

PROJEKT
UMOWA nr/2025

zawarta w dniur. w Białymstoku,

pomiędzy:

ZAMAWIAJACY:

**SKARB PAŃSTWA – 25 Wojskowy Oddział Gospodarczy
w Białymstoku**

15 – 325 Białystok, ul. Kawaleryjska 70

NIP: 542-322-47-55 REGON: 200689828

reprezentowany przez:

Komendanta

a

WYKONAWCA:

Pełna nazwa firmy lub Pan/i

prowadzący/a działalność gospodarczą pod nazwą

Kod miejscowość, ulica numer, Nr telefonu: Nr fax.:

NIP:

REGION:

reprezentowany przez:

Pana/ia..... – (np. Prezesa Zarządu)

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia klasycznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.) w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1. Nr postępowania: 31/W1/2025

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na: **„Serwis i konserwacja urządzeń myjni samochodowej na terenie JW w Białymstoku”** w zakresie określonym w zał. nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia, stanowiącym jej integralną część.

§ 2

Termin i miejsce wykonania przedmiotu umowy

1. Termin realizacji umowy: *od dnia zawarcia umowy do dnia 12.12.2025 r.*
2. Szczegółowe terminy realizacji umowy określone są w załączniku nr 1 do umowy.

§ 3

Wartość umowy i warunki płatności

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy tytułem wykonania zamówienia nie może przekroczyć:
- 1) ogólnej kwoty wynagrodzenia:zł brutto (słownie:.....zł), podatek VAT%, nettozł (słownie:.....zł);
- 2) w zakresie zamówienia podstawowego:zł brutto (słownie:.....zł), podatek VAT%, nettozł (słownie:zł);
- 3) w zakresie zamówienia objętego prawem opcji:zł brutto (słownie:.....zł), podatek VAT%, nettozł (słownie:zł);
2. Kwoty jednostkowe za poszczególne czynności wynoszą:

- 1) za pierwszy przegląd (standardowy) w zakresie zamówienia podstawowegozł netto, (słownie:złotych 00/100), podatek VAT.....%, brutto: zł (słownie:.....złotych 00/100)
- 2) za generalne czyszczenie urządzeń technologicznych myjni wykonane w trakcie pierwszego przeglądu (zakres zamówienia podstawowego) zł netto, (słownie:złotych 00/100), podatek VAT.....%, brutto: zł, (słownie:.....złotych 00/100)
- 3) za drugi przegląd (półroczny) w zakresie zamówienia podstawowegozł netto, (słownie:złotych 00/100), podatek VAT.....%, brutto: zł (słownie:.....złotych 00/100)
- 4) za trzeci przegląd (standardowy) w zakresie zamówienia podstawowegozł netto, (słownie:złotych 00/100), podatek VAT.....%, brutto: zł, (słownie:.....złotych 00/100),
- 5) za generalne czyszczenie urządzeń technologicznych myjni wykonane w trakcie trzeciego przeglądu (zamówienie objęte prawem opcji) zł netto, (słownie:złotych 00/100), podatek VAT.....%, brutto: zł, (słownie:.....złotych 00/100).
- 6) za czwarty przegląd (roczny) w zakresie zamówienia podstawowegozł netto, (słownie:złotych 00/100), podatek VAT.....%, brutto:zł, (słownie:.....złotych 00/100)
- 7) za generalne czyszczenie urządzeń technologicznych myjni wykonane w trakcie czwartego przeglądu (zamówienie podstawowe) zł netto, (słownie:złotych 00/100), podatek VAT.....%, brutto:..... zł, (słownie:.....złotych 00/100).
3. Kwota, o której mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszelkich czynności, wydatków i usług Wykonawcy związanych z przeprowadzoną usługą w tym podatek VAT, ubezpieczenia, koszty pracy zatrudnionych przez Wykonawcę pracowników. Wykonawca gwarantuje stałą i niezmienną cenę jednostkową przedmiotu umowy przez okres trwania umowy.
4. Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji w przypadku konieczności zabezpieczenia dodatkowych potrzeb jednostek wojskowych przy jednoczesnym zapewnieniu przez dysponenta wyższego stopnia odpowiednich środków finansowych na realizację takiego zamówienia. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
5. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest oświadczenie woli Zamawiającego o żądaniu wykonania zamówienia kwalifikowanego przez Zamawiającego jako prawo opcji i przesłania go na adres email:.....
6. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji przez okres obowiązywania umowy, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace po cenach wskazanych w ofercie cenowej Wykonawcy.
7. Podstawą wystawienia faktury będą zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbioru poszczególnych etapów realizacji umowy, o których mowa w § 3 pkt 2.
Dokonanie odbioru usługi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości zawarte w jej realizacji, a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę.
8. Należność z tytułu wykonania umowy będzie wypłacona Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej na nabywcę: 25. Wojskowy Oddział Gospodarczy w Białymstoku, ul. Kawaleryjska 70, 15- 325 Białystok, NIP 542- 322- 47- 55.

9. Rozliczenie Stron umowy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz protokołów odbioru każdego etapu realizacji umowy.
10. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturami częściowymi po zakończeniu odbioru każdego z czterech etapów realizacji umowy.
11. Zamawiający ureguluje należność w terminie do 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy oryginału poprawnie wystawionej faktury VAT.
12. W przypadku otrzymania błędnie wystawionej faktury VAT lub otrzymania faktury VAT bez zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów odbioru każdego etapu realizacji umowy, o których mowa w § 3 pkt 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest do skorygowania faktury VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczyć zatwierdzone protokoły. Do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo skorygowanej faktury VAT oraz zatwierdzonych protokołów odbioru (każdego z etapu umowy) termin płatności faktury o którym mowa w ust. 11, nie biegnie.
13. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Konto Wykonawcy zostanie wskazane na fakturze. Należność będzie opłacona przelewem bankowym.
14. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2024.361 t.j.). Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez Open PEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
15. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: poniedziałek – czwartek 7:00-15:30, zaś piątek 7:00-13:00. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie poniedziałek – czwartek 15:30, zaś piątek 13:00 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
16. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U.2024.1646 t.j.) prowadzony jest rachunek VAT.
17. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0.

18. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy staje się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

§ 4

Sposób i miejsce realizacji przedmiotu umowy

1. Usługa określona w §1 Wykonawca zrealizuje w sposób określony w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część umowy.
2. W przypadku awarii myjni Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni od dnia otrzymania informacji o wystąpieniu awarii stawić się na terenie myjni celem określenia przyczyn awarii i usunięcia przyczyn niesprawności, o ile koszt usunięcia powstałych usterek zawiera się w kosztach realizacji umowy. W przypadku, gdy umowa nie obejmuje kosztów usunięcia stwierdzonych usterek Wykonawca oszacuje koszt ich usunięcia z podziałem na koszty materiałów i robocizny i przedłoży wycenę w terminie do 5 dni od dnia, którym Wykonawca weryfikował przyczyny awarii.
3. Miejsce wykonania przedmiotu umowy – budynek nr 138 na terenie JW w Białymstoku przy ul. Kawaleryjskiej 70.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę w godzinach pracy Zamawiającego, od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7.00 – 15.30 w piątki od 7.00 – 13.00.
5. Ilekczo w niniejszej umowie jest mowa o dniach, Strony będą przez to rozumieć dni kalendarzowe, chyba że zostanie wyraźnie wskazane, że chodzi o dni robocze. Przez dni robocze Strony będą rozumieć dni powszednie od poniedziałku do piątku, niebędące dniami wolnymi od pracy. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w miejscu wykonania usługi.
6. Z czynności odbioru poszczególnych etapów usługi zostanie sporządzony protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze. Strony ustalają termin odbioru prac ocenianych uprzednio wadliwie i podają go w protokole odbioru.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wykona usługi będące przedmiotem umowy w sposób profesjonalny oraz posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy, w tym aktualny dokument potwierdzający posiadanie przeszkolenia w zakresie kompleksowego serwisowania dla danego typu myjni. Dokument powinien być potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela producenta technologii myjni oraz mieć termin ważności przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 5

Klauzula jakościowa

Nie dotyczy

§ 6

Gwarancja i warunki składania reklamacji

Nie dotyczy

§ 7

Rękojnia

Nie dotyczy

§ 8

Zbycie wierzytelności

1. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności należnych mu od Zamawiającego bez jego uprzedniej, pisemnej zgody pod rygorem nieważności.

§ 9

Współdziałanie i nadzór nad wykonywaniem umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca wyznacza ze swojej strony osobę (y) upoważnioną (e) całościowo za nadzór nad realizacją umowy tel.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest uprawniony pracownik Zamawiającego: tel.
4. Przedstawiciel Zamawiającego lub osoba przez niego upoważniona wskaże Wykonawcy miejsce realizacji przedmiotu umowy.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 i 3 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony uprawnione są do dochodzenia swoich roszczeń na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz zasadach ogólnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U.2024.1061 t.j.).
2. W poniżej określonych przypadkach, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) 10 % niezrealizowanej części wartości brutto umowy o której mowa w § 3 ust. 1 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) 0,5 % wartości brutto umowy o której mowa w § 3 ust 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonywaniu poszczególnych części usługi od pkt. 1 do pkt.6, ale nie więcej niż 20 % wartości brutto umowy;
 - 3) 0,4% wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przybyciu na usunięcie awarii po terminie określonym w § 4 ust. 2;
 - 4) W wysokości 200 zł za każdorazowe naruszenie zakazu wnoszenia i używania na terenie chronionego kompleksu wojskowego bez zezwolenia Zamawiającego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku;
 - 5) W wysokości 1000 zł za każdorazowe naruszenie zakazu rejestrowania lub transmisji obrazu i dźwięku na terenie kompleksu wojskowego;
 - 6) Uchybienie w wykonaniu obowiązku zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarto umowę, w zakresie kosztów dotyczących Podwykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy podwykonawczej, jeżeli zostały spełnione przesłanki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w wysokości 5 000 zł.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają szkody wyrządzonej Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także w przypadkach, dla

których nie zastrzeżono kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnego Kodeksu Cywilnego.

4. Termin zapłaty kar umownych wynosi do 7 dni od dostarczenia drugiej Stronie dokumentu obciążającego karami umownymi /nota obciążeniowa/ wraz z wezwaniem do zapłaty.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, lub z wierzytelności należnych Wykonawcy z innych tytułów, w tym z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy zobowiązań przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub inne podmioty.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie, o ile Zamawiający nie podjął decyzji w przedmiocie odstąpienia lub rozwiązania umowy, lub dokonania jej zmian.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości brutto umowy.
9. Za niedopełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób świadczących usługi w trakcie realizacji przedmiotu umowy (zapisu SWZ) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za każdą osobę w wysokości iloczynu minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu do wskazanych czynności zapisanych w SWZ.
10. Kary umowne naliczane są oddzielnie dla zamówienia podstawowego i oddzielnie dla zamówienia opcjonalnego.

§ 11

Waloryzacja wynagrodzenia

1. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w art.439 Pzp maksymalne wynagrodzenie netto i brutto Wykonawcy o którym mowa w § 3 umowy, (dalej wynagrodzenie), waloryzuje się na zasadach, o których mowa poniżej:
 - 1) Zmiana ceny materiałów lub kosztów będzie ustalana kwartalnie na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (kwartał do poprzedniego kwartału), ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: GUS) na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za każdy kwartał roku kalendarzowego, w którym realizowana jest umowa.
 - 2) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować jeden (1) raz na kwartał kalendarzowy, z zastrzeżeniem, że pierwsza zmiana wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy realizacji umowy oraz gdy Wskaźnik, o którym mowa w pkt. 1 przekroczy 3% w stosunku do Wskaźnika z kwartału kalendarzowego, w którym przypadł termin składania ofert. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w przypadku, gdy Wskaźnik, o którym mowa w pkt. 1, przekroczy

- 3% w stosunku do Wskaźnika z kwartału, w którym nastąpiła ostatnia zmiana wynagrodzenia Wykonawcy.
- 3) Wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa wzrostowi Wskaźnika wskazanego w pkt. 1.
 - 4) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynosi łącznie 15% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego w dniu zawarcia umowy.
 - 5) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w sposób określony w pkt. 1 - 4 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie kosztów dotyczących podwykonawcy związanych z realizacją przedmiotu umowy podwykonawczej, jeżeli zostały spełnione przesłanki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
 - 6) W przypadku uchybienia w wykonaniu obowiązki określonego w pkt. 5 Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej określonej w § 10 ust. 2 pkt 7 umowy.
2. W przypadku zmiany wynagrodzenia na zasadach określonych w ust.1 niniejszego paragrafu, Strony umowy mogą wystąpić z pismem żądaniem zmiany wynagrodzenia (z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 pkt. 1), przedstawiając kalkulację żądanej zmiany. Wniosek o zmianę wynagrodzenia powinien zawierać opis stanu faktycznego w zakresie aktualnych na dzień jego złożenia kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w tej części wynagrodzenia, którego dotyczy zmiana (tj. w zakresie ceny materiałów oraz kosztów innych składników związanych z realizacją zamówienia, z wyłączeniem kosztów wskazanych w ust. 1. pkt. 1) w odniesieniu do kosztu z okresu poprzedzającego wniosek o waloryzację i przywołanie podstawy uzasadniającej wnioskowaną zmianę. Wykonawca we wniosku o zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest wykazać jaki procent wynagrodzenia umownego brutto za kwartał poprzedzający kwartał, w którym złożył wniosek o waloryzację stanowiły koszty materiałów i usług, których mowa w art. 439 Pzp. Wykonawca w celu wykazania wpływu zmiany ceny na koszt realizacji usługi może przedstawić Zamawiającemu dokumenty zakupu tych materiałów, które są najczęściej zużywane przy realizacji usługi/ dostawy/ roboty budowlanej objętej umową, potwierdzając wzrost kosztu materiałów w stosunku do okresu poprzedzających wniosek o waloryzację.

§ 12

Rozwiązanie umowy oraz odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości bądź części) lub jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem usług stanowiących przedmiot umowy tak dalece, że nie jest możliwe ich ukończenie w terminie;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy z wymaganą starannością lub realizuje ją niewłaściwie i niezgodnie z umową, a wezwania Zamawiającego do należytego wykonywania tych czynności będą nieskuteczne, co Zamawiający stwierdzi pisemnie, w przypadku gdy taka sytuacja wystąpi po raz trzeci,
 - 3) gdy powstanie zagrożenie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy / likwidacji przedsiębiorcy,
 - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 3 i 4 w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w umowie jako przyczyny odstąpienia.

3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania w terminach określonych w Załączniku nr 1 do umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych, przewidzianych w § 10. Odstąpienie od umowy nastąpi bez wyznaczenia dodatkowego terminu jej wykonania (*lex commissoria* – art. 492 Kodeksu cywilnego).
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy
8. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami* / przy udziale Podwykonawcy* w zakresie (*niepotrzebne skreślić)
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
7. Wykonawca i Podwykonawca odpowiadają solidarnie za szkody wyrządzone Zamawiającemu wynikające z realizacji niniejszej umowy.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na dalszych podwykonawców.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Nie dotyczy.

§ 15

Zmiana treści umowy

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej (rozumianej, jako okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne lub niemożliwe do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, itp.) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy, uważać się będzie w szczególności powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, które mają istotny wpływ na ciągłości dostaw, promieniowanie lub skażenia;
 - 2) rezygnacji Zamawiającego z części przedmiotu umowy w przypadku wprowadzenia zmian organizacyjnych oraz zmian w realizacji zabezpieczenia finansowego i logistycznego jednostek organizacyjnych resortu obrony narodowej przydzielonych mu na zaopatrzenie zgodnie z planem przydziałów gospodarczych resortu obrony narodowej;
 - 3) zmiany Wykonawcy, jeżeli nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę;
 - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcania, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy PZP;
 - 4) zmiany w zakresie podwykonawców, wskazanych w ofercie do realizacji części zamówienia, na wniosek złożony przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca powołał się na spełnienie warunków udziału w postępowaniu na zasadach art. 118 ustawy Pzp, nowo wskazany podwykonawca wykaże spełnienie tych warunków;
 - 5) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania umowy zgodnie z dokumentami zamówienia.
 - 6) W przypadku zmiany wynagrodzenia na skutek waloryzacji.
2. Zakres zmian umowy obejmuje przypadki, o których mowa w ust. 1, w:
 - 1) pkt 1 – odstąpienie od umowy bez naliczania kar umownych, przedłużenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie zakresu realizacji umowy, , które będą proporcjonalne

- do przeszkód w wykonywaniu umowy wynikających ze zjawisk tzw. „siły wyższej”;
- 2) pkt 2 – zmniejszenie zakresu realizacji umowy oraz zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 3) pkt 3 – zmianę Wykonawcy;
 - 4) pkt 4 – zmianę Podwykonawcy;
 - 5) pkt 5 – przedłużenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie zakresu realizacji umowy, odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy, bez konieczności przeprowadzenia nowego postępowania, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, zgodnie z art. 455 ust. 4 ustawy Pzp.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian umowy, bez konieczności przeprowadzenia nowego postępowania, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne i jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy.
5. Zmiana umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1-4, wymagają zachowania formy pisemnej (w formie aneksu) pod rygorem nieważności.

§ 16

Ochrona informacji niejawnych

1. Realizacja przedmiotu umowy nie jest związana z przepisami w zakresie ochrony informacji niejawnych określonymi w ustawie z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tDz.U. z 2024, poz. 632.1222).
2. Nie przewiduje się w związku z wykonywaniem umowy przetwarzania informacji niejawnych oraz wymiany korespondencji niejawnej pomiędzy stronami umowy.
3. Przedmiotem ochrony są wszelkie informacje, do których może mieć dostęp Wykonawca w związku z realizacją umowy, bez względu na ich formę oraz sposób ich pozyskania.
4. Wykonawca w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu zobowiązany jest, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zachować w tajemnicy wszelkie informacje, do których miał dostęp w trakcie realizacji podmiotu umowy i nie udostępniania ich żadnemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego, chyba że taki obowiązek wynika z przepisów prawa.
5. Realizowanie umowy nie może być wykorzystane przez Wykonawcę w materiałach marketingowych ani prezentowane w środkach masowego przekazu (t. j. prasie, radiu, telewizji, filmie, Internecie itp.).
6. Na terenie kompleksów wojskowych zabrania się pracownikom Wykonawcy wnoszenia i używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku (telefony komórkowe, aparaty fotograficzne, kamery, rejestratory samochodowe, inne urządzenia i środki łączności do rejestrowania dźwięku lub obrazu) zgodnie z wymaganiami określonymi w decyzji Nr 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz organizacji ochrony informacji niejawnych podczas przedsięwzięć realizowanych w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz. Urz. MON z 2020 r. poz. 94).

7. W przypadku stwierdzenia rejestrowania albo transmisji obrazu lub dźwięku w strefie ochronnej Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Służbę Kontrwywiadu Wojskowego oraz właściwą terytorialnie jednostkę Żandarmerii Wojskowej.
8. Wstęp pracowników wykonawcy na teren chroniony odbywać się będzie na podstawie „Wykazu osób wyznaczonych do realizacji umowy” stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
9. Wjazd pojazdów Wykonawcy na teren chroniony odbywać się będzie na podstawie „Wykazu pojazdów uprawnionych do wjazdu na teren obiektu wojskowego” stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
10. Wstęp na teren kompleksu wojskowego osób nieposiadających obywatelstwa polskiego, wymaga uzyskania zezwolenia po otrzymaniu pozytywnej opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w decyzji nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 177).
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na poddanie swoich pracowników rygorom procedur bezpieczeństwa obowiązującym na terenie kompleksów wojskowych w czasie realizacji usługi zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 t.j.) w zakresie działania „Wewnętrznych Służb Dyżurnych” oraz procedur związanych z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. 2024, poz. 632, 1222).

§ 17

Bezpieczeństwo i ochrona danych osobowych

1. Wykonawcy w związku z wykonywaniem zadania zostaną udostępnione dane pracowników do kontaktów roboczych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników (podwykonawców/pracowników podwykonawców/ zaangażowanych do realizacji umowy, z klauzulami informacyjnymi dostępnymi na stronie internetowej 25. WOG, <https://25wog.wp.mil.pl> w zakładce bip/ochrona danych osobowych/RODO.

§ 18

Zobowiązania wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem realizacji usługi dostarczyć Zamawiającemu pisemnie bądź drogą elektroniczną na adres: 25wog.kancelaria@ron.mil.pl :
 - 1) „Wykaz osób wyznaczonych do realizacji umowy” zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy;
 - 2) „Wykaz pojazdów uprawnionych do wjazdu na teren kompleksu wojskowego” zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy,
 - 3) „Oświadczenie Wykonawcy” zgodnie z załącznikiem nr 6 do umowy.

2. W przypadku zmian dotyczących osób oraz pojazdów wyznaczonych do realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich bieżącej aktualizacji poprzez przekazanie Zamawiającemu zaktualizowanych wykazów, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wykonuje usługi będące przedmiotem umowy w sposób profesjonalny oraz posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska i bez stworzenia zagrożeń dla zdrowia ludzi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących wykonywanej usługi w zakresie prac związanych z ochroną przeciwpożarową.
6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu zamówienia pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy i danych identyfikacyjnych firmy oraz numeru rachunku bankowego, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Zamawiającego oraz pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczony. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
8. W przypadku uszkodzenia infrastruktury technicznej obiektów budowlanych, dróg a także wyrządzeniu szkody osobom trzecim – Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia powstałych szkód i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.

§ 19

Zatrudnienie

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby świadczące usługi w zakresie konserwacji urządzeń technologicznych myjni (konserwacja pomp, czyszczenie zbiorników, separatorów i piaskowników, konserwacja armatury hydraulicznej, elementów automatyki i sterowania układem hydraulicznym) będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2025.277 t.j.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób świadczących usługi w okresie realizacji niniejszej umowy. Każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym na wezwaniu, który nie może być krótszy niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia w siedzibie Zamawiającego dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób realizujących usługę w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zgodnie z zapisami w przedmiotowym SWZ. Oświadczenie to powinno zawierać

- w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być do zidentyfikowania. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dokumentów, w celu potwierdzenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób świadczących usługi w trakcie realizacji zamówienia. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę ww. wymogu, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w §10 pkt. 9.

§ 20

Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2024;1320 t.j.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U.2024.1061 t.j.).
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Procedura zgłoszeń wewnętrznych określająca tryb wewnętrznego zgłaszania naruszeń prawa w rozumieniu Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/1937 z dnia 23 października 2019 r. w sprawie ochrony osób zgłaszających naruszenia prawa Unii (Dz. Urz. UE L 305 z 26.11.2019, str. 17, z późn. zm.) oraz będąca realizacją zapisów Ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) dostępna jest na stronie: <https://25wog.wp.mil.pl/bip>.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
 1. Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:
 - Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
 - Załącznik nr 2 – Wykaz osób wyznaczonych do realizacji umowy;
 - Załącznik nr 3 – Wykaz pojazdów i maszyn wyznaczonych do realizacji umowy;
 - Załącznik nr 4 - Protokół odbioru usługi;

- Załącznik nr 5 – Zasady wejścia (wjazdu) i przebywania na terenie chronionych kompleksów wojskowych;
- Załącznik nr 6 – Oświadczenie Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA