ZAŁĄCZNIK NR 3 do Zaproszenia do złożenia oferty

UMOWA Nr CRU/……………./2025

zawarta w Miechowie, dnia ……………2025 roku pomiędzy Szpitalem św. Anny, 32-200 Miechów, ulica Szpitalna 3 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Dyrektor – dr n. med. Mirosław Dróżdż

a

**………………………………..** NIP: …………………, REGON: ………………………….zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

………………………………

zostaje zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Podstawa umowy**

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zgodnym z regulaminem wewnętrznym – zapytanie ofertowe.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej: PFU) dla postępowania przetargowego pn.: „Kompleksowa modernizacja infrastruktury Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w Szpitalu św. Anny w Miechowie w celu rozwoju opieki długoterminowej wraz z zakupem wyposażenia”. Zakres opracowania dokumentacji i opis przedmiotu umowy określony jest w Załączniku nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty (dalej: zaproszenie).

**§ 3**

**Cena i warunki płatności**

1. Strony, zgodnie z ofertą Wykonawcy ustalają umowne wynagrodzenie brutto za wykonany przedmiot umowy w kwocie w tym podatek VAT,

słownie:...................................................................................................................................................

Wynagrodzenie netto wynosi ,

słownie:……………………………………………………………………………………..............…

1. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją, w tym dojazd do siedziby Zamawiającego, jeżeli jest on konieczny . W przypadku wykonywania w trakcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezbędnych czynności poprzedzających odbiór przedmiotu umowy, Wykonawca wykona je w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.
2. Nie doszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust 1.
3. Strony ustalają, że zapłata za przedmiot umowy, określony w § 2 nastąpi na podstawie faktury po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego przez obie strony, przy uwzględnieniu zapisu określonego ust. 5.
4. Zamawiający przed podpisaniem protokołu, oceni wykonany przedmiot umowy i zgłosi propozycje ewentualnych zmian.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

7. Wystawcą faktury będzie Wykonawca lub członek konsorcjum...........................................…........….

o numerze NIP……………………….....................................................................................................

1. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy

w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że w/w rachunek bankowy został umieszczony na tzw.: „białej liście podatków VAT”.

1. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności, w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji lub poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejęcie na osobę trzecią wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojenia wierzyciela w miejsce Wykonawcy (art. 54 ust. 5 Ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r.).
3. Wykonawca zapewnia stałość cen w okresie obowiązywania niniejszej umowy, za wyjątkiem zmiany dotyczącej stawki podatku VAT. Wówczas stałość dotyczy wartości netto, a zmianie ulega stawka podatku VAT i wartości brutto.

**§ 4**

**Termin i warunki realizacji**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do **~~4 tygodni od dnia podpisania umowy~~ 3 tygodni od dnia podpisania umowy**.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody, wyrządzone Zamawiającemu w związku z niedotrzymaniem terminu, o którym mowa w ust. 1.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy dokonanie wszelkich potrzebnych uzgodnień PFU.
4. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo kontroli zaawansowania prac projektowych.
5. PFU zostanie wykonany na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego istniejącej dokumentacji, dokumentów i danych będących w jego posiadaniu. Wykonawca we własnym zakresie wykona oględziny kontrolne i pomiary uzupełniające na obiekcie.
6. Zamawiający zobowiązany jest bezzwłocznie dostarczyć Wykonawcy niezbędne dokumenty i dane, jeżeli zajdzie taka potrzeba w trakcie prowadzenia prac projektowych.
7. PFU, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 2 egzemplarzach i w wersji elektronicznej na płycie CD (formaty MSWORD, DWG, PDF).
8. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego całość praw autorskich, praw majątkowych oraz własności wykonanego PFU, w tym prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego, po odbiorze w/w dokumentacji i uregulowaniu płatności za jej wykonanie.
9. PFU musi zostać sporządzona z zachowaniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
10. Wykonawca wyraża zgodę na:
    1. dokonywanie w PFU zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
    2. utrwalanie PFU w postaci cyfrowej,
    3. zwielokrotnianie PFU przez odbitki ksero,
    4. udostępnienie PFU innym osobom/podmiotom w celu wykonania przez nich dokumentacji projektowej na podstawie PFU.
11. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne opracowanie PFU w siedzibie Zamawiającego lub prześle pocztą za pobraniem odbioru.
12. Wykonawca wraz z PFU stanowiący przedmiot umowy dołączy wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest kompletna, wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
13. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości, dane techniczne i informacje handlowe dotyczące Zamawiającego, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.

**§ 5**

**Przedstawiciele stron Umowy**

1. W zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z przedstawicielem Zamawiającego, wskazanym w ust. 2.
2. Przedstawicielami Zamawiającego jest:

1) Koordynator realizacji umowy: Józef Augustyn, tel. 41 38 20 319;

e-mail: infrastruktura@szpital.miechow.pl

3. Przedstawicielem Wykonawcy jest ……………………...................……., tel ,

e-mail: .....................................................................................................................................................

4. Osoba wskazana w ust. 3, będzie osobą do bieżących kontaktów między Stronami Umowy przez cały okres jej trwania oraz odpowiedzialną po stronie Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy.

**§ 6**

**Uprawnienia**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń z minimum 2 letnim doświadczeniem projektowym w zakresie projektowania odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
2. Wykonawca zapewnia sprawdzenie wykonanego PFU pod względem jego zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami.

**§ 7**

**Rękojmia za wady fizyczne i prawne**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Przez wady fizyczne rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zaproszeniu do złożenia oferty oraz z dostarczoną dokumentacją przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym patentów, praw ochronnych.

**§ 8**

**Reklamacje**

1. W razie stwierdzenia wad opracowanego PFU, stanowiącego przedmiot umowy, Zamawiający jest uprawniony:
   1. do żądania bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji i/lub uzupełnienia braków ilościowych, w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
2. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę.
3. Przy składaniu reklamacji, Zamawiający poda faktyczne przyczyny uzasadniające jej wniesienie. Zamawiający ma prawo do reklamacji w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust.4 w przypadku stwierdzonych jawnych wad, natomiast w przypadku stwierdzonych braków ilościowych reklamacje będą zgłaszane w ciągu 5 dni od przyjęcia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Reklamacja powinna być załatwiona w terminie określonym w ust. 1 pkt 1.
5. Reklamacje mogą być składane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, na dres email wskazany w § 5 ust.3 Zamawiający uzna, że reklamacje składane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, dotarły czytelnie do Wykonawcy w dniu i godzinie ich nadania (zgodnie z raportem transmisji). Wszelkie terminy dotyczące reklamacji liczy się od dnia wysłania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

**§ 9**

**Odpowiedzialność Stron umowy**

1. W przypadku nie dostarczenia przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,3 % wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku stwierdzenia braków ilościowych oraz nie dokonania wad w terminie opisanym w § 8 ust. 1 pkt1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w

wysokości 5 % wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1
2. W przypadku określonym w ust.1 i 2 gdy zwłoka przekroczy 10 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto umowy, określonego w § 3 ust. 1
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości brutto umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w każdej chwili w przypadku zaistnienia jednego z wymienionych przypadków:
   1. W przypadku opisanym w § 8 ust. 2;
   2. Zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywanych prac.\;
   3. W przypadku dostarczania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z wadami (przy nie zastosowaniu zapisu § 8 ust. 1 pkt 1) lub ze zwłoką, określoną w § 9 ust. 5;
   4. Jeżeli Wykonawca odmówi dostarczenia przedmiotu umowy Zamawiającemu z jakiejkolwiek przyczyny za wyjątkiem sytuacji kryzysowej, ogólnokrajowej, niezależnej od Wykonawcy, a Wykonawca na piśmie udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 pkt 4 i 6 przez Zamawiającego, poprzedzone zostanie co najmniej 3 – krotnym upomnieniem Wykonawcy na piśmie (art. 491 i następne Kodeksu Cywilnego stosuje się).
3. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ust. 2 nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne inne roszczenia poza roszczeniem o zapłacenie za rzeczy już dostarczone Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, kary umowne określone w § 9 ust. 4 obowiązują.

**§ 11**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 12**

**Zakres i warunki zmiany umowy**

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
   1. jeżeli konieczność zmian będzie następstwem działań instytucji/podmiotu, która przyznała środki na sfinansowanie zadania, o którym mowa w § 2 oraz gdy nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
   2. zmiany dotyczącej stawki podatku VAT, o której mowa w § 3 ust. 12;
   3. zmiany terminu realizacji umowy, pod warunkiem:
      1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
      2. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia,
      3. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
      4. działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
   4. wprowadzenie Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania zamówienia złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
2. wprowadzenie podwykonawców;
3. wskazanie innych podwykonawców;
4. rezygnację z podwykonawców.
   1. zmiany przedstawicieli Wykonawcy, wskazanych w § 5 w następujących przypadkach:
      1. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
      2. niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
      3. jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**