

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(OPZ)

1. Zamawiający

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą”.

3. Nazwa zamówienia

**„Modernizacja windy w Szkole Podstawowej nr 86 w Gdańsku,
przy ul. Wielkopolskiej 20”.**

4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja windy w Szkole Podstawowej nr 86 w Gdańsku, przy ul. Wielkopolskiej 20”, polegająca na wymianie dźwigu osobowego o napędzie elektryczno-hydraulicznym na dźwig osobowy o napędzie elektrycznym wraz z remontem szybu windowego wraz z zabezpieczeniem pożarowym nadszybia windowego.

Efekt rzeczowy - dźwig osobowy o napędzie elektrycznym z maszynownią dostosowany dla osób o szczególnych potrzebach o parametrach technicznych:

- udźwig 800 kg,
- prędkość nominalna 1,00 m/s,
- przyśpieszenie/opóźnienie nominalne 0,5m/s²,
- ilość osób 10,
- ilość przystanków 4,
- wymiary wewnętrzne kabiny 110x170cm wys. 210cm,
- wykończenie ścian i drzwi kabiny - stal nierdzewna szczotkowana (powłoka odporna na odciski palców),
- winda wyposażona w :
 - system alarmowy umożliwiający zgłoszenie awarii z powiadomieniem do punktu przebywania stałej obsługi szkoły oraz komunikację z obsługą techniczną,
 - system alarmowy zjazdu w przypadku braku zasilania elektrycznego,
 - oświetlenie, w tym awaryjne,
 - sygnały dźwiękowe, głosowe oraz wizualne informujące o przyjeździe dźwigu, zamykaniu drzwi, kierunku jazdy oraz przystanku, na którym się zatrzymuje,
 - urządzenia umożliwiające sterowanie kabiny głosowo,
 - system kontroli dostępu z wyposażonego w: czytniki zbliżeniowe, centralkę kontrolującą, moduł sterowania, oprogramowanie do zarządzania systemem, karty zbliżeniowe.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

4.1. Zakres rzeczowy zamówienia:

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania, w tym m.in.:

1. Roboty rozbiórkowe, demontażowe i utylizacja;
2. Roboty budowlano-montażowe i izolacyjne z zabezpieczeniem pożarowym nadszybia windowego;
3. Dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z dokumentacją warsztatową i odbiorową UDT oraz z uwzględnieniem wszelkich czynności polegających na serwisowaniu, konserwacji i przeglądów w okresie gwarancji jakości;
4. Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej;
5. Przebudowa instalacji oświetleniowej i zasilającej z przebudową rozdzielnic;
6. System kontroli dostępu wyposażony w dedykowane oprogramowanie, umożliwiające konfigurację systemu z istniejącym w szkole systemem kontroli dostępu;
7. Roboty wykończeniowe.

DODATKOWE WYMAGANIA, UWAGI I WYJAŚNIENIA ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH:

1. Budynek jest średniowysoki z jedną strefą pożarową, zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Istniejący szyb windowy jest wydzielony architektonicznie od sąsiadującej klatki schodowej i znajduje się w tej samej strefie pożarowej. W związku z tym nie ma potrzeby wyposażać dźwig windowy w drzwi ognioodporne klasy EI 60. Nie ma konieczności wydzielenia urządzenia dźwigu jako osobnej strefy pożarowej, ponieważ nie jest przekroczona wielkość strefy. Zgodnie z przepisami klatki schodowe powinny być wydzielone ścianami REI 60 i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w system oddymiania, jednakże zakres ten nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia. Zaprojektowany szyb windowy nie będzie częścią oddymianej klatki schodowej.
2. W kabinie windy należy przyjąć układ wykończenia ścian w układzie 2 pionowych paneli.
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić w okresie gwarancji jakości coroczny przegląd systemu KD (1 przegląd rocznie) w całym obiekcie szkolnym w porozumieniu z Gwarantem KD. Ponadto w ramach doprecyzowania czynności w zakresie ingerencji w istniejący system KD Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest do uzyskania kodów administracyjnych dostępu do istniejącego systemu KD - na własny koszt i ryzyko oraz przeprowadzenia prób funkcjonalnych istniejącego systemu KD zakończonych pisemnym raportem potwierdzonym przez Zamawiającego, a po zakończeniu robót do przeprowadzenia prób funkcjonalnych całego systemu KD po dokonanej modernizacji zakończonych stosownymi protokołami.
Namiary Wykonawcy KD oraz parametry zainstalowanego w szkole systemu Wykonawca pozyska od Użytkownika (Dyrekcji Szkoły Podstawowej nr 86).
4. Dźwig należy wyposażać w urządzenie umożliwiające sterowanie kabiną głosowo. Urządzenie winno być dedykowane do wybranej windy przez producenta windy oraz posiadać możliwość jego wyłączenia/włączenia przez Użytkownika.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług konserwacji i pogotowia dźwigowego oraz zapewnienia łączności GSM z Systemem Powiadamiania Ekip Ratowniczych.
6. W szkole nie ma Systemu Sygnalizacji Pożaru. Windę należy wyposażać w urządzenie, które umożliwi w przyszłości współpracę z SSP.
7. Do wyceny należy przyjąć wymiary szachtu podane w projekcie technicznym branży architektura, tj. 1600x2080 mm.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej wymienionej w pkt. 4.2. OPZ.

4.2. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

4.2.1. Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja wykonana przez Biuro Projektowe KREMER GRAF mgr inż. Sebastian Kremer pod nazwą: „Wymiana dźwigu osobowego wraz z remontem szybu windowego w Szkole Podstawowej nr 86 w Gdańsku, przy ul. Wielkopolskiej nr 20”, stanowiąca załącznik do OPZ, w tym:

Załącznik nr 1 do OPZ obejmuje **projekt budowlany (projekt architektoniczno-budowlany)**

Załącznik nr 2 do OPZ obejmuje **projekty techniczne** w szczególności projektu wykonawczego:

1. branża architektura tom I/III
2. branża konstrukcyjna tom II/III
3. branża elektryczna tom III/III

Załącznik nr 3 do OPZ obejmuje **przedmiary robót:**

1. branża budowlana
2. branża elektryczna

Załącznik nr 4 do OPZ obejmuje **STWiORB:**

1. roboty budowlane
2. roboty instalacyjne

4.2.2. Dodatkowe wymagania zawierają załączniki:

Załącznik nr 5 do OPZ obejmuje wzór raport miesięczny

Załącznik nr 6 do OPZ obejmuje zestawienie materiałów odbiorowych

4.2.3. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji Wykonawca może dokonać w trybie określonym w ustawie Pzp.

UWAGA

1. Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W szczególności w przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

2. Wszelkie roboty, prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.

3. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uznaje za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w SWZ wraz z załącznikami, w tym w dokumentacji projektowej.

4. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych

opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

5. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

6. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego).

7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

5. Warunki prowadzenia robót

5.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w :

- a) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- c) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej.

5.2. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnym obiekcie szkolnym, przy zapewnieniu stałej eksploatacji obiektu. W tym celu należy wydzielić szczelne tymczasowe przegrody i wygrodzenia na czas prowadzenia robót. Jednocześnie prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (personelu, uczniów i osób postronnych).

Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Prace głośne, czy szczególnie uciążliwe wytwarzające nadmierny hałas powinny być realizowane poza godzinami i dniami funkcjonowania szkoły. Organizację placu budowy, w tym zaplecza budowy należy uzgodnić z Dyrekcją szkoły i Inspektorem Nadzoru.

5.3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych, w tym nadzór nad ich realizacją przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami, koordynację międzybranżową robót oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

5.4. W terminie **7 dni** kalendarzowych od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uzgodnionego przez Dyrekcję szkoły i zaakceptowanego przez wiodącego Inspektora Nadzoru **harmonogramu rzeczowo - finansowego robót** wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu-rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od polecenia Zamawiającego.

5.5. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z Dyrekcją szkoły.

Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

5.6. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochrony mienia,
- b) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- c) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy i po godzinach pracy szkoły,
- d) tymczasowe składowisko materiałów poza placem budowy,
- e) wywóz i utylizację odpadów (w tym: gruz, odpady budowlane, śmieci, itp.).

Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

5.7. W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właściciela obiektu szkolnego, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale Zamawiającego i Dyrekcji szkoły zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu fotograficznego pomieszczeń w rejonie prowadzonych prac i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń pomieszczeń wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.

5.8. Wykonawca zobowiązany jest:

- do przedstawiania Zamawiającemu **raportów miesięcznych z postępu realizacji prac zgodnie z wzorem stanowiącym zał. nr 5 do OPZ**,
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- odizolować aktualnie czynną strefę roboczą od pomieszczeń, w których przebywają uczniowie w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłu i kurzu z budowy,
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z Dyrekcją szkoły i Inspektorem Nadzoru,
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości,
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

5.9. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiału i urządzeń z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci.

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

5.10. Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

5.11. Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

5.12. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5.13. W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową zawierającą:

- protokoły z przeprowadzonych prób technicznych i funkcjonalnych instalacji i urządzeń zabudowanych w ramach przedmiotu zamówienia,
- dokumentację warsztatową i odbiorową UDT wraz z pomiarami elektrycznymi i decyzjami dopuszczającymi do użytkowania. Proces rejestracji stanowi obowiązek Wykonawcy,
- instrukcję użytkowania dźwigu z określeniem elementów do serwisowania, przeglądów z podaniem ważności badań,
- kompletną dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej w 4 egz. i elektronicznej na płycie DVD lub na pendrive z wersją zamkniętą do edycji w formacie pdf. w 1 egz.) wraz z wykazem Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży,
- zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych,
- Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu **kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z zestawieniem stanowiącym zał. nr 6 do OPZ.** Dokumentacja powinna być skompletowana w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy, Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże.

5.14. Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 14 dni kalendarzowych przed odbiorem końcowym.

5.15. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- dodatkowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza magazynowego oraz prowadzenie robót w trakcie czynnej placówki szkolnej,
- tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- rejestracji w UDT urządzeń , które temu obowiązkowi podlegają wraz z opłatami,
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą - Prawo budowlane art.21a,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- przygotowania i zamontowania instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających oraz przeszkolenia w tym zakresie pracowników szkoły,
- serwisowania, konserwacji i przeglądów gwarancyjnych urządzenia dźwigowego,
- corocznych przeglądów gwarancyjnych systemu KD,

- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

5.16. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Dyrekcją szkoły i Zamawiającym. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny być fabrycznie nowe, podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w szczególności:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień z Dyrekcją szkoły i Zamawiającym.

5.17. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszystkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną.

5.18. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych robót z uprawnieniami zgodnymi z SWZ i obowiązującymi przepisami.

5.19. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i SWZ. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r., w szczególności odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.

5.20. W obiekcie w grudniu 2024 roku zamontowano system kontroli dostępu KD, który objęty jest odrębną gwarancją. Wszystkie prace związane z ingerencją w istniejący system KD należy uzgodnić i wykonywać w porozumieniu z jego Wykonawcą.

5.21. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz procedurami w zakresie ochrony zieleni oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew” (z późniejszymi zmianami; dalej jako „Zarządzenie”).

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji robót zgodnie z Zarządzeniem (w szczególności Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym).

Powyższe czynności w ramach Ochrony zieleni Wykonawca powinien wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

UWAGA dot. gwarancji jakości:

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca udziela na cały przedmiot umowy gwarancji jakości.
3. Wykonawca udziela na przedmiot umowy rękojmi na okres nie krótszy niż liczba miesięcy udzielonej gwarancji jakości.
4. Z tytułu ingerencji w istniejący w szkole system kontroli dostępu KD Wykonawca przeprowadzi w okresie gwarancji jakości okresowe coroczne przeglądy systemu KD w całym obiekcie szkolnym, w którym ten system funkcjonuje w porozumieniu z Gwarantem KD.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca będzie przeprowadzał serwisowanie, konserwację i przeglądy urządzenia dźwigowego.