**UMOWA NR 272.1.2025**

zawarta w dniu .........2025r. w Krasocinie, pomiędzy:

**Gminą Krasocin** z siedzibą w Krasocinie przy ul. Macierzy Szkolnej 1, 29-105 Krasocin NIP: **609-000-36-36,** REGON: **291010145**

zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

**Ireneusza Gliścińskiego** –Wójta Gminy Krasocin przy kontrasygnacie

**Doroty Jackiewicz** – Skarbnika Gminy

a

**„Wykonawcą”**, tj. .....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ...z siedzibą: ... posiadającą numer REGON …………………; NIP ………………..

Strony zawierają umowę w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320 — dalej zwanej także: „ustawą Pzp” lub „Pzp”) o następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest **zakup, dostawa, montaż uruchomienie agregatu prądotwórczego do zabezpieczenia awaryjnego w energię elektryczną budynków: UG Krasocin, kotłowni, GOPS-u, budynku po poczcie oraz wykonania robót towarzyszących określonych w przedmiarze robót tj.: zaprojektowanie i wykonanie linii zasilającej do budynków, wykonanie zadaszenia nad agregatem.**
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy wskazany w ust.1 zgodnie z wymaganiami zawartymi
w opisie przedmiotu zamówienia ( załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).
3. Dostarczone przez Wykonawcę agregat musi być tożsamy
z wykazanym w ofercie.
4. Zamówienie realizowane w ramach projektu „Cyberbezpieczny Samorząd”, Program: Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy (FERC), Priorytet: II Zaawansowane usługi cyfrowe, Działanie 2.2 Wzmocnienie krajowego systemu cyberbezpieczeństwa, Fundusz: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR), tytuł projektu: „Rozwój cyberbezpieczeństwa w gminie Krasocin”.
5. Własność agregatu prądotwórczego będącego przedmiotem zamówienia przechodzi na Zamawiającego z chwilą dostarczenia, zamontowania, uruchomienia i protokolarnego przekazania urządzenia Zamawiającemu.

**§2**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się
z warunkami lokalizacyjnymi Zamawiającego oraz że posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że budynki, przy których będą wykonywane prace związane z przedmiotem umowy, w czasie ich prowadzenia, będą normalnie funkcjonować, w związku z czym Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby wykonywane prace nie zagrażały bezpieczeństwu pracowników Zamawiającego, jak i osobom trzecim.
3. Transport przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego oraz jego koszt obciążają Wykonawcę, który ponosi również odpowiedzialność za wady i szkody powstałe w czasie transportu przedmiotu umowy do miejsca przeznaczenia.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania agregatu prądotwórczego będącego przedmiotem umowy lub jego części w czasie odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia urządzenia (lub jego części) wolnego od wad w ciągu pięciu następnych dni roboczych.
5. Przedmiot zamówienia, nie może być obarczony wadami prawnymi,
w szczególności nie może mieć zastrzeżonej własności przez inny podmiot aż do uiszczenia ceny (art. 589 Kodeksu cywilnego).
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia agregatu prądotwórczego fabrycznie nowego.
7. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu wraz
z urządzeniem objętym zamówieniem certyfikaty, deklaracje zgodności CE, karty gwarancyjne urządzeń, instrukcje.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami związanymi z przedmiotem umowy.
9. Wszystkie prace dotyczące przedmiotu umowy wykonywane będą przy pomocy materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę (kostka z odzysku). Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy z materiałów spełniających wymagania określone w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
10. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wszystkich prac przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
11. Po wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca uporządkuje miejsca,
w których wykonywano przedmiot umowy oraz naprawi wszelkie szkody wynikłe z wykonania przedmiotu umowy.
12. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy
z odpowiedzialności za wady dostarczonego przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi.

**§3**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: 4 miesięcy od dnia podpisana umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru, podpisany przez obie strony umowy.

**§4**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę: .............................. zł brutto; ............................. zł netto, podatek VAT: .................................... zł
2. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje wszelkie ryzyko
i odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie kosztów związanych
z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego
w fakturze znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” o którym mowa w art. 96 ust.1 z dnia 11 marca 2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) i odstępuje od naliczania odsetek w przypadku, gdy opóźnienie w płatności ze strony Zamawiającego spowodowane będzie brakiem konta bankowego w tym rejestrze.
5. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia.
6. Fakturę należy wystawić na: Nabywca/Odbiorca: Gmina Krasocin, ul. Macierzy Szkolnej 1, 29-105 Krasocin NIP: 609 000 36 36.
7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Na dokonanie przelewu wierzytelności (cesji) wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego pod rygorem nieważności.
9. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą, Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z ich udziałem finansowym i rzeczowym oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji części zamówienia objętego fakturą. Brak potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wstrzymuje dokonanie zapłaty faktury.

**§5**

**GWARANCJA**

1. Niezależnie od długości gwarancji udzielonej przez producenta i od uprawnień z tytułu rękojmi, **Wykonawca udziela gwarancji** na przedmiot zamówienia na okres .......... miesięcy (zgodnie z ofertą).
2. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość - dostarczone urządzenia oraz wykonane roboty.
3. Strony zgodnie uzgadniają, że do udzielonej gwarancji znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonego produktu uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
4. W okresie gwarancji, w razie awarii agregatu, Wykonawca deklaruje przyjazd technika oraz rozpoczęcie diagnozy w czasie maksymalnie 16 godzin od momentu zgłoszenia telefonicznego, e-mailowego, lub smsowego w razie odrzucenia lub nieodebrania rozmowy telefonicznej.
5. Wykonawca usunie usterkę uniemożliwiającą pracę agregatu w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia awarii.
6. W razie braku możliwości naprawy usterki uniemożliwiającej pracę agregatu w wyznaczonym czasie Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie o przyczynie niemożliwości naprawy, propozycji urządzenia zastępczego oraz po pisemnej akceptacji Zamawiającego, w ciągu 3 dni kalendarzowych zainstaluje urządzenie zastępcze o tych samych lub lepszych parametrach niż zamontowane pierwotnie.
7. W okresie gwarancji, w razie stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu zadania, Wykonawca stawi się na oględziny w czasie do 48 godzin od momentu zgłoszenia telefonicznego, e-mailowego, lub smsowego w razie odrzucenia lub nieodebrania rozmowy telefonicznej.
8. W okresie gwarancji Wykonawca usunie wszelkie nieprawidłowości które zostały uwzględnione w protokole z oględzin w czasie 14 dni.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych agregatu prądotwórczego w terminach i zgodnie z zakresem przewidzianym dokumentacją techniczno – ruchową oraz instrukcją eksploatacji producenta. Informację o zamiarze wykonania przeglądu należy przekazać do Zamawiającego na co najmniej 4 dni robocze przed jego planowanym terminem. Każdy przegląd należy potwierdzić protokołem przeglądu gwarancyjnego z wyszczególnionym wykazem wykonanych prac. Protokół przeglądu gwarancyjnego należy dostarczyć do Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia wykonania przeglądu. Za dojazd serwisu, materiały eksploatacyjne oraz robociznę w czasie gwarancji, Wykonawca nie będzie pobierał opłat.
10. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy, uszkodzeń mechanicznych lub zdarzeń losowych.
11. Jeżeli w trakcie trwania gwarancji ten sam produkt ulegnie trzykrotnej awarii wówczas Wykonawca na własny koszt dokona wymiany produktu na nowy i wolny od wad.
12. W przypadku wymiany produktu termin gwarancji biegnie na nowo od daty wymienienia tego produktu.
13. W przypadku dokonania naprawy gwarancyjnej lub wymiany okres gwarancyjny:
14. w przypadku wymiany – rozpoczyna bieg od nowa,
15. w przypadku naprawy – ulega przedłużeniu o czas naprawy.

**§6**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia realizacji dostawy w terminie określonym w §3 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
4. za zwłokę w spełnieniu uprawnień wynikających z gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminów, o którym mowa w § 5
5. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy, Wykonawca płaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
8. Zapłacenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy
z wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy o ile któraś ze stron nie odstąpi od umowy.

**§7**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy,
w szczególności gdy Wykonawca:
2. dostarczył urządzenie niezgodne z wymogami opisu przedmiotu umowy i nie wymienił tych urządzeń na zgodne z wymogami w ciągu 14 dni od upływu terminu określonego w § 5;
3. złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęte zostało postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
4. dostarczył urządzenia obarczone wadą prawną w tym obciążone prawami osób trzecich;
5. wystąpią przesłanki określone w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych;
6. nie wykonuje prawidłowo innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
8. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
9. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru;
10. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania umowy na mocy porozumienia stron w związku z art. 8 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1320 ze zm.) oraz art. 3531 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1061).

**§8**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zakazana jest zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany Umowy w trybie przewidzianym w art. 455 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r, Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 1320 – t.j.) w poniższym zakresie oraz po spełnieniu warunków:
3. zmiany terminu realizacji dostawy, w przypadku:
4. przedłużenia procedury zakupowej wyboru wykonawcy zadania, strajków u producenta oferowanego asortymentu lub jego podwykonawców kooperantów, przestojów produkcyjnych niezależnych od producenta;
5. wystąpienia działania siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą zamawiający rozumie: wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które strony nie mają wpływu, w tym w szczególności pożar, powódź, atak terrorystyczny, wojny, zamieszki, i inne klęski żywiołowe, a także wystąpienie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z ich wystąpieniem wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie tej umowy. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do poinformowania drugiej strony o wystąpieniu działania siły wyższej i jej wpływie na należyte wykonanie umowy. Po stronie wnoszącej leży udokumentowanie powstałej okoliczności na należyte wykonanie umowy. W tym celu możliwe jest posłużenie się oświadczeniami (własnymi lub osób trzecich) lub dokumentami;
6. zawarcia aneksu do niniejszej umowy, o ile jego zawarcie wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;
7. inne przyczyny zewnętrzne, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;
8. trudności wynikające z przyczyn technicznych lub organizacyjnych dotyczących sprowadzania przedmiotu umowy;
9. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających
z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
10. zmiany zapisów umowy, które nie są istotne.
11. wprowadzania zmian w zakresie oferowanego urządzenia, jeżeli:
12. zaoferowany przez Wykonawcę przedmiot umowy lub jego podzespoły zostały wycofany ze sprzedaży, zaprzestano jego produkcji lub brak jest dostępu do niego na rynku (potwierdzone przez producenta lub przedstawiciela handlowego) - Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania i dostarczenia innego produktu pod warunkiem, iż parametry techniczne nie są gorsze (identyczne lub lepsze) od pierwotnie zaoferowanych lub korzystniejsze dla Zamawiającego,
a cena nie ulegnie zmianie;
13. wprowadzenie nowych lub zmiana obowiązujących przepisów prawnych lub norm skutkuje tym, że realizacja zamówienia wg poprzednich nieobowiązujących norm lub przepisów spowodowałby niemożność użytkowania asortymentu przez Zamawiającego; umowa podlegać będzie zmianie w zakresie, w jakim zmiany są niezbędne do dostosowania umowy do zmienionych przepisów lub norm, które umożliwią eksploatację asortymentu po ich wprowadzeniu;
14. zastąpienie przedmiotu umowy w części lub w całości produktem
o lepszych parametrach w porównaniu do parametrów określonych
w OPZ, przy czym cena tego produktu nie może być wyższa niż cena oferowanego przedmiotu zamówienia;
15. zmiany numerów katalogowych produktu, jeżeli Wykonawca zaoferuje przedmiot umowy o tożsamych lub lepszych parametrach;
16. nastąpi zmiana numerów katalogowych przez producenta przedmiotu umowy;
17. zmiany wysokości wynagrodzenia umownego Wykonawcy, poprzez zwiększenie lub zmniejszenie jego wysokości, w przypadku, gdy nastąpiła zmiana powszechnie obowiązującego prawa regulującego stawkę podatku VAT;
18. zmiany sposobu i zakresu wykonania zamówienia w przypadku zmiany przepisów prawnych powodujących konieczność dokonania zmian w umowie;
19. warunków płatności w przypadku konieczności dostosowania do wytycznych instytucji udzielających dofinansowania zadania lub sytuacji finansowej Zamawiającego.
20. Niezależnie od postanowień wyżej wymienionych zmiana umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 455 ust 1 pkt. 2-4 i ust. 2 ustawy PZP.
21. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§9**

**OSOBY DO KONTAKTU**

1. Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonywania umowy ze strony Zamawiającego jest:

Pan/i………………………. tel. ……………………… e-mail ………………………………………….

1. Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonywania umowy ze strony Wykonawcy jest:

Pan/i………………………..tel. ……………………… e-mail …………………………………………

**§10**

**PODWYKONAWCY**

1. W celu sprawnej realizacji zamówienia Wykonawca może zlecić część dostaw do wykonania podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie części zamówienia zleconego podwykonawcy w celu prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.

**§11**

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
6. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii

**§12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Integralną część umowy stanowią: opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
2. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami umowy i dokumentów wskazanych w ust. 1, jako wiążące należy uznać zapisy załącznika nr 4 OPZ.
3. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o zmianie siedziby, firmy lub zmianie osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,
po jednym dla każdej ze stron.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………… | ………………………………… |
| ZAMAWIAJĄCY | WYKONAWCA |