

Załącznik nr 9 do SWZ**Wzór umowy (Umowa) nr**

Zawarta w dniu2025 r. pomiędzy:

Gminą Miejską Rumia, z siedzibą w Rumi 84-230, ul. Sobieskiego 7, REGON 191675178, NIP 5882367750, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Rumi – Michała Pasiecznego

a

..... z siedzibą w, ul., zarejestrowaną w prowadzonym przez pod numerem, zwaną w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

w wyniku rozstrzygniętego postępowania nr **ZP.271.1.2025** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej ustawą, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **„Budowa turbin wertykularnych we wskazanych lokalizacjach w Rumi w formule zaprojektuj i wybuduj”**.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących zadań:
zaprojektowanie i budowa:
 - farmy wiatrowej składającej się z trzech turbin, o pionowej osi obrotu /wertykularne/ o mocy min. 10 kW i łącznej mocy min. 30 kW posadowionych na słupach o wysokości 15 mb na terenie stadionu MOSIR,
 - posadowienie na słupach pojedynczych turbin wertykularnych (zwanych dalej „turbinami”) o mocy min. 10 kW w lokalizacjach: Centrum Opiekuńczo Mieszkalnym, Szkoła Podstawowej nr 7 o wysokości 12 mb.,
 - posadowienie na dachu Pływalni MOSIR dwóch turbin wertykularnych (zwanych dalej „turbinami”) o mocy min. 6 kW o wysokości max. 3 mb od połaci dachowej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy określają załączniki:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik A,
 - b) Program Funkcjonalno- Użytkowy (PFU) – załącznik B.
4. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.
Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykonanie robót ogólnobudowlanych, a w szczególności: **instalowanie turbin powietrznych wertykularnych na słupach, wykonanie robót instalacyjnych w branży elektrycznej.**
Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy.

5. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie oświadczenia o zatrudnianiu na umowę o pracę pracowników, o których mowa w **ust. 4**.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania.

§ 2. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w maksymalnym terminie do 175 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia.....2025 r.**
2. **Terminy wykonania poszczególnych elementów określone są w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.**
3. Warunkiem przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania montażu instalacji w/na obiektach jest akceptacja przez Zamawiającego dokumentacji technicznej.
4. W okresie realizacji przedmiotu umowy, w celu zwiększenia skuteczności i efektywności, Wykonawca w trybie roboczym tzn. poprzez korespondencję e-mail przesłaną do przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w **§ 9 ust. 1**, zobowiązany jest do aktualizacji bieżącego Harmonogramu rzeczowo-finansowego (z podziałem na etapy) wraz z zatwierdzeniem go przez przedstawiciela Zamawiającego w formie dokumentowej. Zmiany te nie wymagają aneksów do umowy.
5. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy będzie uważane za terminowe, o ile zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę nastąpi nie później niż w terminie wskazanym w **ust. 1** wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego oraz przekazaniem dokumentacji wymienionej w **§ 4 ust. 37** oraz przekazaniem prawomocnej ostatecznej decyzji Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy (jeśli będzie wymagane).
6. Dopuszczalne zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy oraz warunki tych zmian zostały szczegółowo opisane w **§ 13** umowy.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do **7 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy,
 - 2) wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy,
 - 3) dokonywanie kontroli wykonywanych prac,
 - 4) protokolarny odbiór przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiający ma prawo do:
 - 1) wstępu na teren budowy w każdym czasie, w celu sprawdzenia sposobu realizowania umowy przez Wykonawcę,
 - 2) pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów,
 - 3) zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy przerwania wykonywanych robót, mogących powodować zagrożenie dla osób przebywających na terenie budowy, do czasu wyeliminowania tego zagrożenia, a także żądania usunięcia z terenu budowy osób, które naruszają przepisy BHP, a w szczególności będących pod wpływem alkoholu,
 - 4) zatwierdzania źródeł pochodzenia materiałów budowlanych,
 - 5) akceptowania sprzętu używanego przez Wykonawcę do realizacji robót.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu realizacji przedmiotu umowy.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zaprojektowanie, uzyskanie wszelkich pozwoleń, zakup urządzeń i materiałów, wykonanie wszelkich prac ziemnych, podłączenie systemu do instalacji, uruchomienie i przeprowadzenie instruktażu użytkowników, co potwierdzone zostanie częściowym protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę;

- 2) przygotowanie projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego oraz zgłoszenie w Starostwie Powiatowym w celu uzyskania pozwolenia na budowę;
- 3) uzyskanie od Energii Operator S.A. warunków przyłączenia do instalacji elektroenergetycznej;
- 4) wykonanie przyłączenia do rozdzielni głównej w budynkach Hali MOSIR, Pływalni MOSIR, w budynku Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego (COM) oraz Szkoły Podstawowej nr 7 z zastosowaniem zabezpieczeń, zgodnie ze wskazaniami w warunkach przyłączeniowych uzyskanych od Energii Operator S.A.;
- 5) Wykonawca może dokonać zmian materiałowych wskazanych w PFU, wskazując na to, że proponowane materiały spełniają warunki bezpieczeństwa zgodne z proponowanymi w PFU materiałami i są równoważne pod kątem parametrów technicznych, w tym w szczególności zapewniają spełnienie parametrów określonych w **ust.12**;
- 6) protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie do **7 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy;
- 7) wykonanie przedmiotu umowy prawidłowo i terminowo z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją postępowania, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i aktualnie obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi prowadzenia robót, zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P. POŻ. Za jakość robót odpowiada Wykonawca;
- 8) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania umowy;
- 9) przed przystąpieniem do prac uzyskać informację o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości;
- 10) przed przystąpieniem do wykonania dostawy i montażu turbin wertykularnych uzgodnienie dokumentacji technicznej z przedstawicielami Zamawiającego, wskazanymi w **§ 9 ust.1**;
- 11) niezwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego w przypadku stwierdzenia, że zajądą okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót,;
- 12) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w pracach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania;
- 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny;
- 14) zatrudnienie wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami, pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 15) zapewnienie obsługi geodezyjnej w trakcie budowy własnym staraniem i na własny koszt;
- 16) zapewnienie, że materiały użyte do realizacji zamówienia są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zm.) i wymaganiom Opisu przedmiotu zamówienia oraz PFU;
- 17) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji postępowania niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;
- 18) zorganizowanie własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
- 19) utrzymanie porządku, zabezpieczenie i ochrona mienia przed dostępem osób trzecich znajdującego się na terenie przeprowadzonych prac, zapewnienia przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska;
- 20) wykonanie drogi technicznej wraz z pracami umożliwiającymi dojazd i posadowienie słupów i wiatraków wertykularnych;
- 21) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza robót oraz strzeżenie mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót, zapewnić dostęp do

- prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu wykonywanych robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego przejęcia;
- 22) zorganizowanie terenu robót zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia prac;
 - 23) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza prac oraz strzeżenie mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji prac;
 - 24) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
 - 25) wykonanie wszelkich przyłączy do celów prac, poniesienie kosztów poboru wody, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków oraz zapewnienie odpowiedniego oświetlenia;
 - 26) każdorazowe uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót, stosowanych materiałów lub technologii, o ile są one inne od tych przedstawionych w dokumentacji postępowania. Wykonawca składa wnioski wraz z uzasadnieniem
 - 27) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w pracach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania;
 - 28) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy lub jego Podwykonawców;
 - 29) wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać interesów osób trzecich, w stopniu większym, niż jest to niezbędne;
 - 30) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieobjętych przedmiotem umowy, a niezbędnych do prawidłowego jej wykonania w terminie do 2 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 31) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu instalacji w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 32) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę;
 - 33) uporządkowanie terenu prac i przekazanie go po zakończeniu prac Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 1 nin. umowy;
 - 34) w przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody;
 - 35) ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 36) pisemne zgłoszenie wykonanych robót do odbioru końcowego;
 - 37) do pisemnego zgłoszenia o zakończeniu budowy i gotowości do odbioru przedmiotu umowy dołączenie następujących dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu do odbioru, a w szczególności:
 - a) protokołów badań, pomiarów i sprawdzeń;
 - b) geodezyjny pomiar powykonawczy – dopuszcza się na dzień odbioru zgłoszenie pomiaru powykonawczego w Ośrodku Geodezyjnym i jednoczesnym oświadczeniem geodety uprawnionego dokonującego pomiaru o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym;
 - c) rysunki powykonawcze z ewentualnym zaznaczeniem zmian w stosunku do projektu budowlanego;
 - d) oświadczenie o gotowości instalacji do podłączenia do sieci dla Energii Operator S.A.
 - 38) stworzenie, przestrzeganie i aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac;
 - 39) dokonanie rozruchu technologicznego zainstalowanych urządzeń, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru;
 - 40) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Zgodnie z udzielonym okresem gwarancji, wskazanym w § 10, Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania min. raz na rok przeglądów gwarancyjnych dotyczących wykonanej instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia – zgodnie z zaleceniami gwarancją producenta urządzeń, bez konieczności wezwania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zgodnie z terminem wskazanym ust. 2 wystąpi do Zamawiającego pisemnie ze zgłoszeniem gotowości dokonania okresowych przeglądów gwarancyjnych na **7 dni kalendarzowych** przed planowanym przeglądem.
 - 1) Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - a) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,
 - b) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego,
 - c) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy,
 - d) przedmiot umowy jest wolny od wad,
 - e) występują nieprawidłowości związane z pracą urządzeń,
 - f) zainstalowane urządzenia osiągają znamionowe parametry w tym w szczególności wskazane w **ust. 12**.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie przeglądu gwarancyjnego na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych Podwykonawcom.
6. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami Kodeksu Cywilnego nie później, niż w ciągu **7 dni kalendarzowych** od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe. Wówczas Strony w trybie roboczym tzn. poprzez korespondencję e-mail przesłaną do przedstawiciela Zamawiającego wskazanego, ustalą termin usunięcia wad.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia serwisu w ramach zaproponowanej ceny za wykonanie całości przedmiotu umowy. W zakres prowadzenia serwisu wchodzi wszystkie czynności związane z okresowymi przeglądami zainstalowanych urządzeń, naprawą i wymianą niezbędnych elementów w celu zachowania pełnego okresu gwarancyjnego. Termin wykonania przeglądu gwarancyjnego należy określić w dniach roboczych. Czas reakcji serwisu gwarancyjnego wynosi: **do 5 dni roboczych** od momentu wezwania przez Zamawiającego,
 - a) poprzez „reakcję serwisu” należy rozumieć przystąpienie do usunięcia zgłoszonej awarii w obiekcie, na którym zainstalowano urządzenia oraz usunięcie awarii;
 - b) za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu zainstalowanych urządzeń, potwierdzone podpisem przedstawiciela Zamawiającego lub osoby upoważnionej wraz z datą rozpoczęcia przeglądu;
 - c) usunięcie awarii nastąpi w czasie nie dłuższym niż **7 dni roboczych**, licząc od dnia rozpoczęcia prac.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy i przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia robót w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia robót, z zastrzeżeniem że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż maksymalna wartość umowy wskazana w § 7 **ust. 1**.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizowania robót w miejscu ich wykonywania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków, na swój koszt. Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo odszkodowanie za szkody wynikłe z czynu niedozwolonego popełnionego na terenie wykonywania robót, przysługuje Zamawiającemu od Wykonawcy nawet wówczas, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem innych okoliczności, niż tylko zawinione zachowanie Wykonawcy i jego Podwykonawców. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka – przypadku, a odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy albo czyn niedozwolony będzie następstwem siły wyższej lub wyłącznego działania samego Zamawiającego.
11. W przypadku powstania odpadów w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), a w szczególności posługiwać się przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności wywozić odpady i pozostałości po robotach we własnym zakresie na składowisko. Wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty związane z opłatami za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.
12. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że zamontowane turbiny wertykularne osiągną następujące parametry
 - 1) ilość energii wyprodukowanej przez turbinę o mocy 6 kW w ciągu roku powinna wynieść min. 10 MWh,
 - 2) ilość energii wyprodukowanej przez turbinę o mocy 10 kW w ciągu roku powinna wynieść min. 18 MWh.
13. Nieutrzymanie parametrów określonych w **ust. 12** przez okres gwarancyjny dotyczący turbin, określony w **§ 10** umowy stanowi rażące naruszenie warunków umowy.

§ 5. Podwykonawstwo

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania części określonych w umowie robót budowlanych osobie trzeciej (Podwykonawcy) lub dalszemu Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:

a)	-
nazwa podwykonawcy	nazwa części zamówienia
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
4. W przypadku wykonania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w zakresie określonym w **ust. 2**, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie co najmniej 7 dni roboczych przed wprowadzeniem go na roboty, projekty umów lub umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Zamawiający zastrzega, że ustalone dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy na dany zakres robót. Przedmiotowe zapisy dotyczą także projektu zmian do umowy.
5. Brak w formie pisemnej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie **7 dni** od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów, o których mowa w **ust. 4**, oznaczać będzie akceptację tych projektów.
6. Brak w formie pisemnej sprzeciwu ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie **7 dni** od daty złożenia u Zamawiającego umów, o których mowa w **ust. 4**, oznaczać będzie akceptację tych umów.
7. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w **§ 7 ust. 1**. Wyłączenie o którym mowa

w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.

8. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą **ust. 7** stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w **ust. 7**.
9. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie **7 dni** od jej zawarcia, nie później jednak niż na 1 dzień roboczy przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty, wraz z niezbędnymi dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą. Kopię umowy lub innych dokumentów Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poświadczy za zgodność z oryginałami.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
11. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oświadczenia, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy otrzymali należności z tytułu wykonania robót budowlanych na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
12. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
13. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w **ust. 11**, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te roboty, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
14. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w **ust. 12**. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
15. W przypadku wykonywania przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w **ust. 11**, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.
16. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności:
 - 1) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz wprowadzania do nich zmian,
 - 2) szczegółowy zakres robót budowlanych powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
 - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 4) termin wykonania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu umowy w terminie umownym,
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień **ust. 10** powyżej,
 - 6) obowiązek zatrudniania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy w zakresie, o którym mowa w § 1 **ust. 4** umowy,

- 7) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń Stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.

§ 6. Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór techniczny prac polegający na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót zanikających lub ulegających zakryciu objętych tym odbiorem,
 - b) odbiory częściowe – zgodnie z aktualnym Harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - c) odbiór końcowy przedmiotu umowy, który nastąpi po wykonaniu wszystkich robót objętych niniejszą umową,
 - d) odbiór ostateczny, który zostanie dokonany po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Zgłoszenie do odbioru technicznego (robót zanikających lub ulegających zakryciu) jest dokonywane przez Wykonawcę skutecznym zawiadomieniem Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail: r.szur@um.rumia.pl o wykonaniu robót, wykonaniu robót zanikających lub robót ulegających zakryciu.
4. Jeżeli Wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w **ust. 2 i 3**, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia i otwory niezbędne do oceny wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. W dniu zgłoszenia robót do odbioru technicznego, robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane protokoły odbiorów technicznych, protokoły z prób i badań, atesty na wbudowane materiały, certyfikaty, instrukcje.
6. Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół z czynności odbioru technicznego.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace, o których mowa w § 1 w terminie określonym w § 2 **ust. 1** umowy.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do **7 dni** kalendarzowych od daty powiadomienia, o którym mowa w **ust. 3**, z zastrzeżeniem **ust. 12** i sporządzi protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez Strony.
9. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
10. W terminie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) protokoły badań, pomiarów i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
 - inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
 - 2) geodezyjny pomiar powykonawczy- dopuszcza się na dzień odbioru zgłoszenie pomiaru powykonawczego w Ośrodku Geodezyjnym i jednoczesnym oświadczeniem geodety uprawnionego dokonującego pomiaru o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym;
 - 3) rysunki powykonawcze z ewentualnym zaznaczeniem zmian w stosunku do projektu budowlanego;
 - 4) Oświadczenie o gotowości instalacji do podłączenia do sieci dla Energii Operator S.A.,
 - 5) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
 - 6) instrukcję użytkowania.

11. Jeżeli w toku czynności odbiorów prac zostaną stwierdzone usterki lub wady, w takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku usterek nadających się do natychmiastowego usunięcia – Zamawiający dokona odbioru prac, a w protokole odbioru prac w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin na usunięcie usterek. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
 - a) jeżeli wady nie są istotne i umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy;
 - c) naliczyć kary wynikające ze zwłoki Wykonawcy;
 - d) zażądać ponownego wykonania umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w protokole odbioru prac oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek i wad na własny koszt, Zamawiający dokonuje w formie protokołu potwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę usterek lub wad stwierdzonych w protokole odbioru prac.
13. Jeżeli w trakcie realizacji prac Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane prace są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty te obciążają Zamawiającego.
14. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie.
15. Odbiór ostateczny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu określonego w § 1, przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe brutto**, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości: zł; (słownie:.....), zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wszystkie niezbędne koszty do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z PFU, jak również w nim nie ujętych, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania ofert, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 1** niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** wyczerpuje wszelkie wydatki Wykonawcy poczynione w celu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie określone w **ust. 1** obejmuje ryzyko oraz odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, dokonanego z uwzględnieniem oddziaływania czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania zamówienia. Żadne niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania warunków koniecznych do prawidłowego wykonania umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** wyczerpuje wszelkie wydatki Wykonawcy poczynione w celu należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych nieujętych w kosztorysie ofertowym, ich rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych robót kosztorysem szczegółowym powykonawczym, zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego, na podstawie składników cenotwórczych:
 - stawki roboczegodziny (R) netto: R = zł;

- kosztów pośrednich (Kp) od R i S: $Kp = \dots\dots\dots\%$;
- zysku (Z) od R, S i Kp: $Z = \dots\dots\dots\%$;
- koszty zakupu materiału (Kz) zawiera cena materiału)

oraz

norm zawartych w innych katalogach np. norm zawartych w KNR – ach, publikowanych przez Ośrodek Kosztorysowania Robót Budowlanych „WACETOB-PZITB, cen materiałów (łącznie z kosztami zakupu) i sprzętu, przyjmowanych wg średnich cen publikowanych w informatorze „SEKOCENBUD”, aktualnych w danym kwartale lub w przypadku ich braku kalkulacji indywidualnych zatwierdzonych przez Zamawiającego.

§ 8. Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w częściach, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur:
 - a) **Etap 1** - za wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych po uruchomieniu farmy wiatrowej o mocy 30 kW w Rumi przy ul. Mickiewicza 49 oraz po dostarczeniu kompletu dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Harmonogramem, nastąpi na podstawie faktury częściowej, (w łącznej wysokości 50% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1, tj. kwoty.....zł brutto),
 - b) **Etap 2** w wysokości 50 %, o której mowa w § 7 ust. 1 po wykonaniu dokumentacji projektowej i uruchomieniu całości przedmiotu zamówienia, oraz po dostarczeniu kompletu dokumentacji powykonawczej, tj. kwoty.zł brutto).
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą częściową oraz fakturą końcową, zgodnie z Harmonogramem, na podstawie protokołu częściowego oraz protokołu końcowego odbioru robót podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem w terminie do **25 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
4. Faktury za prace wystawione będą na: **Gmina Miejska Rumia, ul. Sobieskiego7, 84 -230 Rumia, NIP 5882367750.**
5. Nieprawidłowo wystawiona faktura skutkuje wstrzymaniem zapłaty do czasu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, co nie stanowi opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał roboty, albo nie wypełnił zobowiązań wynikających z umowy, płatności będą wstrzymane i stanowić będą zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
7. Podstawę do wystawienia faktury stanowi zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru, o którym mowa w § 6 oraz oświadczenie Wykonawcy, że wszelkie wymagalne i bezsporne należności na rzecz Podwykonawców, o których mowa w § 5, wynikające z zawartych z nimi umów związanych z daną częścią prac, na dzień składania oświadczenia, zostały zapłacone wraz z załączeniem stosownych oświadczeń Podwykonawców. W przypadku gdy Wykonawca nie zatrudniał Podwykonawców składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców.
7. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w **ust. 7**, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
8. Nie wywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla Podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy. Ustęp 7, zdanie 2 stosuje się odpowiednio.
9. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
10. Do faktur Wykonawca dołączy oświadczenie Podwykonawców o wystawieniu wszystkich faktur ich rozliczeniu i rozliczeniu umów podwykonawczych.
11. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu usterek

stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za fakturę, o której mowa w **ust. 3** może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 12 umowy.

12. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
14. Przeniesienie przez Wykonawcę całości lub części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią w zakresie prawnie dopuszczalnym, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9. Reprezentacja

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występują:
 - 1) -
 - 2) -
2. W trakcie realizacji umowy osobami umocowanymi do reprezentacji Wykonawcy są:
 - 1)
 - 2)
3. Ze strony Wykonawcy prace wykonywane w terenie nadzorować będą:
 - 1), posiadający uprawnienia budowlane nr..... i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia.
 - 2), posiadający uprawnienia budowlane nr..... i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia.
4. Osoby wymienione w **ust. 1-2** są upoważnione w szczególności do sporządzania i zatwierdzania protokołów odbioru w imieniu Stron.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej Strony, w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - 3) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
 - 4) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy np. rezygnacji.
6. Zmiany, o których mowa w **ust. 5** mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu poświadczonym przez drugą Stronę.
7. Wykonawca i Zamawiający może wskazać inne osoby nadzorujące realizację przedmiotu umowy lub odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy. O takiej zmianie, pod rygorem nieważności, Strony informują na piśmie, co nie wymaga formy aneksu do umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wyznaczone przez siebie osoby kontaktowe o tym, że:
 - 1) Zamawiający będzie administratorem danych tych osób w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail oraz numeru telefonu oraz o tym, że wyżej wymienione dane będą przetwarzane przez Zamawiającego przez okres trwania umowy w celu jej realizacji,
 - 2) o prawie żądania dostępu do danych, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawie do wniesienia sprzeciwu na przetwarzanie i prawie skargi do organu nadziedzego,
 - 3) o tym, że Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email: iod@um.rumia.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.

§ 10. Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca udzieli miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane i elementy instalacji (zgodnie ze złożoną ofertą*).

2. Okres gwarancji dla turbin wynosi min. **60 miesięcy**, gdzie gwarancja liczona jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Jeżeli gwarancje producenta udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określone w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancje Wykonawcy, po upływie terminu gwarancji Wykonawcy obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.
4. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane i elementy instalacji liczy się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu Cywilnego. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
7. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
8. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:
 - 1) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie z SWZ,
 - 2) w wyniku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
10. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy.
11. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącego wad i usterek.
12. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. Ustęp 9 stosuje się odpowiednio.
13. Po wykonaniu prac związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
14. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie **14 dni** od dnia upływu terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości **3 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto pierwotnie określonego w **§ 7 ust. 1** umowy, w formie tj. kwotę zł (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w **ust. 1**, zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
 - a) **70%** wartości zabezpieczenia w kwocie zł, w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) **30%** wartości zabezpieczenia w kwocie zł, nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W sytuacji, gdy skutek okoliczności, o których mowa w **§ 14** niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe,

do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

5. W sytuacji, gdy na skutek wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, odbiór zostanie przesunięty w czasie Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego o czas przesunięcia tego odbioru.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
7. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w § 12, ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na co Wykonawca wyraża zgodę i żądać naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki. Jeżeli ww. okoliczności dotyczą wad powstałych w okresie rękojmi, Zamawiający ma prawo pokryć koszt tego zastępczego wykonania z kwoty zabezpieczenia wymienionej w **ust. 2 lit. b)**, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12. Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych:
 - 1) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca na zasadzie winy, w wysokości **10%** sumy wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 7 **ust. 1**,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie wskazanym w § 2 **ust. 1**, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 **ust. 1**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie powyższego terminu,
 - 3) za brak aktualizacji bieżącego Harmonogramu - w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 4) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 **ust. 1**, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 **ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za nieprzedłożenie, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 **ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 **ust. 1**, za każdy dzień zwłoki.
2. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót, dostaw, usług lub dalszym Podwykonawcom robót, dostaw, usług z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2 %** sumy wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w danej umowie podwykonawczej.
3. Kary za każde z wymienionych w **ust. 1 i 2** uchybień będą obliczane oddzielnie, a ich wartość będzie podlegała sumowaniu.
4. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają w wysokości **30%** wartości umowy określonej w § 7 **ust. 1** umowy.
5. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, według wyboru

Zamawiającego. Wykonawca otrzyma informację z jakiego tytułu została naliczona kara. Jeżeli nie będzie możliwości potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności.

7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2) lit. a)**, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - c) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w **§ 5**, lub w przypadkach konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 7 ust. 1**.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 1 pkt 2) i ust. 3**.
6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w **ust. 1 i 3**, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w **ust. 3**. Podstawą do określenia ww. wynagrodzenia będzie protokół odbioru prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

§ 14. Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
 - 1) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

- b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy określonej w § 7 ust. 1, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
- 2) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost cen spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, określonej w § 7 ust. 1.
3. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest mniejsza niż 15% wartości pierwotnej umowy, określonej w § 7 ust. 1, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w **ust. 2 pkt 1) i 2)**, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
- a) terminu realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane są roboty dodatkowe, o których mowa w **ust. 2 pkt 1)**, o czas niezbędny na wykonanie robót dodatkowych,
 - b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia,
 - odmowy lub wystąpienia opóźnień wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę,
 - c) okoliczności i negatywnych skutków działania tzw. „siły wyższej” (rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym (typu: huragany, powódź, inne kataklizmy) lub inne np. zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, na które Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; nie mogli im zapobiec nie mogli ich uniknąć lub ich przezwyciężyć; oraz których nie można zasadniczo przypisać Wykonawcy ani Zamawiającemu), mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy - termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż wynikający z okresu wystąpienia ww. zjawiska/okoliczności,
 - d) wykonania robót zamiennych lub zaniechania części robót celem należytego wykonania zamówienia. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia umowy opisane w § 7. Podstawą dla zaniechania robót lub robót zamiennych będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych z uwagi na wymogi związane z przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym Kierownika robót oraz Zamawiającego.
W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie § 7 ust. 6,
 - e) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - f) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - g) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SWZ, w terminie nie dłuższym niż **7 dni** kalendarzowych od daty złożenia wniosku Zamawiającego,

- h) zmiany Podwykonawcy, który będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego Podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w SWZ,
 - i) zmiany Podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - j) części zamówienia realizowanej przez Podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - k) zmiany osób wskazanych w § 9 ust. 3, pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kopię wymaganych uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, a osoba ta spełnia wymagania stawiane przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
- a) zmian danych związanych ze zmianami administracyjno-organizacyjno-prawnymi umowy,
 - b) zmian danych teleadresowych Stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę,
 - c) zmiany sposobu rozliczania przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
 - d) zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - e) zmiany wysokości wynagrodzenia za przedmiot umowy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu na zasadach określonych w § 7 umowy, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy.
7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.
8. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej.
9. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez Strony. Przewidziane w niniejszej umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

§ 15. Prawa autorskie

1. Zamawiający oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do załączonej do postępowania przetargowego Dokumentacji projektowej i w ramach niniejszej umowy przekazuje je Wykonawcy w celu realizacji postanowień umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w całości jest uprawniony z tytułu praw autorskich, osobistych i majątkowych do dokumentacji projektowej, zamówionej przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca oświadcza, że prawa autorskie do ww. dokumentacji nie zostały w całości ani w części zbyte czy obciążone, ani też nie zostało udzielone w stosunku do nich upoważnienie do korzystania osobom trzecim.
3. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z dokumentacji projektowej nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich do cudzego dzieła. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia majątkowych praw autorskich będzie mu przysługiwała pełnia praw autorskich do dokumentacji projektowej. W wypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich do dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności – w tym pokryć wszelkie koszty pozostające w bezpośrednim związku z tym roszczeniem rzeczywiście poniesione przez Zamawiającego, w szczególności wszelkie kwoty zasądzone prawomocnym orzeczeniem sądu, lub jeżeli będzie to prawnie dopuszczalne zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności poprzez przejęcie długu lub zapłatę całej należności za Zamawiającego.
4. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający będzie miał prawo do jej używania na wszelkich polach eksploatacji, tj. prawo do: trwałego lub czasowego utrwalania, zwielokrotniania w całości lub części dowolną techniką, przetwarzania w formie elektronicznej, publicznego odtwarzania, wystawiania i wyświetlania, oraz nie będzie musiał uzyskiwać zezwoleń Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku.
5. Z chwilą przeniesienia majątkowego prawa, o jakim mowa w **ust. 3**, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do korzystania we wszystkich formach z powyższej dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca nieodpłatnie upoważnia Zamawiającego do udzielenia zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek dokumentacji projektowej oraz na ich wykorzystanie na potrzeby Zamawiającego, a w szczególności realizacji robót budowlanych.
7. Przejęcie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarza utworu.
8. Umowa przenosi na Zamawiającego zależne prawa autorskie.
9. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, na rzecz Zamawiającego, nastąpi z dniem zapłaty przez Zamawiającego należności wynikających z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, o której mowa w **§ 8 ust. 1 lit. b)**.
10. Prawa, o których mowa w niniejszym paragrafie, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy nabywa również podmiot realizujący roboty budowlane, na podstawie powyższej dokumentacji projektowej. Wykonawca dokumentacji projektowej nie będzie rościł z tego tytułu żadnych praw, a w szczególności prawa do odrębnej zapłaty.

§ 16. Inne postanowienia umowy

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie **14 dni kalendarzowych** licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez Stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w **ust. 3**, Strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Dokumenty wytworzone w związku z realizacją Umowy, w szczególności o charakterze powiadomień, informacji, poleceń i zatwierdzeń, Strony będą przekazywać sobie w formie pisemnej i dostarczać osobiście (za pokwitowaniem) bądź poprzez pocztę lub kuriera (za potwierdzeniem odbioru). Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym również w formie elektronicznej i dokumentowej.

6. Dokumenty, o których mowa w **ust. 5** i oświadczenia woli przekazywane są, z uwzględnieniem zasad określonych w **ust. 5**, na następujące adresy Stron:
 - 1) Wykonawca:, ulica:, kod Miejscowość:, e-mail:.....,
 - 2) Zamawiający:, ulica:, kod Miejscowość:, e-mail:.....
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzednim, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
8. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy w sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze Stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
10. Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki do umowy:*Zał. nr 1 - Harmonogram rzeczowo -finansowy***ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA***Sporządziła: Agnieszka Chodubska-Żylla**Sprawdziła: Anna Gajewska*