

Znak sprawy: RI. 6733.6.2024

**DECYZJA NR 6/2024
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust.1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Prostki, ul. 1 Maja 44 B, 19-335 Prostki, w imieniu której działa Pan Piotr Ofman reprezentujący Car-Nit-Bio Piotr Ofman, ul. Sienkiewicza 89/45, 15-003 Białystok (pełnomocnictwo Nr 172/2024 z dnia 27.08.2024 r.),

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji celu publicznego
polegającej na rozbudowie (modernizacji) oczyszczalni ścieków w Prostkach, na terenie obejmującym działki o nr ew.gr. 495/1, 496/5 oraz część działek o nr ew.gr. 496/8, 496/9 w obrębie 0031 Prostki, gmina Prostki.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
W ramach inwestycji planuje się budowę maksymalnie dwóch zbiorników retencyjnych ścieków dowożonych oraz lagunę osadową (hydrobotaniczną), służącą do prowadzenia procesów stabilizacji wraz z elementami infrastruktury technicznej związanej z rozbudową i modernizacją oczyszczalni ścieków.
Realizacja przedsięwzięcia w granicach terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczonego na załączniku nr 1 do decyzji.
3. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

3.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Parametry techniczne projektowanych obiektów, zgodnie z wnioskiem:

a) zbiornik retencyjny ścieków dowożonych:

- powierzchnia: od 30,0 m² do 54,0 m²,
- pojemność: od 100,0 m³ do 150,0 m³,
- ilość: od 1 do 2 sztuk,

b) laguna osadowa (hydrobotaniczna):

- powierzchnia: od 340,0 m² do 600,0 m²,
- wysokość: od 1,0 m do 3,0 m,
- ilość: 1 sztuka.

2) Realizowana inwestycja winna uwzględniać istniejące zagospodarowanie terenu i wynikające stąd ograniczenia. Ewentualne kolizje i skrzyżowania z innymi sieciami infrastruktury technicznej należy dostosować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

4.1. Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

4.1.1 Teren objęty decyzją, znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Łęckiego, na którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z uchwały nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Łęckiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295, z dnia 14.06.2011 r.), zmienionej uchwałą Nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2257 z dnia 24 czerwca 2014 r.). Planowana inwestycja nie narusza zasad ochrony tego obszaru.

4.1.2 Przedmiotowe zamierzenie budowlane zostało zakwalifikowane do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), dla którego zachodzi obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym, na

Za zgodność z oryginałem
Prostki, dnia 10.12.2024
Zastępca Wójta Gminy
podpis
Sławomir Słonawski

URZĄD GMINY
19-335 Prostki, ul. 1 Maja 44 B
tel. 87 6112860, fax 876112079
woj. Warmińsko-Mazurskie

2

LIBRARY
JAN 1961
UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY

- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

5.1 Teren objęty wnioskiem w części znajduje się w granicach obszarów na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1% (tj. raz na 100 lat) oraz 10% (tj. raz na 10 lat). Inwestor przedłożył do wniosku Decyzję nr 291/RPP/2024 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku z dnia 23.07.2024 r. znak: B.RPP.4261.51.2024, zwalniającą od zakazu gromadzenia ścieków oraz prowadzenia przetwarzania odpadów tj. komunalnych osadów ściekowych w lagunie hydrobotanicznej. W związku z powyższym należy uwzględnić wszystkie warunki i zalecenia zawarte w tejże decyzji.

Przy lokalizacji inwestycji powinny zostać uwzględnione również warunki wynikające z decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku nr 452/RPP/2024 z dnia 04.11.2024 r. znak: B.RPP.611.247.2024:

- lokalizacja projektowanych zbiorników retencyjnych na ścieki dowożone poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
- lokalizacja oraz wykonanie planowanej laguny osadowej (hydrobotanicznej) zgodnie z decyzją nr 291/RPP/2024 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, z dnia 23.07.2024r., znak: B.RPP.4261.51.2024,
- wykonanie planowanej infrastruktury technicznej jako odpornej na działanie wód wezbraniowych,
- prowadzenie prac związanych z realizacją inwestycji w okresie korzystnych warunków hydrologicznych, kiedy nie występuje zagrożenie powodziowe,
- zabezpieczenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem na etapie prowadzenia robót ziemnych oraz na etapie użytkowania utworzonych obiektów,
- uprzątnięcie nadmiernego urobku po zakończeniu przedmiotowych robót, usunięcie go poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią i przywrócenie terenu do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym,
- zachowanie obecnego ukształtowania terenu w ramach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

5.2 Teren objęty wnioskiem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 Pradolina rzeki Biebrzy, który podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Dla zbiornika tego nie został ustanowiony obszar ochronny.

5.3 Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W granicach terenu objętego decyzją nie występują grunty rolne klas I-III ani grunty leśne.

5.4 W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić jego infrastrukturalne zainwestowanie i wynikające stąd ograniczenia. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej, przez teren działki objętej decyzją przebiega sieć elektroenergetyczna. Zagospodarowanie terenu, w tym lokalizacja zabudowy w pobliżu ww. linii na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji.

7. Inne warunki i zalecenia wynikające z prawa materialnego, mające wpływ na rozwiązania projektowe inwestycji.

7.1. Projektowana inwestycja powinna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z:

- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.).

podpis
Sławomir Stodurski

URZĄD GMINY
19-335 Prostki, ul. 1 Maja 44 B 3
tel. 87 6112860, fax 876112079
woj. Warmińsko-Mazurskie

1

ORLANDO, FL

10-10-10

10-10-10

10-10-10

prezentowanych na mapie zagrożenia powodzią teren inwestycji jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, częściowo w zasięgu wody Q 1% o maksymalnej rzędnej wynoszącej około 116,29 m n.p.m. i głębokości zalewu w przedziałach: $h \leq 0,5$ m; $0,5$ m $< h \leq 2$ m, jak również częściowo w zasięgu wody Q 10% o maksymalnej rzędnej wynoszącej około 115,93 m n.p.m. i głębokości zalewu w przedziale: $h \leq 0,5$ m. Rzędne podano na podstawie numerycznego modelu powierzchni wody z 2015 r. w układzie wysokościowym PL-KRON86-NH.

Do szczegółowej analizy ukształtowania terenu inwestycji użyto numerycznego modelu terenu pochodzącego z zasobów Głównego Urzędu Geodezji Kartografii (dane centralnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, www.geoportal.gov.pl, dostęp: 31.10.2024 r.) o interwale siatki 1 m i średnim błędzie wysokości 0,15 m (aktualność 18.04.2012 r.). Stwierdzono, że minimalna rzędna terenu inwestycji wynosi około 115,47 m n.p.m. (w układzie wysokościowym PL-KRON86-NH), co przekłada się na maksymalną głębokość zalewu wodą Q 1% około 0,82 m oraz wodą Q 10% — około 0,46 m.

Zgodnie z treścią map dostępnych na stronie Państwowej Służby Hydrogeologicznej: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/> oraz serwisie prostki.e-mapa.net, obszar gminy Prostki w części znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 Pradolina rzeki Biebrzy. Dla zbiornika tego nie ustanowiono obszaru ochronnego. Teren objęty wnioskiem częściowo zlokalizowany jest w granicach ww. GZWP.

W granicach terenu objętego wnioskiem ani w jego najbliższym sąsiedztwie, a także na obszarach, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występują sieci przesyłowe gazowe i elektroenergetyczne najwyższych napięć (220 kV i więcej) oraz rurociągi przesyłowe.

Po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania, pismem znak: RI.6733.6.2024.1 z dnia 25.10.2024 r. oraz obwieszczeniem znak: RI.6733.6.2024.2. z dnia 25.10.2024 r. [wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Prostki w dniach od 25.10.2024 r. do 18.11.2024 r. oraz w Sołectwie Prostki, opublikowanym w dniu 25.10.2024 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Prostki na stronie www.bip.prostki.pl, strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ww. ustawy decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami. Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- 1) Geologiem Wojewódzkim przy Marszałku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych (w związku z położeniem planowanej inwestycji w granicach Głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 217 Pradolina rzeki Biebrzy), zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzgodnienie dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy- brak zajęcia stanowiska od dnia 25.10.2024 r. do dnia 08.11.2024 r.
- 2) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody- w związku z położeniem planowanej inwestycji w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Łęckiego, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzgodnienie dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5c ww. ustawy- brak zajęcia stanowiska od dnia 25.10.2024 r. do dnia 15.11.2024 r.
- 3) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ełku - organem właściwym w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Postanowienie uzgadniające pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt niniejszej decyzji bez zastrzeżeń, znak: ZNS.9022.4.191.2024 z dnia 05.11.2024 r.
- 4) Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku nr 452/RPP/2024 z dnia 04.11.2024 r. (znak: B.RPP.611.247.2024) uzgadniająca projekt niniejszej decyzji w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

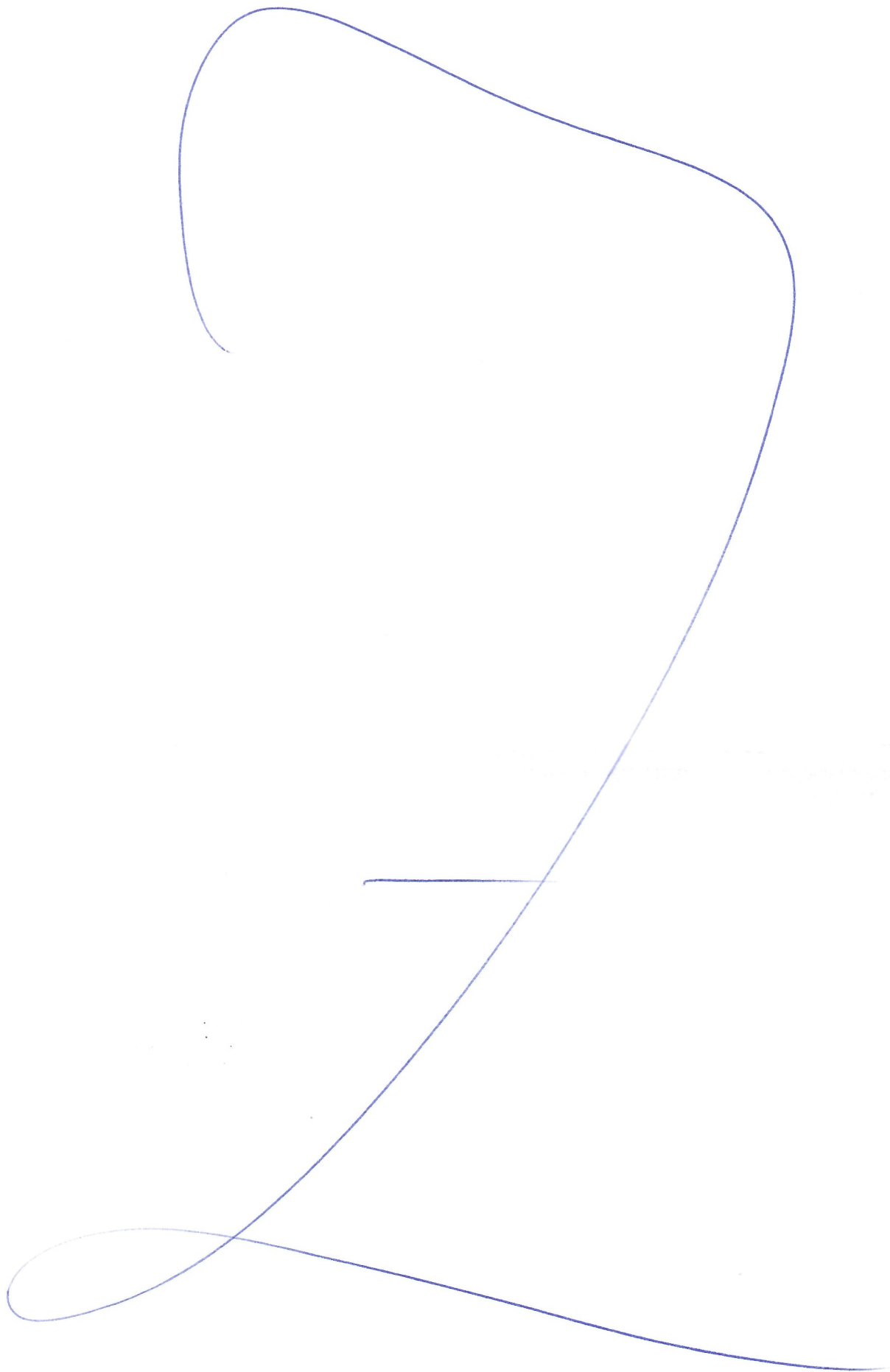
Za zgodność z oryginałem

Prostki, dnia 10.12.2024.
Zastępca Gminy
podpis

Sławomir Słonawski

URZĄD GMINY

19-335 Prostki, ul. 1 Maja 44 B
tel. 87 6112860, fax 876112079 5
woj. Warmińsko-Mazurskie



WIMBLEDON

WIMBLEDON

WIMBLEDON

Projekt decyzji:

Uprawniony architekt Agnieszka Twardowska
wpis na listę POIA RP w Białymstoku; PD-0404.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1.



WÓJT GMINY

Rafał Wilczewski

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska
służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby
upoważnionej)

Za zgodność z oryginałem

Prostki, dnia 10.12.2024
Zastępca Wójta Gminy
podpis

Sławomir Słonawski

URZĄD GMINY

19-335 Prostki, ul. 1 Maja 44 B
tel. 87 6112860, fax 876112079
woj. Warmińsko-Mazurskie

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy Piotr Ofman
2. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia znak: RI.6733.6.2024.7 z dnia 18.11.2024 r.
3. aa.

Urząd Gminy Prostki
ul. 1 Maja 44B, 19-335 Prostki
tel. 87 6112012
fax 87 6112079
mail: sekretariat@prostki.pl

Sprawę prowadzi: Agnieszka Zielazna
Referat Inwestycji i Rozwoju
Stanowisko ds. planowania przestrzennego
Tel. 87 6112860
mail: agnieszka.zielazna@prostki.pl

Decyzja staje się ostateczna
z dniem 04.12.2024

INSPEKTOR

Agnieszka Zielazna

URZĄD GMINY

19-335 Prostki, ul. 1 Maja 44 B
tel. 87 6112860, fax 876112079
woj. Warmińsko-Mazurskie

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY
100 SHALICE DRIVE
LOS ANGELES, CALIF. 90024

Obreń: Prostki

Skala 1:1000



mgr inż. Agnieszka Twardowska
ARCHITEKT
projektant w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
uprawnienia w l.p. 2012
Piotr Piętkowski

ID weryfikacji: 54584-d3970eb8 (na stronie: <https://powiatelk.geoportal2.pl/map/dokument>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 16.10.2024 r. Wniosek: GN.6642
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.