

ETAP PROJEKTU	PROJEKT WYKONAWCZY	
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM NA DZIAŁCE DZ. NR 170/7, OBR. NH - 7, KRAKÓW	
ADRES ZAMIERZENIA Numery działek ewidencyjnych	os. 2 Pułku Lotniczego w Krakowie obr. NH – 7 dz. ewid. 170/7	
INWESTOR	GMINA MIEJSKA KRAKÓW ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ W KRAKOWIE UL. W. REYMONTA 20, 30-059 KRAKÓW	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	JAKUB ZEMANEK UL. WIŚNIOWA 20/122 31-426 KRAKÓW	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Mirosław Macioszek upraw.: MPIOIA/090/2010	
	ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU mgr inż. arch. kraj. Jakub Zemanek CID/582/2020	
DATA	KRAKÓW, SIERPIEŃ 2024	

Spis treści

Spis treści	2
Spis rysunków	3
1. Przedmiot opracowania	4
2. Podstawa opracowania	4
3. Cel i zakres opracowania	4
4. Lokalizacja	5
5. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu	5
6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu	6
6.1. Założenia projektowe	6
6.2. Komunikacja oraz nawierzchnie	6
6.2.1. Nawierzchnia asfaltowa N.01	6
6.3. Mała architektura	6
6.3.1. Zestawienie małej architektury:	6
6.3.2. Ławka Ł.1	7
6.3.3. Leżak Lż	7
6.3.4. Kosz - K	8
6.4. Projektowana zieleń	8
6.5. Uzbrojenie techniczne	9
7. Zestawienie powierzchni projektowanych	9
8. Ochrona zabytków i krajobrazu	9
9. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	9
10. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	9
11. Zagospodarowanie mas ziemnych	9
12. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	9
13. Warunki ochrony p.poż	9
14. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego	10
15. Zgodność inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podstawowymi wymaganiami technicznymi oraz uchwałami Rady Miasta Krakowa	10
15.1. Podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych	10
15.2. Zgodność z Uchwałami Rady Miasta Krakowa	11
16. Obszar oddziaływania obiektu	11
17. Uwagi końcowe	12

Spis rysunków

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| • PWYK.1 – PZT ETAP WYKONAWCZY | Skala 1:500 |
| • PBZ.2 – ŁAWKA | Skala 1:20 |
| • PBZ.3 – LEŻAK | Skala 1:20 |
| • PBZ.4 – KOSZ NA ŚMIECI | Skala 1:20 |
| • PWYK.2 – NAWIERZCHNIE - DETAL | Skala 1:20 |

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji: **BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM NA DZIAŁCE DZ. NR 170/7, OBR. NH - 7, KRAKÓW**

2. Podstawa opracowania

- Umowa oraz ustalenia z Inwestorem
- Wizja w terenie
- Aktualne normy i przepisy budowlane
- Uchwała Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.
- Uchwała nr XXXIV/868/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”
- Zarządzenie Nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 09.09.2019r. w sprawie określenia kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030.
- Polityka Miasta Krakowa.

3. Cel i zakres opracowania

Projektowany zakres prac przewiduje:

- Splantowanie i oczyszczenie istniejącego terenu opracowania, przygotowanie go pod wykonanie projektowanych elementów;
- Demontaż płyt betonowych wraz z podbudową;
- Demontaż części ogrodzenia;
- Wytyczenie projektowanych utwardzeń oraz lokalizacja obiektów małej architektury;
- Roboty ziemne – wyprofilowanie podłoża;
- Wykonanie podbudowy pod projektowane nawierzchnie;
- Budowa projektowanych nawierzchni na terenie;
- Wykonanie fundamentów pod obiekty małej architektury;
- Montaż elementów małej architektury;
- Montaż furtki wraz z uzupełnieniem ogrodzenia w niezbędnym zakresie;
- Nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej wraz z pracami dodatkowymi, według projektu zieleni
- Humusowanie i obsianie trawą projektowanych oraz rekultywowanych trawników oraz terenu przyległego w niezbędnym zakresie;
- Uporządkowanie terenu.

Informuję, że zgłaszana inwestycja nie spowoduje kolizji z nawierzchnią boiska oraz małą architekturą zgłoszoną w roku 2023 gdyż Inwestor zrezygnował z realizacji tego zgłoszenia.

4. Lokalizacja

Inwestycja znajduje się na terenie os. 2 Pułku Lotniczego w Krakowie, na dz. nr 170/7, obr. NH – 7, Czyżyny w Krakowie. **oraz na działkach przyległych 170/3 i 157/95, które nie były bezpośrednio elementem umowy oraz nie zostały objęte wnioskiem do architektury**

5. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu

5.1. Charakterystyka terenu

Obszar opracowania znajduje się na działce 170/7, która w znacznej mierze jest porośnięta trawą. Teren jest płaski ale w jej wschodniej części znajduje się skarpa – część kilkumetrowej góry. Na działce rosną w kilku miejscach małe samosiejki drzew.

5.2. Komunikacja

Dostęp do działki możliwy jest przez połączenie chodnikiem oraz przebiegami od północy i południa z działek sąsiednich.

5.3. Istniejąca zabudowa

Na obszarze objętym opracowaniem nie znajduje się istniejąca zabudowa.

5.4. Zadrzewienie

Na działce rosną w kilku miejscach małe samosiejki drzew.

5.5. Uzbrojenie techniczne

Na terenie działki opracowania, w jej południowej części występują sieci:

- Sieć wodociągowa;
- Sieć elektroenergetyczna;
- Sieć gazowa;

6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

6.1. Założenia projektowe

Odpowiadając na wytyczne inwestora, wnioskodawców oraz mieszkańców projekt zakłada:

- wprowadzenie małej architektury, w postaci ławek, leżaków, koszy na śmieci
- wprowadzenie nowej nawierzchni utwardzonej (**oraz dodatkowo poza Zgłoszeniem Do Architektury połączenie komunikacyjne z działką 157/10 oraz 170/3 poprzez projektowaną furtkę**)
- wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej

Wszystkie zaprojektowane urządzenia rozmieszczono na terenie inwestycji, z zachowaniem odległości wymaganych przepisami, z uwzględnieniem znajdujących się na terenie sieci technicznych.

Zaproponowane urządzenia mają konstrukcję odporną na czynniki atmosferyczne i akty wandalizmu. Szczegółowy opis projektowanych urządzeń znajduje się w dalszej części opracowania.

6.2. Komunikacja oraz nawierzchnie

Obsługa komunikacyjna pozostaje bez zmian. Projektuje się nową alejkę przebiegającą z południa na północ działki, pozwalającą na lepszą dostępność terenu dla celów wypoczynku i rekreacji.

6.2.1. Nawierzchnia asfaltowa N.01

Projektuje się nawierzchnię z asfaltową z obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30x100cm na ławie betonowej. Planowana szerokość projektowanych utwardzeń to 150cm (szerokość razem z obrzeżami betonowymi). Nawierzchnię należy dowiązać do rzędnych istniejących ciągów pieszych. Nawierzchnie projektuje się ze spadkiem poprzecznym 1-2% biegnącym w stronę przyległego terenu zielonego.).
Nawierzchnię należy dowiązać do rzędnych istniejących ciągów pieszych

6.3. Mała architektura

6.3.1. Zestawienie małej architektury:

Projektuje się montaż następującej małej architektury:

- Ławka Ł.1 – 4 sztuki,
- Kosz na śmieci K – 3 sztuki,
- Leżaki LŻ – 4 sztuki,

Wszystkie zaproponowane w projekcie elementy małej architektury należy traktować poglądowo. Mogą zostać zmienione na równoważne za zgodą Inwestora oraz Projektanta, muszą jednak spełniać analogiczne standardy techniczne, jakościowe oraz wymagane normy bezpieczeństwa.

Wszystkie elementy małej architektury posadowione do fundamentów żelbetowych (góra fundamentu 10cm poniżej poziomu terenu).

Obiekty małej architektury spełniają zapisy Uchwały Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 roku w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.

Projektowane obiekty spełniają warunki zawarte w § 19 oraz § 40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1225) – projektowane leżaki (służące do rekreacji) usytuowane są w

odległości ponad 10 metrów od obiektów takich jak drogi, ciągi pieszo-jezdne oraz miejsca gromadzenia odpadów a także okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

6.3.2. Ławka Ł.1

Projektuje się montaż ławki parkowej z oparciem. Zaprojektowano ławki o długości 200,0 cm, szerokości 72 cm i wysokości siedziska 46,0 cm, wysokość podłokietnika 68cm; profile 50mm z czarnej stali nierdzewnej, wypełnienie z drewna świerkowego, impregnowanego. Odcień naturalnego drewna do ustalenia na etapie wykonawczym.

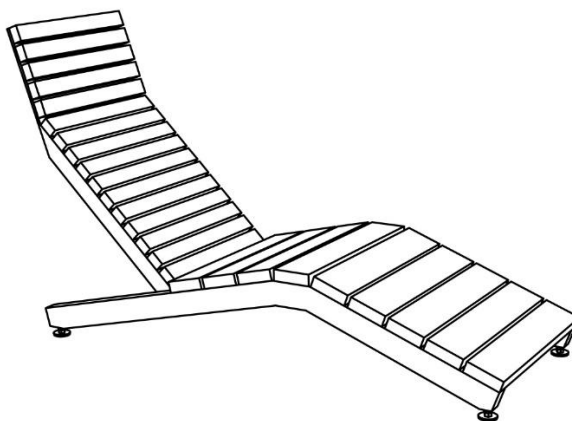
Fundament żelbetowy 80x30cm, gł. posadowienia 70cm..



6.3.3. Leżak ŁŻ

Zaprojektowano leżaki ŁŻ o długości 163cm, szerokości 60cm i wysokości całkowitej 93cm, konstrukcja ze stali, ocynkowanej, malowanej proszkowo na RAL 7021, siedzisko i oparcie z drewna rodzimego iglastego, impregnowanego. Odcień do ustalenia na etapie wykonawczym. Fundamenty i konstrukcja wg rysunków szczegółowych.

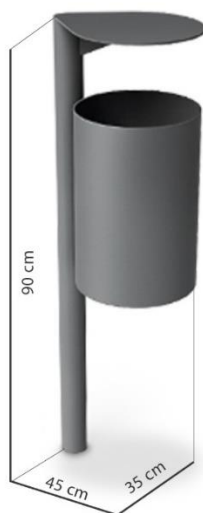




6.3.4. Kosz - K

Zaprojektowano kosze na śmieci o wysokości 90cm, szerokości 35cm, głębokości 45cm. Konstrukcja spawana. Obudowa z blachy stalowej o grubość 1,5mm, rura 1,6mm, daszek 3mm. Produkt wykonany ze stali węglowej, ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor – antracyt. Do doprecyzowania na etapie wykonawczym

Fundament żelbetowy 20x20cm, gł. posadowienia 70cm..



6.4. Projektowana zielen

Projektowany zakres prac nie koliduje z istniejącą zielenią wysoką oraz w istniejące krzewy w zakresie, który wymagałby decyzji o wycinke.

Projektowana zielen opisana jest w osobnym opracownaiu – Projekt Zieleni.

Należy uzupełnić istniejący trawnik w zakresie niezbędnym do uporządkowania przyległego terenu oraz przywrócenia jego odpowiedniego stanu po wykonaniu prac budowlanych.

Prace winny być przeprowadzone zgodnie ze „Standardami zakładania i pielęgnacji podstawowych rodzajów terenów zieleni w mieście” (załącznik do Programu Ochrony Środowiska dla miasta Krakowa na lata 2020 – 2030).

6.5. Uzbrojenie techniczne

Projektowane zagospodarowanie terenu nie ingeruje ani nie zmienia istniejącego uzbrojenia technicznego. Zakres niniejszego opracowania nie obejmuje projektów dotyczących uzbrojenia terenu. Nie projektuje się nowego oświetlenia terenu. Wszelkie prace prowadzone w obrębie sieci uzbrojenia terenu należy wykonywać z należytą ostrożnością, a teren po wykonaniu robót budowlanych doprowadzić do stanu istniejącego.

7. Zestawienie powierzchni projektowanych

Nawierzchnie utwardzone	10,3%	126m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	89,7%	1098m ²

8. Ochrona zabytków i krajobrazu

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej. Zapisy planów miejscowych w ramach ochrony zabytków i krajobrazu są spełnione, zgodnie z pkt 15 niniejszego opracowania.

9. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Obszar opracowania nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

10. Wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi.

11. Zagospodarowanie mas ziemnych

Masy ziemne wydobyte w trakcie prac budowlanych zostaną wykorzystane na terenie przedmiotowej działki. W przypadku braku możliwości ich wykorzystania zostaną wywiezione do przeznaczonego na ten cel i posiadającego stosowne uprawnienia składowiska.

12. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Cały obszar inwestycji jest dostępny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. W projekcie nie przewiduje się budowy jakichkolwiek stopni ani innych barier mogących stanowić przeszkodę dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

13. Warunki ochrony p.poż

Projekt w żaden sposób nie zmienia istniejącego układu dróg dojazdowych do innych obiektów nie wpływa zatem na ich ochronę pożarową.

14. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (dz. u. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.2)) należy przyjąć, że w podłożu projektowanego obiektu panują proste warunki gruntowo - wodne, a projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

15. Zgodność inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podstawowymi wymaganiami technicznymi oraz uchwałami Rady Miasta Krakowa

Projektowane zagospodarowanie działki spełniają pod względem urbanistycznym i architektonicznym zapisy Uchwały nr XXXIV/868/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”

Teren przewidziany pod inwestycję znajduje się na terenie określonym w planie miejscowym jako **ZPp.10 – tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.**

Zgodnie z §8 ust. 4 W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

4) w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami ZPp.1 – ZPp.12, jako tereny „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe” ;– projektuje się obiekty małej architektury o formie rekreacyjnej – **warunek spełniono.**

Zgodnie z §11 ust. 1 Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie; - projektuje się obiekty małej architektury – **warunek spełniono.**

Zgodnie z §17 ust. 2 W całym obszarze planu w zakresie wskaźników zagospodarowania i kształtowania zabudowy, ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

1) dla obiektów małej architektury: 6 m; - projektowane elementy nie przekraczają 6 m – **warunek spełniony.**

Zgodnie z §26 ust. 1 Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami:

ZPp.1, ZPp.2, ZPp.3, ZPp.10, ZPp.11, ZPp.12, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

ust. 2 . W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

1) placów zabaw, ogródków jordanowskich;

2) terenowych urządzeń sportu i rekreacji. – **warunek spełniono.**

ust. 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%.

Projektowana powierzchnia biologicznie czynna na terenie inwestycji wynosi 89,7%, **czym spełnia się zapisy MPZP w tym zakresie.**

15.1. Podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych

Projektowana inwestycja spełnia podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych i nie narusza obowiązujących przepisów a projektowany obiekt budowlany spełnia wymagania podstawowe określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane:

- Bezpieczeństwo konstrukcji – urządzenia zaprojektowano tak aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do jego zniszczenia, przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości, zniszczenia na skutek wypadku w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny. Konstrukcja odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji.
- Bezpieczeństwo pożarowe – nie dotyczy
- Bezpieczeństwo użytkowania – urządzenia zaprojektowano w sposób niestwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania
- Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska – Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję nie jest położony w granicach obszarów chronionych.
- Ochrona przed hałasem i drganiami – nie dotyczy
- Odpowiednia charakterystyka energetyczna budynku oraz racjonalizacja użytkowania energii – nie dotyczy

15.2. Zgodność z Uchwałami Rady Miasta Krakowa

Odnosząc się do Uchwały Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”

§ 7, ust. 1 - zakaz sytuowania obiektów małej architektury w sposób kolidujący z zachowaniem ciągłości przejść pieszych i tras rowerowych – **warunek spełniono**,

§ 7, ust. 2 - nakaz wykonania obiektów małej architektury z wykorzystaniem materiałów wytrzymałych mechanicznie i odpornych na warunki atmosferyczne; – **warunek spełniono**,

§ 8, ust. 2

- Pkt 1 – wysokość obiektów małej architektury do 6m – **warunek spełniono**,
- Pkt 2 – dopuszczanie wykonania obiektów małej architektury z detalami nawiązującymi do form historycznych – **nie dotyczy**
- Pkt 3 – użyte materiały do wykonania małej architektury: drewno, stal, beton architektoniczny – **warunek spełniono**,
- Pkt 4 – kolorystyka użytych materiałów stonowana, zbliżona do brązu, beżu, szarości i zieleni – **warunek spełniono**

Odnosząc się do Uchwały Nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków w ramach projektowanej inwestycji nie występują kolizje z drzewami istniejącymi.

Projektowana inwestycja spełnia zapisy określone w Zarządzenie Nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 09.09.2019r. w sprawie określenia kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030.

16. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza granice zakresu opracowania. Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa na zacienianie działek sąsiednich. Ze względu na zakładane użytkowanie obiektu przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania odpadów przemysłowych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie. Przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania ścieków technologicznych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie,

zdefiniowanych na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

17. Uwagi końcowe

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności winny spełniać wymagania określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi.
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Inwestora.

.....
Opracował
mgr inż. arch. Mirosław Macioszek

.....
Opracował
mgr inż. arch. kraj. Jakub Zemanek