

"BUDCONSULTING " Techniczna Obsługa Budownictwa

Miśnik Mieczysław

84-300 Mosty ul. Długa 28 M

PROJEKT Budowlany

**Budynek hali magazynowej bez przyłączy
Kat. Obiektu XVIII**



LOKALIZACJA : dz. nr 16/11 obr. 13 Lębork jed. Ewid. 220801_ 1.0013 Lębork

INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp.zo.o

84-300 Lębork ul. Pionierów 11

Data opracowania 02.10.2024

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1. Projekt zagospodarowania dz.nr 16/11 str. 2-10
- 2. Uprawnienia projektantów str. 11-12
- Projekt Architektoniczno-budowlany str. 13-32
- Załączniki 33-47

Załącznik do Decyzji Starosty Powiatowego
w Lęborku z dnia 22.11.2024
Nr 304/24
STANOWIĄCY INTEGRALNĄ CZĘŚĆ CAŁOŚCI

**STAROSTWO POWIATOWE
W LĘBORKU**

2.10.2024

Oświadczenie

Zgodnie z art.34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z póź.zm.) niniejszym oświadczam , że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznych

architektura - Miśnik Mieczysław upr. Bud UAM 8348/938/89

Mieczysław Miśnik
Uprawnienia do projektowania
kierowania i nadzorowania robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Upr. Nr. UAM 8348/938/89, Nr ewid. POJJB POL/90/329/1/1
Upr. górnicze M-25/10/AK, M-34/11/AK, M-33/11/AK
Upr. energetyczne eksploatacji i dozoru
urządzeń, instalacji i sieci Grupa 1,2,3

2.10.2024

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

dla zamierzenia bud - Budynek hali magazynowej bez przyłączy

Lokalizacja : Lębork dz.nr . 16/11 obr. 13 Lębork jed.ewid. 220801_1. 0013 Lębork

Inwestor : Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp.zo.o

Oświadczenie

Zgodnie z art.34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z póź.zm.) niniejszym oświadczam , że projekt zagospodarowania działki 16/11obr. 13 Lębork został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznych

architektura - Miśnik Mieczysław upr. Bud UAM 8348/938/89

Mieczysław Miśnik
Uprawnienia do projektowania,
kierowania i nadzorowania robót
w specjalności energetyki i inżynierii budowlanej
Upr. Nr UAM 8348/938/89, N. ewid. 220801_1. 0013 Lębork
Upr. górnicze M-20/10/A, M-33/11/AK, M-33/11/AK
Upr. energetyczne eksploatacja i szeregowe
urządzeń, instalacji sieci Grupa 1,2,3

Spis Zawartości :

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. Projekt zagospodarowania część graficzna | str ⁴ |
| • Projekt zagospodarowania część opisowa | str ⁵⁻¹⁰ |

Opracowano 2.10.2024

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

województwo: pomorskie
powiat: lęborski
gmina: Lębork 220801_1
obręb: Lębork obr 13 NR 220801_1.0013
dz. 16/11
ID: 6640.1131.2024
Układ współrzędnych płaskich "2000/6"
Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
----- zakres opracowania mapy

Sporządzona na podstawie kopii mapy zasadniczej
oraz pomiaru uzupełniającego w dniu 19.08.2024r.
Wykonawca: "GEODEZJA" s.c. w Lęborku

Nie wyklucza się istnienia w terenie również
urządzeń podziemnych dla których brak było
informacji branżowych i nie zostały odnalezione
w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Załącznik do Decyzji Starosty Powiatowego
w Lęborku z dnia 22.11.2024
Nr 2304/24
STANOWIĄCY INTEGRALNĄ CZĘŚĆ CAŁOŚCI

Mapę sporządzono bez ustalenia służebności
ujawnionych w księgach wieczystych

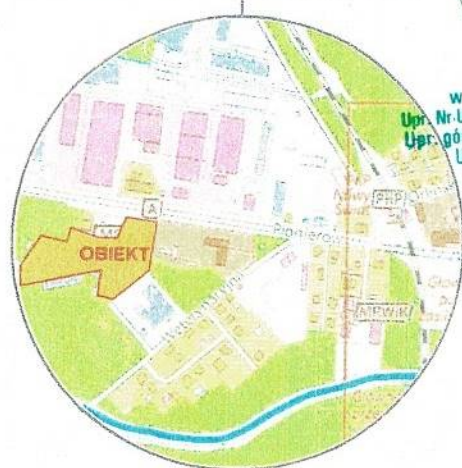
Granice działek i klasoużytków pozyskano z bazy cyfrowej
PODGiK w Lęborku

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone odszukaniem znaków granicznych
oraz ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty
położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Przebieg granic oraz użytków gruntowych pozyskano z bazy PZGiK
i jest aktualny na dzień wykonania pomiaru.

Poswiadczeniem, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1131.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Lęborski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA s.c. 84-300 Lębork, ul. Armii Krajowej 32/7
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji z 27.08.2024 NR 6640.1131.2024_22481
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Andrzej Fierka Nr uprawnień 15691

SZKIC LOKALIZACJI



Za zgodności
Mieczysław Miśnik
Uprawnienia do projektowania,
kierowania i nadzorowania robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Upr. Nr. UAN8044/938/89, Nr. UAN. P. 13.01.01.01
Upr. górnicze M-25/10/AK, M-34/11/AK, M-33/11/AK
Upr. energetyczne eksploatacji i dozoru
urządzeń, instalacji sieci Grupa 1, 2, 3

GEODETA UPRAWNIONY

Andrzej Fierka
84-300 Lębork, ul. Młodoży 22/2
Nr. Upr. zawod. 15691

**STAROSTWO POWIATOWE
w LEBORKU**

LEGENDA

- Projektowany bud. Hali magazynowej
- Wjazd i dojście/ utwardzenia/
- Tereny zielone krzewy drzewa istniejące msc parkingowe 2,5x5 m

BUDCONSULTING Mosty ul. Długa 28M

Nazwa obiektu budowlanego: Budynek hali magazynowej

Inwestor :/ Lokalizacja : Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki
Ciepłej Sp.zo.o Lębork
Lębork Dz.nr 16/11 obr. 13 Lębork

Nazwa rysunku Projekt
zagospodarowania dz.nr 16/11
Lokalizacja budynku hali magazynowej

Mieczysław Miśnik
Uprawnienia do projektowania,
kierowania i nadzorowania robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Upr. Nr. UAN8044/938/89, Nr. UAN. P. 13.01.01.01
Upr. górnicze M-25/10/AK, M-34/11/AK, M-33/11/AK
Upr. energetyczne eksploatacji i dozoru
urządzeń, instalacji sieci Grupa 1, 2, 3

Nr 1
Skal 1:500

2.10.2024

Część opisowa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

dla zamierzenia bud - Budynek hali magazynowej bez przyłączy

Budynek hali magazynowej kat. obiektu XVIII

Lokalizacja : Lębork dz.nr . 16/11 obr. 13 Lębork jed.ewid. 220801_1. 0013 Lębork

Inwestor : Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp.żo.o

I Stan istniejący

W obecnej chwili dz.nr 16/11 obr. 13 Lębork jest działką zabudowaną , budynkami biurowo-produkcyjnymi oraz drogami wewnętrznymi .Działka jest uzbrojona tj posiada instalacje wodociągową , sanitarną , energetyczną

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

II Projektowana zabudowa

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka położona jest na terenie elementarnym 06.18.UPS o przeznaczeniu - teren usług , baz , składów I magazynów

Projektuje się zabudowę działki budynkiem hali magazynowej , parterowym niepodpiwniczonym , przykryty dachem dwuspadowym, kalenicą równoległą do drogi .

Rozpatrzenie projektowanego zagospodarowania terenu pod kątem wymagań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Budynek hali magazynowej o wym 8mx16m i wysokości ^{6,40}~~6,25~~ od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy , został usytuowany zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie . 8,5m od Dz.nr 15/1 i 17m od dz.nr 16/2 oraz 12,5m od budynku oznaczonego na mapie 23

2. Funkcja zabudowy i rodzaj - budynek hali magazynowej co spełnia wymogi MPZ teren zabudowy usługi ,baz,składów I magazynów

3. Ustalenia dotyczące rodzaju i parametrów zabudowy

3.1 Szerokość elewacji frontowej 16,00 m MPZ nie ustala się

3.2 Wysokość głównej kalenicy budynku jest ^{6,40}~~6,25~~ < ^{10,0}~~8,0~~ do 8,0m warunek spełniony

Budynek jednokondygnacyjny kondygnacyjny warunek spełniony MPZ nie ustala się

pop 

- poziom posadowienia posadzki parteru +0,15m od terenu - MPZ nie określa
- górna krawędź górnej krawędzi elewacji frontowej 4,68m od terenu MPZ nie określa

3.3 Rodzaj dachu i kąt nachylenia - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 20 stopni
warunek spełniony w MPZ kształt dachu dowolny

3.6 Pokrycie dachu - jest blacha trapezowa grafitowa - warunek spełniony MPZ / kolorystyka - obowiązują odcienie ,brązu , szarości i czerni/

3.7 Usytuowanie budynku - jest równoległe główną kalenicą do frontu działki ,drogi - warunek spełniony MPZ nie ustala się

3.8 Kolorystyka elewacji – Kolor grafitowy dachu oraz elewacji zgodne z MPZ - kolor elewacji z wykluczeniem kolorów jaskrawych

4. Ustalenia ładu przestrzennego oraz wskaźników urbanistycznych

- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym MPZ nie ustala się.

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy zgodna z MPZ nie więcej niż 0,40
pow. działki $5644 \times 0,40 = 2257,60 \text{ m}^2$ jest : bud. 240 83m²

- bud. 24 20m²

- bud. 123 302m²

- bud. 20 74m²

- bud 25 389m²

- bud 23 52m²

- projektowany bud hali magazynowej 128m²

- Razem 1048 m²

- warunek spełniony $1048\text{m}^2 < 2257,60\text{m}^2$

- Wg MPZ minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 20%

- $5644\text{m}^2 \times 20\% = 1128,8 \text{ m}^2$ jest pow. Zbudowana 1048m²

- pow dróg i parkingów 2890 m²

- razem 3938 m²

- $5644 \text{ m}^2 - 3938\text{m}^2 = 1706\text{m}^2 > 1128,8\text{m}^2$ warunek spełniony

Wg MPZ intensywność zabudowy min 0,0 max 0,8

jest całkowita pow. Zabudowy 1048 do pow.działki 1048: $5644=0,186$

$0,186 < 0,8$ warunek spełniony

Bilans terenu

Pow. działki 5644 m²

Pow. zabudowy projektowanym budynkiem 128 m²

Pow. utwardzenia dojazdu ,dojścia 2890m²

Pow. Zabudowy istniejącymi budynkami 920

Razem pow. wyłączona z pow. biologicznie czynnej 3938 m²

Razem powierzchnia biologicznie czynna $5644 - 3938 = 1706$ m² tj 30,,22%

Rzędna parteru 0,00 + 16,85mpm Rzędna terenu przy wejściu + 16,70mpm -0,15

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Dojazd do działki przez działkę drogową 16/8 z drogi KDD 10

- **miejsce postojowe** - istniejące miejsca parkingowe na terenie działki 10szt – MPZ dla obiektów produkcyjnych o pow. Użytkowej do 2000m² nie mniej niż 1 stanowisko na 200m²
- $1048 : 200 = 5,24$ powinno być 6 jest 10 warunek spełniony

- **Zaopatrzenie w energię** - nie dotyczy

- **Zaopatrzenie w ciepło** – nie dotyczy

- **Zewnętrzne materiały wykończeniowe** – blacha trapezowa kolor grafit

--**Podjazdy i dojścia** – po istniejących drogach wewnętrznych oraz chodnikach

- **Odprowadzenie wód opadowych** z istniejących budynków i dróg do kanalizacji ogólnospławnej
Z projektowanego budynku hali magazynowej po terenie działki objętej wnioskiem na podstawie obliczeń geotechnicznych zgodnie z MPZ zagospodarowanie na własnym terenie

Obliczenie chłonności gruntu

Warunki hydrologiczne terenu pozwalają określić możliwości odwodnienia przy pomocy powierzchni chłonno-odparowującej jako dobre . Bezpośrednio pod powierzchnią terenu

występują warstwy gleby piaszczystej , a poniżej piaski średnie . Wody gruntowe występują na głębokości poniżej 1,5m współczynnik filtracji wynosi $k_f=3,3 \cdot 10^{-4}$ m/s wg tabli

Obliczenia :

1. $C = 100/P = 100/100 = 1$ rok

2. Czas trwania deszczu $t = 10$ min

3. Natężenie deszczu miarodajnego $q = A/t^{0,667} = 572/10^{0,667} = 123,27 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$ gdzie: q - natężenie deszczu miarodajnego t - czas trwania deszczu A - współczynnik zależny od prawdopodobieństwa deszczu oraz średniej rocznej wysokości opadu

4. Ilość wody odprowadzanej / powierzchnia dachu $139,52 \text{ m}^2$ - uśredniony współczynnik spływu dla tych powierzchni $0,86$ $Q = q \cdot 0,867 \cdot F = 381,38 \cdot 0,867 \cdot 0,3428 = 53,34 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$

5. Pole powierzchni czynnego przekroju $F = h(b + nh) = 0,6(0,4 + 1,5 \cdot 0,6) = 0,78 \text{ m}^2$

6. Obliczenie zdolności chłonnej $Q_f = F \cdot 0,00033 = 0,78 \cdot 0,00033 = 0,0002574 \text{ m}^3/\text{s} = 0,2574 \text{ dm}^3/\text{s}$

7. Obliczenie wydajności powierzchni chłonna - odparowującej dla deszczu $t = 10$ min

$$Q_r = 10 \cdot 60 \cdot 0,0002574 = 0,1544 \text{ m}^3/10 \text{ min}$$

8. Obliczenie pojemności powierzchni chłonna-odparowującej

$$V = F \cdot L = 0,78 \cdot 53 = 41,34 \text{ m}^3$$

Obliczenie ilości wody opadowej z powierzchni odprowadzanej

$$Q_d = 53,34 \cdot 10 \cdot 60 = 31800 \text{ dm}^3 = 31,8 \text{ m}^3$$

Powyższe obliczenia dla deszczu miarodajnego $q = 123,27 \text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$ w czasie $t = 10$ min uzasadniają rozproszanie wód opadowych po terenie działki jako powierzchni chłonna-odparowującej, których Q_r oraz V są w sumie większe od wód deszczowych Q_d

Ponadto istniejące ogrodzenie działki na 30 cm cokołe będzie zapobiegało przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych przed zalewaniem sąsiednich działek

- zagospodarowanie odpadów komunalnych, do istniejącego śmietnika zlokalizowanego na działce objętej wnioskiem, zgodnie z obowiązującymi przepisami

9. Projektowana inwestycja nie pozbawi dostępu osób trzecich do drogi, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, łączności oraz dopływu światła dziennego do pomieszczeń mieszkalnych

10. Projektowana inwestycja nie powoduje żadnych uciążliwości w związku z brakiem hałasu, wibracji, promieniowaniem ani nie powoduje zanieczyszczenia powietrza ani wód gruntowych

11. Zgodnie z wynikiem badań geotechnicznych poziom lustra wody znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów. W miejscu posadowienia budynku znajdują się grunty nośne. W związku z tym warunki geotechniczne posadowienia są kategorii I. grupa konstrukcyjna I

12. Zgodnie z uzasadnieniem do MPZ teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nie leśne

13. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony WKZ w Gdańsk

14. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie stanowi źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego . Projektowana inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi ,gleby , wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie inwestycji pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

15. Projektowane nasadzenia oraz zieleń niska są dostosowane do warunków gruntowych i klimatycznych *Łączna powierzchnia nasadzeń 57m² tj 11% pow. dz nr 16/11*

16. Na Dz.nr 16/11 nie ma istniejących rowów melioracyjnych



17. Wymóg zapewnienia 2 godzinnej wody do celów pożarowych jest zrealizowana poprzez istniejący hydrant naziemny

18 Obszar oddziaływania wnioskowanej inwestycji

Podstawa opracowani

-Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane z późn. Zmiana

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2004 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. Zmianami

Ustawa z dnia 27.04.2001 Prawo ochrony środowiska

Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Rozporządzenie Ministra Transportu ,Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Obiekty opracowania

1 . budynek hali magazynowej

Ochrona przeciwpożarowa

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe paragraf 271 WT

Usytuowanie budynku – budynek sytuuje się jak na Projekcie Zagospodarowania Działki;

Wymagana odległość ze względu na przepisy p.poż od innych budynków zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL i Pm do 500MJ/m² wynosi 8m na sąsiednich działkach Wymagane odległości ściany budynku z otworami okiennymi 4m od granicy z sąsiednimi działkami zostały zachowane .

Stwierdza się , że ze względu na przepisy p.poż oddziaływanie projektowanego budynku hali magazynowej nie wykracza poza obszar działki objętej opracowaniem

Usytuowanie budynku na działce nie narusza przepisów Ustawy z dnia 21.03.1985 o drogach publicznych

Oddziaływanie na środowisko wodne

Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych **paragraf 28 i 29 WT**

Pobór wody z wodociągu miejskiego na warunkach zarządcy sieci

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachu projektuje się w luźną zielen bezpośrednio wsiąkających do grutów w granicach działki jednocześnie zabezpieczając sąsiednie działki przed zalaniem wykorzystując 30cm wysokości cokół ogrodzenia.

Stwierdza się ,że oddziaływanie projektowanego budynku na środowisko wodne nie przekracza obszaru działki objętej opracowaniem

Budynek hali magazynowej i jego infrastruktura techniczna nie narusza przepisów Ustawy z dnia 27.04.2001 Prawo ochrony Środowiska oraz Roz. Ministra Środowiska z dnia 30.04.2013 w sprawie składowisk odpadów.

Oddziaływanie na środowisko w zakresie zanieczyszczenia powietrza

Usytuowanie budynku **paragraf 11.3 WT**

Przedmiotowa inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na stan czystości powietrza w jego otoczeniu , na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .

Usytuowanie budynku **paragraf 13.1 WT** naturalne oświetlenie **paragraf 57 i 60 WT**

Budynek objęty opracowaniem to budynek hali magazynowej o wysokości 6,25m

Projektowany budynek nie będzie ograniczał dostępu promieni słonecznych do pomieszczeń w budynkach , które są oraz mogą być usytuowane na sąsiednich działkach

Oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu

Ochrona przed hałasem i drganiami **paragraf 323 WT**

Normy hałasu dobrano w oparciu o charakter zagospodarowania oraz możliwości zabudowy

Dla terenów zabudowy usług , składów I magazynów dopuszczalny poziom hałasu wynosi zgodnie Roz.Min.Środ. Z dnia 14.06.2007wynosi 50 dB

Stwierdza się ,że oddziaływanie projektowanego budynku w zakresie emisji hałasu nie wykracza poza obszar działki

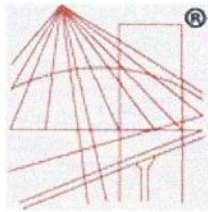
Wobec powyższego strefa oddziaływania budynku hali magazynowej mieści się w granicach działki

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w granicach działki 16/11

Mieczysław Misiek
Uprawnienia do projektowania,
kierowania i nadzorowania robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Upr. Nr UAN8348/988/89, Nr ewid. POLSB ROM/BO/3241/01
Upr. górnicze M-24/10/AK, N-PR/11/AK, MW-33111/AK
w energetyce eksplotacji i eksploatacji
urządzeń, instalacji sieci Grupa 1,2,3

**STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU**

AD



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-8HA-KYP-WXG *

Pan Mieczysław Miśnik o numerze ewidencyjnym POM/BO/3241/01
adres zamieszkania ul. Długa 28 M, 84-300 Lubowidz Mosty
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-11 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodności

Mieczysław Miśnik
Uprawnienia do projektowania,
kierowania i nadzorowania robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Upr. Nr IAN8348/939/99, Nr ewid. PIIB84-BO/3241/01
Upr. górnicze M-25/10/AK, M-34/11/AK, M-33/11/AK
Upr. energetyczne eksploatacji i dozorcze
urządzeń, instalacji i sieci Grupa 1,2,3

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

AA

RZĄD WOJEWÓDZKI
W SEPSKU

UAN 9348/938/89

Sposób dnia 6.11.1989

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §6 ust. 2 & 7 i §13 ust. 1 pkt 2 & 5 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3 poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Mieczysław Miśnik

(wymienić imię - imiona i nazwisko)

technik budowlany

(wymienić tytuł zawodowy)

6.09.1954

Macuty

urodzony dnia

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej
kier. budowy i robót

funkcji

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej / lub specjalności zawodowej)

Mieczysław Miśnik

Obywatel

jest uprawniony do:

1. Do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kon-
trolowania, wytyczania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania
i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii,
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów,
budowli hydrotechnicznych i wodociągów.

2. Do sporządzania projektów w zakresie związani architektonicznych budynków
inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych i innych
budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działek związani
z realizacją tych budynków.

Za zgodności

Mieczysław Miśnik

Uprawnienia do projektowania,
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Upr. M. 48/938/89, Nr ew. P. 34/10/AK, M. 38/11/AK
Upr. g. 25/10/AK, Nr ew. P. 34/10/AK, M. 38/11/AK
Urządzeń, instalacji i sieci Grupa 1, 2, 3



Z up. WOJEWÓDY

URZĄD POWIATOWY
W SEPSKU

"BUDCONSULTING " Techniczna Obsługa Budownictwa

Miśnik Mieczysław

84-300 Mosty ul. Długa 28 M

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Budynek hali magazynowej Kat. Obiektu XVIII

LOKALIZACJA : dz. nr 16/11 obr. 13 Lębork jed. Ewid. 220801_ 1.0013 Lębork

INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp.zo.o

84-300 Lębork ul. Pionierów 11

Adaptacja

Mieczysław Miśnik
Doradztwo do projektowania,
kierowania i nadzoru nad robotami
w specjalności inżynierskiej budowlanej
Upr. Nr 13348/93/89, dz. ewid. POUJ, POU, BO/3241.01
Upr. górnictwa M-25/10-K, M-34/11-K, M-33/11-AK
Upr. energetyczne eksploatacji i dozoru
urządzeń, instalacji i sieci Grupa 1,2,3

Data opracowania 02.10.2024

**STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU**



BOBSTUDIO

PRACOWNIA
БЪВСОМНІА

ARCHITEKTONICZNO
KONSTRUKCYJNA

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO
- KONSTRUKCYJNA
31-413 Kraków, ul. Wileńska 7E/9
tel./fax (12) 358-15-63
e-mail: biuro@bobstudio.eu
www.bobstudio.eu

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



BOB729

HS

8/16



PIECZĘĆ 3D:

egzemplarz oryginalny:
ze stemplem w kolorze czerwonym i pieczęcią 3d

BUDYNEK HALI STAROSTWO POWIATOWE
W LĘBORKU

13



BOBSTUDIO

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO
БРАСОВИИВ КОНСТРУКЦИЈНА

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO
- KONSTRUKCYJNA
31-413 Kraków, ul. Wileńska 7E/9
tel./fax (12) 358-15-63
e-mail: biuro@bobstudio.eu
www.bobstudio.eu

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Strona tytułowa
Oświadczenie projektanta
Zasady wykorzystania projektu
Zgoda na zmiany
Opis techniczny
Część rysunkowa:
Elewacje: frontowa i tylna
Elewacje boczne: 1 i 2
Rzut parteru
Rzut dachu
Przekrój
Zestawienie stolarki
Uprawnienia budowlane projektanta



**BOBSTUDIO**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO
BUDOWLANA KONSTRUKCYJNAPRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO
-KONSTRUKCYJNA
31-413 Kraków, ul. Wileńska 7E/9
tel./fax (12) 358-15-63
e-mail: biuro@bobstudio.eu
www.bobstudio.eu

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDYNEK HALI „HS 8/16”
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Łębork kat obiektu XVIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i nr obrębu, numery działek	Dz nr 16/11 obr 13 Łębork 220801-0013 Łębork
Inwestor / Adres	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. Łębork ul. Pionierów 1A

Zakres opracowania	Imię i nazwisko nr uprawnień	Podpis, pieczęć
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch Katarzyna Jakubczak-Malec Rz/A-16/09	mgr inż. Katarzyna Jakubczak-Malec ARCHITEKT uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr Rz/A-16/09
ADAPTACJA Architektura	Mieczysław Miśnik Uprawnienia do projektowania, kierowania i nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Upr. Nr UAN8348/933/09, Nr ewid. POJJ8 POM/BO/3241/01 Upr. górnicze M-35-10/AK, M-34/11/AK, M-33/11/AK Upr. energetyczne eksploatacji i dozorcze urządzeń, instalacji i sieci Grupa 1,2,3	

Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany przeznaczony do wielokrotnego zastosowania wchodzi w skład projektu budowlanego po jego adaptacji do warunków istniejących w miejscu lokalizacji obiektu wykonanej przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia. W skład projektu budowlanego wchodzi również: projekt zagospodarowania działki, projekt techniczny oraz niezbędne uzgodnienia i inne dokumenty. Projektant, który dokonuje adaptacji projektu gotowego i opracowuje projekt zagospodarowania działki jest uważany za projektanta danego obiektu w rozumieniu art. 20 Prawa Budowlanego przyjmując wszystkie wynikające z ustawy obowiązki i uprawnienia łącznie z odpowiedzialnością za projekt.

■ REPRODUKCJA WZBRONIONA
■ DOKUMENTACJA MOŻE BYĆ WYKORZYSTANA
JEDNORAZOWO, DO REALIZACJI JEDNEGO BUDYNKU
■ WSZYSTKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Niniejszy egzemplarz projektu bez oryginalnego stempla w kolorze czerwonym i pieczęci 3D jest nielegalną kopią i nie może być podstawą do uzyskania Pozwolenia na Budowę i innych decyzji.

Pieczęć 3D

Data opracowania: Wrzesień 2024

STAROSTWO POWIATOWE
w LEBORKU

15

**BOBSTUDIO**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO
BUDOWLANA KONSTRUKCYJNAPRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO
- KONSTRUKCYJNA
31-413 Kraków, ul. Wileńska 7E/9
tel./fax (12) 358-15-63
e-mail: biuro@bobstudio.eu
www.bobstudio.eu

OŚWIADCZENIE

O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r Nr 207, poz 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany
BUDYNKU HALI „HS 8/16”
sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
na dzień opracowania projektu.

Specjalność i zakres opracowań	Imię i nazwisko Nr uprawnień	Podpis, pieczęć
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch Katarzyna Jakubczak-Malec Rz/A-16/09	mgr inż. Katarzyna Jakubczak-Malec ARCHITEKT uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr Rz/A-16/09



Pouczenie:

Projekt typowy powinien być każdorazowo przystosowany /adaptowany/ do warunków konkretnej inwestycji.

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU
Data opracowania: Wrzesień 2022

16

ZASADY WYKORZYSTANIA PROJEKTU BUDYNKU HALI „HS 8/16”

Projekt stanowi dokumentację techniczną przewidzianą do realizacji z zachowaniem Prawa Autorskiego z 1994r. (Dz. U. Nr 24, poz.83)

Autorzy projektu wyrazili pisemną zgodę na dokonanie zmian adaptacyjnych, których dokonać może osoba posiadająca wymagane przepisami uprawnienia budowlane, dostosowująca projekt do konkretnej lokalizacji.

Inne zmiany w projekcie poza ujętymi w pisemnej zgodzie mogą być dokonane wyłącznie za bezpośrednią zgodą autora projektu.

Niniejszy projekt jest projektem katalogowym autorstwa Pracowni Architektoniczno – Konstrukcyjnej BobSTUDIO i w związku z tym, jako autorzy projektu katalogowego, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 1994 (Dz. U. Nr 24 poz. 83), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy handlowej oraz wprowadzania w nim zmian ponad udzieloną pisemną zgodą bez naszej wiedzy i zgody.

PROJEKT NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCIOWO REPRODUKOWANY

ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN ADAPTACYJNYCH

Wszelkie zmiany adaptacyjne powinny być naniesione na oryginał projektu trwałą techniką graficzną w kolorze czerwonym lub dołączone jako aneks i parafowane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, zgodne z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego oraz ze sztuką budowlaną.

Zgodnie z Prawem Budowlanym projekt budowlany stanowiący podstawę do wydania pozwolenia na budowę powinien zawierać:

- stosownie do potrzeb oświadczenia właściwych jednostek o zapewnieniu i warunkach przyłączenia do sieci,
- projekt zagospodarowania działki sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej,
- niniejszy projekt architektoniczno – budowlany (z przystosowanymi fundamentami do lokalnych warunków gruntowych).

Projektant, który dokonuje adaptacji projektu gotowego i opracowuje projekt zagospodarowania działki jest uważany za projektanta danego obiektu w rozumieniu art. 20 Prawa Budowlanego przyjmując wszystkie wynikające z ustawy obowiązki i uprawnienia łącznie z odpowiedzialnością za projekt.

Uwaga: Niniejszy projekt architektoniczno – budowlany chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24, poz.83).

**AUTORZY PROJEKTU WYRAŻAJĄ ZGODĘ NA DOKONANIE
PONIŻSZYCH ZMIAN ADAPTACYJNYCH
BUDYNKU HALI „HS 8/16”**

- Zmiany otworów okiennych i drzwiowych (zmiany ich położenia, powiększenia, pomniejszenia, likwidację, dodanie otworu)
- Dobudowanie balkonów i tarasów
- Dobudowanie podpiwniczenia
- Przedłużenie, skrócenie bądź zmiana wysokości bryły budynku (zmiany gabarytów)
- Przesunięcie ścian nośnych
- Przesunięcie, dodanie bądź likwidację ścian działowych
- Zmianę kąta nachylenia dachu
- Doprojektowanie stropu
- Zmianę funkcji pomieszczeń
- Wszelkie zmiany technologii (zmiany materiałów)
- Zmianę systemu ogrzewania
- Wymiarów fundamentów wynikające z dostosowania obiektu do warunków gruntowych
- Instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej, CO, elektrycznej
- Lustrzanego odbicia
- Materiałów wykończeniowych posadzek, tynków, dachówki, izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej.

Dodatkowo wyrażamy zgodę na :

Wyżej wymienione zmiany powinny być naniesione na oryginał projektu trwałą techniką graficzną w kolorze czerwonym lub dołączone jako aneks i parafowane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, zgodne z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego oraz ze sztuką budowlaną.

- WSZYSTKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
- DOKUMENTACJA TECHNICZNA MOŻE BYĆ WYKORZYSTANA JEDNORAZOWO, DO REALIZACJI JEDNEGO BUDYNKU
- REPRODUKCJA WZBRONIONA

Niniejszy egzemplarz projektu bez oryginalnego stempla w kolorze czerwonym w części rysunkowej i pieczęci 3D na stronie tytułowej projektu architektoniczno-budowlanego, na stronie z autorami projektu oraz na rzucie parteru projektu architektonicznego jest egzemplarzem nielegalnie powielonym naruszającym prawa autorskie twórców i prawa majątkowe właściciela dokumentacji, nie może zatem stanowić podstawy do zatwierdzenia projektu przez Organ wydający Pozwolenie na Budowę i innych decyzji.

Podstawa prawna:

Ustawa „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 04.02.1994 (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904; z 2001r. Nr 128 poz. 1402; z 2002 r. Nr 126 poz. 1068 oraz z 200z r. Nr 197 poz. 1662)

Wojciech Malec
mgr inż. budownictwa lądowego
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności kons. i ruksyn. budowlanej
nr ewid. PDK/0170/PCK/09

mgr inż. Katarzyna Jakubczak-Malec
ARCHITEKT
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr Rz/A-16/09

OPIS DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO
BUDYNKU HALI „HS 8/16”

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek hali uniwersalnej wielofunkcyjnej.

Kategoria obiektu budowlanego: VIII.

Budynek jest wykonany w technologii stalowej, dźwigar stalowy.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY:

Program budynku: 1 pomieszczenia gospodarcze.

Układ funkcjonalny pomieszczeń: wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wolno stojący.

Bryłę budynku stanowi prostopadłościan nakryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 20 °.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY:

Powierzchnia zabudowy:	128,00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	123,47 m ²
Kubatura:	750,00 m ³
Wysokość budynku od poziomu terenu przy głównym wejściu:	6,40 m
Wysokość użytkowa:	4,50 m
Szerokość elewacji frontowej:	8 m
Długość budynku:	16 m
Liczba kondygnacji:	1

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA:

Obiekt jest budynkiem parterowym o prostej konstrukcji.

Założeniem projektowym są przyjęte proste warunki gruntowe.

Z tego względu obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Sposób posadowienia obiektu - na stopach fundamentowych.

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO:

Zaopatrzenie wody:

Zaopatrzenie obiektu w wodę – nie dotyczy.

Budynek nie zostanie przyłączony do sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków:

Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.

Budynek nie zostanie przyłączony do sieci kanalizacyjnej.

Wody opadowe:

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami.

Odprowadzenie powierzchniowe systemem rur i rynien dachowych na teren działki Inwestora.

Emisja zanieczyszczeń gazowych:

Brak.

Odpady komunalne:

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone będą w szczelnych pojemnikach hermetycznych usytuowanych na działce inwestora i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny.

Hałas:

Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego.

Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

Szata roślinna:

Nie występuje wpływ obiektu na istniejący drzewostan i glebę w okolicy.

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu.

Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego.

Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu.

Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Nadmiar ziemi powstały z robót ziemnych pod fundamenty będzie znikomy z uwagi na mały zakres i rozproszony (rozplanowany) zostanie na terenie działki inwestora.

Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez:

- odpowiednią organizację robót
- dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko
- stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty
- prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym

W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

**7. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego powinien zawierać analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, o ile są techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości ich realizacji.

Budynek nieogrzewany. Brak technicznych możliwości wykonania analizy.

a.) Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową:

- do ogrzewania – nie dotyczy
- do przygotowania ciepłej wody użytkowej – nie dotyczy
- wentylacja mechaniczna i chłodzenie – nie dotyczy

b.) Dostępne nośniki energii:

Ze względu na lokalizację budynku dostępne są następujące nośniki energii:

- prąd
- olej opałowy
- energia słoneczna
- energia ze środowiska: grunt, woda, powietrze

c.) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- Nie dotyczy / Budynek nieogrzewany.

d.) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

- Nie dotyczy / Budynek nieogrzewany.

e.) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

- Nie dotyczy / Budynek nieogrzewany.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ:

Nie dotyczy / Budynek nieogrzewany.

9. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO:

Wentylacja:

W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej.

Wentylacja grawitacyjna zapewnia 1,5 – krotną wymianę powietrza.

Otwory nawiewne o powierzchni netto 256cm² w ścianie zewnętrznej - 30 cm nad posadzką, otwory wywiewne 16/16 cm – 15cm pod sufitem.

Instalacje:

Budynek należy wyposażyć w następujące instalacje: elektryczną, oświetleniową i odgromową zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Ogrzewanie budynku:

Budynek nieogrzewany.

10. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE:

Charakterystyka obiektu pod względem p.poż.

Projektowana hala zalicza się do strefy pożarowej – PM. Hala jest obiektem parterowym, należącym do grupy budynków niskich (N) o jednej kondygnacji nadziemnej. Obiekt przeznaczony do magazynowania, składowania, przechowywania materiałów. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego w budynku nie będzie przekraczać 500 MJ/m².

Wymagana klasa odporności ogniowej budynku – E.

Wymagania odporności poszczególnych elementów budynku:

Główna konstrukcja nośna: słupy, rygle – nie stawia się wymagań



Konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań.
Przykrycie dachowe - nie stawia się wymagań.
Ściany zewnętrzne - nie stawia się wymagań.
Ściany wewnętrzne - nie stawia się wymagań.
Stropy - nie stawia się wymagań.

Wymagany stopień rozprzestrzeniania się ognia dla poszczególnych elementów:

Elementy konstrukcyjne jak i wykończeniowe obiektu zaprojektowano z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniających ognia. Stosowane elementy palne (np. elementy drewniane) należy zabezpieczyć środkami chemicznymi ogniochronnymi posiadającymi atest oraz certyfikaty jakości np. „FOBOS-M2” lub inny o podobnych właściwościach.

11. WYMOGI FORMALNO-PRAWNE

Budynek należy przystosować do miejscowych warunków lokalizacyjnych: ukształtowania i ukształtowania terenu, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów sanitarno-epidemiologicznych. Dokumentację należy uzgodnić w zakresie sytuacji budynku i zagospodarowania działki oraz dokonać ewentualnych uzgodnień

- ewentualne zaopatrzenie w wodę i usuwanie nieczystości z miejscowym Państwowym Inspektoratem Sanitarnym
- ewentualne przyłącza gazowe z miejscowym Zakładem Gazowym
- ewentualne przyłącza elektryczne z miejscowym Zakładem Energetycznym

12. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osoby do tego uprawnionej. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

13. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZMIAN ADAPTACYJNYCH

W ramach adaptacji projektant musi uwzględnić ostateczne przeznaczenie budynku oraz dostosować projekt do przepisów i wymagań obowiązujących dla określonego typu obiektu oraz do warunków działki.

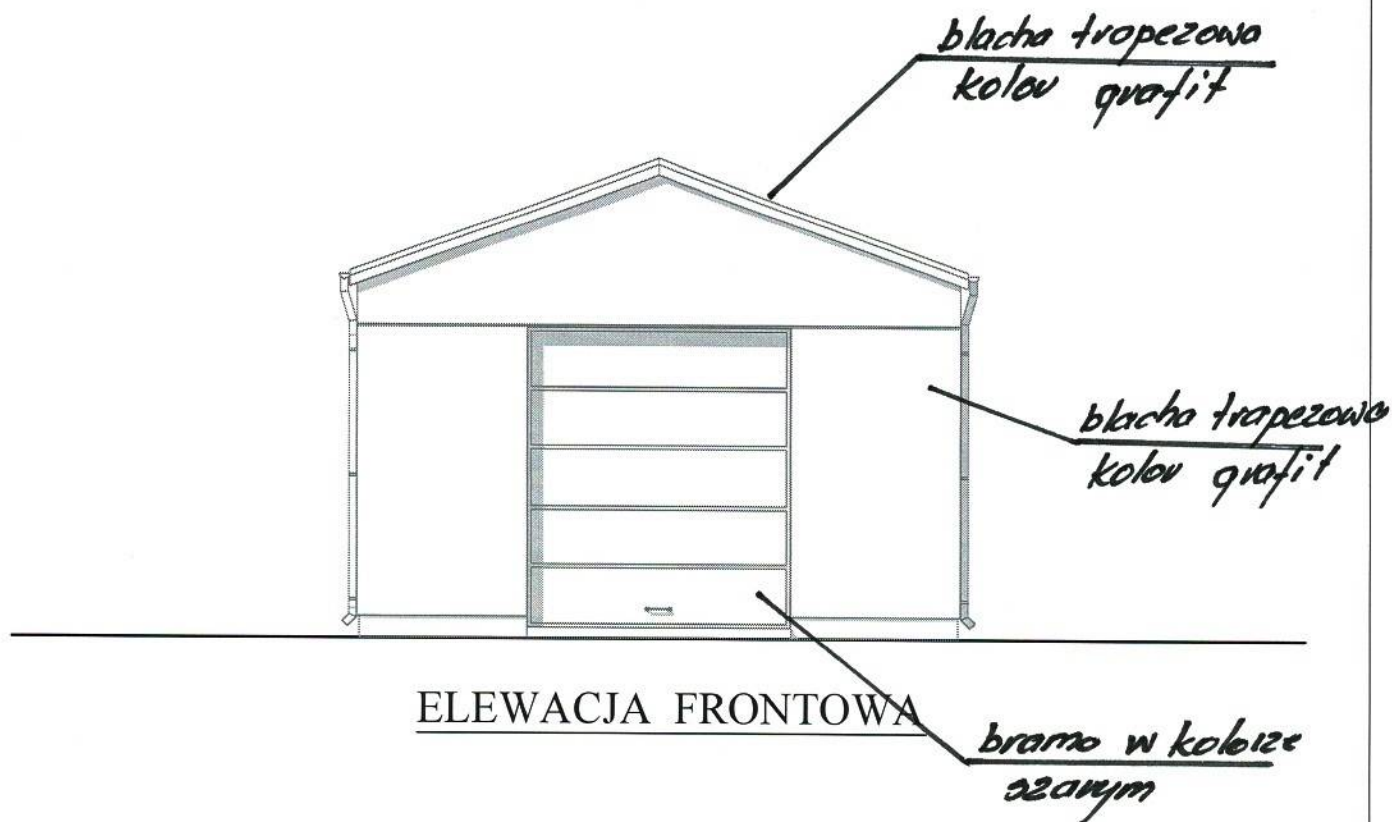
Autorzy projektu upoważniają nabywcę projektu do dokonania zmian w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Zmiany w projekcie powinny być wykonane przez osoby do tego uprawnione



Autor : arch. Katarzyna Jakubczak-Malec

mgr inż. Katarzyna Jakubczak-Malec
ARCHITEKT
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr Rz/A-16/09



**STAROSTWO POWIATOWE
w LEBORKU**



BobSTUDIO Pracownia Architektoniczno-Konstrukcyjna
31-413 Kraków, ul. Wileńska 7E/9
tel.(fax) 12 358 15 63
e-mail: biuro@bobstudio.eu

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

Temat:

BUDYNEK HALI "HS 8/16"

Adres inwestycji:

Lebark domu 16/11 obu 13

Inwestor:

MPEC Lebark

Treść rysunku:

ELEWACJA FRONTOWA

Autorka projektu:

Katarzyna Jakubczak-Malec

Upr. Nr UAM 8348/938/89, Nr ewid. POJJB POM/BO/3241/09

Upr. górnice M-25/10/AK, M-34/11/AK, M-33/11/AK

Upr. branżowe eksploatacji i dozoru

Upr. branżowe instalacji i sieci Grupa 1,2,3

ARCHITEKTURA

Podpis:

[Signature]

Data:

09.2024

Podpis:

[Signature]

Data:

10.2024

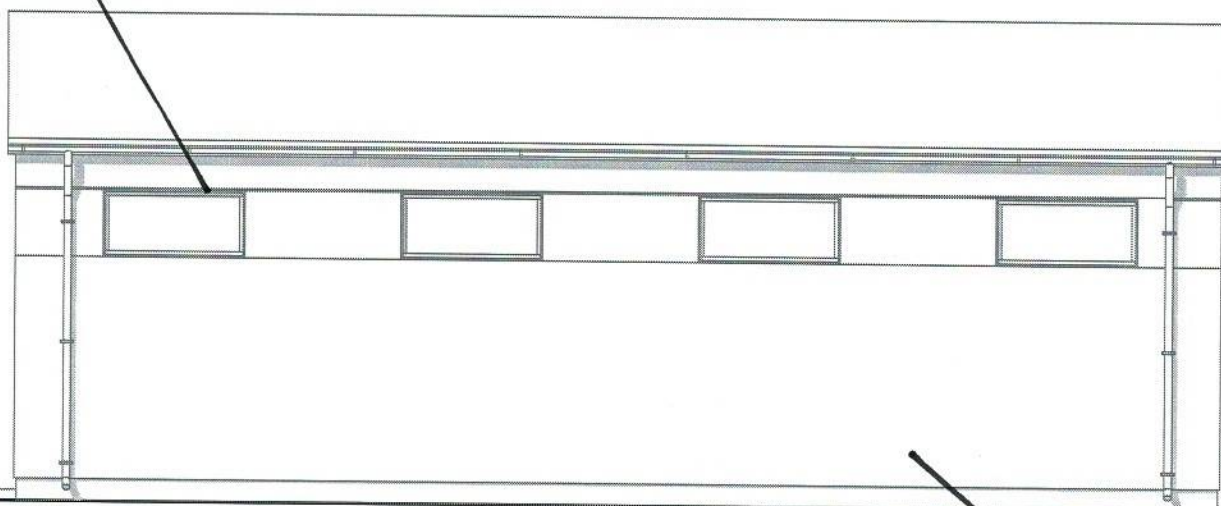
Skala:

1:100

Nr rysunku:

A1

okna w kolorze białym



ELEWACJA BOCZNA 1

blacha trapezowa
kolor grafit

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU



BobSTUDIO Pracownia Architektoniczno-Konstrukcyjna
31-413 Kraków, ul. Wileńska 7E/9
tel.(fax) 12 358 15 63
e-mail: biuro@bobstudio.eu

BOBSTUDIO
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

Temat:

BUDYNEK HALI "HS 8/16"

Adres inwestycji:

Lębork ul. 16/11 obr. 13

Inwestor:

MPEC Lębork

Treść rysunku:

ELEWACJA BOCZNA 1

Autorka projektu: *mgr inż. arch. Katarzyna Jakubczak-Malec*
Opiekun projektu: *mgr inż. arch. Katarzyna Jakubczak-Malec*
Wzrost i nadzór nad projektem: *mgr inż. arch. Katarzyna Jakubczak-Malec*

Podpis:

Data:

09.2024

Projektant: *mgr inż. arch. Katarzyna Jakubczak-Malec*
Wzrost i nadzór nad projektem: *mgr inż. arch. Katarzyna Jakubczak-Malec*
Wzrost i nadzór nad projektem: *mgr inż. arch. Katarzyna Jakubczak-Malec*

Data:

10.2024

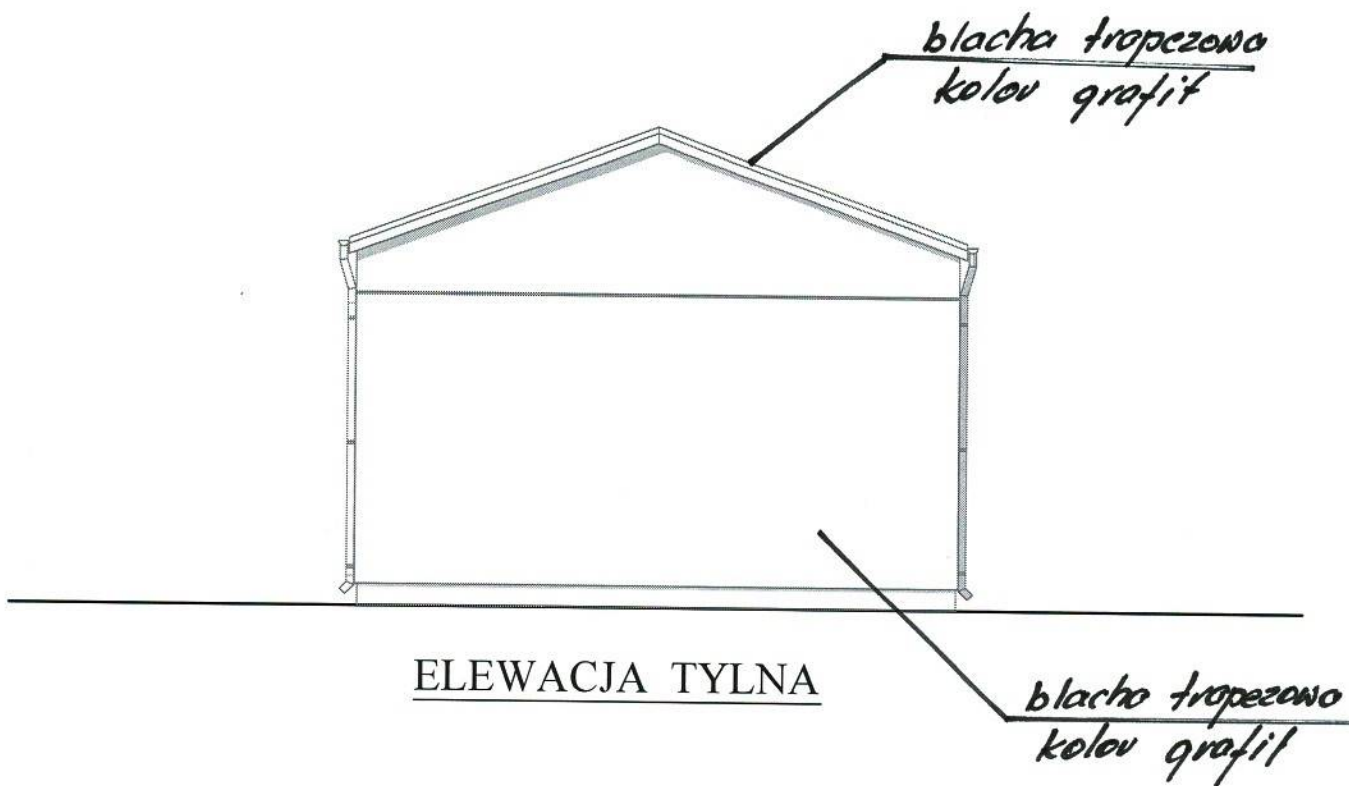
Brana energetyczne eksploatacji i dozoru:
ARCHITEKTURA

Kala:

1:100

Nr rysunku:

A2



STAROSTWO POWIATOWE
W LĘBORKU



BobSTUDIO Pracownia Architektoniczno-Konstrukcyjna
31-413 Kraków, ul. Wileńska 7E/9
tel.(fax) 12 358 15 63
e-mail: biuro@bobstudio.eu

BOBSTUDIO
PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

Temat:

BUDYNEK HALI "HS 8/16"

Adres inwestycji:

Lębork dem 16/11 obu 13

Inwestor:

MPEC Lębork

Treść rysunku:

ELEWACJA TYLNA

Autor projektu: mgr inż. Katarzyna Jakubczak-Malec
kierownictwo i nadzorowanie robót

Podpis:

Data:

09.2024

Właściciel: Starostwo Powiatowe w Lęborku
Upr. Nr. JAK 34/938/89, N. Świd. POJJB POM/BO/324/101
Upr. górnice M-25/10/AK, M-34/11/AK, M-33/11/AK
Upr. energetyczne eksploatacji i dozoru

Podpis:

Data:

10.2024

Przebieg, instalacji i sieci Grupa 1,2,3
ARCHITEKTURA

Skala:

1:100

Nr rysunku:

A3

blado trapezoidal
kolor grafit

Rymy i niny spustowe
kolor grafit



**STAROSTWO POWIATOWE
W LEBORKU**



BOBSTUDIO

**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO
BUDOWLANA KONSTRUKCYJNA**

e-mail: biuro@bobstudio.eu

BUDYNEK HALI "HS 8/16"

Adres inwestycji:
Lebork dom 16/11 obj. 13

MPEC Lebook

ELEWACJA BOCZNA 2

09.2024

1974

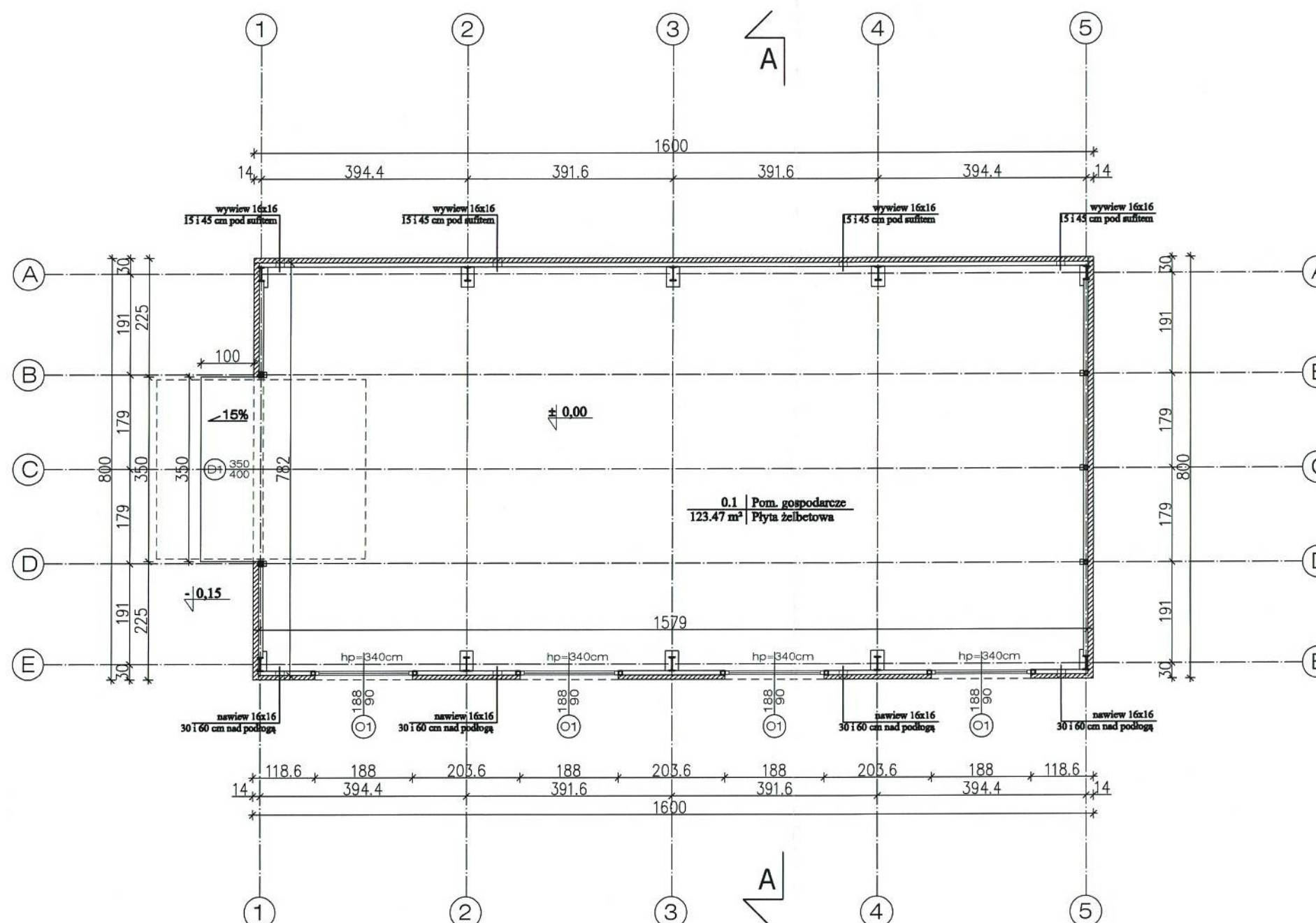
inku:

A4

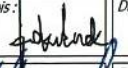
10

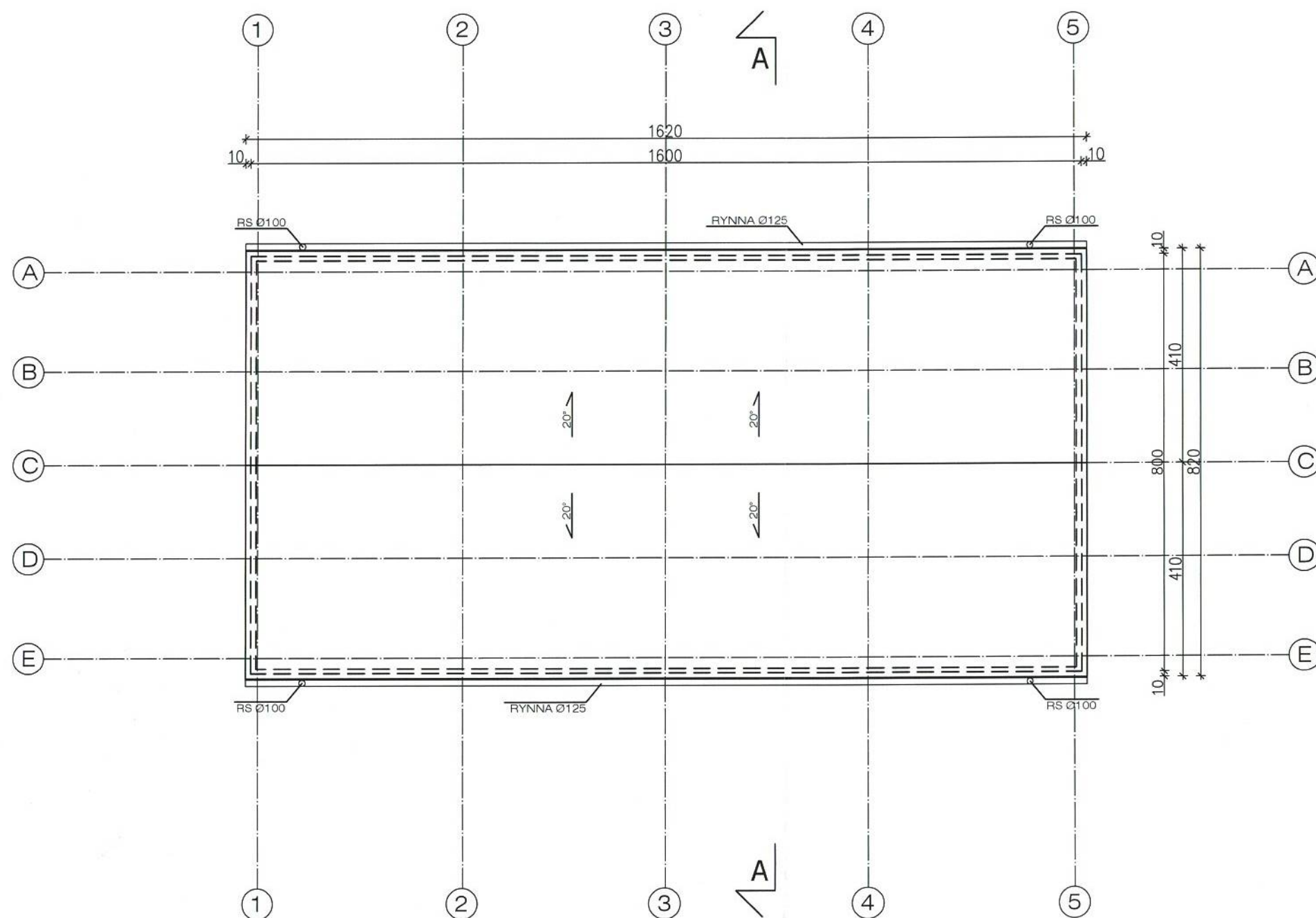
26

01	Pom. gospodarcze	123.47
RAZEM		123.47



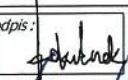
**STAROSTWO POWIATOWE
w LEBORKU**

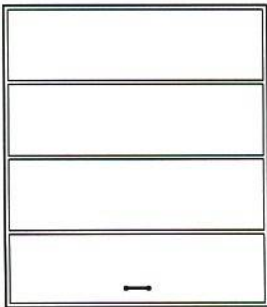
 BobSTUDIO PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA		BobSTUDIO Pracownia Architektoniczno-Konstrukcyjna 31-413 Kraków, ul. Wileńska 7E/9 tel./fax) 12 358 15 63 e-mail: biuro@bobstudio.eu	
Temat: BUDYNEK HALI "HS 8/16"			
Adres inwestycji: Lebork ul. 16/11 obw. 13			
Inwestor: MPEC Lebork			
Treść rysunku: RZUT PARTERU			
Autor projektu: mgr inż. arch. Katarzyna Jakubczak Uprawnienia do projektowania: Rz/A-16/09		Podpis:  Data: 09.2024	
kierownik projektu: Mieczysław Mielnik specjalności konstrukcyjno-budowlanej ANB348/938/89, Nr ewid. POJJB POM/80/3241/01 nicze M-2511/11AK, M-3311/11AK yr. energetyczne eksploatacji i dozoru urządzeń instalacji elektrycznych 1,2,3		Podpis:  Data: 10.2024	
Skala: 1:100		Nr rysunku: A5	



STAROSTWO POWIATOWE
w LEBORKU



 BOBSTUDIO PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA				BobSTUDIO Pracownia Architektoniczno-Konstrukcyjna 31-413 Kraków, ul. Wileńska 7E/9 tel.(fax) 12 358 15 63 e-mail: biuro@bobstudio.eu	
Temat: BUDYNEK HALI "HS 8/16"					
Adres inwestycji: Lebork dz nr 16/11 obr 13					
Inwestor: MPEC Lebork					
Treść rysunku: RZUT DACHU					
Autor projektu: mgr inż. arch. Katarzyna Jakubczak-Malec		Podpis: 		Data: 09.2024	
Projektant adaptujący: Mieczysław Biliński		Podpis: 		Data: 10.2024	
Projektant adaptujący: w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr. uprawnień: M-25/10/AK, M-34/11/AK, M-35/11/AK ARCHITEKTURA		Podpis: 		Data: 10.2024	
Projektant adaptujący: urządzeń, instalacji i sieci Grupa 1,2,3		Podpis: 		Data: 10.2024	
Nr rysunku: 1:100				A6	

SYMBOL		O1	D1
			
WYMIARY W ŚWIELE MURU	So	188	350
	Ho	90	400
PARTER		4	1
PODDASZE		-	-
RAZEM		4	1



STAROSTWO POWIATOWE W LEBORKU

UWAGA

- 1). przed wykonaniem otworów drzwiowych należy zamówić i osadzić ościeżnice wybrane przez Inwestora
- 2). przed zamówieniem stolarki i ślusarki przeprowadzić obmiar stanu istniejącego na budowie

 BobSTUDIO PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA LEWOCOMIA				BobSTUDIO Pracownia Architektoniczno-Konstrukcyjna 31-413 Kraków, ul. Wileńska 7E/9 tel.(fax) 12 358 15 63 e-mail: biuro@bobstudio.eu	
Temat: BUDYNEK HALI "HS 8/16"					
Adres inwestycji: <i>Lebork do nr 16/11 obw 13</i>					
Inwestor: <i>MPEC Lebork</i>					
Treść rysunku: ZESTAWIENIE STOLARKI					
Autor projektu:		mgr inż. arch.		Podpis:	
Katarzyna Jakubczak-Malec		<i>[Signature]</i>		Data: 09.2024	
Projektant adaptacji:		mgr inż. arch.		Podpis:	
<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>		Data: 10.2024	
Branża: Nr DAN 6348/938/89, Nr ewid. P.O.J. 123456789, M-34/111 AK, M-33/111 AK					
ARCHITEKTURA					
Nr rysunku: A8					



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: POKK-7131/14/2009

Rzeszów, 2009-12-12

DECYZJA Nr Rz/A-16/09

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. KATARZYNA MARIA JAKUBCZAK-MALEC

ur. 27 stycznia 1981 r. w Przemyśle

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------|----------------|
| 1. Władysław Woźniak | Przewodniczący |
| 2. Jan Bulsza | sekretarz |
| 3. Danuta Gątorska | członek |
| 4. Grzegorz Kalita | członek |
| 5. Władysław Boczkaj | członek |



[Handwritten signatures of the commission members over dotted lines]

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Maria Jakubczak-Malec, 37-700 Przemyśl ulica Sikorskiego 5A/29
2. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Maria Jakubczak-Malec

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-16/09**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0282**.

Członek czynny od: 17-03-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-05-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0282-3EYY-BCF9-972C-1669

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**STAROSTWO POWIATOWE
w LEBORKU**

32

"BUDCONSULTING " Techniczna Obsługa Budownictwa

Miśnik Mieczysław

84-300 Mosty ul. Długa 28 M

ZAŁĄCZNIKI

Budynku hali magazynowej bez przyłączy
Kat. Obiektu XVIII

LOKALIZACJA : dz. nr 16/11 obr. 13 Lębork jed. Ewid. 220801_ 1.0013 Lębork

INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp.zo.o

84-300 Lębork ul. Pionierów 11

Data opracowania 02.10.2024

ZAWARTOŚĆ

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego str.³⁴⁻⁴²
2. Informacja do planu BIOZ str.....⁴³⁻⁴⁷

**Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Pionierów 11
84-300 Lębork**

Dot.: działki nr 16/11obręb 13 przy ul. Pionierów w Lęborku

W nawiązaniu do wniosku z dnia 17.07.2024r. w załączeniu przekazuję dla w/wym. terenu wypis (ustalenia ogólne i szczegółowe) i wyrys z obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Pionierów i rz. Łeby w Lęborku zatwierdzonej uchwałą Nr LVI-712/2023 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 11 września 2023 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 09 października 2023 roku, poz.4448).

Przedmiotowa działka w w/wym. zmianie planu położona jest na terenie elementarnym **06.18.UPS** o przeznaczeniu – teren usług, baz, składów i magazynów.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Wojciech Juraś
Naczelnik Wydziału Architektury

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 130,00 zł (słownie: sto trzydzieści złotych).

Kozłowska

Monika Kozłowska
pomoc administracyjna

Za zgodną
**STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU**

[Signature]
34

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie
ulicy Pionierów i rzeki Leby w Lęborku**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 40, ze zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 977, ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXV-399/2021 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Pionierów i rzeki Leby w Lęborku

uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVIII-505/2001 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 31 sierpnia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 79 z dnia 11 października 2001 roku, poz. 985) w zakresie obejmującym obszar w rejonie ulicy Pionierów i rzeki Leby w Lęborku, po sprawdzeniu, że nie narusza ona „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka”, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 roku.

2. Granice terenu objętego zmianą planu są zgodne z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr XXV-399/2021 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 23,5 ha. Granice obszaru planu stanowią:

- a) od północy ul. Pionierów,
- b) od wschodu ul. Weterynaryjna,
- c) od południa rzeka Leba,
- d) od zachodu teren miejskiej oczyszczalni ścieków.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) Załącznik nr 4 do uchwały zawierający utworzony na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zbiór danych, opisany metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

1. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 – Ustalenia ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych;
- 3) Rozdział 3 – Przepisy końcowe.

2. Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem zmiany planu;

Ja zgodziłem się
[Podpis]

**BURMISTRZ
MIASTA LĘBORKA**
(5)

**STAROSTWO POWIATOWE
W LĘBORKU**

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - tereny elementarne;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania - tereny wydzielen wewnętrznych;
- 4) oznaczenie terenu elementarnego;
- 5) oznaczenie terenu wydzielenia wewnętrznego;
- 6) przeznaczenie terenów:
 - a) MU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - b) U – teren zabudowy usługowej,
 - c) UP – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej,
 - d) UPS – teren usług, baz, składów i magazynów;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) Zn – zieleń naturalna w obrębie korytarza ekologicznego,
 - b) ZU – zieleń urządzona,
 - c) symbol szpaleru drzew;
- 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 9) ustalenia dla systemu komunikacji:
 - a) KDZ - teren drogi publicznej klasy Z – zbiorcza,
 - b) KDL – teren drogi publicznej klasy L – lokalna,
 - c) KDD – teren drogi publicznej klasy D – dojazdowa;
- 10) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej:
 - IT – teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3.

1. Obszar objęty zmianą planu dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Podział obszaru objętego zmianą planu na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego zmianą planu należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.
2. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku zmiany planu symbolem zawierającym:
 - 1) numer jednostki terytorialnej, w której jest położony;
 - 2) kolejny numer terenu elementarnego;
 - 3) przeznaczenie terenu elementarnego.
3. Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w zmianie planu fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe, dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania.
4. Każdy teren wydzielenia wewnętrznego wyróżniony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału oznaczony jest w tekście i na rysunku zmiany planu symbolem zawierającym:
 - 1) numer terenu elementarnego, w którym teren wydzielenia wewnętrznego jest położony;
 - 2) numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie.



Rozdział 1.
– Ustalenia ogólne

§ 4.

Przeznaczenie terenów:

1. Ustala się przeznaczenie wyróżnionych w zmianie planu terenów:

1) tereny przeznaczone w zmianie planu na cele zabudowy:

- a) dla terenów 06.12.UP, 06.13.UP, 06.15.UP – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej,
- b) dla terenów 06.14.UP i 06.16.UP – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej (z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej),
- c) dla terenów 06.17.MU, 06.20.MU, 06.21.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- d) dla terenu 06.18.UPS – teren usług, baz, składów i magazynów,
- e) dla terenu 06.19.U – teren zabudowy usługowej;

2) tereny zieleni urządzonej i zieleni naturalnej w obrębie korytarza ekologicznego rzeki Leby: 12/1.Zn, 13/1.Zn, 15/1.Zn, 16/1.Zn oraz 21/1.ZU wyłączone z zabudowy w celu ochrony powiązań przyrodniczych;

3) tereny systemu komunikacji, przeznaczone na cele dróg publicznych, oznaczone w zmianie planu jako: KDZ.02, KDL.02, KDD.07, KDD.08, KDD.09, KDD.10, dla których ustalenia zawarte są w § 13;

4) tereny przeznaczone na cele infrastruktury technicznej, oznaczone jako: IT – teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem literowym UP ustala się podstawowe przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej, gdzie dopuszcza się:

1) zabudowę usługową w następującym zakresie:

- a) obiekty przeznaczone na cele usług handlu, gastronomii,
- b) obiekty przeznaczone na cele usług nauki, kultury i sztuki, sportu, rekreacji i rozrywki,
- c) obiekty przeznaczone na cele usług leczniczych i ochrony zdrowia, za wyjątkiem oddziałów szpitalnych,
- d) biura, zakłady usługowe, punkty usługowe,
- e) obiekty na potrzeby usług świadczonych w wykonywaniu wolnych zawodów, działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej oraz działalności wytwórczej i usługowej artystów i rzemieślników,
- f) biura, centra konferencyjne i wystawiennicze,
- g) obiekty na potrzeby ochrony i bezpieczeństwa ludności i mienia, usług komunikacji i łączności,
- h) obiekty przeznaczone na cele usług hotelarskich (hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe) i obsługi turystyki;

2) zabudowę przemysłową, obiekty produkcyjne;

3) bazy, składy, magazyny, hurtownie;

4) centra technologiczne;

5) zaplecza administracyjno - techniczne, szkoły zawodowe.

3. Na terenach oznaczonych jako MU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej:

1) zabudowę usługową dopuszcza się w następującym zakresie:

- a) obiekty przeznaczone na cele usług handlu, gastronomii,
- b) obiekty przeznaczone na cele usług oświaty i wychowania, nauki, kultury i sztuki,
- c) obiekty przeznaczone na cele usług leczniczych i ochrony zdrowia,
- d) biura, punkty usługowe,

To zgodzić
Urząd

BURMISTRZ
MIASTA LĘBORKA
(5)

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

e) obiekty na potrzeby usług świadczonych w wykonywaniu wolnych zawodów, działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej oraz działalności wytwórczej i usługowej artystów i rzemieślników;

2) wyklucza się sytuowanie obiektów usługowych na potrzeby działalności związanej ze zbieraniem i unieszkodliwianiem odpadów oraz odzyskiem surowców.

4. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem literowym UPS ustala się podstawowe przeznaczenie terenu – tereny usług, baz, składów i magazynów, gdzie dopuszcza się:

1) zabudowę usługową w następującym zakresie:

a) biura, zakłady usługowe, punkty usługowe,

b) obiekty na potrzeby ochrony i bezpieczeństwa ludności i mienia, usług komunikacji i łączności;

2) składy, magazyny, hurtownie;

3) centra technologiczne;

4) zaplecza administracyjno - techniczne, szkoły zawodowe.

5. Dla całego terenu objętego zmianą planu ustala się:

1) wyklucza się wielkopowierzchniowe obiekty handlowe, to jest obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

2) w obiekcie świadczącym usługi, takie jak usługi gastronomii i usługi hotelarskie dopuszcza się usytuowanie browaru restauracyjnego.

§ 5.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) ustala się następujące zasady kształtowania zielonej infrastruktury w mieście:

a) ustala się zasady wprowadzania zadrzewień:

– na terenach ZU – zieleni urządzonej i Zn – zieleni naturalnej w obrębie korytarza ekologicznego rzeki Łeby, obowiązuje ochrona istniejących drzew i krzewów, ustalenie nie dotyczy roślin uznanych za gatunki inwazyjne, a także niezbędnych cięć sanitarnych i zabiegów pielęgnacyjnych,

– obowiązuje ochrona istniejących drzew i uzupełnienie szpaleru drzew wzdłuż drogi KDZ.02 (ul. Pionierów) oraz wprowadzenie szpaleru drzew wzdłuż drogi KDD.07, oznaczonych na rysunku zmiany planu odpowiednim symbolem,

– na terenach publicznych ciągów komunikacyjnych należy wprowadzać zadrzewienia, z uwzględnieniem przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz wymogów bezpieczeństwa ruchu,

– realizacja parkingów naziemnych wymaga wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingu w proporcjach minimum 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe,

b) w zagospodarowaniu powierzchni biologicznie czynnej należy uwzględnić zachowanie istniejących drzew i krzewów oraz rozwiązania takie jak łąki kwietne i ogrody deszczowe;

2) zielen na terenach 12/1.Zn, 13/1.Zn, 15/1.Zn, 16/1.Zn winna być ukształtowana w sposób zapewniający barierę wizualną dla ciągu pieszego i terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej, usytuowanych po południowej stronie Łeby;

3) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych obowiązuje:

a) kolorystyka elewacji z wykluczeniem kolorów jaskrawych, ustalenie nie dotyczy ścian pokrytych roślinnością,

b) kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni, ustalenie nie dotyczy dachów pokrytych roślinnością, tzw. „zielonych dachów”;

4) miejsca gromadzenia odpadów a także komórki lokatorskie powinny spełniać następujące wymagania:

**STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU**



**BURMISTRZ
MIASTA LĘBORKA**
(5)

a) osłony miejsc gromadzenia odpadów (wiaty śmietnikowe), a także obiekty tzw. komórek lokatorskich powinny być zharmonizowane z zabudową i zagospodarowaniem terenu lub działki; ustalenie to jest spełnione zawsze w przypadku osłonięcia ww. obiektów nasadzeniami zieleni, z wykorzystaniem pnączy, w szczególności pnączy zimozielonych (tzw. „zielone ściany”).

b) dopuszcza się stosowanie blachy, jako materiału wykończeniowego osłon bocznych miejsc gromadzenia odpadów oraz ścian komórek lokatorskich wyłącznie w przypadku zastosowania nasadzeń zieleni, o których mowa powyżej, w lit. a).

§ 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) na terenie objętym zmianą planu ochronie podlegają powiązania przyrodnicze przebiegające wzdłuż korytarza ekologicznego rzeki Leby:

a) obowiązuje ochrona powiązań przyrodniczych i bioróżnorodności na terenach sąsiadujących z korytem rzeki Leby i przeznaczonych na cele zieleni, oznaczonych na rysunku zmiany planu jako 12/1.Zn, 13/1.Zn, 15/1.Zn, 16/1.Zn oraz 21/1.ZU,

b) dla zagospodarowania na wymienionych terenach Zn – zieleń naturalna w obrębie korytarza ekologicznego ustala się cele ochronne:

– ochrona bioróżnorodności i zachowanie przestrzeni przyrodniczej w formie zbliżonej do naturalnej,

– kształtowanie użytkowania i zagospodarowania w sposób zapewniający możliwie wysoki potencjał biologiczny środowiska, także cieków wodnych, w szczególności obowiązuje ochrona i kształtowanie naturalnej obudowy rzeki, w tym zachowanie istniejących drzew i krzewów,

– ograniczenia dla wprowadzania barier uniemożliwiających migracje organizmów żywych;

2) w zakresie ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów obowiązują przepisy odrębne;

3) w zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się, że na granicy terenów oznaczonych w zmianie planu jako MU obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo usługowych;

4) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się:

a) wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza,

b) wyklucza się nieobudowane składowiska surowców, materiałów, produktów w stanie sypkim,

c) obowiązuje kształtowanie zasobu zieleni w zakresie nie mniejszym niż ustalony w zmianie planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 pkt 1 oraz w ustaleniach szczegółowych dla wyróżnionych w zmianie planu terenów;

5) w zakresie ochrony zasobów wody obowiązuje:

a) zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności dążenie do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki oraz zachowanie możliwości retencji wody na terenach zieleni urządzonej w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy,

b) zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu,

c) stosowanie rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zapewniających ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 107).

§ 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej;

STAROSTWO POWIATOWE
W LEBORKU

Za zgodność
BURMISTRZ
MIASTA LĘBORKA
(5)

2) w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8.

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny przestrzeni publicznych, wymagające odrębnych ustaleń;

2) na ogólnodostępnych terenach przeznaczonych na cele usługowe a także w ogólnodostępnych obiektach usługowych, przyjęte rozwiązania winny uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych i innych z ograniczeniami w poruszaniu się poprzez:

a) stosowanie rozwiązań wspomagających ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, m.in.: rozwiązania jednopoziomowe, pochylnie, windy, miejsca postojowe dla niepełnosprawnych,

b) stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących, np. nawierzchnie fakturowe na ciągach pieszych wykorzystujące różnice faktury dla orientacji przestrzennej, plany, makiety i znaki z informacją ryflowaną, kwietniki zapachowe identyfikujące określone miejsca.

§ 9.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych, przeznaczonych pod zabudowę ustala się:

a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej),

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (tzw. wskaźnik powierzchni zabudowy),

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, określony w ustaleniach szczegółowych wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz obiekty infrastruktury technicznej,

d) maksymalną wysokość zabudowy,

e) linie zabudowy i gabaryty obiektów,

- w przypadku realizacji przedsięwzięcia obejmującego kilka działek wszystkie powyższe wskaźniki należy odnosić do sumy powierzchni tych działek;

2) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę określa się następujące zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

a) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo - usługowej w wysokości 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny oraz 1 stanowisko na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,

- dla zabudowy usługowej obowiązuje zapewnienie minimum 1 stanowisko na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu lub obiektu,

- dla obiektów baz, hurtowni, magazynów, składów nie mniej niż 1 stanowisko na 200 m² powierzchni użytkowej obiektu, lub wskaźnik nie mniej niż 1 stanowisko na 3 zatrudnionych,

- dla obiektów produkcyjnych o powierzchni użytkowej do 2000 m² nie mniej niż 1 stanowisko na 200 m² powierzchni użytkowej obiektu, dla obiektów produkcyjnych o większej powierzchni użytkowej niż 2000 m² stosuje się wskaźnik nie mniej niż 1 stanowisko na 200 m² lub wskaźnik nie mniej niż 1 stanowisko na 3 zatrudnionych,

- dla innych funkcji: nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektu,

- dla pozostałych rodzajów zagospodarowania minimalną liczbę miejsc do parkowania ustala się w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych,

2) funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub wielorodzinnych;

3) funkcję usługową dopuszcza się w zakresie określonym w § 4 ust. 3;

4) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu dopuszcza się garaże, budynki gospodarcze.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu;

2) ustala się zasady podziału na działki: minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej: 500 m².

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0,3;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

3) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,8.

4. Parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

1) wysokość zabudowy do 10 m, nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne;

2) wysokość innych obiektów budowlanych do 8,0 m;

3) ustalenia dotyczące dachów: kształt dachu dowolny.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) wjazd na teren z drogi KDD.10;

2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 ust. 2.

§ 21.

Ustalenia szczegółowe dla terenu 06.18.UPS:

1. Przeznaczenie terenu: teren usług, baz, składów i magazynów:

- w zakresie przeznaczenia terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 4.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: nie ustala się;

2) w zakresie kształtowania powierzchni biologicznie czynnej obowiązuje wyposażenie terenu w zieleń zapewniającą właściwe warunki mikroklimatyczne, w tym:

a) lokalizacja zieleni w formie grup zwartych drzew i krzewów, zajmującej minimum 1% powierzchni działki, nie mniej jednak niż 25 m²,

b) nasadzenie szpaleru drzew, oznaczonego symbolem na rysunku zmiany planu, wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych;

3) ustala się zasady podziału na działki: minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej: 1500 m².

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 0,4;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

3) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,8.

4. Parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

1) wysokość zabudowy do 10,0 m;

2) wysokość innych obiektów budowlanych do 8,0 m;

3) ustalenia dotyczące dachów: kształt dachu dowolny.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

Za zgodność
[Podpis]

- 1) wjazd na teren z drogi KDD.10;
- 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 ust. 2.

§ 22.

Ustalenia szczegółowe dla terenu 06.19.U:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej:

- wyklucza się sytuowanie obiektów usługowych:

- a) związanych z obsługą samochodów, takich jak: baza transportowa, stacja paliw, myjnia, serwis samochodowy, stacja obsługi samochodów,
- b) na potrzeby działalności związanej ze zbieraniem i unieszkodliwianiem odpadów oraz odzyskiem surowców.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) oznaczone na rysunku zmiany planu,
 - b) w odległości 4 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych i dojazdów, o których mowa w ust 2 pkt 3):
- 2) w zakresie kształtowania powierzchni biologicznie czynnej obowiązuje wyposażenie terenu w zieleń zapewniającą właściwe warunki mikroklimatyczne, w tym:
- a) lokalizacja zieleni w formie grup zwartych drzew i krzewów, zajmującej minimum 1% powierzchni działki, nie mniej jednak niż 25 m²,
 - b) nasadzenie szpaleru drzew, oznaczonego symbolem na rysunku zmiany planu, wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych;

3) ustala się zasady podziału na działki:

- a) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej: 1500 m²,
- b) ustala się parametry dróg wewnętrznych i dojazdów do działek budowlanych:
 - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających minimum 10 m,
 - w przypadku drogi nieprzelotowej obowiązuje zapewnienie placu do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m na 12,5 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,4;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,6.

4. Parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) wysokość zabudowy 10 m;
- 2) wysokość innych obiektów budowlanych do 8 m;
- 3) ustalenia dotyczące dachów: kształt dachu dowolny.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

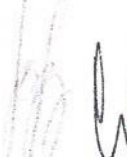
- 1) wjazd na teren z drogi KDZ.02 (ul. Pionierów) lub KDL.02 (ul. Weterynaryjna);
- 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 ust. 2.

§ 23.

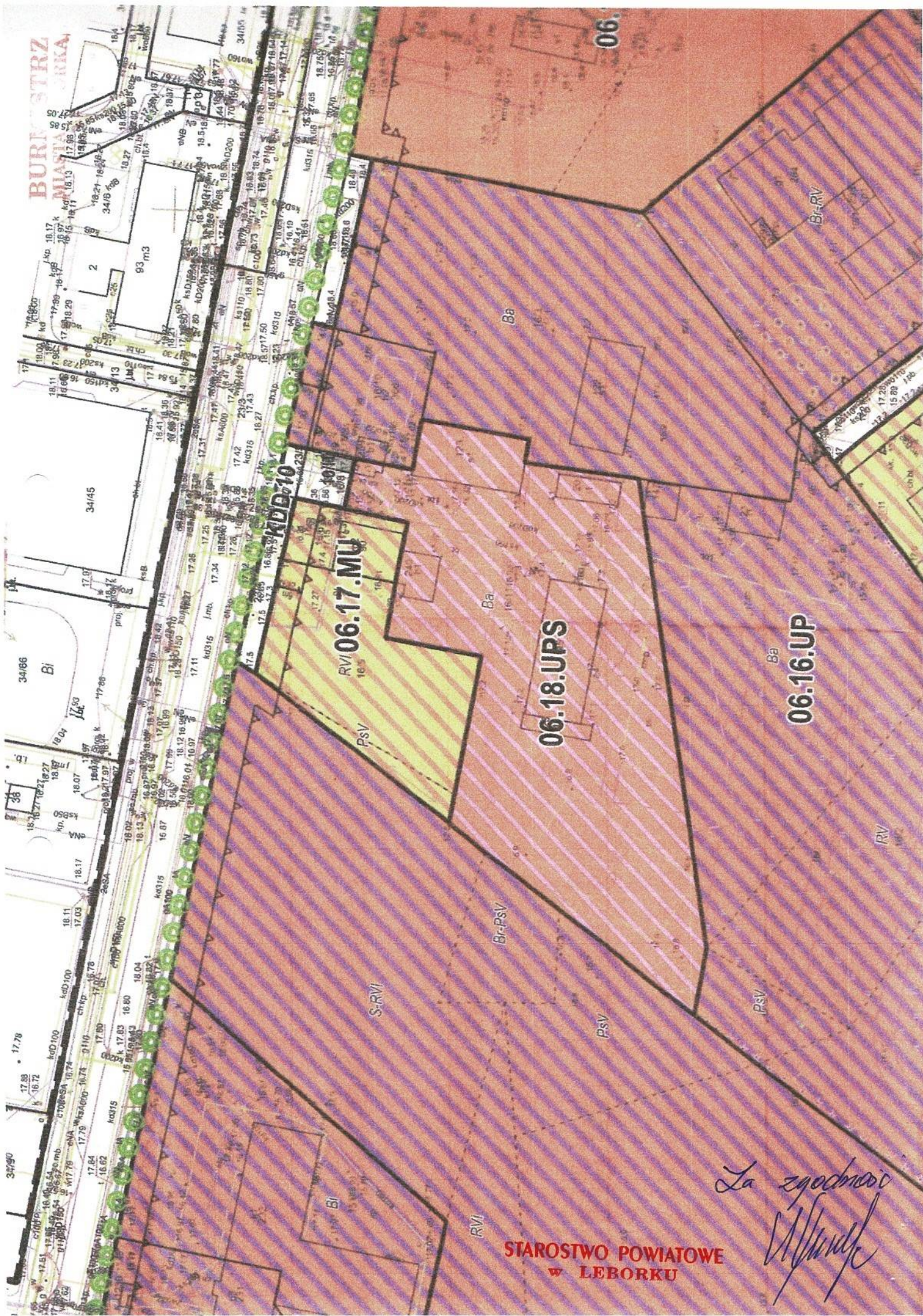
Ustalenia szczegółowe dla terenu 06.20.MU:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej:

- 1) dopuszcza się: budynki mieszkalne, budynki usługowe, budynki o funkcji mieszanej mieszkaniowo - usługowej;


**STAROSTWO POWIATOWE
W LĘBORKU**

**BURMISTRZ
MIASTA LĘBORKA**
(5)



BURN STRZ
MIANIA STRZ

RVI 06.17.MU

06.18.UPS

06.16.UP

STAROSTWO POWIATOWE
W LEBORKU

La zgodności
[Signature]

"BUDCONSULTING " Techniczna Obsługa Budownictwa

Miśnik Mieczysław

84-300 Mosty ul. Długa 28 M

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT : Budynek hali magazynowej bez przyłączy

LOKALIZACJA : dz. nr 16/11 obr. 13 Lębork jed. Ewid. 220801_ 1.0013 Lębork

INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp.zo.o

84-300 Lębork ul. Pionierów 11

Autorzy opracowania

Branża architektura konstrukcja Miśnik Mieczysław upr. UAN 8348/938/89

Mieczysław Miśnik
Uprawnienia do projektowania,
kierowania i nadzorowania robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Upr. Nr UAN8348/938/89, Nr zgłoszenia 160330/80/3241/01
Upr. górnicze M-23/10/AK, M-34/11/AK, M-33/11/AK
Upr. energetyczne eksploatacji i dozoru
urządzeń, instalacji i sieci Grupa 1,2,3

Data opracowania 02.10.2024

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Branża architektoniczno – konstrukcyjna ,

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Całość robót obejmuje w kolejności:

- Wykop pod ławy fundamentowe
- fundamenty Stopy fundamentowe
- ściany fundamentowe
- Konstrukcja stalowa hali wraz z pokryciem dachu i ścian
- Stolarka okienna oraz bramy
- posadzki
- Zagospodarowanie terenu , drogi i dojścia , zieleni
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.
- Brak
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Brak
- Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- Praca sprzętu budowlanego, dźwigu , urządzeń ,elektronarzędzi– prace budowlane skala zagrożenia mała , długi czas występowania,
- Napięcie elektryczne – szafka rozdzielcza , kable energetyczne pod napięciem– skala zagrożenia mała, krótki czas występowania,
- Praca sprzętu mechanicznego –Dźwig – prace montażowe , skala zagrożenia mała, krótki czas

występowania,

- Upadek z wysokości – prace montażowe - skala zagrożenia duża, długi czas występowania.
- Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, -stosownie do rodzaju zagrożenia.
- Miejsce prac należy wygrodzić w sposób widoczny (taśma biało-czerwona) w odległości nie mniejszej 6 m od miejsca prowadzenia montażu
- Tablica informacyjna budowy oraz tablica ostrzegawcza o pracach „ Sprzęt Ratowniczy „ „ Uwaga Roboty Budowlane „
- Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
 - Instruktażu udziela osoba bezpośrednio nadzorująca pracę pracowników na placu budowy – brygadziści, bezpośrednio przed przystąpieniem do robót – instruktaż ustny, obejmujący głównie zagadnienia:
 - Stosowanie sprzętu ochrony osobistej – rękawice, kaski, gogle ochronne,
 - Stosowanie sprzętu alpinistycznego przy pracach na wysokości,
 - Zachowania się przy pracy z urządzeniami i dźwigiem , pod napięciem , i na wysokościach

Zagrożenia związane z przemieszczaniem materiałów ,elementów konstrukcyjnych i odpadów

- awarie sprzętu podczas pracy
- potknięcie się , poślizgnięcie ,
- upadek z wysokości przy wykonaniu montażu
- potrącenia i uderzenia przez przemieszczający się lub pracujący sprzęt

- poparzenia gorącymi elementami
- porażenia prądem elektrycznym
- możliwość wystąpienia zatrucia oparami z nakładanych farb
- Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.
- Na placu budowy będą składowane farby – należy wyznaczyć osobne pomieszczenie do ich przechowywania
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Prace prowadzone w terenie zamkniętym , brak stref szczególnego zagrożenia zdrowia – nie występuje konieczność wyznaczania dróg ewakuacyjnych gdyż są istniejące
- Sprawny sprzęt ratunkowy
- Szybkie udzielenie pomocy w przypadku z wysokości
- Pracownicy powinni znać instrukcję ewakuacji w wypadku pożaru
- Prace mogą być prowadzone przez minimum dwie osoby
- Zabezpieczenie przed możliwością przypadkowego powstania zagrożenia pożarowego w miejscu wykonywania pracy w strefie bezpieczeństwa
- Wyposażenie miejsca pracy pożarowo-niebezpiecznej w sprzęt , urządzenia i środki przeznaczone do likwidacji zagrożeń ,źródłem pożaru
- Usunąć poza strefę bezpieczeństwa pracy materiały palne bądź je zabezpieczyć przed oddziaływaniem warunków niebezpiecznych
- Zabezpieczyć osłony instalacje elektryczne przed uszkodzeniem mechanicznym i wysoką temperaturą
- Sprawdzić szczelność połączeń i przewodów agregatów spawalniczych i technologicznych

używanych do pracy

- Przestrzegać technologii prowadzenia robót
- Na czas przerw w pracy – zabezpieczyć narzędzia oraz sprzęt przed upadkiem z wysokości
- z uwagi na prowadzenie prac z rusztowań ,rusztowania muszą być wykonane zgodnie z prawem budowlanym i przepisami BHP. Rusztowania wymagają każdorazowo odbioru i dopuszczenia do eksploatacji przez uprawnioną osobę
- Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Autorzy opracowania :

- branża architektura konstrukcja

Mieczysław Miśnik
Uprawnienia do projektowania,
kierowania i nadzorowania robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Upr. Nr IIAN8349/338/89, N. ewid. 1004/6/00/80/3241/01
Upr. górnicze Nr 25/10/AK, M-34/11/AK, M-33/11/AK
Upr. nadzoru eksploatacji i dozoru
urządzeń, instalacji i sieci Grupa 1,2,3