

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY dla zadania p.n.:**

**Wykonanie toru sportowo – rekreacyjnego typu „pumptrack” w trybie ”zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „BO 2021 - Pumptrack - tor jazdy dla każdego na świeżym powietrzu” z zakresu zadań Budżetu Obywatelskiego 2021.**

**1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego**

Wykonanie toru sportowo – rekreacyjnego typu „pumptrack” w trybie ”zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „BO 2021 - Pumptrack - tor jazdy dla każdego na świeżym powietrzu” z zakresu zadań Budżetu Obywatelskiego 2021.

**2. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy**

Obiekt usytuowany będzie w Gdańsku w dzielnicy Żabianka-Wejhera-Jelitkowo-Tysiąclecia, na części działki nr 359 obręb 015, na terenie Szkoły Podstawowej nr 60 przy ul. Chłopskiej 64

**3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia**

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją.
45000000-7	Roboty budowlane
45212140-9	Obiekty rekreacyjne
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni

**4. Nazwa Zamawiającego i jego adres:**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta  
Gdańska ul. Żaglowa 11,  
80 – 560 Gdańsk,  
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

**5. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy**

Program opracowała: Joanna Pawłowska

## **SPIS TREŚCI:**

<b>1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego</b>	<b>3</b>
<b>1.1. Opis przedmiotu zamówienia</b>	<b>3</b>
<b>1.2. Zakres przedmiotu zamówienia</b>	<b>3</b>
<b>1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót         budowlanych dla pumptracka</b>	<b>5</b>
<b>2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia</b>	<b>8</b>
<b>I. Dokumentacja</b>	<b>8</b>
<b>II. Budowa</b>	<b>10</b>
<b>3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej     prowadzeniem</b>	<b>13</b>
<b>4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego</b>	<b>14</b>
<b>4.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzania budowlanego z         wymaganiami wynikających z odrębnych przepisów</b>	<b>14</b>
<b>4.2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania         Nieruchomością na cele budowlane</b>	<b>14</b>

## 1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

### 1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych i ich realizacja wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w zakresie wykonania, na terenie Szkoły Podstawowej nr 60 w Gdańsku przy ul. Chłopskiej 64, toru sportowo – rekreacyjnego typu „pumptrack”

### 1.2. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres dokumentacji obejmuje:

A. **projekt zagospodarowania terenu (PZT)**, sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych, lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, obejmujący:

- określenie granic działki lub terenu,
- usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
- sposób odprowadzania wody deszczowej (jeżeli będzie wymagane),
- układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich
- informację o obszarze oddziaływania obiektu
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko
- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych oraz w zarządzeniu Nr 1746/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia Szczegółowych standardów dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku - Poradnik projektowania uniwersalnego (**Załącznik nr 4 do OPZ**).

Do projektu PZT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych (jeśli zajdzie taka konieczność)

**Uzgodnienia, opinie i materiały wyjściowe** obejmujące kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi winny być zawarte w projekcie budowlanym.

**B. projekt techniczny (PT), obejmujący:**

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu
- projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe
- geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych w miejscu projektowanego pumtracka
- inne opracowania projektowe:
  - inwentaryzację terenu i obiektów dla celów projektowych
  - projekt elementów małej architektury z detalami

Projekt techniczny musi być zgodny z PZT.

Do projektu PT należy dołączyć następujące dokumenty:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
- kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych (jeśli zajdzie taka konieczność)
- kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

**UWAGA!**

W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi, jak i innymi urządzeniami. Wszystkie te problemy i kolizje winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia, a koszty z tym związane powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**C. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,** winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót budowlanych objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych, lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót budowlanych i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

**D. przedmiar robót,** powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych, z podaniem

ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót budowlanych i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych, kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

### **1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu, zakres robót budowlanych dla pumptracka**

#### **Lokalizacja**

Inwestycja zaplanowana jest na części działki nr 359 obręb 015, na terenie Szkoły Podstawowej nr 60 przy ul. Chłopskiej 64, położonej w dzielnicy Żabianka-Wejhera-Jelitkowo-Tysiąclecia, oznaczonej na poniższej mapie.



Miejsce przeznaczone na inwestycję jest dawnym trawiastym boiskiem do piłki nożnej, nie jest zagospodarowane i nie występuje na nim zadrzewienie ani zakrzewienie. W sąsiedztwie zlokalizowana jest bieżnia tartanowa i strefa rekreacji z ławostołami.

Teren inwestycji jest płaski, ogrodzony i dostępny poprzez dojście od strony budynku szkoły oraz techniczną bramę wjazdową w ogrodzeniu od strony północnej.

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego



Teren objęty jest ochroną konserwatorską zabytków leżący w układzie urbanistycznym Starej Oliwy z zespołem Potoku Oliwskiego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 730 (nowy numer 850) decyzja z dnia 14.09.1976 r. **Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać pozwolenie na ich prowadzenie wydane przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.**

W związku z lokalizacją inwestycji w strefie ochrony ujęć wody „Czarny Dwór i Zaspą” – prace należy realizować zgodnie z wymogami Rozporządzenia nr 3/2009 Dyrektora RZGW w Gdańsku z dnia 30.06.2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” oraz „Zaspą” w Gdańsku, województwo pomorskie (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2009 r. nr 97, poz. 1960 ze zm.).

**Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić w GIWK.**

### **Program zadania**

#### **a) Przygotowanie nawierzchni pod pumptrack**

Należy wykonać podbudowę pod pumptrack, o szerokości min. 200 cm i grubości min. 14 cm, bez krawężników betonowych.

W tym celu należy usunąć istniejącą darni, a grunt rodzimy zagęścić mechanicznie.

Podbudowa winna składać się, zgodnie w wykonana dokumentacją, z:

- warstwy z kruszywa łamanego 31,5-63 mm zagęszczonego mechanicznie
- geowłókniny separacyjnej
- warstwę z kruszywa naturalnego zagęszczonego mechanicznie.

Nawierzchnia powinna być zgodna z normą PN-EN 16630.

Wszystkie nawierzchnie amortyzujące upadki powinny spełniać wymagania normy PN-EN 1176-1:2017-12.



b) Wykonanie urządzenia – pumptracka

Tor należy zaprojektować o trudności dostosowanej do wielu grup wiekowych – uniwersalny stopień trudności. Przeznaczony ma być dla rowerzystów i osób jeżdżących na deskorolkach.

Powinien mieć kształt pętli, składać się ze wzniesień i pochyłych zakrętów, które umożliwią jazdę bez pedałowania, poprzez balansowanie ciężarem własnego ciała – w tzw. systemie „pompowania - PUMP”. Powinien posiadać zakręty o właściwie dobranych promieniach oraz mieć układ pasma jezdnego umożliwiającego naukę skręcania w obie strony bez konieczności zmiany kierunku jazdy.

Kształt, konstrukcja i wykończenie toru powinny zapewniać możliwość bezpiecznego opuszczania pasma ruchu.

Ostateczny wygląd pumptracka na etapie projektowania zostanie uzgodniony z Wnioskodawcą, Zleceniodawcą, Użytkownikiem (poniżej rysunek przykładowy).



Urządzenie musi posiadać certyfikat i być zgodne z normą PN-EN 14974:2019-07 oraz kartami technicznymi producenta.

Pumptrack musi spełniać poniższe warunki:

- długość pasma jezdnego toru ok. 150 m
- szerokość użytkowa pasma jezdnego min. 1,0 m
- wysokość modułów zakrętów (band) 0,95 – 1,0 m
- wysokość modułów garbów 0,45 m – 1,0 m
- elementy oparte o konstrukcję ze sklejki wodoodpornej, obustronnie laminowanej grubości min. 18 mm oraz drewna impregnowanego, twardego albo bardzo twardego wg klasyfikacji Janki,
- moduły połączone ze sobą zgodnie z wytycznymi producenta,
- element jezdny z kompozytu na bazie włókna szklanego i żywicy, posiadający wysokie parametry mechaniczne i wysoką odporność,
- górna część kompozytu pokryta warstwą antypoślizgową,

- na górnej powierzchni warstwy jezdnej nie mogą znajdować się elementy łączące ją z elementami konstrukcyjnymi,
- konstrukcja urządzenia odizolowana od podłoża,
- wszystkie elementy toru muszą być ze sobą sparowane z tolerancją 5mm i połączone w sposób uniemożliwiający ich demontaż przez osoby nieuprawnione,
- tor musi być zlokalizowany w taki sposób, aby zachowane były odległości od innych elementów zagospodarowania terenu,
- konstrukcja i nawierzchnia jezdna pumtracka powinny być zgodne z wytycznymi PWKZ.

Prace montażowe muszą być wykonane przez specjalistyczną firmę.

Fundament należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta, dostosowując do istniejących warunków gruntowych. Fundamenty nie mogą być widoczne z poziomu nawierzchni.

Zamontowane urządzenie powinno posiadać aktualne certyfikaty bezpieczeństwa zgodnie z Polskimi i Europejskimi Normami PN-EN 1176-1:2017-12 i być zamontowane w gruncie zgodnie z zaleceniami producenta zawartymi w kartach technicznych oraz normą PN-EN 1997-1:2008.

c) Dostawa i montaż 2 ławek

Dokładną lokalizację i wygląd ławek należy uzgodnić z Dyrekcją Szkoły.

d) Montaż tablicy regulaminowej

Tablica z regulaminem pumtracka musi być wykonana wg wzoru ustalonego z przyszłym użytkownikiem terenu.

## **2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **I. DOKUMENTACJA**

#### **1. Dokumentację należy opracować na:**

- aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych,
- dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia tj. budowy pumtracka w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania,
- W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.



**2. Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym powinien uwzględnić koszty:**

- wykonania mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych
  - inwentaryzacji terenu i zieleni,
  - uzgodnień, uzyskania opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych z punktu celowości zadania,
- oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienionych.

**3. Dokumentacja powinna być uzgodniona z:**

- a) Zamawiającym,
- b) Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego,
- c) Dyrekcją Szkoły nr 60 w Gdańsku,
- d) Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (decyzja administracyjna),
- e) Gdańską Infrastrukturą Wodociągowo - Kanalizacyjną sp. z o.o. (GIWK),
- f) Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Koszty uzgodnień Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**Uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie budowlanym- zagospodarowania terenu (PZT) i projekcie technicznym (PT)**

**4. Wymagania dodatkowe:**

- a) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- b) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- d) Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.

## **II. BUDOWA**

### **1. Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje:**

- a) Prace przygotowawcze:
  - oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję,
  - zabezpieczenie zieleni zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz procedurami w zakresie ochrony zieleni oraz zgodnie ze Standardami prac związanymi z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody (Załącznik nr 7 do OPZ) oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew” (z późniejszymi zmianami; dalej jako „Zarządzenie”),
  - geodezyjne wytyczenie pumptracka
- b) Budowa podbudowy pod pumptrack:
  - usuwanie darni i wykonanie płytkich wykopów,
  - wykonanie warstwy z kruszywa łamanego wraz z zagęszczeniem,
  - ułożenie geowłókniny,
  - wykonanie warstwy z zagęszczonego piasku.
- c) Budowa pumptracka:
  - przygotowanie fundamentów pod montaż urządzenia,
  - dostawa i montaż urządzenia,
- d) Budowa i montaż tablicy regulaminowej,
- e) Odtworzenie i porządkowanie terenu po robotach.

### **2. Warunki prowadzenia robót**

- a. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
  - specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,
  - bieżących uzgodnieniach z użytkownikiem
    - uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
    - decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.
- b. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano –montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
- c. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.
  - 2.3.1. Wykonawca we własnym zakresie:
    - a) zorganizuje czasowe zaplecze budowy
    - b) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy
  - 2.3.2. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
    - a) dozór budowy i ochronę mienia

- b) zagospodarowanie placu budowy
  - c) utrudnienia związane z realizacją zadania
  - d) wywóz i utylizację odpadów ( w tym: ziemia, gruz, karpina itp.)
- Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu.

**Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

- d. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, wyгородzenia placu budowy, zapewnienia bezpiecznego przejścia dla pieszych.
- e. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym.
- f. Wykonawca zobowiązany jest:
  - uzyskać zgodę Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni na czasowe zajęcie pasów drogowych (o ile to będzie wymagane). Koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń wpas drogowy Wykonawca winien uwzględnić w kosztach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego uregulowania należności za wbudowania urządzeń w pas drogowy za cały okres określony zezwoleniem Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni. DRMG będzie opłacać decyzje na zajęcie pasa drogowego i jednocześnie obciąży Wykonawcę notą księgową
  - aktualizować harmonogram robót na bieżąco z Zamawiającym
  - zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym
  - zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
  - do ochrony roślinności istniejącej:
    - a. przed przystąpieniem do realizacji projektu przygotować teren zgodnie z planem organizacji budowy,
    - b. wyгородzić strefy ochrony drzew i krzewów,
    - c. zastosować inne formy ochrony drzew (osłona pnia, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni)
  - wykonać część opisową do planu organizacji terenu budowy
  - zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi sukcesywnie zmianami w organizacji ruchu

- w okresie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania układu drogowego w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości.
- prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać plac budowy w należyłym porządku
- przyjąć technologie i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
- zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy i magazyn urobku powstałego podczas wykonywania robót
- prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.)
- spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126)
- spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 r., nr 47, poz. 401)
- zapewnić bezpieczeństwo warunków pracy dla swoich pracowników
- przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej
- wypełnić zobowiązania wynikające z warunków prowadzenia robót
- do usunięcia ewentualnych kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót
- do sporządzenia protokołów z badań , pomiarów i prób
- do dopełnienia warunków prowadzenia robót podanych w dokumentacji

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.**

- g.** Odległość dowozu materiałów masowych (m. in. kamień, piasek, żwir, humus) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w cenie oferty.
- h.** Obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

- i. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
  - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
  - wykonywanie pomiarów bieżących,
  - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
  - inwentaryzację powykonawczą.

**3. W terminie zakończenia odbioru zadania Wykonawca dostarczy:**

- dokumentację powykonawczą budowlaną zgodnie z obowiązującymi przepisami w branżach w 2 egz. w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Użytkownika.

**4. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:**

- a) Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.U.U.E.L.2011.88.5 ze zm.)
- b) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418)
- c) Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 873).

**Na wszystkie materiały wykonawca dostarczy atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej oraz deklarację własności użytkowych - przed wbudowaniem.**

**5. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi.**

**3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem**

- a) Koszty wszelkich opłat administracyjnych ponosi Wykonawca.
- b) Nadzór autorski nad realizacją zadania zapewnia Wykonawca.
- c) Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych.

#### **4. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

##### **4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Teren nie posiada MPZP

##### **4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Działka objęta zamówieniem stanowi własność Gminy Miasta Gdańska. Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla w/w działki.