

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:



Zarząd
Zieleni Miejskiej
w Krakowie

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ETAP I
PARK KIESZONKOWY PRZY UL. NA ZAŁĘCZU W KRAKOWIE**

NAZWA I ADRES OBIEKTU:	<i>Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym przy ul. Na Załęczu w m. Kraków, gm. Kraków na działkach nr 31, 32/1, 32/2, 32/3, 424/5 i 333 obr. 55 Nowa Huta oraz na działkach nr 280, 281 i 282 obr. 54 Nowa Huta</i>
NAZWA INWESTORA:	GMINA MIEJSKA KRAKÓW reprezentowana przez ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ W KRAKOWIE ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków

BRANŻA ARCHITEKTURA

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT GŁÓWNY:		
mgr inż. arch. Mirosław Macioszek	07.2023r.	
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. arch. Paweł Orlef	07.2023r.	
<u>BRANŻA ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU:</u>		
mgr inż. arch. kraj. Katarzyna Opałka	07.2023r.	
mgr inż. arch. kraj. Katarzyna Dzięciołowska	07.2023r.	
mgr inż. arch. kraj. Magdalena Kruk	07.2023r.	
mgr inż. arch. kraj. Oliwia Kaleta	07.2023r.	
mgr inż. arch. kraj. Janusz Filipiak	07.2023r.	
mgr inż. arch. kraj. Mikołaj Wózek	07.2023r.	
mgr inż. arch. Magdalena Jabłońska	07.2023r.	

A-1. Część opisowa

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2.	PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	3
2.1.	Adres obiektu	3
2.2.	Inwestor i Jednostka projektowa	4
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
3.1.	Opis ogólny projektowanego terenu	4
3.2.	Informacje i ustalenia miejscowego planu	4
3.3.	Opis ogólny działek	4
3.4.	Istniejąca komunikacja	6
3.5.	Istniejące uzbrojenie terenu	6
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE	6
4.1.	Utworzona powierzchnia	6
4.2.	Obsługa komunikacyjna	8
4.3.	Uzbrojenie techniczne terenu	8
4.4.	Rozbiórki i uprzątnięcia terenu	8
5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
6.	INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO OTOCZENIA.....	9
6.1.	Jakość i ilość odprowadzenia ścieków	9
6.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych i zapachowych.	9
6.3.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	9
6.4.	Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowanie, inne zakłócenia z podaniem ich parametrów i zasięgu ich rozprzestrzeniania	9
7.	OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	9
8.	OCHRONA PRZYRODY	9
9.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	9
10.	SPEŁNIENIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH POSZANOWANIA INTERESÓW OSÓB TRZECICH	9
11.	WPLÝW INWESTYCJI NA OBSZARY NATURA 2000.....	9
12.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	10
13.	ZGODNOŚĆ Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY	10
14.	UWAGI KOŃCOWE	10
15.	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.....	11

A.2. Część rysunkowa

12-

- Rys. nr PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu, działka nr 31, 32/1, 32/2, 32/3, 424/5 i 333, obr. NH-55 oraz na działkach nr 280, 281 i 282 obr. 54 Nowa Huta	1:500
- Rys. nr PZT-02 Mapa do celów projektowych, działka nr 31, 32/3 i 333, obr. NH-55 oraz na działkach nr 278, 279, 280, 281 i 282, obr. NH-54	1:500
- oświadczenia projektantów, zaświadczenia projektantów, decyzje	

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizje lokalne,
- Aktualna mapa do celów projektowych,
- Inwentaryzacja stanu istniejącego wykonana przez zespół projektowy,

2. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pod nazwą: Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym przy ul. Na Załęczu w m. Kraków, gm. Kraków na dz. nr 31, 32/1, 32/2, 32/3 i fragment dz. 424/5 i 333 obr. 55 Nowa Huta oraz dz. nr 281 i 282 fragment dz. nr 280 obr. 54 Nowa Huta. Obszar planowanej inwestycji zlokalizowany jest między ul. Na Załęczu, a ul. Sołtysowską. Zamierzenie budowlane ma na celu budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym.

Zakres dokumentacji obejmuje obiekty małej architektury, dla których wymagane jest zgłoszenie robót budowlanych, w tym budowa:

- leżak (1) - w ilości 3 szt.
- ławka typ I (3) – w ilości 4 szt.
- ławka typ II (4) – w ilości 22 szt.
- ławka typ III (5) – w ilości 1 szt.
- biblioteczka (7) - w ilości 2 szt.
- stół piknikowy (8) – w ilości 2 szt.
- pitnik (9) – w ilości 1 szt.
- urządzenie zabawowe huśtawka (10) – w ilości 1 szt.
- urządzenie zabawowe tor linowy (11) – w ilości 1 szt.
- urządzenie zabawowe sowa (12) – w ilości 1 szt.
- urządzenie zabawowe górką trawiastą (13) – w ilości 1 szt.
- domek dla owadów (14) - w ilości 4 szt.
- ogrodzenie drewniane (15) – 92 mb
- tablica strefa ekologiczna (16) - w ilości 2 szt.
- kosz na śmieci (17) - w ilości 19 szt.
- stojak rowerowy (18) - w ilości 12 szt.
- hamak (19) - w ilości 5 szt.
- murek żelbetowy typ I (20) – w ilości 3 szt.
- murek żelbetowy typ II (21) – w ilości 1 szt.
- obiekt małej architektury typ I (22) – w ilości 1 szt.
- obiekt małej architektury typ II (23) – w ilości 1 szt.
- obiekt małej architektury typ III (24) – w ilości 1 szt.
- obiekt małej architektury typ IV (25) – w ilości 5 szt.

Projekt zakłada pozostawienie istniejącej zieleni wysokiej. Planowana inwestycja nie wchodzi w kolizję z istniejącą zielenią wysoką.

Opracowanie zawiera w swoim zakresie część opisową projektu zagospodarowania terenu oraz część rysunkową wraz z rysunkami szczegółowymi projektowanych elementów.

Opracowanie będzie służyć jako załącznik do zgłoszenia budowy - wykonania robót budowlanych.

Następnie zostanie wykonana dokumentacja techniczna, specyfikacje techniczne, oraz opracowanie kosztorysowe, na podstawie której przewidywana jest realizacja całego zamierzenia inwestycyjnego.

2.1. Adres obiektu

Kraków, ul. Na Załęczu, działki nr 31, 32/1, 32/2, 32/3 i 333, 424/5 obr. 55 Nowa Huta oraz działki nr 280, 281 i 282 obr. 54 Nowa Huta.

2.2. Inwestor i Jednostka projektowa

Gmina Miejska Kraków – reprezentowana przez ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ W KRAKOWIE
Reymonta 20,
30-059 Kraków

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Opis ogólny projektowanego terenu

Projektowany teren o powierzchni 10 685 m² znajduje się na działkach nr 31, 32/1, 32/2, 32/3, 333, 424/5 obr. 55 Nowa Huta oraz dz. nr 280, 281 i 282 obr. 54 Nowa Huta w Krakowie. Teren zlokalizowany jest w pobliżu Archiwum Urzędu Miasta Krakowa oraz zajezdni autobusowej Mobilis. Obszar objęty opracowaniem nie posiada odpowiedniej ilości obiektów małej architektury oraz utwardzonych ciągów pieszych. Celem projektowym jest uatrakcyjnienie oraz udostępnienie przestrzeni publicznej poprzez budowę obiektów małej architektury i utwardzonych ciągów pieszych.

Na działkach nie znajdują się obiekty małej architektury. Na terenie objętym opracowaniem występuje zieleń wysoka. Celem projektowym jest udostępnienie oraz uatrakcyjnienie przestrzeni dla Mieszkańców poprzez budowę obiektów małej architektury.

3.2. Informacje i ustalenia miejscowego planu

Działki o nr 32/1, 32/2, 333 oraz 424/5 obr. 55 Nowa Huta są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Czyżyny Łęg” i oznaczone jako teren KDZ (tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze). Na przedmiotowym obszarze dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z drogą oraz obiektów małej architektury.

Projektowane obiekty małej architektury oraz ciągi piesze są zgodne z powyższymi zapisami w miejscowym planie.

Działki o nr 31, 32/3 obr. NH-55 oraz działki o nr 281, 282 jak również fragment działki nr 280, są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Czyżyny Łęg” i oznaczone jako teren ZP-18 (tereny zieleni urządzonej). Na przedmiotowym obszarze dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie placów zabaw, boisk sportowych, szpalerów drzew wzdłuż dróg publicznych, cieków i rowów melioracyjnych, ciągów pieszych i tras rowerowych, obiektów małej architektury, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz wybiegów dla psów. Minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 80 %.

Projektowane obiekty placu zabaw, obiekty małej architektury oraz ciągi piesze są zgodne z powyższymi zapisami w miejscowym planie.

3.3. Opis ogólny działek

Projektowany teren o powierzchni 10 685 m² znajduje się na działkach nr 31, 32/1, 32/2, 32/3, 333, 424/5 obr. 55 Nowa Huta oraz dz. nr 280, 281 i 282 obr. 54 Nowa Huta w Krakowie. Teren zlokalizowany jest w pobliżu Archiwum Urzędu Miasta Krakowa oraz zajezdni autobusowej Mobilis. Działka 31 obr. NH-55, jedn. ewid. Nowa Huta w Krakowie jest działką oznaczoną symbolem Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Na działce nie znajdują się obiekty małej architektury. Obszar działki porośnięty jest w przeważającej części zielenią wysoką. Działka bezpośrednio przylega do terenów dróg obejmujących ulicę Na Załęczu. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa wraz z towarzyszącymi jej parkingami, w tym Archiwum Urzędu Miasta Krakowa oraz zajezdnia autobusowa Mobilis.

Działka 32/1 obr. NH-55, jedn. ewid. Nowa Huta w Krakowie jest działką oznaczoną symbolem Dr – drogi. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego ulicy Na Załęczu. W jej

obrębnie nie znajdują się obiekty małej architektury. Porośnięta jest różnymi formami zieleni. Sąsiaduje z niezagospodarowanymi działkami zielonymi. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa wraz z towarzyszącymi jej parkingami.

Działka 32/2 obr. NH-55, jedn. ewid. Nowa Huta w Krakowie jest działką oznaczoną symbolem Dr – drogi. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego ulicy Na Załęczu. W jej obrębnie nie znajdują się obiekty małej architektury. Porośnięta jest różnymi formami zieleni. Sąsiaduje z niezagospodarowanymi działkami zielonymi. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa wraz z towarzyszącymi jej parkingami.

Działka 32/3 obr. NH-55, jedn. ewid. Nowa Huta w Krakowie jest działką oznaczoną symbolem PsIII – pastwiska trwałe. Na działce nie znajdują się obiekty małej architektury. Obszar działki porośnięty jest w przeważającej części zielenią wysoką oraz zielenią w początkowych stadiach sukcesji. W obrębnie działki zlokalizowane są nieliczne przedesty. Działka sąsiaduje z niezagospodarowanymi terenami zielonymi, terenami kolejowymi oraz ciekim wodnym. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się Archiwum Urzędu Miasta Krakowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa wraz z towarzyszącymi jej parkingami, w tym zajezdnia autobusowa Mobilis.

Działka 333 obr. NH-55, jedn. ewid. Nowa Huta w Krakowie jest działką oznaczoną symbolem Dr – drogi. Przeważającą część działki zajmuje pas drogowy ulicy Na Załęczu wraz z niezbędną infrastrukturą drogową. Pozostałe niewielkie fragmenty to niezagospodarowane pobocze, porośnięte różnymi formami zieleni niskiej.

Działka 424/5 obr. NH-55, jedn. ewid. Nowa Huta w Krakowie jest działką oznaczoną symbolem Dr – drogi. Przeważającą część działki zajmuje pas drogowy ulicy Na Załęczu wraz z niezbędną infrastrukturą drogową. Pozostałe niewielkie fragmenty to niezagospodarowane pobocze, porośnięte różnymi formami zieleni niskiej. Fragmentarycznie pobocze użytkowane jako parkingi przydrożne. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się Archiwum Urzędu Miasta Krakowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa wraz z towarzyszącymi jej parkingami, w tym zajezdnia autobusowa Mobilis oraz niezagospodarowane tereny zielone.

Działka 280 obr. NH-54, jedn. ewid. Nowa Huta w Krakowie jest działką oznaczoną symbolem Tk – tereny kolejowe. Na działce znajdują się pozostałości po urządzeniach kolejowych, takich jak tory kolejowe, przepust kolejowy nad ciekim wodnym. Obszar działki porośnięty jest w przeważającej części zielenią wysoką oraz zielenią w początkowych stadiach sukcesji. W obrębnie działki zlokalizowane są nieliczne przedesty. Działka sąsiaduje z niezagospodarowanymi terenami zielonymi, terenami kolejowymi oraz ciekim wodnym. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się Archiwum Urzędu Miasta Krakowa, zabudowa usługowa wraz z towarzyszącymi jej parkingami dla samochodów wielkogabarytowych, a także niezabudowane i niezagospodarowane działki zielone.

Działka 281 obr. NH-54, jedn. ewid. Nowa Huta w Krakowie jest działką oznaczoną symbolem Tk – tereny kolejowe. Na działce znajdują się pozostałości po urządzeniach kolejowych, takich jak tory kolejowe. Obszar działki porośnięty jest w różnymi formami zieleni w początkowych stadiach sukcesji. W obrębnie działki zlokalizowane są nieliczne przedesty. Działka sąsiaduje z niezagospodarowanymi terenami zielonymi, a także zabudową jednorodziną.

Działka 282 obr. NH-54, jedn. ewid. Nowa Huta w Krakowie jest działką oznaczoną symbolem Tk – tereny kolejowe, Dr – drogi. Na działce znajdują się pozostałości po urządzeniach kolejowych, takich jak tory kolejowe. Obszar działki porośnięty jest w różnymi formami zieleni w początkowych stadiach sukcesji. W obrębnie działki zlokalizowane są nieliczne przedesty. Działka sąsiaduje z niezagospodarowanymi terenami zielonymi, zabudową jednorodziną, a także dzikim parkingiem i terenami drogowymi ulicy Sołtysowskiej.

3.4. Istniejąca komunikacja

Działki nr 31, 32/1, 32/2, 32/3, 333, 424/5 obr. 55 Nowa Huta oraz dz. nr 280, 281, 282 obr. 54 Nowa Huta objęte opracowaniem znajdują się w dzielnicy XIV Czyżyny. Dojazd do terenu możliwy jest bezpośrednio od ul. Sołtysowskiej, ul. Na Załączu oraz ul. Zawsie. Na projektowanym terenie nie występują istniejące utwardzone ciągi piesze. W obrębie działki nr 280, 281 i 282, obr. 54 Nowa Huta zlokalizowane są wyłączone z użytku tory kolejowe.

3.5. Istniejące uzbrojenie terenu

- sieć gazowa;
- sieć elektroenergetyczna;
- sieć telekomunikacyjna;
- sieć wodociągowa.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Projekt parku przy ul. Na Załączu w Krakowie, polegający na wykonaniu nowej nawierzchni, zagospodarowaniu istniejących torów kolejowych i budowie: obiektów małej architektury oraz obiektu architektury ogrodowej wykonanych z wysokiej jakości materiałów mających na celu poprawę estetyki przedmiotowej przestrzeni publicznej. Projekt zakłada odniesienie się do motywu zaobserwowanego podczas wizji lokalnych i nadanie przestrzeni publicznej jej genius loci. Szczegółowy opis projektowanego zagospodarowania terenu znajduje się w części dot. zagospodarowania.

4.1. Utwardzona powierzchnia

Projekt przewiduje wykonanie utwardzonej nawierzchni betonowej o łącznej powierzchni 1476,1 m².

Zestawienie projektowanych nawierzchni:

4.1.1. Nawierzchnia EKOWAY – 739,7 m²

Projekt zakłada wykonanie nawierzchni EKOWAY o powierzchni 739,7 m².

Projekt zakłada zastosowanie ekologicznej nawierzchni wodoprzepuszczalnej na pow. 739,7 m². Nawierzchnia wykonana na bazie twardych, naturalnych kruszyw połączonych dwuskładnikową mieszanką żywic na bazie żywic epoksydowych. Nawierzchnia z kruszywa naturalnego żwir szary lub granit szary.

Łączna powierzchnia nawierzchni EKOWAY: 739,7 m²

- warstwa mineralno-epoksydowa – nawierzchnia wodoprzepuszczalna EKOWAY – o gr. 2,5 cm
- warstwa wyrównująca z kruszywa łamanego 4%12 mm, zagęszczona mechanicznie – o gr. 2 cm
- warstwa nośna z kruszywa łamanego 4%31,5 mm, zagęszczonego mechanicznie – gr. 15 cm
- warstwa odsączająca z piasku kopanego, zagęszczona mechanicznie – gr. 20 cm
- podsypka piaskowo-cementowa 1:4 – o gr. 4 cm, powierzchnia: 40,5 m²
- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego 0/31,5 – o gr. 30 cm, powierzchnia: 40,5 m²

4.1.2. Nawierzchnia z płyt kamiennych o wym. 25x150x7 cm – 40,5 m²

Projekt zakłada wykonanie nawierzchni z płyt kamiennych o powierzchni 40,5 m².

Płyty kamienne o wymiarze 25x150x7 cm, płyty ułożone zgodnie z PZT jako przedłużenie ścieżki prowadzącej do ławek. Niedopuszczalne układanie płyt na tzw. „mijankę”. Płyty ułożyć z min. 5 cm odstępem tak aby umożliwić przerastanie trawy. Kolor płyt jednolity, szary, frakcja gładka, płyta bez faz.

Łączna powierzchnia nawierzchni z płyt betonowych: 40,5 m²

- podsypka piaskowo-cementowa 1:4 – o gr. 4 cm, powierzchnia: 40,5 m²
- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego 0/31,5 – o gr. 30 cm, powierzchnia: 40,5 m²

4.1.3. Nawierzchnia z płyt bazaltowych – 5,8 m²

Projekt zakłada wykonanie nawierzchni z płyt bazaltowych o powierzchni 5,8 m².

Projekt przewiduje posadowienie płyt bazaltowych ciętych. Odległość pomiędzy płytami należy dostosować do kroku człowieka – w przedziale 60-65cm, mierząc od środka płyt. Należy wykorzystać płyty bazaltowe w różnych rozmiarach i o naturalnym kształcie. Powierzchnia płyt jako równa, antypoślizgowa i płomieniowana. Grubość płyt min. 3 cm, a średnica płyt zawierająca się w przedziale 45–60 cm (z zaznaczeniem, że płyty o minimalnej dopuszczalnej średnicy nie mogą stanowić więcej niż 20% całości projektowanych płyt bazaltowych). Twardość bazaltu: 7-8 w skali Mosh'a. Kolor czarny – próbkę należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego. Płyty należy umieścić równo z poziomem gruntu. Płyty układane w trawniku, zlicowane z powierzchnią terenu. Przed montażem sposób ułożenia należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego. W przerwach pomiędzy płytami bazaltowymi należy wysiać nasiona traw.

- Montaż: na chudym betonie z podsypką.

4.1.4. Nawierzchnia bezpieczna ze zrębków drewnianych – 361,9 m²

Projekt zakłada wykonanie nawierzchni bezpiecznej ze zrębków drewnianych o powierzchni 361,9 m².

Jako wykończenie terenu placu zabaw dla dzieci zastosowano nawierzchnię z naturalnych wysuszonych zrębków drewna, w kolorze naturalnym. Warstwa grubości 30 cm, rozmiar materiału: 5 – 50 mm. Nawierzchnia winna spełniać wszelkie standardy bezpieczeństwa oraz środowiskowe regulacje i normy. Dopuszcza się wykonanie produktu jedynie z suszonego drewna, bez użycia drewna świeżego, liści i kawałków kory. Nie dopuszcza się występowania drzazg i ostrych elementów zagrażających bezpieczeństwu użytkowników. Nawierzchnia winna być wykonana w sposób umożliwiający drenaż wody przez nawierzchnię, nie powstawanie kałuż. Zakończenie zrębków powinno być postrzępione co zapobiegać będzie rozwiewaniu nawierzchni. Wokół obszaru nawierzchni bezpiecznej należy zamontować obrzeże betonowe o grubości 6 cm. Należy je zamontować w taki sposób, aby nie wystawał z ziemi.

Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej ze zrębków drewnianych: 361,9 m².

Powierzchnia materiałów zastosowanych pod nawierzchnią:

- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego 8/32, 16/32 – o gr. 15 cm, powierzchnia: 361,9 m²

4.1.5. Nawierzchnia ziemna 253,5 m²

Projekt zakłada wykonanie nawierzchni ziemnej o powierzchni 253,5 m².

Nawierzchnia z rodzimego gruntu o polepszonych właściwościach w stosunku 70 % piasek 30 % glina odpowiednio zagęszczonego mechanicznie. Jako podbudowę zastosować 10 cm warstwę z kruszywa kamiennego. W miejscach gdzie wypełnienie nie znajduje się między torami należy zamontować obrzeże betonowe o szer. 6 cm.

Łączna powierzchnia nawierzchni ziemnej: 253,5 m².

- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego 8/32, 16/32 – o gr. 15 cm, powierzchnia: 253,5 m²

4.1.6. Nawierzchnia bezpieczna z piasku - 31,5 m²

Projekt zakłada wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku o powierzchni 31,5 m².

Piasek płukany o frakcji 0-2 mm rozłożony na geowłókninie separacyjno-filtracyjnej oraz na ubitej warstwie mechanicznie warstwie kamiennego kruszywa łamanego o grubości 10 cm. Wokół obszaru

nawierzchni bezpiecznej należy zamontować obrzeże betonowe o grubości 6 cm. Należy je zamontować w taki sposób, aby nie wystawało z ziemi ze względów bezpieczeństwa.

Łączna powierzchnia nawierzchni z piasku: 31,5 m².

Powierzchnia materiałów zastosowanych pod nawierzchnią:

- piasek płukany 0-2 mm - o gr. 30 cm: 31,5 m²,
- geowłóknina separacyjno-filtracyjna: 31,5 m²,
- warstwa odsączająca z kruszywa łamanego kamiennego o frakcji 8/32 i 16/32 – o gr. 10 cm: 31,5 m².

Przed wbudowaniem próbek materiałów należy dostarczyć do akceptacji przez przedstawiciela Zespołu Kształtowania Przestrzeni Miejskich ZZM. Wszelkie prace nad infrastrukturą techniczną podziemną należy wykonywać ręcznie pod nadzorem osób uprawnionych.

4.1.6. Nawierzchnia stalowa z kraty pomostowej 43,2 m²

Projekt zakłada wykonanie nawierzchni stalowej z kraty pomostowej o powierzchni 43,2 m².

Projektowana nawierzchnia stalowa z kraty pomostowej realizowana w ramach projektowanych **obiektów małej architektury typ I – typ IV** opisanych szczegółowo w części opisowej i rysunkowej Projektu Architektoniczno-Budowlanego (Zał. 20 – 23 oraz część opisowa branży konstrukcyjnej).

4.2. Obsługa komunikacyjna

Projekt nie zakłada zmian w obsłudze komunikacyjnej.

4.3. Uzbrojenie techniczne terenu

Projektowane obiekty małej architektury nie kolidują z istniejącym uzbrojeniem technicznym terenu.

Nie projektuje się zmian w uzbrojeniu technicznym działki.

Projektowane obiekty małej architektury posiadają fundamenty, które nie kolidują z istniejącym uzbrojeniem technicznym terenu.

4.4. Rozbiórki i uprzątnięcia terenu

Projekt zakłada rozbiórkę metalowego ogrodzenia o wysokości 150 cm w ilości 83 mb z terenu działki nr 31 obręb 55 Nowa Huta oraz rozbiórkę ogrodzenia o wysokości 50 cm w ilości 48 mb z terenu działki nr 32/2 obr. 55 Nowa Huta. Przedmiotowe ogrodzenia znajdują się na terenie działek drogowych i uzyskano zgodę ich rozbiórkę.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

	Powierzchnia [m ²]	Procent w stosunku do pow. terenu objętego wnioskiem
Powierzchnia terenu objętego wnioskiem	10677	100,00%
Istniejąca powierzchnia biol. czynna na terenie objętym wnioskiem	10677	100,00%
Istniejąca powierzchnia utwardzona	0	0%
Projektowana rozbiórka nawierzchni	0	0%
Projektowana powierzchnia utwardzona	1476,1	13,83%
Projektowana powierzchnia biol. czynna na terenie objętym wnioskiem	9200,9	86,17%

6. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO OTOCZENIA.

Planowana inwestycja nie powoduje zagrożenia naruszenia stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów nie będących w posiadaniu Inwestora.

6.1. Jakość i ilość odprowadzenia ścieków

Jakość i ilość odprowadzenia ścieków nie ulega zmianie.

6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych i zapachowych.

Planowana inwestycja nie powoduje emisji zanieczyszczeń większej niż przewidują normy i spełnia warunki ochrony atmosfery. Projektowana rozbudowa nie zmienia emisji zanieczyszczeń.

6.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Rodzaj, ilość i sposób wytwarzanych odpadów nie ulega zmianie.

6.4. Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowanie, inne zakłócenia z podaniem ich parametrów i zasięgu ich rozprzestrzeniania

Projektowana inwestycja ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza dodatkowej emisji hałasu i wibracji.

Na podstawie powyższych ustaleń stwierdzić można, że projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, ani nie pogorszy istniejącego stanu środowiska.

7. OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Teren projektowanej inwestycji nie znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie zabytki i dobra kultury współczesnej.

8. OCHRONA PRZYRODY

Teren projektowanej inwestycji nie znajduje się w obrębie Parków Narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych.

9. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w związku z tym nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

10. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH POSZANOWANIA INTERESÓW OSÓB TRZECICH / OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.

Inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich. Zachowane zostały wymagane prawem wymagania dotyczące naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia budynków sąsiednich.

Obszar oddziaływania w otoczeniu obiektu budowlanego (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. Zmianami) znajduje się tylko na działce inwestora, nie wprowadzając ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

11. WPLYW INWESTYCJI NA OBSZARY NATURA 2000

Obszar nie znajduje się w żadnej strefie związanej z obszarem NATURA 2000.

12. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Utworzenie nowych ciągów komunikacji pieszej zapewni dostępność terenu dla osób niepełnosprawnych.

13. ZGODNOŚĆ Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY

Niniejsza dokumentacja wielobranżowa spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dziennik Ustaw z 2003 r. Nr 120 poz. 1133. Zawiera ona dane dotyczące nast. punktów wymienionych w ww. Dz. U.:

1. przedmiot inwestycji;
2. istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian;
3. projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni;
4. zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu)
5. dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
6. dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;
7. informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
8. inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Zgodnie z § 40 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dot. odległości od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów, a także miejsc postojowych) oraz z zapisami § 7-8 ustaleń uchwały nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń projektowanych” w zakresie całej inwestycji.

14. UWAGI KOŃCOWE

- W wypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub rozbieżności pomiędzy elementami składowymi Projektu należy przed przystąpieniem do prac skonsultować się z Projektantem.
- Niniejszy projekt stanowi, w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, projekt zagospodarowania terenu i sporządzony został szczególności w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.03. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami). W przypadku użycia niniejszej dokumentacji projektowej jako podstawy do negocjacji umowy między Inwestorem a Wykonawcą, Wykonawca powinien wziąć pod uwagę całość inwestycji, tj: wykonanie kompletu robót, montaż urządzeń zagospodarowania terenu. Informacje zawarte w przedmiotowej dokumentacji projektowej należy rozpatrywać łącznie z projektem

wykonawczym, STWIOR oraz przedmiarami, z normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, instrukcjami producentów etc.

- Rozwiązania materiałowe i technologiczne zawarte w projekcie budowlanym należy traktować jako wyznaczające typ oraz standard planowany dla danego elementu projektu. Na etapie realizacji inwestycji konkretne rozwiązania materiałowe i technologiczne mogą zostać zastąpione rozwiązaniami alternatywnymi pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych oraz pod warunkiem wyrażenia pisemnej zgody przez Inwestora i Projektanta.
- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z polskimi normami.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną.
- Rysunki architektoniczne czytać razem z rysunkami branżowymi, poszczególne projekty branżowe rozpatrywać łącznie.
- Niniejsza dokumentacja jest podstawą do zgłoszenia robót budowlanych, natomiast nie jest kompletna dla celów realizacji robót, dla potrzeb których należy sporządzić Projekt Wykonawczy, wraz ze STWIOR oraz przedmiarami.
- Projektanci zastrzegają sobie prawo do wprowadzenia zmian i uzupełnień projektowych, budowlanych i technologicznych na etapie Projektu Wykonawczego.

15. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Rys. nr PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu
- Rys. nr PZT-02 Mapa do celów projektowych
- oświadczenia projektantów, zaświadczenia projektantów, decyzje

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZESPÓŁ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI MIEJSKICH

MGR INŻ. ARCH. KRAJ. KATARZYNA OPALKA

MGR INŻ. ARCH. KRAJ. KATARZYNA DZIĘCIOŁOWSKA

MGR INŻ. ARCH. KRAJ. MAGDALENA KRUK

MGR INŻ. ARCH. KRAJ. OLIVIA KALETA

MGR INŻ. ARCH. KRAJ. JANUSZ FILIPIAK

MGR INŻ. ARCH. KRAJ. MIKOŁAJ WÓZEK

MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA JABŁOŃSKA

PROJEKTANT GŁÓWNY:

mgr inż. arch. Mirosław Macioszek

nr uprawnień: MPOIA/090/2010

Kraków, lipiec 2023