

L.dz.**896**/ŚZN/25

Katowice 30.04.2025r.

ZP : Numer postępowania : ZO 08/ 2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

do postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Śląski Zarząd Nieruchomości w Katowicach zaprasza Wykonawców do złożenia oferty na zadanie pn.:

**„Wykonanie półrocznych, rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków zarządzanych
przez Śląski Zarząd Nieruchomości”**

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie półrocznych, rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości , na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane z wyłączeniem branży elektrycznej i kominarskiej.
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.**
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

II. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie należy zrealizować w terminie :

- przeglądy roczne i pięcioletnie: do dnia 30 czerwca 2025 r.
- przeglądy okresowe: I - do 31 maja 2025 r. i II - do 30 listopada 2025r.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:**
 - 1) Posiadają uprawnienia do wykonania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia:
 - W postępowaniu mogą wziąć udział osoby będące członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa posiadające aktualne zaświadczenie o przynależności do w/w Izby .
 - Osoba dokonująca przeglądu nieruchomości musi posiadać uprawnienia wymagane art. 62. ust. 4 ustawy Prawo Budowlane tj. uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno-budowlanym
 - 2) Posiadają odpowiednie doświadczenie:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony , jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonywał przynajmniej

 - 50 przeglądów nieruchomości w tym minimum 10 wykonanych przeglądów nieruchomości użyteczności publicznej. Ww. wykaz należy uzupełnić wraz z podaniem dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, czy zostały lub są wykonywane należycie;
2. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana wg formuły:
„spełnia - nie spełnia”
3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji

na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie. Oferta zostanie odrzucona, gdy została złożona przez Wykonawcę podlegającemu wykluczeniu z postępowania zgodnie z przepisami Ustaw z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w przypadkach określonych w tej ustawie

IV. Dane dotyczące złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
2. Termin składania ofert: 08.05.2025 godz. 8:00
3. Do oferty należy dołączyć:
 - a) Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)
 - b) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w zapytaniu ofertowym;
— Referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

V. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Ofertę należy złożyć w języku polskim.
4. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
5. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyframi i słownie.
6. Oferta składana w formie elektronicznej winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.: osoby uprawnione odpowiednio zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do centralnej ewidencji i informacji, o działalności gospodarczej, osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego oryginał lub cyfrowe odwzorowanie (skan) należy załączyć do oferty.

VI. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Wykonawca uzyska najwięcej punktów.

VII. Kryteria oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:
 - a) **CENA OFERTOWA BRUTTO – waga 100%**, ocenie będzie podlegała całkowita cena brutto podana przez Wykonawcę w ofercie.Przy dokonywaniu oceny Zamawiający posłuży się następującym wzorem:
$$C = (C_n / C_o) \times 100 \text{ pkt},$$
gdzie:
 C – przyznane punkty w kryterium cena;
 C_n – najniższa cena ofertowa (brutto) spośród wszystkich ważnych ofert;
 C_o – cena oferty ocenianej (brutto).
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwięcej punktów.
3. Łącznie oferta najkorzystniejsza może uzyskać maksymalnie 100 pkt.
4. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że uzyskały taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zadawanie pytań czy też

przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.

IX. Dodatkowe informacje:

1. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.
2. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z istotnymi warunkami zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
3. Zastrzega się, że jeżeli przynajmniej dwóch Wykonawców złoży ofertę z taką samą ceną wówczas Zamawiający może zwrócić się do tych Wykonawców z prośbą o ulepszenie (cenowe) złożonej oferty przez złożenie oferty dodatkowej. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odstąpi od zawarcia umowy lub będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z kolejnym Wykonawcą, którego oferta w postępowaniu była ważna i uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów, a w braku takiej oferty – unieważnić postępowanie.
4. Oferta złożona przez Wykonawcę nieterminowo zostanie odrzucona.
5. W przypadku braku w ofercie jakichkolwiek z żądanych dokumentów lub złożenia wadliwych dokumentów, Zamawiający odrzuci ofertę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do wyjaśnień lub uzupełnienia niekompletnych ofert. W przypadku niedostarczenia wyjaśnień lub uzupełnienia niekompletnych ofert w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oferta zostanie odrzucona.
6. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, unieważnienia postępowania na dowolnym etapie oraz odmowy zawarcia umowy - bez podania przyczyn w każdym wypadku. Wykonawcom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty lub ewentualnym pośrednictwem zmierzającym do zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w powyższym zakresie.

X. Informacja RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”) informujemy, iż:
 - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.
 - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: osobowe@sznslaskie.pl.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
 - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
 - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
 - d) archiwizacja dokumentacji.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
 - b) zawarta z Panią/Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
 - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia

6. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
9. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

Załączniki do zapytania ofertowego :

- 1) Załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2- formularz oferty
- 3) Załącznik nr 2a – szczegółowa kalkulacja ceny
- 4) Załącznik nr 3 - wzór umowy

**Śląski Zarząd Nieruchomości
p.o. Dyrektor**

Krzysztof Duda

~~Lukasz Dudek~~

(podpis Kierownika Zamawiającego
lub upoważnionej osoby)