

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Wielobranżowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi dla zadania polegającego na budowie budynku miesz. wielorodzinnego w Miasteczku Śląskim w okolicy ul. Białego wraz z niezbędną infrastrukturą**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 272157009
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Towarowa 1
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Tarnowskie Góry
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 42-600
- 1.4.4.) **Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL228 - Bytomski
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@mtbstg.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mtbstg.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00119865
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2025-02-25

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.1.) **Nazwa zmienianego ogłoszenia:**  
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2025/BZP 00110866
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW
- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy PZP dotyczące:
- 1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku udziału w postępowaniu
  - 2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku udziału w postępowaniu.
  - 3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku udziału w postępowaniu
  - 4) Zdolności technicznej i zawodowej:
    - a) Posiadania wiedzy i doświadczenia:  
Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał co najmniej dwie usługi polegające na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji, z których każda polegała na:  
-pełnieniu usługi wielobranżowego (minimum branża konstrukcyjno-budowlana, elektryczna, sanitarna) nadzoru inwestorskiego nad budową budynku\* posiadającego jeden w wymienionych symboli PKOB\*\*: 1122, 1130, 1211, 1212,

1220, 1263, 1264, który posiadał łącznie następujące cechy:

-budynek o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych;

-budynek o kubaturze minimum 2.500,00 m<sup>3</sup>,

przez cały okres realizacji inwestycji tj. od dnia przejęcia placu budowy do dnia protokołu odbioru końcowego,

Dodatkowo: w przynajmniej jednym ze wskazanych wyżej budynków realizowany był szyb windy wraz z montażem dźwigu osobowego oraz realizowana była przynajmniej jedna kondygnacja podziemna z przeznaczeniem na garaże.

W celu spełniania warunku udziału, Wykonawca nie może sumować kubatur budynków nad którymi pełniony był nadzór inwestorski, tak aby uzyskać żadaną kubaturę. Każdy z budynków musi posiadać kubaturę minimum 2.500,00 m<sup>3</sup>.

b) Posiadania wiedzy i doświadczenia: Zamawiający uzna spełnienie danego warunku, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

-inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych pełniący jednocześnie funkcję Koordynatora Zespołu (1 osoba):

-posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz

posiadający następujące doświadczenie zawodowe: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcje inspektora nadzoru (przez cały okres realizacji inwestycji, tj. od dnia przejęcia placu budowy do dnia protokołu odbioru końcowego) na co najmniej dwóch inwestycjach (dwie usługi) polegających na budowie budynku\* posiadającego jeden z symboli PKOB\*\* 1122, 1130, 1211, 1212, 1220, 1263, 1264 o kubaturze co najmniej 2.500m<sup>3</sup> oraz o minimum dwóch kondygnacjach nadziemnych, w ramach której były wykonywane: roboty w branży konstrukcyjno-budowlanej, roboty w branży sanitarnej, roboty w branży elektrycznej.

Dodatkowo:

w przynajmniej jednym ze wskazanych wyżej budynków realizowany był szyb windy wraz z montażem dźwigu osobowego oraz realizowana była przynajmniej jedna kondygnacja podziemna z przeznaczeniem na garaże;

-inspektor nadzoru robót sanitarnych (1 osoba):

-posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do nadzoru nad robotami bez ograniczeń oraz posiadający następujące doświadczenie zawodowe: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcje inspektora nadzoru (przez cały okres realizacji inwestycji, tj. od dnia przejęcia placu budowy do dnia protokołu odbioru końcowego) na co najmniej jednej inwestycji (jedna usługa) polegającej na budowie budynku\* posiadającego jeden z symboli PKOB\*\* 1122, 1130, 1211, 1212, 1220, 1263, 1264 o kubaturze co najmniej 2.500m<sup>3</sup> oraz o minimum dwóch kondygnacjach nadziemnych;

inspektor nadzoru robót elektrycznych (1 osoba):

-posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń, oraz

-posiadający następujące doświadczenie zawodowe: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcje inspektora nadzoru (przez cały okres realizacji inwestycji, tj. od dnia przejęcia placu budowy do dnia protokołu odbioru końcowego) na co najmniej jednej inwestycji (jedna usługa) polegającej na budowie budynku\* posiadającego jeden z symboli PKOB\*\* 1122, 1130, 1211, 1212, 1220, 1263, 1264 o kubaturze co najmniej 2.500m<sup>3</sup> oraz o minimum dwóch kondygnacjach nadziemnych;

-inspektor nadzoru robót drogowych (1 osoba):

-posiadający uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej do nadzoru nad robotami bez ograniczeń /pozostała część tekstu w rozdziale XI/

Po zmianie:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy PZP dotyczące:

1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku udziału w postępowaniu

2) Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku udziału w postępowaniu.

3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku udziału w postępowaniu

4) Zdolności technicznej i zawodowej:

a) Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał co najmniej dwie usługi polegające na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji, z których każda polegała na:

-pełnieniu usługi wielobranżowego (minimum branża konstrukcyjno-budowlana, elektryczna, sanitarna) nadzoru inwestorskiego nad budową budynku\* posiadającego jeden w wymienionych symboli PKOB\*\*: 1122, 1130, 1211, 1212, 1220, 1263, 1264, który posiadał łącznie następujące cechy:

-budynek o co najmniej dwóch kondygnacjach nadziemnych;

-budynek o kubaturze minimum 2.500,00 m<sup>3</sup>,

przez cały okres realizacji inwestycji tj. od dnia przejęcia placu budowy do dnia protokołu odbioru końcowego,

Dodatkowo: w przynajmniej jednym ze wskazanych wyżej budynków realizowany był szyb windy wraz z montażem dźwigu

osobowego oraz realizowana była przynajmniej jedna kondygnacja podziemna z przeznaczeniem na garaże. W celu spełnienia warunku udziału, Wykonawca nie może sumować kubatur budynków nad którymi pełniony był nadzór inwestorski, tak aby uzyskać żądaną kubaturę. Każdy z budynków musi posiadać kubaturę minimum 2.500,00 m<sup>3</sup>.

b) Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Zamawiający uzna spełnienie danego warunku, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

-inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych pełniący jednocześnie funkcję Koordynatora Zespołu (1 osoba):  
-posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz

posiadający następujące doświadczenie zawodowe: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcje inspektora nadzoru (przez cały okres realizacji inwestycji, tj. od dnia przejęcia placu budowy do dnia protokołu odbioru końcowego) na co najmniej dwóch inwestycjach (dwie usługi) polegających na budowie budynku\* posiadającego jeden z symboli PKOB\*\* 1122, 1130, 1211, 1212, 1220, 1263, 1264 o kubaturze co najmniej 2.500m<sup>3</sup> oraz o minimum dwóch kondygnacjach nadziemnych, w ramach której były wykonywane: roboty w branży konstrukcyjno-budowlanej, roboty w branży sanitarnej, roboty w branży elektrycznej.

Dodatkowo:

w przynajmniej jednym ze wskazanych wyżej budynków realizowany był szyb windy wraz z montażem dźwigu osobowego oraz realizowana była przynajmniej jedna kondygnacja podziemna z przeznaczeniem na garaże;

-inspektor nadzoru robót sanitarnych (1 osoba):

-posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do nadzoru nad robotami bez ograniczeń oraz posiadający następujące doświadczenie zawodowe: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcje inspektora nadzoru (przez cały okres realizacji inwestycji, tj. od dnia przejęcia placu budowy do dnia protokołu odbioru końcowego) na co najmniej jednej inwestycji (jedna usługa) polegającej na budowie budynku\* posiadającego jeden z symboli PKOB\*\* 1122, 1130, 1211, 1212, 1220, 1263, 1264 o kubaturze co najmniej 2.500m<sup>3</sup> oraz o minimum dwóch kondygnacjach nadziemnych;

inspektor nadzoru robót elektrycznych (1 osoba):

-posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń, oraz

-posiadający następujące doświadczenie zawodowe: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcje inspektora nadzoru (przez cały okres realizacji inwestycji, tj. od dnia przejęcia placu budowy do dnia protokołu odbioru końcowego) na co najmniej jednej inwestycji (jedna usługa) polegającej na budowie budynku\* posiadającego jeden z symboli PKOB\*\* 1122, 1130, 1211, 1212, 1220, 1263, 1264 o kubaturze co najmniej 2.500m<sup>3</sup> oraz o minimum dwóch kondygnacjach nadziemnych;

-inspektor nadzoru robót drogowych (1 osoba):

-posiadający uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej do nadzoru nad robotami bez ograniczeń /pozostała część tekstu w rozdziale XI/

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.1. Termin składania ofert**

Przed zmianą:

2025-02-27 11:00

Po zmianie:

2025-03-04 11:00

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.3. Termin otwarcia ofert**

Przed zmianą:

2025-02-27 11:05

Po zmianie:

2025-03-04 11:05

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.4. Termin związania ofertą**

Przed zmianą:

2025-03-28

Po zmianie:

2025-04-02