

Wrocław, dnia 17.04.2025 r.

nr postępowania: **BZP.2712.1.2025.AP**

**Wykonawcy**

(informacja zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania)

### **INFORMACJA NR 12 DLA WYKONAWCÓW**

Dotyczy: postępowania na realizację zadania pod nazwą: **Budowa budynku Centrum Współpracy Polsko – Ukrainiejskiej z częścią dydaktyczną i biblioteką Wydziału Nauk Historycznych i Pedagogicznych Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Kuźniczej 29b we Wrocławiu**

Na podstawie art. 271 ust. 1, 2 i 4, art. 284 ust. 1, 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 3, 5, 7 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) dalej: uPzp, Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do przedmiotowego postępowania oraz zmienia i treść SWZ:

#### **121) Pytanie nr 121**

Dotyczy parkietów: Zgodnie z Opisem technicznym do projektu wykonawczego w punkcie 9.10.7. "Posadzki klejone z drewna litego" lamelki należy układać w jednym kierunku. Nie wskazano jednak wzoru ułożenia podłogi. Sposób układania drewna wpływa na określenie kosztu wykonania.

#### **przykład A**



#### **Przykład B**



Prosimy o sprecyzowanie wzoru ułożenia podłogi.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wymaga ułożenia podłogi według podanego przykładu B.

**122) Pytanie nr 122**

Dotyczy wyposażenia łazienek: Zgodnie z zestawieniem ST.12 w karcie nr 9 uchwyt na papier toaletowy montowany na uchylnej poręczy zaprojektowano w pomieszczeniach - 1/03a, 05, 1/3, 2/11, 3/8, 4/12, 4/14 i 4/16, w których też - zgodnie z kartą nr 18 - ma znajdować się pojemnik na papier toaletowy w formie otwieranej obudowy. Prosimy o potwierdzenie, że we wspomnianej toalecie dla niepełnosprawnych mają być dwa elementy wyposażenia na papier toaletowy.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający potwierdza, że w pomieszczeniach -1/03a, 05, 1/3, 2/11, 3/8, 4/12, 4/14 i 4/16, w których też - zgodnie z kartą nr 18 - ma znajdować się pojemnik na papier toaletowy w formie otwieranej obudowy. W toalecie dla niepełnosprawnych mają być dwa elementy wyposażenia na papier toaletowy.

**123) Pytanie nr 123**

Dotyczy betonu architektonicznego: Czy Zamawiający dopuszcza, aby elementy żelbetowe, przewidziane do wykonania w betonie architektonicznym, zostały wykonane w betonie C30/37, natomiast pokryte okładziną z betonu architektonicznego lub tynkiem cienkowsarstwowym imitującym beton architektoniczny?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zgodnie z opisem technicznym Projektu Wykonawczego Konstrukcji klasa wytrzymałości betonu, z którego należy wykonać konstrukcję budynku to C30/37. Zamawiający nie dopuszcza, aby elementy żelbetowe, przewidziane do wykonania w standardzie betonu architektonicznego, były pokryte okładziną z betonu architektonicznego lub tynkiem cienkowsarstwowym imitującym beton architektoniczny.

**124) Pytanie nr 124**

Czy Zamawiający potwierdza, że zgodnie z opisem w części konstrukcyjnej: „W celu umożliwienia wykonania palisady jet-grouting zakłada się konieczność ponownego zasypania wykopu w miejscach wykonywanej palisady” ?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający potwierdza, zgodnie z opisem w części konstrukcyjnej: „W celu umożliwienia wykonania palisady jet-grouting zakłada się konieczność ponownego zasypania wykopu w miejscach wykonywanej palisady”. Jednakże, jeżeli Wykonawca będzie w stanie wykonać palisadę jet-grouting bez zasypania wykopu na potrzeby wykonania platformy pracy dla urządzeń wykonujących palisadę, Zamawiający nie będzie wymagał zasypania wykonanego wykopu.

**125) Pytanie nr 125**

Czy uszczelnienie dna wykopu należy wykonać przez zabetonowanie pod wodą płyty betonowej czy przez wykonanie w obszarze ograniczonym palisadą jet-grouting poziomej przesłony zabezpieczającej metodą jet-grouting ?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający w udostępnionej dokumentacji projektowej wskazał na wykorzystanie obu metod tj. należy wykonać przez zabetonowanie pod wodą płyty betonowej, wykonać w obszarze ograniczonym palisadą jet-grouting poziomej przesłony zabezpieczającej metodą jet-grouting. Uszczelnienie dna wykopu jest konieczne do wykonania płyty fundamentowej. Technologię wykonania uszczelnienia pozostawia się Wykonawcy.

**126) Pytanie nr 126**

W przedmiarze prac nie uwzględniono ścian zewnętrznych żelbetowych kondygnacji nadziemnych przy budynkach sąsiednich. Proszę o uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że udostępniony przedmiar jest materiałem pomocniczym do przygotowania kalkulacji ryczałtu. W cenie ryczałtowej wykonawca uwzględni wykonanie wszystkich robót budowlanych i czynności opisanych w dokumentacjach projektowych i OPZ stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ.

**127) Pytanie nr 127**

W przedmiarze prac policzono za mało izolacji przeciwwodnej z maty bentonitowej warstwa P1 i S1. Proszę o korektę przedmiaru w tym zakresie.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że udostępniony przedmiar, jest materiałem pomocniczym do przygotowania kalkulacji ryczałtu. W cenie ryczałtowej wykonawca uwzględni wykonanie wszystkich robót budowlanych i czynności opisanych w dokumentacjach projektowych i OPZ stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ.

**128) Pytanie nr 128**

Z jakiego gatunku drewna należy wykonać nowe okna drewniane?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że gatunkiem drewna z jakiego należy wykonać nowe okna drewniane jest sosna z klejonki czterowarstwowej.

**129) Pytanie nr 129**

Zestawienie stolarki nr Z12 - na zestawieniu widnieje informacja, iż okna mają posiadać szklenie dodatkowo bezpieczne O2 (co to oznacza?)

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wyjaśnia, że przyjęte oznaczenie Klasa O2 oznacza szkło bezpieczne chroniące przed zranieniem.

**130) Pytanie nr 130**

Z jakiego gatunku drewna należy wykonać nowe drzwi drewniane ?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że gatunkiem drewna z jakiego należy wykonać drzwi drewniane typu Halspan w okleinie jest fornir naturalny lub modyfikowany: Dąb jasny - kolor i faktura

**131) Pytanie nr 131**

Proszę o informacje odnośnie sposobu zabezpieczenia konstrukcji stalowej przed korozją w odniesieniu do ścian osłonowych, podciągów stalowych w stropach, podstaw pod centrale itp.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że podciągi stalowe w stropach będą obetonowane. Element widoczne należy osiatkować i otynkować. Konstrukcję ścian osłonowych należy poddać cynkowaniu galwanicznemu i polakierować w kolorze osłon. Podkonstrukcje stalowe pod centrale wentylacyjne oraz inne elementy stalowe jak np. kraty wema należy poddać cynkowaniu galwanicznemu.

Zamawiający przekazuje w załączeniu informacje odnośnie zabezpieczenia (załącznik do niniejszej informacji „str.8... - PW\_KONSTRUKCJA.pdf”)

**132) Pytanie nr 132**

Czy konstrukcje stalowe tj. pod ściany osłonowe, podciągi stalowe w stropach, podstawy pod centrale wymagają zabezpieczenia p.poż ? Jeśli tak to do jakiej odporności i jaką metodą ?

**Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wyjaśnia, że:

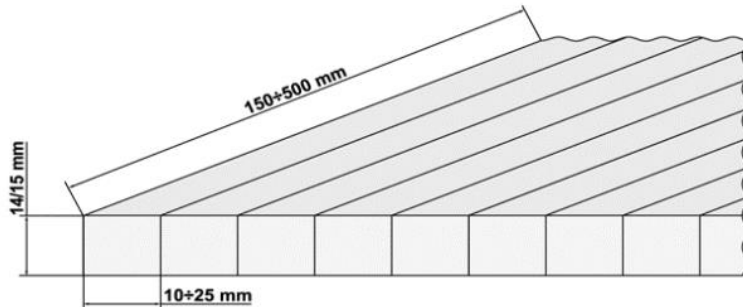
1. Podciągi obetonowane z odsłoniętą stopką dolną – osłonić stopkę dolną atestowanym systemem lekkiej obudowy do R120.
2. Wsporniki stalowe pod oparcie świetlika obudować atestowanym systemem lekkiej obudowy do R120.
3. Belki stalowe rys. K05 nr 31 podpierające łącznik do windy- malowanie atestowanym systemem do R120
4. Belka stalowa rys. K06 nr 31 popierająca konstrukcję świetlika- malowanie atestowanym systemem do R120.

### 133) Pytanie nr 133

Czy pod nazwą odnośnie podłóg drewnianych „lamelki z drewna litego dębowego o wymiarach 15x25x300” Zamawiający miał na myśli parkiet dębowy ?

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że podłogi drewniane są to lamelki z drewna litego dębowego o wymiarach 15x25x300 mm.



### 134) Pytanie nr 134

Proszę o wyjaśnienie zapisu przy oknach: termoizolacyjność  $U_{cw}=1,1$ ?

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że okno łącznie z pakietem szklanym powinno posiadać współczynnik przenikania ciepła  $U_{cw} 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### 135) Pytanie nr 135

Dostaliśmy informacje od jednego z dostawców szaf przesuwanych, iż specyfikacja opisuje dwa różne systemy. Inna jest opisana specyfikacja w karcie nr 3, a inna na stronach 69-72 (dotyczy specyfikacji udostępnionej w dniu 04.04.2025r.). Regały nie mogą spełniać równocześnie obu części, gdzie początek jest o regałach zwykłych np. podstawa wys. 115, potem opis dotyczy regałów słupkowych z podstawą o wys. 150mm i nietypowych kołach itd. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wyjaśnia, że regały jezdne mają być wykonane wg szczegółowego opisu konstrukcyjnego zamieszczonego na stronach 69-72 (dotyczy specyfikacji udostępnionej w dniu 04.04.2025 r.). Zamawiający zwraca szczególną uwagę, że szyny mają być ułożone przed wykonaniem posadzki i obetonowane razem z posadzką tak, żeby było konieczności montażu najazdów.

### 136) Pytanie nr 136

Proszę o wyjaśnienie zapisu przy oknach: Co oznacza szkło bezpieczne O2?

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wyjaśnia, że przyjęte oznaczenie Klasa O2 oznacza szkło bezpieczne chroniące przed zranieniem.

### 137) Pytanie nr 137

Proszę o potwierdzenie przy drzwiach drewnianych bezprzylgowych izolacyjności akustycznej  $R_w=40 \text{ dB}$ . Czy w wycenie ująć drzwi drewniane przylgowe czy bezprzylgowe o izolacyjności akustycznej  $R_w=40 \text{ dB}$  ?

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający potwierdza. W wycenie należy ująć drzwi bezprzylgowe o izolacyjności akustycznej  $R_w=40 \text{ dB}$ .

### **138) Pytanie nr 138**

Czy na kondygnacji technicznej rysunek IS-22 kanały wentylacyjne należy izolować wełną mineralną o gr. 40mm czy 100mm ?

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wyjaśnia, że:

- Kanały wentylacyjne na nawiewie i wywiewie znajdujące się na dachu należy izolować na całej długości izolacją z wełny mineralnej o grubości 100mm na folii aluminiowej – całość zabezpieczyć płaszczem z blachy ocynkowanej;
- kanały wentylacyjne znajdujące się wewnątrz budynku należy zaizolować wełną mineralną (gr. 40mm) na folii aluminiowej.

### **139) Pytanie nr 139**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o detal oparcia dźwigara stalowego na ścianie - zawarte w dokumentacji informacje nie są jednoznaczne.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że nie ma potrzeby dodatkowego kotwienia dźwigarów w ścianach i słupach, zakotwienie jest zapewnione przez zbrojenie stropu Filigran. Dźwigary należy opierać przez zabetonowanie na całą głębokość ścian i słupów, co wynika z długości belek. Projekt warsztatowy stropu filigran w zakresie wykonawcy.

### **140) Pytanie nr 140**

W świetle wzmianki o dwukierunkowej pracy płyt stropowych wnioskuję, że płyta stropowa ma być oparta na ścianie żelbetowej. Ponieważ Zamawiający wskazuje, że strop ma być wykonany w technologii prefabrykatu zespolonego (typu Filigran) proszę o wskazanie sposobu zakotwienia płyty stropu w ścianie realizującego założoną w modelu pracę przegubową, lub uzupełnienie dokumentacji o brakujący element w postaci oparcia w/w stropu na ścianie.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że schemat przegubowy został przyjęty jedynie na potrzeby modelowania konstrukcji. Na budowie połączenie stropów i ścian należy zrealizować jako sztywne przewidując dodatkowe zbrojenie w strefie górnej. Projekt warsztatowy stropu filigran w zakresie wykonawcy.

### **141) Pytanie nr 141**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o opracowanie przywołane w opisie konstrukcji: - Opinię geotechniczną opracowaną przez GEO 2000 Sławomir Fajga.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje o dostępie do opracowania – załącznik do niniejszej informacji „DOK.GEODEZJA.zip”

### **142) Pytanie nr 142**

Proszę o potwierdzenie, że dobór technologii zabezpieczenia sąsiednich fundamentów przy użyciu jet-grouting został poprzedzony analizą wpływu wprowadzenia mieszanki pod dużym ciśnieniem na ściany fundamentowe sąsiadujących obiektów i nie występuje w związku z tym zagrożenie ich uszkodzenia

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że w opisie technicznym PW Konstrukcji jest informacja, że "Prace zaprojektowano w sposób zapewniający zachowanie bezpieczeństwa budynków przyległych".

### **143) Pytanie nr 143**

Pytanie do modelu wykonawczego: Czy Inwestor oczekuje, że rozparcie palisady będzie wykonane w 3D jako model wykonawczy?

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że ewentualny projekt rozparcia palisady nie musi być wykonany w 3D.

#### **144) Pytanie nr 144**

Pytanie do modelu wykonawczego: Zgodnie z zapisem punktu E na stronie 4 Inwestor oczekuje wykonania raportu kolizji na etapie odtworzenia dokumentacji 2D w postaci modeli BIM wykonawczego. Punkt 6 j) na stronie 6 wskazuje, że Inwestor oczekuje raportu kolizji z modelu powykonawczego, co wydaje się nieuzasadnione, ponieważ model powykonawczy powinien odzwierciedlać stan wykonany, czyli bezkolizyjny. Czy w związku z zapisem 6 j) należy rozumieć, że Inwestor będzie oczekiwać raportów kolizji na modelach powykonawczych oraz raportu kolizji na modelu wykonawczym?

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że raport z kolizji, który posłuży do usprawnienia procesu usuwania ewentualnych niezgodności dokumentacji projektowej, ma być wykonany jedynie na etapie odtworzenia dokumentacji 2D w postaci modeli BIM wykonawczego.

#### **145) Pytanie nr 145**

Pytanie do modelu wykonawczego: Czy w przypadku, w którym raport kolizji wykaże kolizje twarde między branżami, Inwestor zleci przeprojektowanie istniejącego projektu w ramach odrębnej umowy? Kto będzie w takiej sytuacji ponosić odpowiedzialność projektowa i w jakim zakresie.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że stwierdzone ewentualne kolizje zostaną rozwiązane przez Projektanta.

#### **146) Pytanie nr 146**

Pytanie do modelu wykonawczego: Czy Inwestor ma zalecenia/wymagania dotyczące ogólnej macierzy kolizji czy tu jest otwarty na dialog z GW co do tego, które branże będą podlegać weryfikacji kolizji 3D?

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający nie ma szczególnych zaleceń/wymagań dotyczące ogólnej macierzy kolizji.

#### **147) Pytanie nr 147**

Pytanie do modelu wykonawczego: Czy Inwestor posiada własną tabelę MPDT (pokazującą dokładnie oczekiwania LOD i LOMI, nazwy parametrów w rozpisaniu na konkretne elementy modeli) i może ją udostępnić? Ewentualnie czy Inwestor jest otwarty na propozycje GW w tym zakresie.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wymaga, aby każdy obiekt miał określone co najmniej:

- ID elementu;
- typ;
- położenie: zewnątrz/wnętrze, funkcja konstrukcyjna;
- materiał budowlany;
- status budowy;
- inne dane charakterystyczne jak producent, terminy przeglądów i inne dane przydatne w przyszłym użytkowaniu obiektu”.

Jednakże Zamawiający jest otwarty na propozycje GW w tym zakresie.

#### **148) Pytanie nr 148**

Pytanie do modelu wykonawczego: Czy LOI ma zawierać informacje zawarte w opisach technicznych i STWIOR.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że do odtworzenia dokumentacji 2D w postaci modeli BIM wykonawczego nie jest wymagane umieszczanie informacji zawartych w opisach technicznych i STWIOR. Wszystkie informacje dotyczące użytych materiałów, urządzeń i itp. zostaną zawarte modelu powykonawczym BIM.

### **149) Pytanie nr 149**

Pytanie do modelu wykonawczego: Czy inwestor dopuszcza, że model wykonawczy będzie w zależności od branży czasem w niższym poziomie dokładności niż LOD300, a czasem w wyższym (przy stosowaniu rodzin producenckich)?

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający wymaga, aby poziom szczegółowości geometrycznej dla wszystkich branż uwzględnionych w udostępnionej dokumentacji projektowej, uwzględnionych w dokumentacji projektowej, był nie niższy niż LOD3.

### **150) Pytanie nr 150**

Pytania do modelu powykonawczego: W punkcie 2 strona 5 Inwestor wskazuje, że może BIM ma być na poziomie LOD /LOMI6. Wg informacji zawartych w BIM Standard PL najwyższym możliwym stopniem szczegółowości jest LOD/LOMI 5. Proszę o wskazanie standardu, w którym jest opisany stopień szczegółowości LOD/LOMI 6 lub korektę zapisu.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, iż Zamawiający wymaga poziomu szczegółowości geometrycznej modelu powykonawczego na poziomie LOD6 i poziomu szczegółowości informacji opisowych na poziomie LOMI6. Do określenia poziomów szczegółowości przywołane zostały określenia LOD oraz LOMI (wymagań dotyczących informacji geometrycznych dla określenia treści graficznej modelu z normy brytyjskiej BS 1192 współistniejącej w normie ISO 19650) tj.:

LOD – wymagania dotyczące informacji geometrycznej:

- 1: symboliczny (symbol zastępczy, bez skali, dwuwymiarowy),
- 2: koncepcyjny (symbole zastępcze, minimum detali, szacunkowe wymiary, ogólny typ materiału),
- 3: ogólny (identyfikacja typu i materiału, wymiary przybliżone),
- 4: szczegółowy (model obiektu trójwymiarowy zgodny z wymiarami, elementy budowlane i gotowe, wystarczający do kosztorysowania i zamówień),
- 5: budowlany (dokładny, szczegółowy model trójwymiarowy, wszystkie informacje konieczne do prowadzenia budowy),
- 6: powykonawczy/użytkowy (precyzyjne odwzorowanie rzeczywistego obiektu, wszystkie odstępstwa i zmiany względem projektu).
- 7: jest poziomem niegraficznym.

Nasylenie modelu informacją niegraficzną LOMI:

LOMI1 Podstawowy / symboliczny Obiekt opisany jest tylko lokalizacją i informacją o przynależności do branż

LOMI2 Koncepcyjny Obiekt opisany jest jak w LOMI1, a dodatkowo identyfikatorem i podstawowymi atrybutami

LOMI3 Ogólny Obiekt opisany jest jak w LOMI2, a dodatkowo danymi konstrukcyjnymi i konfiguracyjnymi

LOMI4 Szczegółowy Obiekt opisany jest jak w LOMI3, a dodatkowo danymi materiałowymi, kosztowymi i czasowymi

LOMI5 Budowlany / instalacyjny Obiekt opisany jest jak w LOMI4, a dodatkowo danymi istotnymi do wykonania instalacji i uruchomienia

LOMI6 Powykonawczy / użytkowy Obiekt opisany jest jak w LOMI5, a dodatkowo danymi istotnymi na etapie eksploatacji.

Wykorzystano i przywołanie podejście brytyjskie ze względu na możliwość stosowania opisu będącego kombinacją poziomu szczegółowości graficznej oraz poziomu nasycenia informacjami niegraficznymi. Zamawiający informuje, iż zadanie inwestycyjne nie jest realizowane przy spełnieniu wszystkich zapisów normy ISO19650 .

### **151) Pytanie nr 151**

Pytania do modelu powykonawczego: Czy rzeczywiście intencją Inwestora jest, aby wszystkie elementy modelu powykonawczego były zamodelowane na poziomie LOD5 (zakładają omyłkę pisarską w OPZ), czyli, aby model powykonawczy zawierał zbrojenie wszystkich elementów w 3d (zbrojenia kratowniczek filigranów, zbrojenie konstrukcji w kształcie odzwierciedlającym rzeczywiście zabetonowane elementy, zestawienie stali zbrojeniowe rzeczywiście wbudowanej) oraz model warsztatowy konstrukcji stalowych. Te elementy bardzo mocno zwiększą czasochłonności i koszt wykonania modelu bim powykonawczego. Czy Inwestor jest w stanie dopuścić zróżnicowane poziomy szczegółowości geometrycznej i informacyjnej w zależności od elementów modelu?

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający potwierdza, że model BIM dla modelu powykonawczego będzie na poziomie LOD/ LOMI 6. Model powykonawczy po zakończeniu realizacji będzie służył Zamawiającemu do sprawnego zarządzania obiektem.

### **152) Pytanie nr 152**

Pytania do modelu powykonawczego: Czy Inwestor oczekuje, że w modelu powykonawczym będą zamodelowane wszystkie zawiesia instalacyjne?

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający potwierdza, że model BIM dla modelu powykonawczego będzie na poziomie LOD/ LOMI 6. Model powykonawczy po zakończeniu realizacji będzie służył Zamawiającemu do sprawnego zarządzania obiektem.

### **153) Pytanie nr 153**

Pytania do modelu powykonawczego: Proszę wyjaśnienie czy Inwestor oczekuje modeli powykonawczych BIM 6D czy raczej BIM 7D.

A) Analizy 6D wykonywane w modelach BIM zwykle są przedmiotem projektowania architektonicznego i stanowią integralną część prac projektowych z etapu projektu architektoniczno-budowlanego i zalicza się do nich:

- Analiza nasłonecznienia
- Analiza przesłaniania
- Analiza wiatru
- Analiza zapotrzebowania na energię
- Analiza emisji gazów cieplarnianych
- Analiza natężenia oświetlenia
- Analiza poziomu hałasu

W przypadku części z powyższych analiz niezbędne będzie wykonanie modeli 3d budynków sąsiednich.

Czy inwestor oczekuje wykonania modeli budynków sąsiednich i jeśli tak to w jakim stopniu szczegółowości.

B) Jeśli faktycznie Inwestor chce otrzymać model wykonawczy na poziomie 6D, to jak Inwestor będzie rozdzielać zakres odpowiedzialności projektanta wykonującego projekt od odpowiedzialności projektanta wykonującego model i analizy środowiskowe.

C) Co w przypadku, gdy analizy w 3D wykażą wyniki rozbieżne z analizami przeprowadzonymi przez projektanta projektu wykonanego w 2D?

D) Analizy 7D wykonywane w modelach BIM powykonawczych i w ich skład wchodzi parametryzacja oraz flow informacyjny obejmujący:

- Daty i informacje o przeglądach technicznych
- Daty i informacje o remontach i modernizacjach
- Dokumenty, specyfikacje, karty techniczne, karty materiałowe, instrukcje użytkownika
- Parametry techniczne i eksploatacyjne wyposażenia wnętrza

E) W przypadku, gdy inwestor będzie decydować się by model powykonawczy służył do prowadzenia analiz energetycznych, jakie są wymagania informacyjne Inwestora co do informacji, które mają być dodane do każdego materiału/elementu na potrzeby analiz energetycznych?



### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że przyjęty dla tego przedsięwzięcia pojęcie BIM6D oznacza wizualizację projektu w trzech wymiarach wraz z informacjami o obiekcie, które uwzględnią zapotrzebowanie na energię elektryczną i ciepłą zastosowanych urządzeń, parametry izolacyjne i inne dane konieczne do wykonania analizy energetycznej, określenia komfortu akustycznego, termicznego dla użytkowników obiektu budowlanego. Powstała pełna informacja będzie wsparciem mającym przygotować budynek do eksploatacji. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy przeprowadzenia takiej analizy.

### **154) Pytanie nr 154**

Pytania do modelu powykonawczego: W przypadku modeli BIM o wymiarze 7D wykonuje się w modelu integrację z wszelakimi dokumentami w formacie pdf. Aby to wszystko było dobrze zintegrowane i działało prawidłowo warto zadbać o to, by dokumenty były przechowywane w jednym miejscu. Ponieważ Inwestor nie przewiduje używania platformy CDE, proszę o informację, gdzie Inwestor zamierza przechowywać dokumentację powykonawczą i czy GW oraz jego podwykonawcy dostaną dostęp do tej przestrzeni, aby móc prawidłowo skonfigurować model w wymiarze 7D.

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, iż zapewnienie platformy CDE nie jest wymagane do realizacji zadania. Jeżeli Wykonawca rozważa posługiwanie się na czas realizacji całego zadania wykorzystaniem platformy informacyjnej, to będzie musiał przeszkolić członków zespołu Zamawiającego oraz będzie musiał zapewnić niezależnie dokumentację w wersji elektronicznej i papierowej. Zamawiający udostępni Wykonawcy przestrzeń dyskową na potrzeby bieżącego tworzenia modelu powykonawczego i gromadzenia dokumentacji potrzebnej do wytworzenia modelu powykonawczego.

### **155) Pytanie nr 155**

Pytania do modelu powykonawczego: Czy inwestor ma wymagania informacyjne szczegółowe do eksportu i zapisu plików IFC?

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający nie ma szczegółowych wymagań do eksportu i zapisu plików IFC.

### **156) Pytanie nr 156**

Pytania do modelu powykonawczego: Czy inwestor oczekuje dostarczenia modelu powykonawczego na koniec inwestycji czy etapowo po wykonaniu każdego skanu na budowie?

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że oczekuje dostarczenia modelu powykonawczego na koniec inwestycji oraz dostępu do wglądu, opiniowania na bieżąco do opracowywanych danych. Wykonawca udostępni Zamawiającemu pliki z każdego wykonanego skanu niezwłocznie po jego dokonaniu oraz w trakcie przygotowywania i opracowania chmury punktów.

Zamawiający zmienia termin składania, otwarcia ofert oraz termin związania ofertą przez Wykonawcę. Tym samym zmianie ulega:

#### **a) treść rozdziału XII pkt 1 i 9 SWZ na:**

„1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do **13.05.2025r.** do godz. 09:00 za pośrednictwem Platformy:

[https://platformazakupowa.pl/pn/universytet\\_wroclawski/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/universytet_wroclawski/proceedings)”

„9. Otwarcie ofert nastąpi **13.05.2025r.** o godz. 09:30 za pośrednictwem Platformy Przetargowej:

[https://platformazakupowa.pl/pn/universytet\\_wroclawski/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/universytet_wroclawski/proceedings) poprzez odszyfrowanie złożonych ofert przez Zamawiającego.”

#### **b) treść rozdziału X pkt 1 SWZ na:**

„1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **11.06.2025r.**, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

**W powyższym zakresie zmienia się również Ogłoszenie o zamówieniu. Ponadto Zamawiający informuje, że wszelkie informacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.**

**Załączniki do Informacji nr 12:**

Załącznik nr 1 – Zmiana Ogłoszenia do Informacji nr 12 dla Wykonawców

Załącznik nr 2 – „str.8... - PW\_KONSTRUKCJA.pdf”

Załącznik nr 3 – DOK.GEODEZJA.zip

Załącznik nr 4 – PW\_KONSTRUKCJA.PDF” strona 6

**Rektor  
Uniwersytetu Wrocławskiego  
prof. dr hab. Robert Olkiewicz**