz z odpowiednimi świadectwami. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie.

Materiały nie odpowiadające wymogom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Jeśli Inspektor Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany przez Inspektora Nadzoru. Każdy rodzaj robót, w których znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem i usunięciem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane wyroby budowlane, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania wyrobów budowlanych będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonanych robotach, Wykonawca powiadomi o swoim zamiarze co najmniej tydzień przed użyciem tego materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to potrzebne z uwagi na wykonanie badań wymaganych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

Odbiór materiałów na budowie

Wyżej wymienione materiały należy dostarczyć na budowę ze świadectwem jakości i kartami gwarancyjnymi. Dostarczone materiały na miejsce budowy należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi technicznymi Wytwórcy. Przeprowadzić oględziny stanu materiałów (pęknięcia, ubytki, zgniecenia).

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od producenta atestu (zaświadczenia o jakości) dla każdej jednorazowo wysyłanej partii materiału, zawierającego następujące dane:

- 1) nazwę i adres producenta,
- 2) datę i numer badania,
- 3) oznaczenie wg PN-B-.....,
- 4) pieczęć i podpis osoby odpowiedzialnej za badanie.

1.3.11 SPRZĘT I MASZYNY

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu zgodnego z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

1.3.12 ŚRODKI TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Środki transportu powinny umożliwić zabezpieczenie odpowiednio spakowanych wyrobów przed uszkodzeniem i wpływami atmosferycznymi. Materiał z rozbiórki może być przewożony dowolnym środkiem transportu na składowisko komunalne wybrane przez Wykonawcę. Odzyskane materiały przedstawiające wartość jako materiał budowlany powinny być transportowane w sposób nie powodujący ich uszkodzenia. Wykonawca wywiezie odzyskane materiały w miejsce wskazane przez Inspektora Nadzoru. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1.3.13 KOTROLA JAKOŚCI

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli włączając personel, laboratorium, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości określone w specyfikacjach

technicznych, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wszystkie badania i pomiary przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w specyfikacjach technicznych, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

1.3.14 PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym.

Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jeśli specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznej.

Czas prowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz konieczne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie książki obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do książki obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

1.3.15 ODBIÓR ROBÓT

Odbiorom podlegają zakończone etapy prac, zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie określonym w umowie.

W dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej, z naniesionymi wszystkimi zmianami wprowadzonymi podczas wykonywania robót.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby lub gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W zależności od ustaleń odpowiednich specyfikacji technicznych, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,

- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi po upływie okresu gwarancji.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 4 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Do odbioru powinny być przedłożone zaświadczenia o jakości materiałów wystawione przez producenta.

Badanie materiałów zastosowanych do wykonania elementów należy przeprowadzić pośrednio na podstawie załączonych „zaświadczeń o jakości” wystawionych przez producenta oraz zaświadczeń wykonawcy z kontroli jakości elementów, stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz normami państwowymi. Z dokonanego odbioru robót należy sporządzić protokół, w którym należy uwzględnić ewentualne usterki.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru i w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ściennej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami w ilości min. 3 egz.

- Dziennik budowy (oryginał),
- oświadczenie kierownika budowy (art. 57 ust. 1-3 Prawa budowlanego),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja. Odbiór po upływie okresu gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

1.3.16 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przedmiot i zakres robót budowlanych

Wykonanie robót podstawowych:

- budowlanych w zakresie przebudowy oraz wykończenia pomieszczeń,
- instalacji wodno-kanalizacyjnych,
- instalacji hydrantowej,
- instalacji centralnego ogrzewania,
- instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wybranych pomieszczeń,
- instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- instalacji w zakresie oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego.

Na zadanie składają się następujące główne roboty:

- roboty pomiarowe
- przebudowa sieci kolidujących z projektowaną inwestycją, jeśli wymagane
- realizację przyłączy oraz sieci projektowanych (sanitarnych, energetycznych oraz teletechnicznych), jeśli wymagane. Roboty w zakresie infrastruktury zewnętrznej:
- przebudowa istniejących rurociągów w miejscach napotkanych kolizji,
- wykonanie zaplecza Wykonawcy kontraktu na roboty, zagospodarowanie placu budowy, biuro Wykonawcy i Inżyniera, zaplecze Wykonawcy (organizacja, eksploatacja, likwidacja),
- prowadzenie prób rozruchowych i technologicznych,
- prowadzenie prób końcowych (zasady, rejestracja wyników, określenie sposobu potwierdzenia osiągnięcia parametrów projektowych i kontraktowych, sprawozdania z prób rozruchów, Próba Końcowych).

1.3.17 ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Wszystkie koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących należy uwzględnić w cenie ofertowej przedmiotowego zamówienia. Roboty te nie podlegają odrębnemu rozliczaniu.

2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Użyte wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- Dziennik budowy - oznacza oficjalny dziennik, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.
- Inspektor Nadzoru- osoba wymieniona w dokumentach kontraktowych (wyznaczona przez Zamawiającego, o której wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca), odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie kontraktem.
- Kierownik Budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.
- Projektant- uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.
- Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- Aprobata techniczna - dokument stwierdzający przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie, w odniesieniu do wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobów, które różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie.
- Certyfikat zgodności - dokument wydany zgodnie z zasadami certyfikacji, wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub z właściwymi przepisami prawnymi.
- Deklaracja zgodności producenta- oświadczenie producenta, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces wytwórczy czy usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem odniesienia.
- Polecenie Inspektora Nadzoru - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- Rekultywacja - roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenom naruszonym w czasie realizacji zadania budowlanego.
- Przedmiar robót - opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót, sporządzone przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- Teren budowy - teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące teren budowy.
- Roboty budowlane - procesy produkcyjne występujące w budownictwie, w wyniku których powstaje obiekt budowlany lub jego część, następuje jego odbudowa, rekonstrukcja, przebudowa, rozbudowa, remont, rozebranie itp.

2.2 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zamawiający informuje, że Wykonawca w ramach kompleksowej oferty w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zobowiązany będzie do zebrania i ujęcia wszystkich wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów potwierdzających zgodność przedmiotowego zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z

odrębnych przepisów.

2.3 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością, której dotyczy niniejsze zamówienie, a potwierdzające ten fakt odpowiednie dokumenty zostaną przekazane wybranemu Wykonawcy

2.4 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Dokumentację projektową, dostawę urządzeń oraz prace budowlane i instalacyjne, należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnymi na dzień ich sporządzania, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawnymi w zakresie projektowania budowlanego i instalacyjnego w obiektach służby zdrowia, w tym tj.:

- Ustawa z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2022 poz. 1710)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo Energetyczne (Dz. U. 2022 poz. 1385)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916)
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022 poz. 1062 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831)
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2018 poz. 1286 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. 2007 nr 93 poz. 623 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022 poz. 2057)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz. U. 2016 poz. 806)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. 2016 poz. 1968)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2022 poz. 1510)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2021 poz. 1210)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2018 poz. 583 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2022 poz. 1072 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. 2016 poz. 2033)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie innych dokumentacji geologicznych (Dz. U. 2020 poz. 2449)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie korzystania z informacji geologicznej za wynagrodzeniem (Dz. U. 2011 nr 292 poz. 1724)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. 2022 poz. 669)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2021 poz. 1990)
- Ustawa z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. 2022 poz. 1622)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2015 r. poz. 1775 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jedn.: Dz.U. 2017 poz. 1226)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych

- ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (tekst jedn.: Dz.U. 2016 poz. 1987)
 - Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (tekst jedn.: Dz.U. 2017 poz. 1040)
 - Ustawa z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych tekst jedn.: Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177 z późn. zm.)
 - Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn.: Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 881 z późn. zm.)
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn.: Dz.U. 1991 Nr 81 poz. 351 z późn. zm.)
 - Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jedn.: Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401)
 - Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2003 nr 220 poz. 2174)
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019 poz. 595 z późn. zm.)
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U.2021 poz 869 tj..)
 - Ustawa o wyrobach medycznych z dnia 20 maja 2010r (Dz.U. 2022 poz. 974 tj.)
 - Dyrektywa Rady Wspólnot Europejskich 93/42/EWG dotycząca wyrobów medycznych wraz z jej późniejszymi zmianami,
 - PN-EN ISO 7396-1:2016, Systemy rurociągowo do gazów medycznych -- Część 1: Systemy rurociągowo do sprężonych gazów medycznych i próżni,
 - „Consensus statements” of Notified Bodies Medical Devices on Council Directives 90/385/EEC, 93/42/EEC and 98/79/EC,
 - Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej z jej późniejszymi zmianami (Dz. U. 2022 poz. 633 tj.),
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 lutego 2016r. w sprawie wymagań zasadniczych oraz procedur oceny zgodności wyrobów medycznych (Dz.U. 2016 poz. 211 z późn.zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie sposobu klasyfikowania wyrobów medycznych (Dz.U. 2010 nr 215 poz. 1416 z późn.zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2022 poz. 1679),
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
 - Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2021 poz. 1722),

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2020 poz. 1943 z późn.zm.),
- PN-EN 13348:2016-09 Miedź i stopy miedzi - Rury miedziane okrągłe bez szwu do gazów medycznych lub próżni,
- PN-EN ISO 9170-1:2020-12 Punkty poboru dla systemów rurociągowych gazów medycznych - Część 1: Punkty poboru sprężonych gazów medycznych i próżni, w sposób pozwalający na uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych (jeżeli takie pozwolenie jest konieczne) i umożliwiające ich prawidłowe wykonanie.
- PN-B-01025:2004 Rysunek Budowlany – Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
- PN-B-01027:2002 Rysunek Budowlany – Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
- PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany – Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych
- PN-EN 1990:2004 / PN-EN 1990:2004/Ap1:2004 / PN-EN 1990:2004/A1:2008 / PN-EN 1990:2004/Ap2:2010 / PN-EN 1990:2004/AC:2010 / PN-EN 1990:2004/NA:2010 – Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.
- PN-EN 1991-1-1:2004 / PN-EN 1991-1-1:2004/AC:2009 / PN-EN 1991-1-1:2004/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-1:2004/NA:2010 / PN-EN 1991-1-1:2004/Ap2:2011 – Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1. Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- PN-EN 1991-1-2:2006 / PN-EN 1991-1-2:2006/NA:2010 / PN-EN 1991-1-2:2006/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-2:2006/AC:2013-07 / PN-EN 1991-1-2:2006/Ap2:2014-12 – Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje –
Część 1-2 Oddziaływania ogólne – Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru.
- PN-EN 1991-1-3:2005 / PN-EN 1991-1-3:2005/AC:2009 / PN-EN 1991-1-3:2005/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-3:2005/NA:2010 – Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3. Oddziaływania ogólne – Obciążenia śniegiem
- PN-EN 1991-1-4:2008 / PN-EN 1991-1-4:2008/AC:2009 / PN-EN 1991-1-4:2008/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-4:2008/Ap2:2010 / PN-EN 1991-1-4:2008/NA:2010 / PN-EN 1991-1-4:2008/A1:2010 / PN-EN 1991-1-4:2008/Ap3:2011 – Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4. Oddziaływania ogólne – Oddziaływanie wiatru.
- PN-EN 1991-1-5:2005 / PN-EN 1991-1-5:2005/AC:2009 / PN-EN 1991-1-5:2005/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-5:2005/NA:2010 – Eurokod 1. Oddziaływanie na konstrukcje. Część 1-5: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania termiczne
- PN-EN 1991-1-6:2007 / PN-EN 1991-1-6:2007/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-6:2007/NA:2010 / PN-EN 1991-1-6:2007/AC:2013-07 – Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-6: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji.
- PN-EN 1991-1-7:2008 / PN-EN 1991-1-7:2008/AC:2010 / PN-EN 1991-1-7:2008/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-7:2008/NA:2010 / PN-EN 1991-1-7:2008/Ap2:2014-12 / PN-EN 1991-1-7:2008/NA:2015-02 – Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – Część 1-7: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania wyjątkowe
- PN-EN 1992-1-1:2008 / PN-EN 1992-1-1:2008/Ap1:2010 / PN-EN 1992-1-1:2008/NA:2010 / PN-EN 1992-1-1:2008/AC:2011 / PN-EN 1992-1-1:2008/Ap2:2016-10 / PN-EN 1992-1-1:2008/NA:2016-11 / PN-EN 1992-1-1:2008/Ap3:2018-08 / PN-EN 1992-1-1:2008/NA:2018-11 – Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1. Reguły ogólne i reguły dla budynków.
- PN-EN 1992-1-2:2008 / PN-EN 1992-1-2:2008/AC:2008 / PN-EN 1992-1-2:2008/Ap1:2010 / PN-EN

- 1992-1-2:2008/NA:2010 / PN-EN 1992-1-2:2008/Ap2:2016-09 – Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu – Część 1-2: Reguły ogólne – Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe
- PN-EN 1996-1-1+A1:2013-05 / PN-EN 1996-1-1+A1:2013-05/NA:2014-03 / PN-EN 1996-1-1+A1:2013-05/Ap2:2014-09 / PN-EN 1996-1-1+A1:2013-05/Ap3:2016-04 – Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych – Część 1-1. Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych
 - PN-EN 1997-1:2008 / PN-EN 1997-1:2008/AC:2009 / PN-EN 1997-1:2008/Ap1:2010 / PN-EN 1997-1:2008/Ap2:2010 / PN-EN 1997-1:2008/NA:2011 / PN-EN 1997-1:2008/A1:2014-05 – Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1. - Zasady Ogólne
 - PN-EN 1997-2:2009 / PN-EN 1997-2:2009/Ap1:2010 / PN-EN 1997-2:2009/AC:2010 – Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
 - PN-B-10425:2019-09 Kominy – Przewody kominowe dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane – Wymagania i badania
 - PN-ISO 9836:2015-12 – Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
 - PN-EN 12828:2013 - Instalacje ogrzewcze w budynkach – Projektowanie wodnych instalacji centralnego ogrzewania
 - PN-EN 12831:2004 – Instalacje ogrzewcze w budynkach – Obliczenie zapotrzebowania na moc cieplną
 - PN-EN 215:2005 Termostatyczne zawory grzejnikowe – Wymagania i metody badań
 - PN-EN 215:2005/A1:2006 Termostatyczne zawory grzejnikowe – Wymagania i metody badań
 - PN-EN 215-1:2002 Termostatyczne zawory grzejnikowe. Część 1. wymagania i badania
 - PN-EN 835:1999 Podzielniki kosztów ogrzewania do rejestrowania zużycia ciepła przez grzejniki – Przyrządy bez zasilania energią elektryczną działające na zasadzie parowania dyfuzyjnego
 - PN-EN 835:1999/Ap1:2004 Podzielniki kosztów ogrzewania do rejestrowania zużycia ciepła przez grzejniki – Przyrządy bez zasilania energią elektryczną działające na zasadzie parowania dyfuzyjnego
 - PN-64/B-10400 Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
 - PN-71/B-10420 Urządzenia ciepłej wody w budynkach - wymagania i badania przy odbiorze
 - PN-90/M-75003 Armatura instalacji centralnego ogrzewania – Ogólne wymagania i badania
 - PN-90/M-75011 Armatura instalacji centralnego ogrzewania – Termostatyczne zawory grzejnikowe na ciśnienie nominalne 1 MPa – Wymiary przyłączeniowe
 - PN-91/B-02413 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu otwartego – wymagania
 - PN-91/B-02415 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo – zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych – wymagania
 - PN-91/B-02420 Ogrzewnictwo – Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych – wymagania
 - PN-91/M-75009 Armatura instalacji centralnego ogrzewania – Zawory regulacyjne – wymagania i badania
 - PN-92/H-83131.08 Centralne ogrzewanie – Grzejniki członowe odlewane – Uszczelki
 - PN-92/H-83131.09 Centralne ogrzewanie - Grzejniki członowe odlewane – Korki i złączki
 - PN-92/M-75016 Armatura instalacji centralnego ogrzewania – Zawory grzejnikowe
 - PN-92/M-75166 Armatura instalacji centralnego ogrzewania – Złączki do grzejników
 - PN-EN 12098 -1:2002 Sterowanie systemami grzewczymi – Część 1: Urządzenia sterujące systemem ogrzewania gorącą wodą z kompensacją wpływu temperatury zewnętrznej
 - PN-EN 12098-2:2002 Sterowanie systemami grzewczymi – Część 2: Optymalne start-stopowe urządzenia sterujące systemów ogrzewania gorącą wodą
 - PN-EN 12449:2012 Miedź i stopy miedzi – Rury okrągłe bez szwu ogólnego przeznaczenia
 - PN-EN 12451:2012 Miedź i stopy miedzi – Rury okrągłe bez szwu do wymienników ciepła; (oryg.); (gr.

cen. L)

- PN-EN 12452:2012 Miedź i stopu miedzi – Rury żebrowane walcowane bez szwu do wymienników ciepła; (oryg.); (gr. cen. L)
- PN-EN ISO 13790:2006 Ciepłne właściwości użytkowe budynków- Obliczanie zużycia energii do ogrzewania
- PN-EN 13831:2007 Zamknięte zbiorniki rozprężne z wbudowaną przeponą instalowane w systemach wodnych
- PN-EN 13941:2004 Projektowanie i montaż systemu preizolowanych zespolonych rur do instalacji grzewczych
- PN-EN 14336:2005 Instalacje ogrzewcze budynków – Instalacje i przekazanie do eksploatacji wodnego systemu grzewczego
- PN-EN ISO 14683:2017-09 – wersja angielska Mostki cieplne w budynkach - Liniowy współczynnik przenikania ciepła – Metody uproszczone i wartości
- PN-EN 15035:2007 Kotły grzewcze – Wymagania dotyczące kotłów z zamkniętą komorą spalania, o mocy do 70kW
- PN-EN 15232 Energetyczne właściwości budynków – Wpływ automatyzacji, sterowania i technicznego zarządzania budynkami
- PN-EN 15232:2008 Energetyczne właściwości budynków - Wpływ automatyzacji, sterowania i technicznego zarządzania budynkami
- PN-EN 15316-3-1:2007 Instalacje ogrzewcze w budynkach – Metoda obliczania zapotrzebowania na energię instalacji i sprawności instalacji – Część 3-1: Instalacje centralnej ciepłej wody, charakterystyka zapotrzebowania (wymagania dotyczące rozbioru wody)
- PN-EN 15377-2:2008 Instalacje ogrzewcze w budynkach – Wodne płaszczyznowe wbudowane systemy ogrzewania i chłodzenia – Część 2: Projektowanie, wymiarowanie i wykonywanie
- PN-EN 15377-3:2007 Instalacje ogrzewcze w budynkach – Wodne płaszczyznowe wbudowane systemy ogrzewania i chłodzenia – Część 3: Optymalizacja w celu wykorzystywania odnawialnych źródeł energii
- PN-H-83131-08:1992 Centralne ogrzewanie – Grzejniki członowe odlewane – Uszczelki
- PN-H-83131-09:1992 Centralne ogrzewanie – Grzejniki członowe odlewane – Korki i złączki
- PN-M-75003:1990 Armatura instalacji centralnego ogrzewania – Ogólne wymagania i badania
- PN-M-75009:1991 Armatura instalacji centralnego ogrzewania – Zawory regulacyjne – Wymagania i badania
- PN-M-75011:1990 Armatura instalacji centralnego ogrzewania – Termostatyczne zawory grzejnikowe na ciśnienie nominalne 1 MPa – Wymiary przyłączeniowe
- PN-M-75016:1992 Armatura instalacji centralnego ogrzewania – Zawory grzejnikowe
- PN-M-75166:1992 Armatura instalacji centralnego ogrzewania – Złączki do grzejników
- PN-89/B-01410 Wentylacja i klimatyzacja. Rysunek techniczny. Zasady wykonywania i oznaczenia
- PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania
- PN-67/B-03410 Wentylacja. Wymiary poprzeczne przewodów wentylacyjnych
- PN-73/B-03431 Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania
- PN-89/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze
- PN-EN 779+AC:1998 Przeciwpływowe filtry powietrza do wentylacji ogólnej. Wymagania, badania, oznaczanie.
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statystycznych. Obciążenie wiatrem
- PN-68/B-01411 Wentylacja. Urządzenia i elementy urządzeń wentylacyjnych. Podział, nazwy i określenia

- PN-76/B-03420 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego
- PN-78/B-03421 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi
- PN-EN 806-1:2004P Wymagania dotyczące wewnętrznych instalacji wodociągowych do przesyłu wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – Część 1: Postanowienia ogólne
- PN-EN 806-2:2005E Wymagania dotyczące wewnętrznych instalacji wodociągowych do przesyłu wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – Część 2: Projektowanie
- PN-EN 806-3:2006E Wymagania dotyczące wewnętrznych instalacji wodociągowych do przesyłu wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi – Część 3: Wymiarowanie przewodów – Metody uproszczone
- PN-EN ISO 15874-1:2013-06E Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do instalacji wody ciepłej i zimnej – Polipropylen (PP) – Część 1: Postanowienia ogólne
- PN-EN ISO 15874-2:2013-06E Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do instalacji wody ciepłej i zimnej – Polipropylen (PP) – Część 2: Rury
- PN-EN ISO 15874-3:2013-06E Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do instalacji wody ciepłej i zimnej – Polipropylen (PP) Część 3: Kształtki
- PN-EN ISO 15874-5:2013-06E Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do instalacji wody ciepłej i zimnej – Polipropylen (PP) Część 5: Przydatność systemu do stosowania
- PN-EN 1057+A1:2010P Miedź i stopy miedzi – Rury miedziane okrągłe bez szwu do wody i gazu stosowane w instalacjach sanitarnych i ogrzewania
- PN-M-75002:2012P Armatura instalacji wodociągowych i centralnego ogrzewania – Wymagania i badania
- PN-EN 246:2005P Armatura sanitarna – Wymagania ogólne dotyczące regulatorów strumienia
- PN-EN 248:2005P Armatura sanitarna – Ogólne wymagania dotyczące elektrolitycznych powłok ochronnych Ni-Cr
- PN-EN 200:2008E Armatura sanitarna – Zawory wypływowe i baterie mieszające do systemów zasilania wodą typu 1 i typu 2 – Ogólne wymagania techniczne
- PN-EN 1213:2002P Armatura w budynkach – Zawory zaporowe ze stopów miedzi do instalacji wodociągowych w budynkach – Badania i wymagania
- PN-EN 816:2000P Armatura sanitarna – Armatura samoczynnie zamykana PN 10
- PN-EN 817:2008E Armatura sanitarna - Baterie mechaniczne (PN 10) – Ogólne wymagania techniczne
- PN-EN 1111:2002P Armatura sanitarna – Baterie termostatyczne (PN 10) – Ogólne wymagania techniczne
- PN-EN 1112:2008E Armatura sanitarna – Wyloty natrysków do armatury sanitarnej do systemu zasilania typu 1 i 2 – Ogólne wymagania techniczne
- PN-EN 1113+A1:2011E Armatura sanitarna – Przewody natryskowe do armatury sanitarnej do systemu zasilania typu 1 i 2 – Ogólne wymagania techniczne
- PN-EN 1213:2002P Armatura w budynkach – Zawory zaporowe ze stopów miedzi do instalacji wodociągowych w budynkach – Badania i wymagania
- PN-EN 1286:2004P Armatura sanitarna – Baterie mechaniczne niskociśnieniowe – Ogólne wymagania techniczne
- PN-EN 1287:2004P Armatura sanitarna – Baterie termostatyczne niskociśnieniowe – Ogólne wymagania techniczne
- PN-EN 1487:2003P Armatura w budynkach – Hydrauliczne zespoły zabezpieczające – Badania i wymagania
- PN-EN 1488-2004P Armatura w budynkach – Zespoły rozprężne – Badania i wymagania
- PN-EN 1489:2003P Armatura w budynkach – Zawory bezpieczeństwa – Badania i wymagania
- PN-EN 1490:2004P Armatura w budynkach – Zespółone zawory nadmiarowe temperaturowo-

- ciśnieniowe – Badania i wymagania
- PN-EN 1491:2004P Armatura w budynkach – Zawory rozprężne – Badania i wymagania
 - PN-EN 1567:2004P Armatura w budynkach – Zawory redukcyjne i zespolone zawory redukcyjne ciśnienia wody – Wymagania i badania
 - PN-EN 12541:2005P Armatura sanitarna – Ciśnieniowe zawory spłukujące do misek ustępowych i samoczynnie zamykane zawory spłukujące do pisuarów PN 10
 - PN-EN 12729:2005P Urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniu wody do picia w wyniku przepływu zwrotnego – Izolator przepływów zwrotnych z możliwością nadzoru, z obniżoną strefą ciśnienia – Rodzina B – Typ A
 - PN-EN 13443-1+A1:2007E Urządzenia do uzdatniania wody w budynkach - Filtry mechaniczne – Część 1: Zakres filtracji 80 mikrometrów do 150 mikrometrów – Wymagania dotyczące użytkowania, bezpieczeństwa i badania
 - PN-EN 1717:2003P Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczaniu przez przepływ zwrotny
 - PN-B-02151-02:1987P Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach – Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
 - PN-ISO 7858-3:1997P Pomiar objętości wody przepływającej w przewodach – Wodomierze do wody pitnej zimnej – Wodomierze sprzężone – Metody badań
 - PN-ISO 4064-1:1997P Pomiar objętości wody w przewodach – Wodomierze do wody pitnej zimnej – Wymagania
 - PN-B-02857:1982P Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie – Przeciwpożarowe zbiorniki wodne – Wymagania ogólne
 - PN-B-02861:1994P Ochrona przeciwpożarowa budynków – Suche piony
 - PN-EN 12845:A2:2010P Stałe urządzenia gaśnicze – Automatyczne urządzenia tryskaczowe – Projektowanie, instalowanie i konserwacja
 - PN-92/B-01707 Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu
 - PN-EN 12056-1:2002P Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania
 - PN-EN 12056-2:2002P Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – Część 2: Kanalizacja sanitarna – Projektowanie układu i obliczenia
 - PN-EN 12056-3:2002P Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – Część 3: Przewody deszczowe – Projektowanie układu i obliczenia
 - PN-EN 12056-4:2002P Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – Część 4: Pompownie ścieków – Projektowanie układu i obliczenia
 - PN-EN 12056-5:2002P Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków – Część 5: Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji
 - PN-EN 12109:2003P Wewnętrzne systemy kanalizacji podciśnieniowej
 - PN-EN 13564-1:2004P Urządzenia przeciwwalewowe w budynkach – Część 1: Wymagania
 - PN-EN 274-1:2004P Zestawy odpływowe przyborów sanitarnych – Część 1: Wymagania
 - PN-EN 274-2:2004P Zestawy odpływowe przyborów sanitarnych – Część 2: Metody badań
 - PN-EN 274-3:2004P Zestawy odpływowe przyborów sanitarnych – Część 3: Sterowanie jakością
 - PN-EN 476:2012P Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji deszczowej i sanitarnej
 - PN-EN 1253-1:2005P Wpusty ściekowe w budynkach – Część 1: Wymagania
 - PN-EN 1253-2:2006P Wpusty ściekowe w budynkach – Część 2: Metody badań
 - PN-EN 1253-3:2002P Wpusty ściekowe w budynkach – Część 3: Sterowanie jakością
 - PN-EN 1253-4:2002P Wpusty ściekowe w budynkach – Część 4: Zwieńczenia

- PN-EN 1253-5:2005P Wpusty ściekowe w budynkach – Część 5: Wpusty ściekowe z oddzielaniem cieczy lekkich
- PN-B-75702:1983P Urządzenia spłukujące do misek ustępowych i pisuarów – Rury płuczne z nieplastyfikowanego poli(chlorku winylu)
- PN-B-75704-01:1968P Sedesy z tworzyw sztucznych termoplastycznych – Ogólne wymagania i badania
- PN-EN 263:2008E Urządzenia sanitarne – Arkusze akrylowe ze środkiem sieciującym do wanien i brodzików do użytku domowego
- PN-EN 198:2008E Urządzenia sanitarne – Wanny wykonane z wylewanych płyt z usieciowanego tworzywa akrylowego – Wymagania i metody badań
- PN-EN 13310:2005P Zlewozmywaki kuchenne – Wymagania użytkowe i metody badań
- PN-EN 232:2013-04E Wanny kąpielowe – Wymiary przyłączeniowe
- PN-EN 251:2013-04E Brodziki prysznicowe – Wymiary przyłączeniowe
- PN-EN 695:2005E Zlewozmywaki kuchenne – Wymiary przyłączeniowe
- PN-EN 877:2004P Rury i kształtki z żeliwa, złącza i elementy wyposażenia instalacji do odprowadzania wód z budynków – Wymagania, metody badań i zapewnienie jakości
- PN-EN 877:2004/A1:2007P Rury i kształtki z żeliwa, złącza i elementy wyposażenia instalacji do odprowadzania wód z budynków – Wymagania, metody badań i zapewnienie jakości
- PN-EN 12842:2012E Kształtki z żeliwa sferoidalnego do systemów przewodowych z PVC-I lub PE – Wymagania i metody badań
- PN-EN 1123-1:2007P Rury i kształtki kanalizacyjne kielichowe z rur stalowych ze szwem wzdłużnym ocynkowanych ogniowo - Część 1: Wymagania, badania sterowanie jakością
- PN-EN 1123-2+A1:2007E Rury i kształtki kanalizacyjne z rur stalowych ze szwem wzdłużnym ocynkowane ogniowo – Część 2: Wymiary
- PN-EN 1124-1:2007P Rury i kształtki kanalizacyjne kielichowe z rur stalowych nierdzewnych ze szwem wzdłużnym – Część 1: Wymagania, badania, sterowanie jakością
- PN-EN 1124-2:2008E Rury i kształtki kielichowe z rur stalowych nierdzewnych ze szwem wzdłużnym – Część 2: System S – Wymiary
- PN-EN 1124-3:2008E Rury i kształtki kielichowe z rur stalowych nierdzewnych ze szwem wzdłużnym – Część 3: System X – Wymiary
- PN-EN 12763:2002E Rury i kształtki włókno-cementowe do systemów kanalizacyjnych w budynkach – Wymiaru i warunki techniczne dostawy
- PN-EN 50160:2010 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych
- PN-EN 50160:2010/A1:2015-02 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych
- PN-EN 50539-11:2013-06 Niskonapięciowe urządzenia ograniczające przepięcia – Urządzenia ograniczające przepięcia do zastosowań specjalnych z włączeniem napięcia stałego – Część 11: Wymagania i badania dla SPD w zastosowaniach fotowoltaicznych
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP)
- PN-EN 61140:2005 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym – Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- PN-EN 61140:2005/A1:2008 - Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym – Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- PN-EN 61293:2000 Znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi zasilania elektrycznego – Wymagania bezpieczeństwa
- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne
- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa – Część 2: Zarządzenie ryzykiem
- PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa – Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia

- PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa – Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego
- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Postanowienia ogólne
- PN-HD 60364-5-534:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie - Sekcja 534: Urządzenia do ochrony przed przepięciami.
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Układy uziemiające i przewody ochronne
- PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 6: Sprawdzanie
- PN-HD 60364-7-704:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 7-704 Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji – Instalacje na terenie budowy i rozbiórki
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed przepięciami – Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed obniżeniem napięcia
- PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo – Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Aparatura rozdzielcza i sterownicza – Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia
- PN-EN 1090-1+A1:2012 Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych – Część 1: Zasady oceny zgodności elementów konstrukcyjnych
- PN-EN 10088-1 Stale odporne na korozję – Część 1: Wykaz stali odpornych na korozję
- PN-EN ISO 1461 Powłoki cynkowe nanoszone na wyroby stalowe i żeliwne metodą zanurzeniową –

Wymagania i metody badań.

- PN-B-02151-2:2018-01 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Część 2: Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach

Zamawiający informuje, że wykonawca powinien na bieżąco uwzględniać zmiany w wyżej wymienionych rozporządzeniach, ustawach oraz przepisach czy normach oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej i podczas prowadzenia prac oraz stosować się do innych obowiązujących przepisów nieujętych powyżej, a dotyczących przedmiotowego zakresu robót

2.5 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający dokonał wstępnej analizy swoich potrzeb i oczekiwań w zakresie wyposażenia w sprzęt medyczny, urządzenia i wyposażenie poszczególnych pomieszczeń, co zostało udokumentowane wraz z określeniem minimalnych parametrów które powinny być spełnione przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji.

Powyższe specyfikacje zawarte są w załączniku nr 5 – wykaz sprzętu i wyposażenia; w załączniku nr 9 – karty pomieszczeń oraz w załączniku nr 10 – specyfikacje sprzętu i wyposażenia -minimalne parametry.

Wszystkie dane zawarte w tych załącznikach należy rozpatrywać jako uzupełniające się wzajemnie oraz z uwzględnieniem uwagi zawartej w pkt 2.5.9.

Integralną częścią niniejszego opracowania jest przedmiar robót - załącznik nr 4 oraz kosztorys inwestorski opracowany metodą szczegółową na podstawie którego wyodrębniono kosztorys nakładczy przeznaczony do określenia kosztów zamówienia przez potencjalnych wykonawców.

2.5.1 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Zamawiający oświadcza, że nie posiada aktualnej kopii mapy zasadniczej dotyczącej terenu i budynku, którego dotyczy niniejsze zamówienie

2.5.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Zakres robót projektowych i budowlanych przewidzianych dla niniejszego zamówienia nie wymaga posiadania aktualnych badań gruntowo-wodnych.

2.5.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, budynek którego dotyczy niniejsze zamówienie nie jest umieszczony w rejestrze zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wobec czego zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków nie są wymagane.

2.5.4 INWENTARYZACJA ZIELENI

Zakres robót projektowych i budowlanych przewidzianych dla niniejszego zamówienia nie wymaga posiadania aktualnej inwentaryzacji zieleni obszaru, na którym zlokalizowana jest inwestycja

2.5.5 DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY NIEZBĘDNE DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Zakres robót projektowych i budowlanych przewidzianych dla niniejszego zamówienia nie wpływa na dotychczasowe dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery, ani na dane z zakresu ochrony środowiska wobec czego nie ma konieczności wykonywania dodatkowych pomiarów w tym zakresie

2.5.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI

Zakres robót projektowych i budowlanych przewidzianych dla niniejszego zamówienia nie wymaga dokonywania pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

2.5.7 INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH PRZEWIDZIANYCH DO ZACHOWANIA ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA ROZBIÓREK

Zamawiający oświadcza, że posiada aktualny rzut architektoniczny części budynku, która jest przedmiotem niniejszego zamówienia i stanowi on załącznik nr 2 do niniejszego opracowania (inwentaryzacja)

2.5.8 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

Zamawiający informuje, że uzyskanie wszelkich porozumień, zgód i pozwoleń oraz wykonanie wszelkich wymaganych w opracowanej dokumentacji projektowej ewentualnych przyłączy należy do obowiązków Wykonawcy i powinno być ujęte w cenie ryczałtowej.

2.5.9 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Zamawiający informuje, że zawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym dane dotyczące ilości, wymiarów, wag lub innych parametrów, mają wyłącznie charakter informacyjny i stanowią bazę dla parametrów, jednakową dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym. Faktyczne ilości wykonanych robót, dostaw i usług, które okażą się niezbędne do wykonania po opracowaniu projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego przez wykonawcę nie będą miały znaczenia dla ceny ryczałtowej. Zamawiający informuje, że budynek należy zaprojektować i wykonać ze szczególnym uwzględnieniem Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022 poz. 2240)

3 SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

3.1. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 - PLAN SYTACYJNO-WYSOKOŚCIOWY – LOKALIZACJA INWESTYCJI

ZAŁĄCZNIK NR 2 - RZUT KONDYGNACJI III PIĘTRA – INWENTARYZACJA

ZAŁĄCZNIK NR 3 - RZUT III PIĘTRA – KONCEPCJA ODDZIAŁU GERIATRII

3.2. CZĘŚĆ OPISOWA

ZAŁĄCZNIK NR 4 - PRZEDMIAR ROBÓT

ZAŁĄCZNIK NR 5 - WYKAZ SPRZĘTY I WYPOSAŻENIA

ZAŁĄCZNIK NR 6 – WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 7 – EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA PRZEBUDOWIE I REMONCIE PAWILONÓW SZPITALA w WIELUNIU

ZAŁĄCZNIK NR 8 – SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (STWiOR)

ZAŁĄCZNIK NR 9 - KARTY POMIESZCZEŃ

ZAŁĄCZNIK NR 10 – SPECYFIKACJA SPRZĘTU I WYPOSAŻENIA – MINIMALNE PARAMETRY