

Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykaz powierzchni oraz zakres prac porządkowych przewidzianych do wykonywania na posesji przy ul. Kopernika 11 we Wrocławiu.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszystkie czynności sprzątania codziennego i cyklicznego wskazane w pkt II - III, V - VI.

I. Powierzchnie przeznaczone do codziennego sprzątania:

- a) chodniki z nawierzchnią betonową o łącznej powierzchni 700 m² (chodniki zaznaczone są kolorem niebieskim na schemacie posesji).
- b) pasy trawników o łącznej powierzchni 1400 m², przyległe do ogrodzenia oraz chodników z nawierzchnią betonową (pasy trawników zaznaczone są kolorem zielonym na schemacie posesji).
- c) drogi dojazdowe oraz parkingi koło budynków „D ” oraz „E ” o łącznej powierzchni 1000 m² (drogi i parkingi zaznaczone są kolorem żółtym na schemacie posesji)

Uwaga: z uwagi na charakter instytucji ilość śmieci jest bardzo mała.

II. Sprzątanie codzienne obejmuje:

- a) W okresie letnim - usuwanie śmieci, liści, opadłych gałęzi i innych naleciałości,
- b) W okresie zimowym — odśnieżanie, usuwanie lodu, posypywanie piaskiem.

III. Prace pielęgnacyjne realizowane na bieżąco w zakresie uzgodnionym z z-cą Dyrektora ds. ogólnych prof. dr hab. Pawłem Rudawym (sprzątanie cykliczne):

- a) pielęgnacja krzewów, drzew owocowych i ozdobnych, zapewnienie właściwego dobrostanu trawników podlegających koszeniu poprzez: dosiewanie, nawożenie oraz wykonywanie

wszelkich koniecznych zabiegów poprawiających kondycję trawników i wyrównywanie powierzchni trawników, oraz pielęgnacja drzew i krzewów zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody i w adekwatnych dla uprawy drzew i krzewów terminach (przycinanie, nawożenie i wykonywanie koniecznych oprysków). w tym także przycinanie gałęzi krzewów i drzew utrudniających poruszanie się po chodnikach, drogach i parkingach (chodniki zaznaczone są kolorem niebieskim, parkingi i drogi kolorem żółtym na schemacie posesji).

b) plewienie chodników o powierzchni 700 m² (chodniki zaznaczone są kolorem niebieskim na schemacie posesji).

c) przycinanie roślinności wzdłuż podjazdu z ul. Heweliusza do bramy wjazdowej na teren posesji.

Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia powstałych odpadów zielonych z terenu Instytutu Astronomicznego.

IV. Powierzchnie przeznaczone do codziennego odśnieżania w okresie

zimowym:

a) chodniki z nawierzchnią betonową o łącznej powierzchni 700 m² (chodniki zaznaczone są kolorem niebieskim na schemacie posesji). Dodatkowo chodniki powinny być po odśnieżeniu posypane piaskiem.

b) tarasy o łącznej powierzchni 149 m² na budynku „A” (budynek oznaczony jest symbolem A na schemacie posesji)

c) drogi dojazdowe oraz parkingi koło budynków „D” oraz „E” o łącznej powierzchni 1000 m² (droga i parking zaznaczone są kolorem żółtym na schemacie posesji). Na polecenie Dyrektora ds. Ogólnych Prof.dr hab. Pawła Rudawego parkingi oraz drogi dojazdowe powinny zostać posypane piaskiem.

Uwaga:

w okresie zimowym odśnieżanie i posypywanie piaskiem ciągów komunikacyjnych powinno być powtarzane od godziny 7.00 do godziny 15.00 w miarę potrzeby i w zależności od panujących warunków atmosferycznych. Pierwsze odśnieżanie i/lub posypywanie piaskiem ciągów komunikacyjnych powinno być dokonane tuż po godzinie 7.00.

V. Prace wykonywane cyklicznie, w terminach uzgodnionych

z z-cą Dyrektora ds. ogólnych (sprzątanie cykliczne):

a) jeden raz w miesiącu sprzątanie śmieci, opadłych gałęzi i innych zanieczyszczeń z trawników o łącznej powierzchni 8000 m² (trawniki zaznaczone są kolorem zielonym na schemacie posesji). Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia zebranych materiałów z terenu Instytutu Astronomicznego.

Uwaga:

z uwagi na charakter instytucji ilość śmieci bardzo mała.

b) jeden raz w miesiącu czyszczenie rynien oraz rur odprowadzających, włącznie z czyszczeniem koszy (wybieranie liści i innych nieczystości), w pięciu budynkach (zaznaczonych symbolami A, B, C, D i E na schemacie posesji) oraz dodatkowo po dwa razy w październiku, listopadzie i grudniu w budynku „A” i „D”. Długość rynien 205 mb.

c) minimum dziewięciokrotnie w ciągu roku koszenie trawy z trawników o powierzchni 1400 m² (powierzchnie zaznaczone kolorem zielonym turkusowym na schemacie posesji) realizowane zgodnie z ofertą wykonawcy. Terminy koszenia zostaną uzgodnione z Administratorem Obiektu.

Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia skoszonej trawy z terenu Instytutu Astronomicznego.

d) nie mniej niż dziewięciokrotnie w ciągu roku realizowane zgodnie z ofertą wykonawcy koszenie trawy z trawników o powierzchni 8000 m² (powierzchnie zaznaczone kolorem zielonym na schemacie posesji).

Terminy koszenia zostaną uzgodnione z z-cą Dyrektora Instytutu Astronomicznego ds. Ogołnych Prof.dr hab. Pawłem Rudawym . **Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia skoszonej trawy z terenu Instytutu Astronomicznego.**

e) Trzy razy w roku, jesienią, grabienie liści, usuwanie opadłych gałęzi itp. z części terenu posesji o łącznej powierzchni ok. 10400 m² (powierzchnie zaznaczone kolorem zielonym, niebieskim, żółtym i szarym na schemacie posesji). Terminy grabienia zostaną uzgodnione z Administratorem Obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia zgrabionych liści, gałęzi itp. z terenu Instytutu Astronomicznego.

f) Cztery razy w roku oczyszczanie dachów z opadłych liści na budynkach D (429 m²) i E (500 m²).

VI. Prace do jednokrotnego wykonania:

Na początku okresu obowiązywania umowy usunięcie zalegających gałęzi i odpadów roślinnych z terenu oznaczonego kolorem szarym na schemacie posesji. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia zebranych gałęzi i odpadów z terenu Instytutu Astronomicznego.

VII. Środki które musi zapewnić wykonawca usługi w ramach jej wykonywania:

1. Sprawny sprzęt i narzędzia. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (max. 3 dni) usuwania awarii lub dostarczenia sprzętu zastępczego.
2. Odzież robocza i środki ochrony (BHP) dla pracownika.
3. Worki na odpady 40 szt. na miesiąc o poj. 200l
4. Piasek (akcja zima)
5. Skrzynia na piasek 1 szt.

VIII. Pozostałe informacje:

1. Nie dopuszcza się: stosowania soli ani innych środków chemicznych do usuwania śniegu i lodu, dmuchaw do usuwania liści czy innych zanieczyszczeń.
2. Zamawiający udostępni bezpłatnie pracownikom Wykonawcy nieogrzewane pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6 m² na sprzęt i narzędzia.
3. Zamawiający nie zapewnia pracownikom Wykonawcy pomieszczenia socjalnego.
4. Usługi wykonywane będą od poniedziałku do piątku od godziny 7.00 do godziny 15.00.

Początek i koniec okresu wykonywania prac w wybranych dniach mogą być zmieniane na podstawie porozumienia z Dyrektorem ds. Ogólnych Instytutu Astronomicznego z Wykonawcą lub pracownikiem Wykonawcy.

5. W okresie zimowym odśnieżanie i posypywanie piaskiem ciągów komunikacyjnych powinno być powtarzane od godziny 7.00 do godziny 15.00 w miarę potrzeby i w zależności od panujących warunków atmosferycznych. Pierwsze odśnieżanie i/lub posypywanie piaskiem ciągów komunikacyjnych powinno być dokonane tuż po godzinie 7.00,
6. Zamawiający zastrzega możliwość, w uzgodnieniu z Wykonawcą, bieżących korekt zakresu lub obszaru wykonywania poszczególnych rodzajów prac przy zachowaniu niezmiennej ilości ogólnej prac do wykonania.

7. W przypadku gdy podczas sprzątania posesji pojawi się osoba niepełnosprawna, osoba sprzątająca powinna w miarę możliwości pomóc tej osobie tj. ostrzec o trwającym sprzątaniu lub pomóc przemieścić się.

8. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o przeszkoleniu pracowników, zatrudnionych do realizacji usługi, ze znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz o właściwym sposobie zachowania się wobec osób niepełnosprawnych.

9. W przypadku zmiany personelu w trakcie obowiązywania umowy, oświadczenie o którym mowa powyżej, należy aktualizować na bieżąco.

10. Szkolenie odbywa się będzie na koszt pracodawcy.

11. Zamawiający zapewnia bezpłatny dostęp do energii elektrycznej i wody, niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi.

12. Worki na odpady zielone zapewnia Wykonawca.

Łączna powierzchnia objęta sprzątaniem wraz z parkingami

I drogami dojazdowymi wynosi 12.100 m².

Schemat powierzchni przeznaczonych do realizacji prac porządkowych.

Oznaczenia:

Chodniki — kolor niebieski

Trawniki — kolor zielony

Parkingi i drogi dojazdowe — kolor żółty

Inne powierzchnie zielone — kolor szary

