

PROJEKT TECHNICZNY

„Remont kompleksu Domu Matki i Dziecka w Zakładzie Karnym w Krzywańcu - remont pokrycia dachowego budynku nr 22”

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>	Remont kompleksu Domu Matki i Dziecka w Zakładzie Karnym w Krzywańcu - remont pokrycia dachowego budynku nr 22”
<i>Adres i kategoria obiektu budowlanego</i>	Zakład Karny w Krzywańcu 66-010 Nowogród Bobrzański Kategoria obiektu XII
<i>Dane ewidencyjne działki</i>	na dz. nr 10/13 obręb Krzywa
<i>Dane Inwestora:</i>	Zakład Karny w Krzywańcu 66-010 Nowogród Bobrzański

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Pełniona funkcja</i>	<i>Imię i Nazwisko Specjalność i nr uprawnień budowlanych</i>	<i>Podpis</i>
Branża architektoniczna	Projektant	Mgr inż. arch Aleksandra Mroczek Upr. MA/026/21	

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone	
Data i miejsce opracowania	Otyń, kwiecień.2025r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. Strona tytułowa	strona 1
2. Spis zawartości projektu technicznego	strona 2
3. Część opisowa projektu technicznego	strona 3
3.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
3.2 Sposób użytkowania i program użytkowy	
3.3 Układ przestrzenny i forma architektoniczna	
3.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	
3.5 Opinia geotechniczna	
3.6 Zestawienie pomieszczeń	
3.7 Dostępność dla osób z niepełnosprawnością	
3.8 Wpływ obiektu na środowisko	
3.9 Warunki ochrony przeciwpożarowej	
3.10 Przyjęte ponadstandardowe rozwiązania zamienne	
3.11 Charakterystyka energetyczna budynku	
3.12. Dokumentacja zdjęciowa – stan istniejący	
3.13 Uwagi końcowe	
3.14 Uprawnienia projektantów	
4. Część rysunkowa projektu technicznego	strona 17
Rys. 1 - rzut dachu – część wysoka – stan istniejący	
Rys. 2 - rzut dachu – część niska – stan istniejący	
Rys. 3 - rzut dachu – część wysoka – schemat podkonstrukcji pod montaż blachy trapezowej	
Rys. 4 - rzut dachu – część niska – schemat podkonstrukcji pod montaż blachy trapezowej	
Rys. 5 - rzut dachu – część wysoka – układ nowego pokrycia dachowego wraz z turbowentami	
Rys. 6 - rzut dachu – część niska – układ nowego pokrycia dachowego wraz z turbowentami	
Rys. 7 – przekrój dachu A-A	
Rys. 8 - przekrój dachu B-B	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny remontu kompleksu Domu Matki i Dziecka w Zakładzie Karnym w Krzywańcu - remont pokrycia dachowego budynku nr 22 znajdującego się w Zakładzie Karnym w Krzywańcu.

Budynek jest zlokalizowany w Zakładzie Karnym w Krzywańcu, gmina Nowogród Bobrzański, na dz. nr 10/13 obręb Krzywa

Kategoria obiektu budowlanego XII.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

2.1 Projektowany remont nie zmienia przeznaczenia obiektu.

2.2 Nie zmienia się liczba kondygnacji, ani forma architektoniczna budynku –2 kondygnacje nadziemne. Budynek jest częściowo podpiwniczony.

Zakres zamierzenia obejmuje:

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej na dachu budynku nr 22 – na części wysokiej znajdującej się nad 2 kondygnacją oraz na części niskiej znajdującej się nad 1 kondygnacją w strefie wejściowej do budynku
- demontaż istniejących obróbek blacharskich na murach attykowych budynku nr 22 – na części wysokiej znajdującej się nad 2 kondygnacją oraz na części niskiej znajdującej się nad 1 kondygnacją w strefie wejściowej do budynku
- demontaż rynnkowania wraz z wszystkimi obróbkami blacharskimi na dachu budynku nr 22 – na części wysokiej znajdującej się nad 2 kondygnacją oraz na części niskiej znajdującej się nad 1 kondygnacją w strefie wejściowej do budynku
- demontaż i rozbiórka istniejących murowanych kominów wentylacyjnych do wysokości istniejące pokrycia dachowego na dachu budynku nr 22 – na części wysokiej znajdującej się nad 2 kondygnacją oraz na części niskiej znajdującej się nad 1 kondygnacją w strefie wejściowej do budynku. Po wykonaniu nowego pokrycia dachowego kominy wentylacyjne murowane nie będą wystawać poza nowe pokrycia dachowe.
- demontaż na czas prowadzenia prac wszystkich elementów instalacyjnych – jak maszty antenowe oraz ponowny ich montaż po wykonaniu nowego pokrycia. Wykonawca dokonano montażu masztu antenowego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

- przed przystąpieniem do wykonywania nowego pokrycia dachowego, Wykonawca w obecności Zamawiającego dokonano przeglądu istniejącego dachu, ewentualne podejrzane miejsca uszkodzenia papy winny zostać naprawione przed docelowym rozpoczęciem prac montażowych nowego pokrycia
- wykonanie nowej podkonstrukcji z elementów konstrukcyjnych drewnianych impregnowanych zgodnie z częścią rysunkową. Rozstaw poszczególnych belek i łat drewnianych dopasować po sprawdzeniu wymiarów na budowie.
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej T35 z antykondensacją w kolorze RAL 7016. Wykonawca przed przystąpieniem do zamówienia przedłoży kartę materiałową proponowanego produktu do akceptacji Zamawiającego lub/i autora projektu.
- wykonanie nowych kominów wentylacyjnych – turbowentów dedykowanych do projektowanego pokrycia dachowego w kolorze RAL 7016. Nowa wentylacja musi być wpięta do istniejących kanałów wentylacyjnych murowanych. Przed zakryciem prace należy zgłosić do odbioru.
- wykonanie nowych obróbek blacharskich na murach attykowych z blachy powlekanej kolor RAL 7016, mocowanie blach odbędzie się na wcześniej zamontowanej płycie OSB grubości 22mm. Montaż obróbek blacharskich attykowych należy wykonać na rąbek stojący.
- montaż nowego systemu rynnowego z blachy tytan-cynk – rynna fi 150, rury spustowe fi 120 wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi (pas nadrynnowy, maskownica wentylacyjna)
- montaż nowego wyłazu systemowego wykonanego w technologii blachy powlekanej RAL7016

Zestawienie rozwiązań projektowanych zawarto w części graficznej projektu na poszczególnych rysunkach

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Omawiany budynek zlokalizowany jest na działce 10/13 obręb Krzywa, w północnej części jednostki Zakładu Karnego w Krzywańcu, gmina Nowogród Bobrzański na terenie niedostępnym dla osób postronnych.

Budynek został wybudowany w 1974r. Jest częściowo podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym obiektem wykonanym w technologii tradycyjnej.

Ściany murowane z cegły kratówki, kondygnacja parteru ściany z cegły pełnej, stropy żelbetowe oparte na podłużnych ścianach nośnych.

Stropodach wentylowany docieplony w ramach termomodernizacji w roku 2021 z płyt korytkowych opartych na ścianach ażurowych z cegły dziurawki. Pokrycie dachu 2x papa

termozgrzewalny, jednospadkowy

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku: fundamentów, ścian, stropów ocenia się jako dobry bez widocznych oznak wadliwej pracy konstrukcji.

Cały teren jest ogrodzony murem wysokim dodatkowo zabezpieczonym zwojami drutów ostrzowych „Concertina” montowanych na wspornikach stalowych.

Budynek jest wentylowany grawitacyjnie.

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej w stanie wskazującym na mocne zużycie.

Stolarka drzwiowa aluminiowa o współczynniku przenikalności cieplnej $U=1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Stolarka okienna : PCV w kolorze białym $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ w stanie dobrym

Parapety stalowe ocynkowane, część w naturalnym kolorze blachy.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej malowanej w stanie dobrym.

Budynek posiada instalację odgromową w stanie dostatecznym – mocno skorodowana na pokryciu dachowym.

Budynek posiada prostą fasadę. Ściany zewnętrzne oraz boczne posiadają proste elewacje bez zdobień. Wszystkie ściany zewnętrzne są tynkowane.

Budynek jest częściowo podpiwniczony, posiada 2 kondygnacje naziemne (parter, I piętro).

Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 24-40cm, działowe gr. 12-16cm.

Stropy żelbetowe. Stropodach oparty na belkach żelbetowych ze spadkiem 30, kryty papą. Z parteru na I piętro prowadzą schody o konstrukcji żelbetowej.

Budynek jest ogrzewany kotłowni gazowej i olejowej zlokalizowanej w części piwnicznej budynku

Posiada przewody wentylacyjne zwieńczone nad dachem murowanymi kominami.

Forma architektoniczna budynku nie ulegnie zmianie. Bryła budynku bez zmian.

Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku:

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku: fundamentów, ścian zewnętrznych, stropów, stropodachów ocenia się jako dobry.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Długość elewacji frontowej– 33,73 m

Długość elewacji bocznej – 9,20 m

Wysokość budynku 7,14 m

Ilość kondygnacji – 2 naziemne, częściowo podpiwniczony

Powierzchnia użytkowa – 2121,30 m²

Powierzchnia zabudowy – 510,73 m²

Kubatura brutto – 2 131,00 m³

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Budynek istniejący – nie wymagane są badania gruntu dla potrzeb posadowienia.

Nie planuje się robót budowlanych powodujących zmiany w wielkości lub sposobie rozłożenia obciążeń na fundamenty budynku.

Nie opracowano dokumentacji geologicznej ani badań podłoża gruntowego

6. ZESTAWIENIE PRAC REMONTOWYCH

Zestawienie modernizowanych dachów dla budynku nr 22

DACH WYSOKI – GŁÓWNY DACH BUDYNKU

- Przegląd istniejącego pokrycia z papy termozgrzewalnej przy udziale Zamawiającego. Miejsca uszkodzone należy naprawić przed rozpoczęciem głównych prac pokrywczych
- Demontaż istniejącej instalacji odgromowej
- Demontaż istniejących obróbek blacharskich na murach attykowych
- Demontaż orynnowania wraz z wszystkimi obróbkami blacharskimi
- Demontaż i rozbiórka istniejących murowanych kominów wentylacyjnych do wysokości istniejącego pokrycia dachowego
- Demontaż na czas prowadzenia prac wszystkich elementów instalacyjnych – jak maszty antenowe oraz ponowny ich montaż po wykonaniu nowego pokrycia w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym
- Utylizacja wszystkich materiałów rozbiórkowych na własny koszt,
- Dostawa i montaż nowych elementów konstrukcyjnych – belka 60x80 mocowana mechanicznie do podłoża. Belka drewniana impregnowana układana równolegle do kierunku spadku dachu. Prawidłowo zamontowane i wypoziomowane belki stanowią podwalinę pod montaż kolejnych elementów – łąt drewnianych. Zaleca się montaż belek w rozstawie zgodnym z dokumentacją projektową w celu uzyskania stabilnej podkonstrukcji pod montaż kolejnych elementów pokrycia dachowego.
- Dostawa i montaż łąt drewnianych impregnowanych 30x40 w rozstawie zgodnym z częścią rysunkową.
- Dostawa i montaż nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej T35 z antykondensacją w kolorze RAL 7016. Wykonawca przed przystąpieniem do zamówienia przedłoży kartę materiałową proponowanego produktu do akceptacji Zamawiającego lub/i autora projektu.
- Dostawa i montaż nowych kominów wentylacyjnych – turbowentów dedykowanych do projektowanego pokrycia dachowego w kolorze RAL 7016. Nowa wentylacja musi być wpięta do istniejących kanałów wentylacyjnych murowanych. Przed zakryciem prace należy zgłosić do odbioru.
- Dostawa i montaż nowych obróbek blacharskich na murach attykowych z blachy powlekanej kolor RAL 7016, mocowanie blach odbędzie się na wcześniej zamontowanej płycie OSB grubości 22mm. Montaż obróbek blacharskich attykowych należy wykonać na rąbek stojący.

- Dostawa i montaż nowego systemu rynnowego z blachy tytan-cynk – rynna fi 150, rury spustowe fi 120 wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi (pas nadrynnowy, maskownica wentylacyjna)
- Dostawa i montaż nowego wyłazu systemowego wykonanego w technologii blachy powlekanej RAL7016

DACH NISKI – WEJŚCIE DO BUDYNKU

- Przegląd istniejącego pokrycia z papy termozgrzewalnej przy udziale Zamawiającego. Miejsca uszkodzone należy naprawić przed rozpoczęciem głównych prac pokrywczych
- Demontaż istniejącej instalacji odgromowej
- Demontaż istniejących obróbek blacharskich na murach attykowych
- Demontaż orynnowania wraz z wszystkimi obróbkami blacharskimi
- Demontaż i rozbiórka istniejących murowanych kominów wentylacyjnych do wysokości istniejące pokrycia dachowego
- Utylizacja wszystkich materiałów rozbiórkowych na własny koszt,
- Dostawa i montaż nowych elementów konstrukcyjnych – belka 60x80 mocowana mechanicznie do podłoża. Belka drewniana impregnowana układana równolegle do kierunku spadku dachu. Prawdłowo zamontowane i wypoziomowane belki stanowią podwalinę pod montaż kolejnych elementów – łat drewnianych. Zaleca się montaż belek w rozstawie zgodnym z dokumentacją projektową w celu uzyskania stabilnej podkonstrukcji pod montaż kolejnych elementów pokrycia dachowego.
- Dostawa i montaż łat drewnianych impregnowanych 30x40 w rozstawie zgodnym z częścią rysunkową.
- Dostawa i montaż nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej T35 z antykondensacją w kolorze RAL 7016. Wykonawca przed przystąpieniem do zamówienia przedłoży kartę materiałową proponowanego produktu do akceptacji Zamawiającego lub/i autora projektu.
- Dostawa i montaż nowych kominów wentylacyjnych – turbowentów dedykowanych do projektowanego pokrycia dachowego w kolorze RAL 7016. Nowa wentylacja musi być wpięta do istniejących kanałów wentylacyjnych murowanych. Przed zakryciem prace należy zgłosić do odbioru.
- Dostawa i montaż nowych obróbek blacharskich na murach attykowych z blachy powlekanej kolor RAL 7016, mocowanie blach odbędzie się na wcześniej zamontowanej płycie OSB grubości 22mm. Montaż obróbek blacharskich attykowych należy wykonać na rąbek stojący.
- Dostawa i montaż nowego systemu rynnowego z blachy tytan-cynk – rynna fi 150, rury spustowe fi 120 wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi (pas nadrynnowy, maskownica wentylacyjna)

7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Bez zmian.

Budynek nie jest przystosowany na potrzeby osób niepełnosprawnych ruchowo.

8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza miejskiej sieci wodociągowej – bez zmian

Odprowadzanie ścieków istniejące do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian

Odprowadzenie wód opadowych istniejące do sieci kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej – bez zmian

Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej – istniejące z miejskiej sieci energetycznej – bez zmian

Wywóz odpadów – bez zmian.

Emisja zanieczyszczeń gazowych – bez zmian.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Nie przewiduje się zmiany istniejących warunków ochrony ppoż..

Na podstawie §3.1 DU. 2023 poz.1563 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – budynek nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony ppoż..

Drogi ewakuacyjne - wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne – bez zmian.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz – bez zmian.

Ilość wyjść ewakuacyjnych z budynku - bez zmian.

W budynku nie występują drzwi rozsuwane – bez zmian

Przejścia ewakuacyjne – długość przejść ewakuacyjnych – bez zmian.

Wyjścia ewakuacyjne - Brak pomieszczeń dla których wymagane są co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne - bez zmian

Drzwi ewakuacyjne – Drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku – bez zmian.

Graniczne wymiary schodów stałych – bez zmian

Długość drogi ewakuacyjnej – bez zmian

Oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) – bez zmian.

Dojazd przeciwpożarowy do budynku istniejący drogą utwardzoną – bez zmian.

10. PRZYJĘTE PONADSTANDARDOWE ROZWIĄZANIA ZAMIENNE

Rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów: **nie przyjęto rozwiązań zamiennych.**

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Projektowane roboty remontowe nie wprowadzają żadnych zmian w przegrodach zewnętrznych budynku oraz w wyposażeniu technicznym budynku.

Nie wprowadza się też zmian w wielkości i liczbie otworów okiennych i drzwiowych. Roboty remontowe dotyczą wyłącznie prac pokrywczych i nie mają wpływu na zapotrzebowanie na energię zużywaną przez budynek.

W związku z powyższym wymagania rozporządzenia dotyczące wskaźnika EP uznaje się za spełnione.

12. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA – STAN ISTNIEJĄCY



WAGNER FACTORY Jerzy Wagner
67 – 106 Otyń, Ługi 45B
NIP: 973 – 060 – 59 – 15
REGON: 080424290
tel. 784 497 507
e-mail: wagnerfactory@wp.pl



WAGNER FACTORY Jerzy Wagner
67 – 106 Otyń, Ługi 45B
NIP: 973 – 060 – 59 – 15
REGON: 080424290
tel. 784 497 507
e-mail: wagnerfactory@wp.pl



WAGNER FACTORY Jerzy Wagner
67 – 106 Otyń, Ługi 45B
NIP: 973 – 060 – 59 – 15
REGON: 080424290
tel. 784 497 507
e-mail: wagnerfactory@wp.pl



WAGNER FACTORY Jerzy Wagner

67 – 106 Otyń, Ługi 45B

NIP: 973 – 060 – 59 – 15

REGON: 080424290

tel. 784 497 507

e-mail: wagnerfactory@wp.pl



13. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z projektem technicznym.

WSZYSTKIE MATERIAŁY PRZED WBUDOWANIEM WINNY UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ ZAMAWIAJĄCEGO LUB/I AUTORA PROJEKTU.

Roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem technicznym osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych” oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wszystkie materiały zastosowane muszą odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach lub aprobatkach technicznych ITB dopuszczających dany materiał do stosowania w budownictwie.

Odstępstwa od projektu możliwe są jedynie po uzgodnieniu i za zgodą projektanta prowadzącego lub osoby przez niego uprawnionej. Wszystkie wymiary i przyjęte w projekcie schematy statyczne należy sprawdzić na budowie. Do obowiązków kierownictwa budowy należy sprawdzenie przyjętych rozwiązań. W razie stwierdzenia niezgodności lub, gdy przyjęte elementy konstrukcyjne są nieodpowiednie ze względu na późniejsze zmiany wymiarów na budowie należy niezwłocznie powiadomić autora opracowania. Gabaryty elementów konstrukcyjnych mogą być poprawione i dopasowane do istniejących na budowie warunków.

Wszystkie elementy (materiały) budynku, których typ lub numer katalogowy w projekcie nie jest określony należy przed zamówieniem i wbudowaniem przedstawić inwestorowi lub jego służbom inwestycyjnym do akceptacji.

Przy realizacji należy stosować wszystkie przepisy i zasady BHP oraz ppoż. dotyczące wykonania robót montażowych a w szczególności barier ochronnych, czy prac na wysokości czy z użyciem ręcznych narzędzi rozbiórkowych.

Opracowała

Mgr inż Aleksandra Mroczek

WAGNER FACTORY Jerzy Wagner
67 – 106 Otyń, Ługi 45B
NIP: 973 – 060 – 59 – 15
REGON: 080424290
tel. 784 497 507
e-mail: wagnerfactory@wp.pl



14. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

Część rysunkowa projektu technicznego

Rys. 1 - rzut dachu – część wysoka – stan istniejący

Rys. 2 - rzut dachu – część niska – stan istniejący

Rys. 3 - rzut dachu – część wysoka – schemat podkonstrukcji pod montaż blachy trapezowej

Rys. 4 - rzut dachu – część niska – schemat podkonstrukcji pod montaż blachy trapezowej

Rys. 5 - rzut dachu – część wysoka – układ nowego pokrycia dachowego wraz z turbowentami

Rys. 6 - rzut dachu – część niska – układ nowego pokrycia dachowego wraz z turbowentami

Rys. 7 – przekrój dachu A-A

Rys. 8 - przekrój dachu B-B