

 zyrcon	ZYRCON Sp. z o.o. Ul. Uniwersytetu Poznańskiego 2 Seg. E pok. 7 ,61-614 Poznań, NIP: 972 125 93 94, REGON: 363147101, +48 694487624, biuro@zyrcon.pl
	Pracownia Architektoniczna KJ-styl s.c. Krukowski Jędrzejczak 61-815 Poznań ul. Ratajczaka 26/3 tel.+48 601778109 Regon 632506434 NIP 778-01-07-503 e-mail: lech.krukowski@gmail.com

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nazwa zmiernienia budowlanego	BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ POSADOWIONEJ NA BUDYNKU DYDAKTYCZNYM CENTRUM EDUKACYJNEGO USŁUG ELEKTRONICZNYCH UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO W POZNANIU
adres obiektu budowlanego	UL. TOWAROWA 55, POZNAŃ
Kategoria obiektu	VIII
nr działek	DZ. NR 6/3, 6/11, 7/1, 7/2, ARK. 44, OBRĘB POZNAŃ
nazwa inwestora, adres inwestora	UNIWERSYTET EKONOMICZNY W POZNANIU AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10, 61-875 POZNAŃ

branża funkcja projektowa	imię i nazwisko nr uprawnień	podpis
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. LECH KRUKOWSKI 208/90/PW	

POZNAŃ, MAJ 2023

II. SPIS TREŚCI

- I. STR. TYTUŁOWA**
- II. SPIS TREŚCI**
- III. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA**
- IV. OSWIADCZENIE PROJEKTANTA**
- V. CZĘŚĆ OPISOWA**
 - 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
 - 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
 - 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
 - 4. ZESTAWIENIA
 - 5. INFORMACJE I DANE
 - 5.1 O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE LUB ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB WZ
 - 5.2 O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
 - 5.3 OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
 - 5.4 O OCHRONIE ŚRODOWISKA
 - 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
 - 6.1 DOJAZDY DO BUDYNKÓW I DROGI POŻAROWE
 - 6.2 PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ
 - 7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
- VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**
 - PZT1 PZT

III. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

URZĄD WOJEWÓDZKI
W POZNANIU
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO

Nr 208/90/PW



ZŁ ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Lech Krukowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
wszelkich obiektów budowlanych w spec.
technicznej w zakresie architektury
Nrewid 208/90/PW
na podst. §4 ust. 1 i 2, §13 ust. 1 pkt 1
rozp. MGI z dnia 20.02.75

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie par. 4 ust. 1 i 2, par. 7 i par. 13
ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 6, poz. 46) stwierdza się, że :

Obywatel Lech K R U K O W S K I
magister inżynier architekt

urodzony dnia 6 października 1963 r. w Poznaniu posiada przygotowanie
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji :

projektanta

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Obywatel Lech K R U K O W S K I

jest upoważniony do :

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budowni-
ctwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyzna-
czalnych,

- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego
obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyzna-
czalnych.

BM/

20 MAR 23

Za zgodność z oryginałem

podpis: [signature]
Miejska Okręgowa Izba Architektów
Pracowników Polscy
ul. [illegible] 35
[illegible]



[signature]
Zastępca Dyrektora
mgr inż. Jędrzej Gładysiek

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Lech Krukowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **208/90/PW**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0303**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0303-541C-5269-F2AE-DB11

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy Projekt Zagospodarowania Terenu p/n

BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ POSADOWIONEJ NA BUDYNKU DYDAKTYCZNYM
CENTRUM EDUKACYJNEGO USŁUG ELEKTRONICZNYCH UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO
W POZNANIU

UL. TOWAROWA 55, POZNAŃ
DZ. NR 6/3, 6/11, 7/1, 7/2, ARK. 44, OBRĘB POZNAŃ

został wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane art.34 ust.3d pkt3,
ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego,
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
Jednocześnie, jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

:

mgr inż. arch. Lech Krukowski
Projektant / Architektura

V.CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ POSADOWIONEJ NA BUDYNKU DYDAKTYCZNYM
CENTRUM EDUKACYJNEGO USŁUG ELEKTRONICZNYCH UNIWERSYTETU
EKONOMICZNEGO W POZNANIU

UL. TOWAROWA 55, POZNAŃ
DZ. NR 6/3, 6/11, 7/1, 7/2, ARK. 44, OBRĘB POZNAŃ

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa instalacji fotowoltaicznej posadowionej na dachu budynku dydaktycznego Centrum Edukacyjnego Usług Elektronicznych Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu, zlokalizowanego przy ul. Towarowej 55 w Poznaniu, na dz. nr 6/3, 6/11, 7/1, 7/2, ark. 44, obr. Poznań.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na terenie dz. nr 6/3, 6/11, 7/1, 7/2, ark. 44, obr. Poznań znajduje się:

- budynek dydaktyczny Centrum Edukacyjnego Usług Elektronicznych Uniwersytetu;
- obiekty infrastruktury naziemnej;
- obiekty infrastruktury podziemnej;

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi takie jak instalacja fotowoltaiczna.

Projektuje się instalację fotowoltaiczną o mocy szczytowej 131,13 kWp obejmującą :

- montaż paneli PV (279 szt) na dachu budynku; układ paneli z orientacją na południe
- montaż na dachach rozdzielnic prądu stałego RDC wraz z falownikami
- wykonanie instalacji AC od falowników do rozdzielnicy głównej RG-PV;
- wykonanie głównej tablicy rozdzielczej instalacji fotowoltaicznej RG-PV w budynku;
- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej od RG-PV do istniejącej szafy kablowej;
- rozbudowa instalacji odgromowej, uziemienia i połączeń wyrównawczych dla projektowanej instalacji.

4. ZESTWIENIA

Inwestycja wykonywana na dachu istniejącego budynku – zestawienia bez zmian

Powierzchnia zabudowy: bez zmian

Powierzchnie utwardzone bez zmian

Powierzchnia biologicznie czynna bez zmian

Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z
ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bez zmian

5. INFORMACJE I DANE

5.1 O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE LUB ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB WZ –

Wydano decyzję o umorzeniu postępowania (28.12.2022) w sprawie wydania warunków zabudowy dla inwestycji określanej jako instalacja fotowoltaiki na budynku CEUE UEP przewidzianej do realizacji na dz. nr 6/3, 6/11, 7/1, 7/2, ark. 44, obr. Poznań położonych przy ul. Towarowej 55. W drodze powyższej decyzji ustalono, iż zamierzenie nie wymaga ustalenia warunków zabudowy. Nr sprawy UA-I.6730.971.2022

5.2 O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Obszar znajdujący się w obrębie wnioskowanych działek znajduje się na terenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego – CENTRUM MIASTA wpisanego do rejestru zabytków pod nr A231 decyzją z dn. 14.03.1980.

Wydano pozwolenie nr 371/2023 z dn. 12.04.2023 na umieszczenie urządzeń technicznych na obszarze zespołu urbanistyczno – architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków. Nr sprawy: MKZ-IX.4125.3.72.2023.M

5.3 OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy

5.4 O OCHRONIE ŚRODOWISKA

Projektowaną inwestycję nie klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

5.5 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA –

Projektuje się instalację fotowoltaiczną o mocy szczytowej 130,13 kWp. Instalacja nie wpływa na wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii, oraz nie wykracza poza zwykłe korzystanie ze środowiska. Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na wielkość zatrudnienia oraz przyjmowanych pacjentów a zatem zapotrzebowanie na media oraz surowce nie zwiększy się.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

6.1 DOJAZDY DO BUDYNKÓW I DROGI POŻAROWE – bez zmian

Dla przedmiotowego budynku zgodnie z § 12.1 rozporządzenia [4], należącego do grupy wysokości - średniowysoki, zawierającego strefę pożarową ZL III, jest wymagana droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu o każdej porze roku. Drogę pożarową stanowi ul. Towarowa, biegnąca wzdłuż wschodniej elewacji budynku.

Wyjścia z obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6, powinny mieć połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach.

6.2 PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ – bez zmian

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s z hydrantów nadziemnych o średnicy DN 80 mm. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości ok. 48,0 m od strony południowej chronionego budynku, odległość ta jest mniejsza od wymaganych 75 m. Kolejny hydrant znajduje się w odległości ok. 49,0 m od strony północnej chronionego budynku, odległość ta jest mniejsza od wymaganych 150 m.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wnioskowane roboty budowlane polegające na montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku dydaktycznego CEUE nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej stąd przyjęto, że obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się na wnioskowanych działkach dz. nr 6/3, 6/11, 7/1, 7/2, ark. 44, obr. Poznań.

Projekt zrealizowano ze spełnieniem wymogów:

- Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- Warunków ochrony środowiska, zdrowia i życia ludzi, przyrody i krajobrazu, gruntów rolnych i leśnych w zakresie nie przekraczalnych progów emisji w obrębie granic zakładu
- Gospodarki odpadami
- Warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
- Warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Warunkami oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu.
- Warunkami oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie bryły - przesłaniania i zacierania
- Warunkami oddziaływania w zakresie ukształtowania terenu i odprowadzenia wód opadowych.
- Warunków bezpieczeństwa pożarowego ze względu na usytuowanie obiektu względem budynków sąsiednich