**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT USŁUG KOMINIARSKICH**

**I. Przedmiot zamówienia:**

Usługi kominiarskie w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych gminnych w przedstawionym poniżej zakresie:

**1. Zadanie nr 1** - czyszczeniu i udrożnienie przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych

a) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi czyszczenia przewodów kominowych dla poszczególnych rodzajów przewodów w następujących terminach:

**- dla przewodów dymowych – 6 razy w ciągu 18 miesięcy, w tym 2 x w 2025 roku   
i 4 x w 2026 roku;**

**- dla przewodów spalinowych - 3 razy w ciągu 18 miesięcy, w tym 1 x w 2025 roku   
i 2 x w 2026 roku;**

**- dla przewodów wentylacyjnych – 1 raz w 2026 roku;**

b) Czyszczenie przewodów w przypadku kominów dymowych polegać będzie na usunięciu zanieczyszczeń osadzających się na ściankach komina, takich jak sadza i smoła. Natomiast jeśli chodzi o przewody spalinowe i wentylacyjne, należy oczyścić je z pajęczyn i ptasich gniazd, które blokują przekrój komina. Wszelkie zanieczyszczenia kieruje się w dół i usuwa z komina poprzez otwór rewizyjny tzw. wyczystkę.

c) Czyszczenie komina należy przeprowadzić w zależności od rodzaju wytworzonej sadzy na ścianach komina przy pomocy:

- lin i szczotek kominiarskich,

- mechanicznych urządzeń(szybkoobrotowej głowicy z łańcuchami lub frezarki kominowej).

d) Czyszczenie komina murowanego z cegły lub z wkładem ceramicznym wykonać należy przy pomocy szczotek kominiarskich ze stali zwykłej.

e) Czyszczenie komina zabezpieczonego wkładem ze stali nierdzewnej kwasoodpornej lub żaroodpornej wykonać należy za pomocą szczotek z tworzyw sztucznych lub stali nierdzewnej.

**2. Zadanie nr 2** - dokonanie rocznego przeglądu przewodów kominowych i ich podłączeń:

a) **Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia rocznego przeglądu stanu technicznego przewodów kominowych i ich podłączeń do 31 grudnia 2025 r. oraz do  
31 grudnia 2026 r.**

b) Zakres badania technicznego – kontroli przewodów kominowych, powinien obejmować:

1) Badanie drożności przewodów kominowych.

2) Badanie prawidłowości podłączeń w tym ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego.

3) Sprawdzenie stanu technicznego drzwiczek rewizyjnych;

4) Sprawdzenie stanu technicznego łączników, rur zapiecowych;

5) Prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej) czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu;

6) Czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy (w przypadku, gdy istnieją zanieczyszczenia z przewodów dymowych i spalinowych, paleniska obsługiwane ciągiem

grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej).

7) Badanie prawidłowości ciągu kominowego;

8) Badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym głowic kominowych, ścian

kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych;

9) Prawidłowości wylotów przewodów;

10) Badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych

w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ankrów itp., ław kominiarskich;

11) Badanie szczelności przewodów kominowych;

12) Ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców:

Wykonawca sporządzi z rocznego przeglądu dla każdego obiektu gminnego,

opinię / e-protokół stanu technicznego kominów i urządzeń oraz przedstawi wynikające z tego wnioski. Wykaz budynków gminnych stanowi załącznik nr 1 i 2 do wniosku.

**3. Zadanie nr 3** – pozostałe usługi

a) Wystawienie opinii kominiarskich pod projekty dotyczące wymiany instalacji gazowych, dokumentacji technicznej, remontu lokali z „Ruchu Ludności” ,itp.

b) Sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych i kanałów w stanie surowym, wykończeniowym i użytkowym w budynkach nowobudowanych, przebudowywanych

i modernizowanych wraz z wydaniem pisemnych opinii kominiarskich.

c) Ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzeń grzewczych odprowadzających spaliny z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazania rozwiązań technicznych.

d) Ustalenie przyczyny wadliwego działania wentylacji w lokalach, tym braku prawidłowej cyrkulacji powietrza wraz z wydaniem ekspertyzy zawierającej wskazania rozwiązań technicznych.

e) Przeprowadzenie inwentaryzacji urządzeń grzewczo-kominowych, w budynkach łącznie ze sporządzeniem niezbędnych szkiców i rysunków oraz opisem stanu technicznego.

f) Odgruzowania przewodu kominowego.

g) Usuwanie gniazd ptasich.

h) Badanie przewodu kominowego przy użyciu kamery inspekcyjnej.

i) Wymiany lub osadzenia drzwiczek kominowych wraz z materiałami.

j) montaż turbowentów na kominie wentylacyjnym wraz z materiałami.

h) montaż rotowentów na kominie dymowym wraz z materiałami.

**II. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

Wymagany termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy 18 miesięcy od daty podpisania umowy.**

**III. Opis wymagań stawianych wykonawcy:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1 Posiadają kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim lub posiadają uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności do przeprowadzania kontroli stanu technicznego kominów, przeglądu przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych.

(Do oferty należy załączyć uprawnienia oraz zaświadczenie potwierdzające posiadanie kwalifikacji)

2. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.

3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.