

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Usługi**

**Opracowanie dokumentacji dla budynków przy ul. Markiefki 49 i ul. Nowa 3 wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego oraz opracowanie dokumentacji na rozbiórkę budynku przy ul. Markiefki 49**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 241031620

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Michała Grażyńskiego 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Katowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 40-126

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@kzgm.katowice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kzgm.katowice.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie dokumentacji dla budynków przy ul. Markiefki 49 i ul. Nowa 3 wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego oraz opracowanie dokumentacji na rozbiórkę budynku przy ul. Markiefki 49

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ba34e503-5515-47be-9a3d-bf6d7a7ce18d

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00242712

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-05-22

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00041624/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.4 Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Nowej 3 – opracowanie dokumentacji wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego

1.3.5 Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Markiefki 49 – opracowanie dokumentacji wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1112122>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1112122>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, przekazywania dokumentów oraz udzielania wyjaśnień dotyczących treści SWZ - opisane są w Rozdziale XII SWZ**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27

kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”  
Zamawiający informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, Telefon: 32 258 20 21 do 25 lub 32/416 32 91, Fax: 32/258 20 25;

2. z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można się skontaktować pod nr tel.: 032 416 32 85, e-mail: [iod@kzgm.katowice.pl](mailto:iod@kzgm.katowice.pl) lub pisemnie na adres Zamawiającego.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego;

4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;

6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych;

7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu

Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** NZ.231.051.2025

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.5.) Wartość zamówienia:** 351243,49 PLN

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie dokumentacji dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Markiefki 49 i przy ul. Nowa 3 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego oraz opracowanie dokumentacji na rozbiórkę budynku dwukondygnacyjnego z łącznikiem przy ul. Markiefki 49 w Katowicach. Zakres przedmiotu obejmuje:

1) wykonanie poniższej dokumentacji:

- Dokumentacja I: dokumentacja na rozbiórkę budynku dwukondygnacyjnego z łącznikiem przy ul. Markiefki 49 w Katowicach,
- Dokumentacja II: dokumentacja na kompleksową modernizację energetyczną budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Markiefki 49 w Katowicach wraz z przebudową, likwidacją niskiej emisji, wykonaniem instalacji c. o. i centralnie ciepłej wody, modernizacją klatki schodowej i dachu wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego,
- Dokumentacja III: dokumentacja na kompleksową modernizację energetyczną budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nowa 3 w Katowicach wraz z przebudową i nadbudową, likwidacją niskiej emisji, wykonaniem instalacji c. o. i centralnej ciepłej wody, modernizacją klatki schodowej i dachu wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego, w tym:

a) ETAP I

Dokumentacja I

(A.1) Projekt rozbiórki

(B.1) Przedmiar robót

(C.1) Kosztorys inwestorski

(D.1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dokumentacja II

(A.2) Opracowania wstępne ( inwentaryzacja budowlano-instalacyjna, kominiarska, fotograficzna; opinia geotechniczna; ocena stanu technicznego; opinia ornitologiczno-chiropterologiczna; mapa do celów projektowych)

(B.2) Audyt energetyczny wstępny

(C.2) Koncepcja projektowa wielobranżowa

Dokumentacja III

(A.3) Opracowania wstępne ( inwentaryzacja budowlano-instalacyjna, kominiarska, fotograficzna; opinia geotechniczna; ocena stanu technicznego; opinia ornitologiczno-chiropterologiczna; mapa do celów projektowych)

(B.3) Audyt energetyczny wstępny

(C.3) Koncepcja projektowa wielobranżowa

b) ETAP II

Dokumentacja II

(D.2) Projekt budowlany - Projekt zagospodarowania terenu

- Projekt architektoniczno-budowlany

(E.2) Warunki, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i inne niezbędne dokumenty

(F.2) Projekt budowlany - Projekt techniczny z rysunkami wykonawczymi

Dokumentacja III

(D.3) Projekt budowlany - Projekt zagospodarowania terenu

- Projekt architektoniczno-budowlany

(E.3) Warunki, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i inne niezbędne dokumenty

(F.3) Projekt budowlany - Projekt techniczny z rysunkami wykonawczymi

c) ETAP III

Dokumentacja II

(G.2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

(H.2) Przedmiar robót  
 (I.2) Kosztorys inwestorski  
 (J.2) Audyt energetyczny końcowy

#### Dokumentacja III

(G.3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych  
 (H.3) Przedmiar robót  
 (I.3) Kosztorys inwestorski  
 (J.3) Audyt energetyczny końcowy

2) uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na rozbiórkę, decyzji zatwierdzającej projekty budowlane i udzielającej pozwolenia na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych,  
 3) aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane,  
 4) aktualizacja audytu energetycznego końcowego, nie więcej niż 3 razy,  
 5) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji – podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,  
 6) pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 3 do SWZ – w szczególności załącznik nr 1 – specyfikacja techniczna.

3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ( aspekty społeczne):

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Tak

**4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**

1. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji. Zakres minimalny zamówienia (gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany) obejmuje opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę i budowę i potwierdzeniem o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych, aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, udzielaniem wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, dokonywaniem stosownych zmian w dokumentacji podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane. Prawo opcji polega na możliwości zlecenia pełnienia kompleksowego nadzoru autorskiego - maksymalnie 30 nadzorów.

2. Zamawiający może zrezygnować ze zlecenia nadzoru autorskiego w przypadku nie wykonywania robót budowlanych lub braku okoliczności wymagających pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót. W przypadku braku pisemnego wezwania dotyczącego pełnienia nadzoru autorskiego wynagrodzenie zostanie obniżone odpowiednio o wartość nadzorów wynikającą z oferty Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 10 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 90

**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Doświadczenie personelu koordynatora prac**4.3.6.) Waga:** 5**Kryterium 3****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Doświadczenie personelu - projektanta**4.3.6.) Waga:** 5**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

1) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyć w jego realizacji tj.:

a) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, która wykonała co najmniej dwie usługi polegające na sporządzeniu projektu budowlanego przebudowy budynku o kubaturze objętej przebudową co najmniej 1 100 m<sup>3</sup>,

b) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlane, która wykonała co najmniej dwie usługi polegające na sporządzeniu projektu budowlanego przebudowy budynku o kubaturze objętej przebudową co najmniej 1 100 m<sup>3</sup>,

c) osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, która wykonała co najmniej dwie usługi polegające na wykonaniu projektu obejmującego wykonanie lub wymianę instalacji c. o w całym budynku o kubaturze co najmniej 1 100 m<sup>3</sup>,

d) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

e) osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej

**UWAGA:**

1. Zamawiający dopuszcza połączenie ww funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji (tj. posiadania uprawnień),

2. Wskazane wyżej osoby pełniące funkcje projektantów robót muszą posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodne z ustawą Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz być zrzeszone we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) zgodnie z prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

3. W przypadku, gdy osoby wskazane jako projektanci posiadały uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, to winny wykazać, że posiadają uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia;

4. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj Dz. U. 2021r., poz. 1646 ).

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1.

Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (Rozdział VIII pkt 4 SWZ) zostanie wezwany do przedłożenia następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia:

1) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji

zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego (w tym nazwa i zakres uprawnień), a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, a w odniesieniu do projektantów w branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej i sanitarnej również doświadczenia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

UWAGA! Zasady składania podmiotowych środków dowodowych określają obowiązujące przepisy, w tym Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy z dnia 23 grudnia 2020 (Dz.U. 2020 poz 2415).

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie**

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**  
Zgodnie z Rozdziałem IV SWZ.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie**

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, których charakter oraz warunki wprowadzania są określone w projektowanych postanowieniach umowy w szczególności w § 17-17' projektowanych postanowień umownych stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert: 2025-06-04 09:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert:** 1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice) na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania. 2. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami muszą zostać podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zaufanym lub osobistym.

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-06-04 09:15**

**8.4.) Termin związania ofertą: do 2025-07-03**

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Termin wykonania zamówienia: 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym:

- 1) Etap I określony w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a) projektowanych postanowieniach umowy wykona w terminie: do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
  - 2) Etap II określony w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. b) projektowanych postanowieniach umowy wykona w terminie: do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
  - 3) Etap III określony w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. c) projektowanych postanowieniach umowy wykona w terminie: do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca wystąpi o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt rozbiórki i udzielającej pozwolenia na rozbiórkę w terminie : do 7 dni roboczych od dnia odbioru dokumentacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a) (A.1) projektowanych postanowieniach umowy.
3. Wykonawca wystąpi o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekty budowlane i udzielającej pozwolenia na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych w terminie: do 7 dni roboczych od dnia odbioru dokumentacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. b) (D.2,D.3) i (E.2,E.3) projektowanych postanowieniach umowy.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego – od rozpoczęcia robót budowlanych aż do ich zakończenia tj. do dnia 30.11.2027r.
5. Podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, na każde żądanie Zamawiającego

Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji i będzie je przekazywał niezwłocznie Zamawiającemu, jednak nie później niż do 3 dni roboczych od daty zwrócenia się w tej sprawie przez Zamawiającego.

6. Wykonawca dokona aktualizacji dokumentacji, w szczególności kosztorysu inwestorskiego oraz audytu energetycznego końcowego, na żądanie Zamawiającego, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wezwania przez Zamawiającego.

7. Wykonawcę wyklucza się w przypadkach określonych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835) zwanej dalej Ustawą Przeciw Agresji.

8. Informacja o procedurze zgłoszeń wewnętrznych została opisana w Rozdziale XXII SWZ.