

Szczegółowy zakres prac

Zakres przeglądów technicznych, serwisowych i czynności konserwacyjnych, należy wykonać zgodnie z zasadami w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi, opracowanych przez ich producentów (vide § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 2023, poz. 822).

Przy wykonywaniu przeglądu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy uwzględnić dodatkowe wymagania wynikające z wprowadzonych odstępstw:

- Jasna 2/4 - zastosowanie w obrębie klatek schodowych oraz kondygnacji parteru oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu min. 2 lx oraz podświetlanych znaków ewakuacyjnych pracujących w trybie ciągłym "na jasno",
- Jasna 6 - zastosowanie w obrębie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu min. 5 lx.

Poniżej przedstawiono wykaz przykładowych czynności wybranych urządzeń, jakie należy wykonać dokonując kontroli/przeglądu/konserwacji.

Wszelkie badania i działania kontrolne należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące normy oraz zgodnie z dokumentacją techniczno – ruchową przekazaną przez producenta.

1) W zakresie systemów sygnalizacji pożarowej:

Przegląd SSP należy wykonać w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy.

- a) kontrola działania wszystkich bezpieczników lampek, diod, wskaźników,
- b) sprawdzenie papieru i tuszu w drukarkach,
- c) sprawdzenie poprawnych warunków zasilania systemu z sieci energetycznej,
- d) kontrola zapisów w książce pracy i eksploatacji SSP,
- e) kontrola stanu technicznego centrali, w tym kontekście warunków eksploatacji systemu,
- f) sprawdzenie rezerwowego źródła zasilania (akumulatorów),
- g) testy pracy centrali SSP w stanie dozoru i uszkodzenia,
- h) aktywacja oraz test pracy centrali w stanie pożaru,
- i) sprawdzenie 100% czujek oraz ręcznych ostrzegaczy w systemie SSP,

- j) sprawdzenie 100% wysteroowań,
- k) sprawdzenie stanu złączy, zamocowań i połączeń kablowych pomiędzy poszczególnymi urządzeniami,
- l) sprawdzenie czy monitoring uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej funkcjonuje prawidłowo,
- m) sprawdzenie zdolności centrali sygnalizacji pożarowej do uaktywnienia wszystkich trzymaków i zwalników drzwi,
- n) sprawdzenie łącza do straży pożarnej lub do zdalnego centrum stałej obserwacji,
- o) dokonanie rozpoznania, czy w budynku nastąpiły jakieś zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych.

2) W zakresie dźwiękowego systemu ostrzegawczego:

- a) sprawdzenie czy nie nastąpiły zmiany w aranżacji pomieszczeń (zmiana rozkładu ścian, nowe elementy wyposażenia, itp.), które wpływają na zrozumiałość i słyszalność komunikatów alarmowych,
- b) sprawdzenie czy po wywołaniu alarmu z co najmniej jednego wejścia z CSP komunikaty alarmowe są nadawane do odpowiednich stref alarmu głosowego, są słyszalne i zrozumiałe,
- c) sprawdzenie czy regulatory głośności (jeśli występują) uwzględniające poziom tła (hałasu) działają prawidłowo,
- d) sprawdzenie czasu przejścia w stan alarmu głosowego przez operatora lub automatycznie po otrzymaniu sygnału z SSP,
- e) sprawdzenie czy książka eksploatacji, przeglądów, napraw i kontroli DSO zawiera wpisy dotyczące awarii i uszkodzeń oraz czy wszystkie awarie i uszkodzenia zostały wyeliminowane,
- f) sprawdzenie czy pomieszczenie, w którym znajduje się centrala DSO i/lub mikrofon strażaka, jest chronione przed niepożądanym dostępem oraz czy jest wolne od źródeł ognia i materiałów łatwopalnych, sprawdzenie czy dostęp do centrali DSO i/lub mikrofonu strażaka nie jest blokowany,
- g) sprawdzenie czystości wszystkich obudów centrali DSO, mikrofonów strażaka, obudów głośników, oraz ruchomych części elektromechanicznych, takich jak wentylatory,
- h) sprawdzenie poprawności styków i połączeń centrali,
- i) sprawdzenie czy mikrofony strażaka działają prawidłowo,
- j) sprawdzenie czy wszystkie ręczne elementy sterujące i wskaźniki na centrali DSO działają prawidłowo,

- k) sprawdzenie czy centrala DSO jest zdolna do nadawania sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych do jednego i większej liczby obszarów jednocześnie,
- l) sprawdzenie czy wzmacniacz rezerwowy zastępuje uszkodzony wzmacniacz podstawowy,
- m) sprawdzenie czy uszkodzenie torów transmisji między SSP i DSO jest wykrywane i sygnalizowane, sprawdzenie sygnalizacji uszkodzenia linii głośnikowej na centrali,
- n) sprawdzenie czy DSO działa poprawnie na zasilaniu rezerwowym oraz przy odłączonym zasilaniu rezerwowym, sprawdzenie pojemności baterii, sprawdzenie temperatury otoczenia baterii, sprawdzenie stanu złączy akumulatorów,
- o) sprawdzenie prawidłowości zamontowania głośników.

3) W zakresie stałego urządzenia gaśniczego tryskaczowego:

- a) sprawdzenie czy nie nastąpiły zmiany budowlane lub wyposażenia budynku, wpływające na urządzenie tryskaczowe,
- b) sprawdzić tryskacze pod względem uszkodzeń, powierzchnie tryskaczy, zaworów sterujących, na których powstały osady należy oczyścić,
- c) sprawdzić, czy przewody rurowe i ich uchwyty nie wykazują oznak korozji,
- d) wykonać sprawdzenie zasilania wodą wraz ze stanowiskiem kontrolno-alarmowym urządzenia tryskaczowego,
- e) sprawdzić zasilenie w energię elektryczną,
- f) sprawdzić przyłącza służące do uziemienia przewodów rurowych,
- g) uruchomić wszystkie zawory odcinające, sterujące przepływem wody do tryskaczy, aby upewnić się, że są one zdolne do działania i ponownie zabezpieczyć we właściwej pozycji roboczej,
- h) sprawdzić, czy wskaźniki przepływu działają prawidłowo,
- i) sprawdzić ilość i stan utrzymywanych części zapasowych.

4) W zakresie stałych urządzeń gaśniczych na gaz:

- a) wizualna ocena instalacji,
- b) sprawdzenie ciśnienia środka gaszącego w zbiornikach,
- c) kontrola dojścia,
- d) kontrola połączeń,
- e) kontrola głowic, zbiorników, mocowań, dysz,
- f) kontrola przycisków wyzwiania,
- g) test czujnika ciśnienia,
- h) sprawdzenie elektrycznych głowic sterujących,
- i) kontrola węży giętkich,

- j) test podzespołów – linii czujek i uruchomienia awaryjnego, centrali gaszenia, systemu sygnalizacji,
- k) przeprowadzenie diagnostyki stwierdzonych nieprawidłowości.

5) W zakresie systemu oddymiania:

- a) sprawdzenie parametrów technicznych centrali i układów zasilających,
- b) sprawdzenie otwierania się klap za pomocą czujki dymu: uruchomienie czujki (otwarcie klapy i zamknięcie klapy),
- c) sprawdzenie otwierania się klap za pomocą czujnika temperatury: uruchomienie czujki (otwarcie klapy), zamknięcie klapy,
- d) konserwacja instalacji klap dymnych polegającej na optycznej kontroli urządzeń systemu i alarmowym uruchomieniu ręcznym klap,
- e) czynności kontrolne klap działających w systemie elektrycznym: otwarcie wszystkich klap, optyczne sprawdzenie wszystkich klap, sprawdzenie i ewentualne przesmarowanie mechanizmów, sprawdzenie mocowań,
- f) czynności kontrolne klap działających w systemie mechanicznym: otwarcie wszystkich klap, optyczne sprawdzenie wszystkich klap, sprawdzenie i ewentualne przesmarowanie napędów, sprawdzenie mocowań,
- g) sprawdzenie naciągu linki stalowej, ręczne otwarcie i zamknięcie klap przy użyciu korby,
- h) sprawdzenie działania centrali sterowniczej przy zamkniętych klapach w trybie testowym,
- i) ręczne uruchomienie z przycisku wentylacyjnego,
- j) ręczne zamknięcie z przycisku wentylacyjnego,
- k) zamknięcie klap automatyką pogodową,
- l) pomiary elektryczne (klapy zasilane 230V).

6) W zakresie drzwi ppoż.:

- a) ogólna kontrola wzrokowa kompletności drzwi i ich osprzętu,
- b) kontrola kompletności oznakowania identyfikacyjnego drzwi (tabliczki znamionowe, znaki bezpieczeństwa),
- c) ocena swobody ruchu skrzydła,
- d) kontrola kompletności, szczelności i poprawności osadzenia uszczelek,
- e) kontrola poprawności funkcji zamykania drzwi,
- f) kontrola poprawności zadziałania regulatora kolejności zamykania skrzydeł (drzwi dwuskrzydłowe),
- g) kontrola regulacji samozamykacza, weryfikacja siły niezbędnej do otwarcia drzwi,

- h) kontrola prędkości zamykania drzwi oraz siły domknięcia, ew. regulacja,
- i) sprawdzenie poprawności funkcjonowania wszystkich elementów zamka drzwi,
- j) kontrola i ew. regulacja pozostałego opcjonalnego osprzętu drzwi,
- k) kontrola funkcjonowania zawiasów i ich zamocowania w ościeżnicy, ew. regulacja,
- l) kontrola zamocowania samozamykacza, ew. dokręcenie śrub mocujących,
- m) kontrola osadzenia ościeżnicy,

7) W zakresie awaryjnego oświetlenia:

- a) sprawdzenie rozmieszczenia lamp,
- b) wykonać zewnętrzne oględziny opraw oświetlenia w celu wykrycia uszkodzeń mechanicznych,
- c) sprawdzenie natężenia światła,
- d) sprawdzenie działania podczas symulacji awarii zasilania sieciowego – sprawdzić czy oświetlenie bezpieczeństwa pojawi się w ciągu 15 s. po zaniku oświetlenia podstawowego, natomiast oświetlenie ewakuacyjne w ciągu 2 s. po zaniku oświetlenia podstawowego,
- e) sprawdzenie czy po zaniku napięcia, akumulatory wmontowane w oprawy będą pracowały przez 2 godziny.

8) W zakresie hydrantów wewnętrznych:

- a) sprawdzenie swobodnego dostępu,
- b) kontrola instrukcji obsługi,
- c) sprawdzenie oznakowania pozwalającego na szybką lokalizację urządzenia,
- d) ogólna kontrola skrzynki hydrantowej, czy (obudowa) nie jest uszkodzona i czy drzwiczki łatwo się zamykają. Czy prowadnice węża są poprawnie zamocowane i zapewniają swobodną pracę,
- e) kontrola równomiernego i dostatecznego wypływu wody (wskazane jest użycie wskaźnika wypływu oraz miernika ciśnienia),
- f) kontrola czy miernik ciśnienia (jeśli jest zastosowany) pracuje prawidłowo i w swoim zakresie pomiarowym,
- g) sprawdzenie czy wąż na całej długości nie wykazuje uszkodzeń, zniekształceń, zużycia lub pęknięć,
- h) sprawdzenie prawidłowości taśmowania lub zacisków węża,
- i) sprawdzenie czy bęben węża obraca się lekko w obu kierunkach,
- j) kontrola czy zawór odcinający przy bębnach ręcznych jest właściwego typu i czy działa łatwo i prawidłowo,
- k) sprawdzić pracę zaworu automatycznego przy bębnach automatycznych oraz sprawdzić właściwą pracę serwisowego zaworu odcinającego,

- l) sprawdzić czy właściwy jest stan przewodów zasilających w wodę (szczególną uwagę zwrócić czy odcinki elastyczne nie wykazują oznak zużycia lub zniszczenia),
- m) sprawdzenie czy prądownica jest właściwego typu i czy prawidłowo pracuje.
- n) Sprawdzenie prawidłowej pracy prowadnic węża,
- o) Kontrola zwijadła wężowego.

9) W zakresie gaśnic, sprawdzić czy:

- a) plomba i zawleczka nie zostały uszkodzone,
 - b) gaśnica nie jest uszkodzona mechanicznie,
 - c) nie ma miejsc skorodowanych na zbiorniku,
 - d) pyszczek wylotowy lub wąż są drożne,
 - e) posiada właściwą i czytelną etykietę oraz kontrolkę,
 - f) wskaźnik ciśnienia znajduje się na polu zielonym,
 - g) posiada aktualną, czytelną datę następnej legalizacji,
 - h) posiada trwale wybita masę netto, brutto i tarę (w przypadku gaśnic śniegowych),
 - i) ubytek masy CO₂ nie większy niż 5% (w przypadku gaśnic śniegowych),
- Należy nakleić kontrolkę z datą następnego przeglądu.

Pozostałe wymagania Zamawiającego:

- 1) Każdorazowe przeglądy powinny zostać zakończone sporządzeniem i przedstawieniem zamawiającemu protokołu z wykonanych prac wraz ze szczegółowym opisem usterki, z zaleceniami, a także przedstawieniem kosztorysu napraw.
- 2) Przeprowadzone czynności należy odnotować w książce eksploatacji instalacji (jeżeli taka jest prowadzona dla instalacji).