

ZP.271.13.2025

Rumia, dnia 17.04.2025 r.

**REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
URZĄD MIASTA RUMI****ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia****tel. (58) 679 65 74****zamowieniapubliczne@um.rumia.pl****ZMIANA TREŚCI SWZ 2**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Budowa Samorządowego Żłobka Miasta Rumi przy ul. Reja w Rumi w formule zaprojektuj i wybuduj”.

Ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 04.04.2025 r. pod numerem ogłoszenia 2025/BZP 00177992/01.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane Biuletynie zamówień publicznych w dniu 10.04.2025 r. pod numerem ogłoszenia 2025/BZP 00184657/01.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane Biuletynie zamówień publicznych w dniu 17.04.2025 r. pod numerem ogłoszenia 2025/BZP 00196661/01.

Na podstawie art. 286 ust. 1, 3, 5 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej ustawą, Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia:

1) w Rozdziale II II pkt 14 pkt 1 SWZ otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany przez Wykonawcę **nie dłużej niż do dnia 30.03.2026 r.**, w tym:

- a) w terminie **do dnia 16.06.2025 r.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu koncepcji budynku wraz z zagospodarowaniem terenu,
- b) w terminie **do dnia 22.10.2025 r.** Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu projektu budowlanego i technicznego wraz z pozwoleniem na budowę oraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
- c) w terminie **do dnia 26.06.2025 r.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania koncepcji aranżacji i wyposażenia wnętrz,
- d) w terminie **do dnia 22.10.2025 r.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu wykonawczego aranżacji i wyposażenia wnętrz,
- e) w terminie **do dnia 16.03.2026 r.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu,
- f) w terminie **do dnia 30.03.2026 r.** Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonany budynek wraz z zagospodarowaniem terenu wraz z kompletem dokumentacji oraz pozwoleniem na użytkowanie.”.

2) w załączniku nr 1 do SWZ FORMULARZ OFERTA pkt 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„2. Zobowiązujemy się do wykonywania przedmiotu zamówienia **nie dłużej niż do dnia 30.03.2026 r.**, w tym:

- a) w terminie **do dnia 16.06.2025 r.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu koncepcji budynku wraz z zagospodarowaniem terenu,

- b) w terminie **do dnia 22.10.2025 r.** Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu projektu budowlanego i technicznego wraz z pozwoleniem na budowę, oraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
- c) w terminie **do dnia 26.06.2025 r.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania koncepcji aranżacji i wyposażenia wnętrz,
- d) w terminie **do dnia 22.10.2025 r.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu wykonawczego aranżacji i wyposażenia wnętrz,
- e) w terminie **do dnia 16.03.2026 r.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu,
- f) w terminie **do dnia 30.03.2026 r.** Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonany budynek wraz z zagospodarowaniem terenu wraz z kompletem dokumentacji oraz pozwoleniem na użytkowanie.”.

3) w załączniku nr 9 do SWZ Wzór umowy w § 2 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **nie dłużej niż do dn. 30.03.2026 r.**, w tym:

- a) w terminie **do dnia 16.06.2025 r.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu koncepcji budynku wraz z zagospodarowaniem terenu,
- b) w terminie **do dnia 22.10.2025 r.** Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu projektu budowlanego i technicznego wraz z pozwoleniem na budowę oraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
- c) w terminie **do dnia 26.06.2025 r.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania koncepcji aranżacji i wyposażenia wnętrz,
- d) w terminie **do dnia 22.10.2025 r.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu wykonawczego aranżacji i wyposażenia wnętrz,
- e) w terminie **do dnia 16.03.2026 r.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu,
- f) w terminie **do dnia 30.03.2026 r.** Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonany budynek wraz z zagospodarowaniem terenu wraz z kompletem dokumentacji oraz pozwoleniem na użytkowanie.”.

4) w załączniku nr 9 do SWZ Wzór umowy w § 2 ust. 1 lit. f) otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w częściach, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur:

(...)

- f) po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu użytkowanie oraz po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót w wysokości 10%, o której mowa w § 7 ust. 1 lit. b) umowy.”.

5) w Rozdziale III pkt 2 ppkt 1) i 7) SWZ otrzymują nowe brzmienie:

„1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/zim-rumia> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania do dnia **29.04.2025 r. do godz. 11.00.**”

„7) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.04.2025 r. o godz. 11.30.**”

6) w Rozdziale III pkt 3 ppkt 1) SWZ otrzymuje nowe brzmienie:

*„1) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni tj. od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **28.05.2025 r.**”.*

7) Pozostałe zapisy treści SWZ pozostają bez zmian.

W załączeniu:

Załącz. nr 9 – Wzór umowy_13_zmieniony

Załącz. nr 1 do SWZ – FORMULARZ OFERTA_zmieniony

Z poważaniem