

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PRZYZIEMIA BUDYNKÓW B, B1 i C (ETAP II) W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „MODERNIZACJA, PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO W SZPITALU UNIWERSYTECKIM IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE SP. Z O.O.” FINANSOWANEGO W RAMACH UMOWY Z MINISTERSTWEM ZDROWIA NR DOI/FM/SMPL/1/MDSOR/2023/134/337 Z DNIA 26.11.2023 R.

ADRES INWESTYCJI: ul. Zyty 26, 65-046 Zielona Góra, działka nr ewid. 61/12 obręb 0017 jedn. ewid. 086201_1

NAZWA INWESTORA: Szpital Uniwersytecki im. K. Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o. o.

ADRES INWESTORA: ul. Zyty 26, 65-046 Zielona Góra

BRANŻE: budowlana (ogrodzenie central wentylacyjnych i zadaszenie nad wejściem do budynku)

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

MGR INŻ. PAWEŁ WYCZAŁKOWSKI

DATA OPRACOWANIA: 08.11.2024

Kosztorys inwestorski został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym. (na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269)).

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

08.11.2024

Data zatwierdzenia

| | | |
|---|-------------|---|
| | Spis treści | |
| Strona Tytułowa | | 1 |
| Spis treści | | 2 |
| Ogólna charakterystyka obiektu | | 3 |
| Przedmiar | | 4 |
| 1 Utwardzenie terenu pod centralę wentylacji mechanicznej | | 4 |
| 2 Montaż ogrodzenia centrali wentylacyjnej | | 4 |
| 3 Wymiana zadaszenia nad wejściem do budynku | | 5 |

1) Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PRZYZIEMIA BUDYNKÓW B, B1 i C (ETAP II) W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „MODERNIZACJA, PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO W SZPITALU UNIWERSYTECKIM IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE SP. Z O.O.” FINANSOWANEGO W RAMACH UMOWY Z MINISTERSTWEM ZDROWIA NR DOI/FM/SMPL/1/MDSOR/2023/134/337 Z DNIA 26.11.2023 R.

2) Założenia wyjściowe do opracowania kosztorysu inwestorskiego

Kosztorys inwestorski został wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym. (na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269) w oparciu o projekt budowlany.

Wartość kosztorysowa nie obejmuje podatku VAT.

Ceny jednostkowe robót zostały pozyskane z danych rynkowych i kalkulacji szczegółowych (wydruk w pozycjach scalonych).

Dane przyjęte w kalkulacji szczegółowych cen jednostkowych:

- a) Koszty zakupu materiałów zawarte w cenach materiałów i nie obejmują podatku VAT.
- b) Do celów kosztorysowych przyjęto średnie stawki narzutów i robocizny dla woj. Lubuskiego miasto Nowa Sól wg danych rynkowych w poziomie cen z 4 kwartału 2024 roku.
- c) Stawka robocizny przyjęta wg informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz pracy sprzętu budowlanego wg danych rynkowych w poziomie cen z 4 kwartału 2024 roku.
- d) Wskaźnik narzutów kosztów pośrednich, zysku oraz kosztów zakupów wg danych rynkowych w poziomie cen z 4 kwartału 2024 roku.
- e) Ceny materiałów rynkowe w poziomie cen z 4 kwartału 2024 roku.

Dodatkowe informacje:

- Niniejszy kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i nie może stanowić ostatecznej podstawy ustalenia kosztów rzeczywistych realizacji inwestycji.
- Ilości przedmiarowe są ilościami uzyskanymi z dokumentacji projektowej na podstawie cyfrowego przedmiaru z programu AutoCad i plików PDF i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od przyjętej technologii wykonania robót.
- Kalkulacja cen robót jednostkowych (przyjęta w kosztorysie jako analiza indywidualna) uzyskana na podstawie danych od Wykonawców i uśredniona.

Kosztorys swoim zakresem nie obejmuje:

- a) pomiarów geodezyjnych powykonawczych,
- b) odszkodowań,
- c) nadzorów,
- d) opłat za zajęcie pasa drogowego,
- e) organizacji ruchu,
- f) innych nakładów nie zaliczanych do robót budowlano-montażowych.

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------|---------------------------------|---|------|--------------|--------------|
| PRZEDMIAR: | | | | | |
| 1 | | Utwardzenie terenu pod centralę wentylacji mechanicznej | | | |
| 1 d.1 | KNR 2-31 0807-01 | Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej | m2 | | |
| | | 2,50 * 4 * 3,50 | m2 | 35,00 | |
| | | (2,50 * 2 + 3,00) * 3,00 | m2 | 24,00 | |
| | | | | RAZEM | 59,00 |
| 2 d.1 | KNR-W 4-01 0109-09 | Ręczny załadunek i wywiezienie gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko | m3 | | |
| | | poz. 1 * 0,08 | m3 | 4,72 | |
| | | | | RAZEM | 4,72 |
| 3 d.1 | analiza indywidualna | Koszt utylizacji gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisku | m3 | | |
| | | poz. 2 | m3 | 4,72 | |
| | | | | RAZEM | 4,72 |
| 4 d.1 | KNR 2-31 0103-01 | Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II | m2 | | |
| | | poz. 1 | m2 | 59,00 | |
| | | | | RAZEM | 59,00 |
| 5 d.1 | KNR 2-31 0105-05 0105-06 | Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu | m2 | | |
| | | poz. 4 | m2 | 59,00 | |
| | | | | RAZEM | 59,00 |
| 6 d.1 | KNR 2-31 0511-03 | Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej | m2 | | |
| | | poz. 4 | m2 | 59,00 | |
| | | | | RAZEM | 59,00 |
| 2 | | Montaż ogrodzenia centrali wentylacyjnej | | | |
| 7 d.2 | KNR-W 2-01 0308-06 | Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2 m2 i głębokości do 0.7 m (kat. gruntu III) pod słupki ogrodzenia | dół. | | |
| | | 11 + 9 | dół. | 20,00 | |
| | | | | RAZEM | 20,00 |
| 8 d.2 | KNR-W 4-01 0109-01 | Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na składowisko | m3 | | |
| | | poz. 10 | m3 | 1,92 | |
| | | | | RAZEM | 1,92 |
| 9 d.2 | analiza indywidualna | Koszt składowania ziemi na wysypisku | m3 | | |
| | | poz. 8 | m3 | 1,92 | |
| | | | | RAZEM | 1,92 |
| 10 d.2 | KNNR 2 0106-02 z.sz. 5.5. | Betonowanie stóp fundamentowych ogrodzenia | m3 | | |
| | | 0,40 * 0,40 * 0,60 * 20 | m3 | 1,92 | |
| | | | | RAZEM | 1,92 |
| 11 d.2 | KNR-W 2-02 1803-03 kalk. własna | Ogrodzenia panelowe o wys. 200 cm | m | | |
| | | 2,50 * 3 + 1,30 | m | 8,80 | |
| | | 2,50 * 2 + 1,80 | m | 6,80 | |
| | | | | RAZEM | 15,60 |
| 12 d.2 | KNR-W 2-02 1803-03 kalk. własna | Ogrodzenia akustyczne o wys. 200 cm | m | | |
| | | 2,50 * 4 + 3,50 * 2 | m | 17,00 | |
| | | 2,50 * 2 + 3,00 + 3,00 * 2 | m | 14,00 | |
| | | | | RAZEM | 31,00 |
| 13 d.2 | KNR 2-23 0402-03 | Furtka o wym. 120x200 cm | szt. | | |
| | | 1 + 1 | szt. | 2,00 | |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-------------------------|--|------|---------|-------|
| | | | | RAZEM | 2,00 |
| 3 | | Wymiana zadaszenia nad wejściem do budynku | | | |
| 14 d.3 | analiza indywidualna | Demontaż istniejącego zadaszenia nad wejściem do budynku z wywozem gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko i kosztami utylizacji oraz uzupełnieniem elemewacji po demontażu zadaszenia | kpl | | |
| | | 1 | kpl | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |
| 15 d.3 | analiza indywidualna | Daszek szklany systemowy - zadaszenie wejścia do łącznika B-C | kpl | | |
| | | 1 | kpl | 1,00 | |
| | | | | RAZEM | 1,00 |