

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PRZYZIEMIA BUDYNKÓW B, B1 i C (ETAP II) W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „MODERNIZACJA, PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO W SZPITALU UNIWERSYTECKIM IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE SP. Z O.O.” FINANSOWANEGO W RAMACH UMOWY Z MINISTERSTWEM ZDROWIA NR DOI/FM/SMPL/1/MDSOR/2023/134/337 Z DNIA 26.11.2023 R.

ADRES INWESTYCJI: ul. Zyty 26, 65-046 Zielona Góra, działka nr ewid. 61/12 obręb 0017 jedn. ewid. 086201_1

NAZWA INWESTORA: Szpital Uniwersytecki im. K. Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o. o.

ADRES INWESTORA: ul. Zyty 26, 65-046 Zielona Góra

BRANŻE: budowlana (remont pomieszczenia nr 80 i 81)

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

MGR INŻ. PAWEŁ WYCZAŁKOWSKI

DATA OPRACOWANIA: 08.11.2024 r.

Kosztorys inwestorski został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym. (na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269)).

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

08.11.2024 r.

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		4
1 Pomieszczenie nr 80 - trakt komunikacyjny		4
2 Pomieszczenie nr 81 - promorte		6

1) Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PRZYZIEMIA BUDYNKÓW B, B1 i C (ETAP II) W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „MODERNIZACJA, PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO W SZPITALU UNIWERSYTECKIM IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE SP. Z O.O.” FINANSOWANEGO W RAMACH UMOWY Z MINISTERSTWEM ZDROWIA NR DOI/FM/SMPL/1/MDSOR/2023/134/337 Z DNIA 26.11.2023 R.

2) Założenia wyjściowe do opracowania kosztorysu inwestorskiego

Kosztorys inwestorski został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym. (na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269) w oparciu o projekt budowlany.

Wartość kosztorysowa nie obejmuje podatku VAT.

Ceny jednostkowe robót zostały pozyskane z danych rynkowych i kalkulacji szczegółowych (wydruk w pozycjach scalonych).

Dane przyjęte w kalkulacji szczegółowych cen jednostkowych:

- a) Koszty zakupu materiałów zawarte w cenach materiałów i nie obejmują podatku VAT.
- b) Do celów kosztorysowych przyjęto średnie stawki narzutów i robocizny dla woj. Lubuskiego miasto Nowa Sól wg danych rynkowych w poziomie cen z 4 kwartału 2024 roku.
- c) Stawka robocizny przyjęta wg informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz pracy sprzętu budowlanego wg danych rynkowych w poziomie cen z 4 kwartału 2024 roku.
- d) Wskaźnik narzutów kosztów pośrednich, zysku oraz kosztów zakupów wg danych rynkowych w poziomie cen z 4 kwartału 2024 roku.
- e) Ceny materiałów rynkowe w poziomie cen z 4 kwartału 2024 roku.

Dodatkowe informacje:

- Niniejszy kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i nie może stanowić ostatecznej podstawy ustalenia kosztów rzeczywistych realizacji inwestycji.
- Ilości przedmiarowe są ilościami uzyskanymi z dokumentacji projektowej na podstawie cyfrowego przedmiaru z programu AutoCad i plików PDF i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od przyjętej technologii wykonania robót.
- Kalkulacja cen robót jednostkowych (przyjęta w kosztorysie jako analiza indywidualna) uzyskana na podstawie danych od Wykonawców i uśredniona.

Kosztorys swoim zakresem nie obejmuje:

- a) pomiarów geodezyjnych powykonawczych,
- b) odszkodowań,
- c) nadzorów,
- d) opłat za zajęcie pasa drogowego,
- e) organizacji ruchu,
- f) innych nakładów nie zaliczanych do robót budowlano-montażowych.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Pomieszczenie nr 80 - trakt komunikacyjny			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	analiza indywidualna	Rozebranie sufitu podwieszanego	m2		
		28,60	m2	28,60	
				RAZEM	28,60
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		28,60	m2	28,60	
				RAZEM	28,60
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0211-01	Skucie nierówności podłóży na podłogach przy głębokości skucia do 1 cm	m2		
		poz.2	m2	28,60	
				RAZEM	28,60
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0713-01	Zdzieranie okładziny ściennej (narożników zabezpieczających, tapet, arkuszy zabezpieczających, odbojników, itp.)	m2		
		(11,07 + 3,68) * 2 * 2,97	m2	87,62	
		-1,10 * 2,05	m2	-2,26	
				RAZEM	85,36
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru drzwi o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
6 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru drzwi o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		1,10 * 2,05 * 3	m2	6,77	
				RAZEM	6,77
7 d.1.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie drzwi folią	m2		
		1,10 * 2,05	m2	2,26	
				RAZEM	2,26
8 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-09	Ręczny załadunek i wywiezienie gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko	m3		
		poz.1 * 0,02	m3	0,57	
		poz.2 * 0,02	m3	0,57	
		poz.3 * 0,01	m3	0,29	
		poz.4 * 0,01	m3	0,85	
		poz.5 * 0,90 * 2,05 * 0,08	m3	0,15	
		poz.6 * 0,08	m3	0,54	
				RAZEM	2,97
9 d.1.1	analiza indywidualna	Koszt utylizacji gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisku	m3		
		poz.8	m3	2,97	
				RAZEM	2,97
1.2		Roboty murarskie i murowe			
10 d.1.2	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		0,50	m3	0,50	
				RAZEM	0,50
1.3		Kładzenie i wykładanie podłóg			
11 d.1.3	KNR AT-23 0101-01	Oczyszczenie i zmycie podłóża	m2		
		28,60	m2	28,60	
				RAZEM	28,60
12 d.1.3	KNR K-04 0501-04	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - gruntowanie podłóża	m2		
		poz.11	m2	28,60	
				RAZEM	28,60

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.3	KNR K-04 0501-01	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 10 mm	m2		
		poz. 11	m2	28,60	
				RAZEM	28,60
14 d.1.3	KNR AT-23 0101-02	Jednokrotne gruntowanie podłoża	m2		
		poz. 11	m2	28,60	
				RAZEM	28,60
15 d.1.3	KNR AT-23 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm	m2		
		poz. 11	m2	28,60	
				RAZEM	28,60
16 d.1.3	KNR AT-23 0216-06	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej	m		
		(11,07 + 3,68) * 2	m	29,50	
				RAZEM	29,50
1.4		Tynkowanie, wykładziny PCV na ścianach oraz roboty malarskie			
17 d.1.4	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach (przyjęto 80% powierzchni ścian)	m2		
		(11,07 + 3,68) * 2 * 2,97		87,62	
		-1,10 * 2,05		-2,26	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		poz. 17 A * 80%	m2	85,36	
				68,29	
				RAZEM	68,29
18 d.1.4	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach (przyjęto 20% powierzchni ścian)	m2		
		poz. 17 A * 20%	m2	17,07	
				RAZEM	17,07
19 d.1.4	KNR-W 4-01 0109-09	Ręczny załadunek i wywiezienie gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko	m3		
		poz. 18 * 0,02	m3	0,34	
				RAZEM	0,34
20 d.1.4	analiza indywidualna	Koszt utylizacji gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisku	m3		
		poz. 19	m3	0,34	
				RAZEM	0,34
21 d.1.4	KNR-W 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach	m2		
		poz. 18	m2	17,07	
				RAZEM	17,07
22 d.1.4	KNR AT-26 0101-04	Oczyszczenie powierzchni ścian	m2		
		poz. 17 A	m2	85,36	
				RAZEM	85,36
23 d.1.4	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz. 17 A	m2	85,36	
				RAZEM	85,36
24 d.1.4	KNR 9-03 0109-07	Założenie narożników tynkarskich	m2		
		poz. 23	m2	85,36	
				RAZEM	85,36
25 d.1.4	KNR AT-22 0101-02	Jednokrotne gruntowanie podłoża	m2		
		poz. 26	m2	42,60	
				RAZEM	42,60
26 d.1.4	KNR-W 2-02 1520-02 kalk. własna	Okładziny ściennie PCV na wys. 1,5 m (okładzina do traktatów komunikacyjnych, poczekalni, rejestracji)	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(11,07 + 3,68) * 2 * 1,50	m2	44,25	
		-1,10 * 1,50	m2	-1,65	
				RAZEM	42,60
27 d.1.4	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych ścian w kolorze z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		(11,07 + 3,68) * 2 * 1,40	m2	41,30	
		-1,10 * 0,55	m2	-0,61	
				RAZEM	40,69
28 d.1.4	analiza indywidualna	Narożnik winylowy grub. 10 mm o wys. 1,5 m i szer. 75x75 mm	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
1.5		Instalowanie sufitów podwieszanych			
29 d.1.5	analiza indywidualna	Sufit podwieszany modułowy 60x60 cm w kolorze białym do traktów komunikacyjnych akustyczny ISO 5	m2		
		28,60	m2	28,60	
				RAZEM	28,60
1.6		Instalowanie drzwi			
30 d.1.6	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe AG2	m2		
		1,10 * 2,05 * 3	m2	6,77	
				RAZEM	6,77
31 d.1.6	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe DG1	m2		
		0,90 * 2,05	m2	1,85	
				RAZEM	1,85
32 d.1.6	analiza indywidualna	Samozamykacz do drzwi	szt		
		4	szt	4,00	
				RAZEM	4,00
33 d.1.6	analiza indywidualna	Tablice i tabliczki	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Pomieszczenie nr 81 - promorte			
2.1		Roboty rozbiórkowe			
34 d.2.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2		
		3,93 * 2,49	m2	9,79	
				RAZEM	9,79
35 d.2.1	KNR-W 4-01 0211-01	Skucie nierówności podłóży na podłogach przy głębokości skucia do 1 cm	m2		
		poz.34	m2	9,79	
				RAZEM	9,79
36 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru drzwi o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
37 d.2.1	KNR-W 4-01 0109-09	Ręczny załadunek i wywiezienie gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko	m3		
		poz.34 * 0,02	m3	0,20	
		poz.35 * 0,01	m3	0,10	
		poz.36 * 0,90 * 2,05 * 0,08	m3	0,15	
				RAZEM	0,45
38 d.2.1	analiza indywidualna	Koszt utylizacji gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisku	m3		
		poz.37	m3	0,45	
				RAZEM	0,45

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.2		Kładzenie i wykładanie podłóg			
39 d.2.2	KNR AT-23 0101-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz.34	m2	9,79	
				RAZEM	9,79
40 d.2.2	KNR K-04 0501-04	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - gruntowanie podłoża	m2		
		poz.39	m2	9,79	
				RAZEM	9,79
41 d.2.2	KNR K-04 0501-01	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm	m2		
		poz.39	m2	9,79	
				RAZEM	9,79
42 d.2.2	KNR AT-23 0101-02	Jednokrotne gruntowanie podłoża	m2		
		poz.39	m2	9,79	
				RAZEM	9,79
43 d.2.2	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z PCV z wykonaniem cokolików o wys. 10 cm (wykładzina PCV do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych, pomieszczenia "mokre")	m2		
		poz.39	m2	9,79	
				RAZEM	9,79
44 d.2.2	KNR-W 2-02 1123-04	Zgrzewanie wykładzin	m2		
		poz.43	m2	9,79	
				RAZEM	9,79
2.3		Tynkowanie, wykładziny PCV na ścianach oraz roboty malarskie			
45 d.2.3	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach (przyjęto 80% powierzchni ścian)	m2		
		(3,93 + 2,49) * 2 * 2,97		38,13	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		poz.45 A * 80%	m2	38,13	
				30,50	
				RAZEM	30,50
46 d.2.3	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach (przyjęto 20% powierzchni ścian)	m2		
		poz.45 A * 20%	m2	7,63	
				RAZEM	7,63
47 d.2.3	KNR-W 4-01 0109-09	Ręczny załadunek i wywiezienie gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko	m3		
		poz.46 * 0,02	m3	0,15	
				RAZEM	0,15
48 d.2.3	analiza indywidualna	Koszt utylizacji gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisku	m3		
		poz.47	m3	0,15	
				RAZEM	0,15
49 d.2.3	KNR AT-26 0101-04	Oczyszczenie powierzchni ścian	m2		
		poz.45 A	m2	38,13	
				RAZEM	38,13
50 d.2.3	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.45 A	m2	38,13	
				RAZEM	38,13
51 d.2.3	KNR 9-03 0109-07	Założenie narożników tynkarskich	m2		
		poz.50	m2	38,13	
				RAZEM	38,13
52 d.2.3	KNR AT-22 0101-02	Jednokrotne gruntowanie podłoża	m2		
		poz.53	m2	37,24	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	37,24
53 d.2.3	KNR-W 2-02 1520-02 kalk. własna	Okładziny ścienne PCV na całej wysokości (okładzina do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych i pom. "mokrych")	m2		
		(3,93 + 2,49) * 2 * 2,90	m2	37,24	
				RAZEM	37,24
54 d.2.3	analiza indywidualna	Narożnik winylowy grub. 10 mm o wys. 1,5 m i szer. 75x75 mm	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
2.4		Instalowanie sufitów podwieszanych			
55 d.2.4	analiza indywidualna	Sufit podwieszany modułowy 60x60 cm w kolorze białym do pozostałych pomieszczeń ISO 4	m2		
		poz.34	m2	9,79	
				RAZEM	9,79
2.5		Instalowanie drzwi			
56 d.2.5	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe AG4	m2		
		1,00 * 2,05	m2	2,05	
				RAZEM	2,05
57 d.2.5	analiza indywidualna	Samozamykacz do drzwi	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
58 d.2.5	analiza indywidualna	Profil przejściowy do pow. mokrych	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00