

Odpowiedzi na pytania udzielone 31.03.2025 r.				
Nazwa zadania:			Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj zadania polegającego na wykonaniu kompletnego pełnobranżowego projektu w pełnym zakresie, a także dokumentacji wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dot. modernizacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych pomieszczeń lobby, restauracji, sali konferencyjnej, fitness i łazienek hoteli Hampton by Hilton zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39 F, oraz w Gdańsku przy ul. Juliusza Słowackiego 220 wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych oraz z dostosowaniem do wymagań standardów sieci Hilton	
L.p.	Data	Temat	Pytania do dokumentów	Odpowiedź
1	28.03.2025		W nawiązaniu do postępowania jak w tytule uprzejmie proszę o informację czy przewidują Państwo równoległe postępowanie na nadzór inwestorski nad inwestycją / na Inwestora Zastępczego / Inżyniera Kontraktu?	Zamawiający, nie przewiduje udziału Inwestora Zastępczego przy realizacji zadania.
Odpowiedzi na pytania udzielone 27.03.2025 r.				
Nazwa zadania:			Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj zadania polegającego na wykonaniu kompletnego pełnobranżowego projektu w pełnym zakresie, a także dokumentacji wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dot. modernizacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych pomieszczeń lobby, restauracji, sali konferencyjnej, fitness i łazienek hoteli Hampton by Hilton zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39 F, oraz w Gdańsku przy ul. Juliusza Słowackiego 220 wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych oraz z dostosowaniem do wymagań standardów sieci Hilton	
L.p.	Data	Temat	Pytania do dokumentów	Odpowiedź
1	26.03.2025	ARCHITEKTURA	Prosimy o potwierdzenie, że istniejący układ ścian wydzielających poszczególne pomieszczenia pozostaje bez zmian? Nie ingerujemy w istniejące ściany?	Układ ścian pozostaje bez zmian. Strefę work zone chcemy oddzielić od lobby wydzieleniem ruchomym - rodzaj wydzielenia do zaproponowania przez Wykonawcę. Za stanowiskiem recepcji jest zabudowa z płyt gk która ma zostać zdemontowana.

2	26.03.2025	INSTALACJE SANITARNE	Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie urządzenia/elementy instalacji sanitarnych są sprawne i nie ma wobec nich zastrzeżeń ani potrzeby wymiany.	Prosimy o sprecyzowanie o jakie urządzenia/instalacje sanitarne chodzi. Na stan dnia dzisiejszego nie ma zastrzeżeń w tym zakresie.
3	26.03.2025	INSTALACJE SANITARNE	Prosimy o potwierdzenie, że nie będzie potrzeby ingerencji w system p.poż. a zadajniki do klimatyzacji będą ponownie wykorzystane .	W zależności od przedstawionej koncepcji. System ppoż. Należy zweryfikować pod kątem aktualnych przepisów.
4	26.03.2025	ARCHITEKTURA	Prosimy o potwierdzenie, że układ łazienek pozostaje bez zmian a wymieniane elementy białego montażu/urządzeń są zmianą 1:1.	W zależności od przedstawionej koncepcji. System Należy zweryfikować pod kątem aktualnych przepisów.
5	26.03.2025	ARCHITEKTURA	Prosimy o potwierdzenie, że prace na klatkach schodowych będą poza zakresem oferty.	Klatki schodowe nie znajdują się w zakresie prac modernizacyjnych, zgodnie z załącznikiem nr 5 - Orientacyjny zakres prac modernizacyjnych
6	26.03.2025	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Prosimy o informację, co powinien zawierać zestaw gniazd dla nowych TV?	Prosimy o zachowanie obecnego standardu. Gniazdo zasilające oraz gniazdo antenowe.
7	26.03.2025	ARCHITEKTURA	Prosimy o potwierdzenie, że w strefie bufetowej pozostają istniejące zabudowy meblowe, płytki oraz oświetlenie. W naszym zakresie tylko wykończenie podłóg, sufitów oraz odmalowanie ścian?	W zależności od przedstawionej koncepcji. Należy zweryfikować pod standardów marki Hilton
8	26.03.2025	ARCHITEKTURA	Prosimy o potwierdzenie, że demontujemy istniejącą folię mrożoną z fasady i montujemy nową?	Zamawiający przewiduje montaż nowej folii na drzwiach wejściowych i w siłowni, oraz pozostawienie obecnych folii na pozostałych przeszkleniach. Należy jednak ten aspekt dopasować do zaproponowanej koncepcji.

9	26.03.2025	INSTALACJE ELEKTRYCZE	Czy w zakresie jest wymiana opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego?	W zależności od przedstawionej koncepcji. Należy zweryfikować pod kątem aktualnych przepisów.
10	26.03.2025	formalne	Proszę o potwierdzenie, że oferenci, którzy odbyli wizję lokalną podczas poprzedniego postępowania (listopad 2024) i posiadają pisemne potwierdzenie, nie muszą ponownie odbywać wizji lokalnej.	Dla obiektu Hampton by Hilton Warsaw Airport wystarczy załączenie potwierdzenia z poprzedniej wizji lokalnej, w zakresie o Hampton by Hilton Gdańsk Airport nastąpiło poszerzenie zakresu o modernizację korytarzy w związku z tym dla tego obiektu wymagane jest ponowne odbycie wizji lokalnej i uzyskanie nowego potwierdzenia które zostanie załączone na platformie do oferty
11	26.03.2025	ARCHITEKTURA	Prosimy o wskazanie, do jakich pomieszczeń w tabeli TES mają zostać przyporządkowane prace wykonywane w windzie oraz w korytarzach?	elementy związane z pracami wykonanymi w windzie prosimy uwzględnić w zakładce LOBBY a prace w korytarzach w zakładce KORYTARZE zawartej w TES HBH GDAŃSK