

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Remont budynku nr 13 na terenie JW w Białymstoku – - Etap I opracowanie dokumentacji

Nazwa o kody CPV:

Podstawowe: 71000000-8 – usługi architektoniczne, inżynierskie, budowlane
i kontrolne

Autor opracowania:

Zamawiający: 25 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Białymstoku,
ul. Kawaleryjska 70, 15-325 Białystok

Zawartość opracowania:

- 1) część opisowa
- 2) część rysunkowa

Opracował:

Białystok 20.03.2025 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, remontu budynku nr 13 na terenie JW. w Białymstoku K-8080 przy ul. Kawaleryjskiej 70.

Zamawiający dokona zgłoszenia zamiaru wykonania robót oraz uzyska pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez wykonawcę

Uwaga: Budynek nr 13 objęty jest ochroną Konserwatora Zabytków oraz znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków.

Decyzja wpisu do rejestru zabytków nr WKZ-5340/4/95 z dnia 25.10.1995r. rok budowy obiektu datowany na 1891r. Budynek murowany w technologii tradycyjnej nie podpiwniczony, w części z dwiema kondygnacjami nadziemnymi na fundamentach kamiennych, dach w części na dźwigarach drewnianych i w części stropodach.

Budynek posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, odgromową, sprężonego powietrza. Powierzchnia ogólna 1479 m², powierzchnia użytkowa obiektu 1467 m², kubatura 12326 m³.

Zamawiający posiada częściową archiwalną dokumentację budynku nr 13.

Zakres dokumentacji technicznych obejmuje:

- inwentaryzacja budynku - 1 egz.
- pozyskanie mapy do celów projektowych - 1 egz.
- projekt zagospodarowania terenu – 5 egz.
- Projekt budowlany oraz projekt techniczny branży architektoniczno – budowlanej, konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej w tym inwentaryzację budowlaną w zakresie niezbędnym do wykonania projektu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i ekspertyzami do uzyskania pozwolenia na budowę (5 egz.).
- Wytyczne do opracowania instrukcji BIOZ (5 egz.).
- Dokumentację kosztorysową (3 egz.) – kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót z podziałem na poszczególne branże opracowane wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw

sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (poz. 1389 Dz.U. nr 130).

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.).
- Całość dokumentacji sporządzona w wersji elektronicznej na nośniku CD / DVD zapisane w formacie: „.pdf”, „.doc”, „.docx”, „.dwg” oraz dodatkowo część kosztorysowa w formie edytowalnej – format „.ath”.
- instrukcję bezpieczeństwa pożarowego – (3 egz.)
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – (2 egz.)

Dokumentacja powinna obejmować swym zakresem:

- a. Dokumenty formalno – prawne (projekt budowlany, projekt wykonawczy, ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, ekspertyza konstrukcyjna, ekspertyza nośności posadzek)**

WYKAZ ROBÓT:

- remont i przystosowanie pomieszczeń do wymagań funkcjonalnych pomieszczeń warsztatowych (warsztaty pojazdów gąsiennicowych i kołowych, akumulatorownia, lakiernia, spawalnia, oraz warsztaty specjalne), magazynowych, i socjalno- higienicznych.
- remont pomieszczeń w zakresie, wymiany tynków wewnętrznych z szpachlowaniem, malowaniem, układaniem okładzin ściennych z płytek gresowych, wymiana posadzek z dostosowaniem do odpowiedniej nośności posadzek w zależności od przeznaczenia pomieszczenia i równaniem poziomów pomiędzy pomieszczeniami, oraz dostosowaniem okładzin posadzek do obowiązujących przepisów, remont schodów wewnętrznych z barierkami,
- wymiana wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej z dostosowaniem do obowiązujących przepisów
- wykonanie parapetów wewnętrznych z konglomeratu
- montaż nowej instalacji elektrycznej oświetlenia podstawowego, gniazd wtykowych, instalacji siłowej, oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego, oświetlenia kanałów naprawczych, wraz z osprzętem, oraz tablicami rozdzielczymi.

- montaż instalacji strukturalnej wraz z wydzieleniem miejsca serwerowni w budynku
- wymianę instalacji wodnej i kanalizacyjnej z dostosowaniem podejść pod projektowane urządzenia wraz z armaturą, urządzeniami i osprzętem, oraz instalacji p.poż.
- wymiana i wykonanie instalacji kanalizacji technologicznej kanałów z separatorami, z podłączeniem do sieci kanalizacyjnej istniejącej na terenie jednostki
- wymiana instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej zapewniającą dodatkową awaryjną wymianę powietrza, przy czym stanowiska naprawcze wyposaża się w alarmowy czujnik niedopuszczalnego poziomu stężenia tlenu węgla, który automatycznie uruchamia tryb awaryjny wentylacji,
- wymiana i wykonanie instalacji odciągu spalin na stanowiskach naprawczych
- wymiana instalacji odciągu oparów i gazów na stanowiskach warsztatowych (spawalnia itd.)
- wymiana instalacji c.o./ wraz z niezbędnym osprzętem (rozdzielacze, zbiorniki przeponowe, grzejniki, nagrzewnice, zawory regulacyjne/odcinające itd.)
- wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru
- wymiana i wykonanie nowych instalacji technologicznych (elektryczne, oświetleniowe, sprężonego powietrza itp.) do stanowisk warsztatowych.
- zaprojektowanie instalacji elektrycznej oraz wentylacyjnej pomieszczeń akumulatorowni.

b. Ekspertyzę posadzek budynku w zakresie określenia nośności posadzek (pomieszczenia warsztatowe i magazynowe).

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015.376 z dnia 27.02.2015r. z późn. zm.)
- USTAWA z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2024.101 z dn. 26.01.2024r. z późn. zm.)
- Wytyczne Sekretarza Stanu w Ministerstwie Obrony Narodowej w sprawie programowania, projektowania i wykonawstwa budynków warsztatowych dla wojskowych pojazdów mechanicznych (Wytyczne Nr 2/BIS z dnia 29 października 2020 r.)
- Wytyczne projektowania stałych parków wojskowych pojazdów mechanicznych (Kwat.Bud. 79/80)
- Wytyczne projektowania magazynów wielobranżowych (Decyzja Nr 5/SZ/DI z dnia 27 sierpnia 2019 r.)

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Białystok, ul. Kawaleryjska 70 – budynek nr 13, działka nr geod. 805/162, obręb 9 Nowe Miasto

Użytkownik: 18 Pułk Rozpoznawczy, 25 Wojskowy Oddział Gospodarczy

Rozpatrywany teren położony jest terenie działki stanowiącej zespół zabudowań mieszkalnych, koszarowych, administracyjnych, gospodarczych i magazynowych dawnego 10 Pułku Ułanów Litewskich wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr WKZ-5340/4/95 z dnia 25.10.1995 r. Działka nr 805/162 nie znajduje się w zakresie obszaru ochrony przyrody.

Z sieci uzbrojenia terenu występują: istniejąca sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, kanalizacja teletechniczna, sieć strukturalna sieć energetyczna.

Dane charakterystyczne:

Budynek nr 13 (warsztatowy) zakończenie budowy ok. 1891r., budynek objęty ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Budynek należy do grupy

budynków niskich do 12 m, częściowo parterowy, częściowo 2 kondygnacyjny, bez kondygnacji podziemnych. Konstrukcja budynku murowana tradycyjna z cegły ceramicznej pełnej, na fundamencie kamiennym. Konstrukcja dachu w części dwuspadowa z więźby dachowej drewnianej łożonej, pokryta blachą płaską łączoną na rąbek, z obróbkami blacharskimi i orywnowaniem z rurami spustowymi z blachy ocynkowanej, w części dach płaski stropodach żelbetowy. Stolarka okienna drewniana trzypolowa. Wrota garażowe stalowe z wypełnieniem z płyt warstwowych. Podokienniki z blachy ocynkowanej.

Dane liczbowe:

- powierzchnia ogólna: - 1490 m²
- Powierzchnia użytkowa: - 1467 m²;
- Kubatura zewnętrzna budynku: - 12326 m³.

Stan zatrudnienia – 27 osób

Wymagane pomieszczenia do zaprojektowania:

1. Pomieszczenia magazynowe
2. Pomieszczenie warsztatowe
3. Pomieszczenia warsztatów specjalnych
4. Pomieszczenia Socjalno- Higieniczne
5. Pomieszczenia akumulatorowni
6. Pomieszczenia lakierni
7. Komunikacja

Szczegółowe wymagania względem instalacji:

Instalacja centralnego ogrzewania.

Demontaż starych grzejników i demontaż starych rur doprowadzających ciepło (gałęzek, przewodów tranzytowych oraz przewodów w kanałach podpodłogowych).

W pomieszczeniach budynku Nr 13 przewidziano montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania. Montaż nowych przewodów tranzytowych, pionów oraz gałęzek do grzejników i aparatów grzewczo-wentylacyjnych.

Montaż grzejników stalowych, płytowych typu CV wyposażonych w zawory z nastawą wstępną z głowicą termostatyczną oraz zawory zespolone na podejściu do grzejnika, grzejniki montowane do ścian lub podłogi za pomocą systemowych wsporników. Montaż grzejników łazienkowych, drabinkowych.

Przewody grzewcze pionowe i poziome z rur ze stali węglowej, ocynkowane zewnętrznie, połączenia zaprasowane typu Press.

Przewody grzewcze- podejścia do grzejników z rur ze stali węglowej. Mocowanie przewodów do konstrukcji za pomocą systemowych punktów stałych i podpór przesuwnych zgodnie z wytycznymi producenta przewodów. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane w tulejach ochronnych.

Przewody poziome, pionowe prowadzone na wierzchu ścian oraz przewody tranzytowe prowadzone w kanałach i zabudowie zaizolowane termicznie otuliną PUR w osłonie PVC. Izolacja termiczna przewodów prowadzonych w podłodze oraz w ścianach izolacją z polietylenu.

W budynku nr 13 znajduje się wysokoparametrowy węzeł ciepłowniczy (własność Enea) zaopatrujący w ciepło budynki zlokalizowane w całym kompleksie oraz niskotemperaturowy węzeł cieplny (własność Zamawiającego) obsługujący budynek nr 13. Należy przewidzieć wymianę urządzeń i armatury węzła niskoparametrowego w budynku nr 13. W skład węzła c.o. będą wchodziły: nowe rozdzielacze c.o., układy pompowe (1+1 rezerwowa), zawór mieszający, armatura odcinająca, armatura kontrolno-pomiarowa, odpowietrzająca i spustowa, wymiennik ciepła płytowy lutowany, zawór bezpieczeństwa, naczynie wzbiornicze przeponowe, układ automatycznej regulacji pogodowej, sterowanie węzła.

W skład węzła c.w.u. będzie wchodził: nowy wymiennik ciepła płytowy lutowany, zbiornik c.w.u., nowe rozdzielacze, układy pompowe (1+1 rezerwowa), armatura odcinająca, armatura kontrolno-pomiarowa, odpowietrzająca i spustowa, zawór bezpieczeństwa, naczynie wzbiornicze przeponowe, sterowanie węzła.

W budynku w pomieszczeniu nieużytkowanej kotłowni znajdują się nieużytkowane kotły wodne olejowe oraz zasobniki cwu, naczynia wzbiornicze przeponowe, pompy obiegowe, zawory odcinające i armaturę kontrolno-pomiarową oraz przewody instalacji grzewczej, które należy przewidzieć do zdemontowania. Instalacje łączące użytkowany niskoparametrowy węzeł przewidziano do wymiany i nieużytkowaną kotłownię olejową należy zdemontować.

Instalacja zimnej wody i ciepłej wody użytkowej.

Demontaż starej instalacji zimnej wody, instalacji ciepłej wody użytkowej.

Instalacja zimnej wody i ciepłej prowadzona będzie w przegrodach budowlanych i zasili przybory sanitarne. Instalacje należy wykonać z rur polipropylenowych (woda zimna) i z rur polipropylenowych zespolonych z wkładką aluminiową (woda ciepła) łączonych przez zgrzewanie. Przewody należy zaizolować otuliną polietylenową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury.

Instalacja wody dla wewnętrznych hydrantów p.poż.

W budynku przewidziano wykonanie nowej instalacji wewnętrznej hydrantów przeciwpożarowych z której zasilane zostaną hydranty DN25 i DN33 zgodnie z obowiązującymi przepisami. Hydranty wewnętrzne z szafką w wersji nad tynkowej, zawieszany, uniwersalny z wężykiem półsztywnym z miejscem na gaśnicę pod zwijadłem. W przypadku konieczności zamontować zestaw do podnoszenia ciśnienia wody w instalacji hydrantowej.

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem do sieci istniejącej na terenie kompleksu, oraz kanalizacji technologicznej z kanałów naprawczych i stanowisk warsztatowych z zastosowaniem separatora i odtłuszczownika przed przyłączeniem do kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej.

Instalacja wentylacji mechanicznej.

Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej pomieszczeń warsztatowych i magazynowych z zastosowaniem central wentylacyjnych oraz rozprowadzenia powietrza układem kanałów wentylacyjnych, pomieszczenia ładowania akumulatorów z wentylacją nawiewno-wywiewną i wentylacją awaryjną.

Instalacja sprężonego powietrza

Wykonanie instalacji sprężonego powietrza zgodnie z potrzebami użytkownika, z sprężarkownią, zlokalizowaną w pomieszczeniu blisko warsztatu głównego, wyposażoną w 2 sprężarki z osprzętem, oraz doprowadzeniem instalacji do stanowisk naprawczych, pomieszczenia lakierni, spawalni z wyjściami na szybkozłączkę.

Zakres rzeczowy branży elektrycznej.

Zasilanie remontowanego budynku odbywa się z elektroenergetycznej sieci rozdzielczej niskiego napięcia należącej do Zamawiającego (napięcie znamionowe).

Z uwagi na zły stan instalacji elektrycznych przewidziano wymianę istniejących instalacji oświetleniowych, instalacji elektrycznych 1-fazowych i 3-fazowych wraz z osprzętem, oprawami oświetleniowymi, przewodami elektrycznymi, elektroenergetycznymi, tablicami rozdzielczymi i rozdzielnicami.

W obiekcie zaprojektować całościowo instalacje elektryczne:

- instalację oświetlania ogólnego i awaryjnego wnętrz światłem elektrycznym (zgodnie z wymaganiami w tym zakresie);
- instalację elektryczną i oświetleniową w kanałach naprawczych
- instalację gniazd hermetycznych 1-fazowe i 3-fazowe;
- instalację sterowania oświetleniem;
- instalację połączeń wyrównawczych;
- instalację uziemienia;
- instalację elektryczną i strukturalną z BPA
- instalację przepięciową i odgromową;
- wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru

4. Dokumentacja techniczna

- Inwentaryzacja budynku – 1 egz.
- Projekt budowlany sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U 2020 poz. 1333 t.j.). Projekt powinien zawierać projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny oraz wymagane opinie i uzgodnienia (5 egz.) – branża sanitarna, elektryczna, konstrukcyjno-budowlana, drogowa.
- Wytyczne do opracowania instrukcji BIOZ (5 egz.).
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.).
- Instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń związanych z obiektem (3 egz.)
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (5 egz.).
- Przedmiar i kosztorys inwestorski.

- Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego
- Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – (2 egz.)
- Całość dokumentacji sporządzona w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD (2 egz.) zapisane w formacie: „.pdf”, „.doc”, „.docx”, „.dwg” oraz dodatkowo część kosztorysowa w formie edytowalnej – format „.ath”

Dokumentację techniczną należy uzgodnić z:

1. Z Zamawiającym – 25 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Białymstoku.
2. Z innymi instytucjami, których opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych są niezbędne do uzyskania pozwoleń organów administracji publicznej na realizację zadania.

Projekt winien odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Niezależnie od podanego zakresu prac, przy projektowaniu należy uwzględnić wymagania zawarte w obowiązujących przepisach i normach dla tego typu obiektów m.in.:

- Instrukcja o Ochronie Przeciwpożarowej w Resorcie Obrony Narodowej Ppoż. 3/2014;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2024.275 z dnia 28.02.2024 – t.j.);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r w sprawie ochrony ppoż. Budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 z dnia 28.04.2023r. –t.j.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).
- Wytyczne Sekretarza Stanu w Ministerstwie Obrony Narodowej w sprawie programowania, projektowania i wykonawstwa budynków warsztatowych dla wojskowych pojazdów mechanicznych (Wytyczne Nr 2/BIS z dnia 29 października 2020 r.)
- Wytyczne projektowania stałych parków wojskowych pojazdów mechanicznych (Kwat.Bud. 79/80)
- Wytyczne projektowania magazynów wielobranżowych (Decyzja Nr 5/SZ/DI z dnia 27 sierpnia 2019 r.)

5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca/Projektant musi uzyskać wszelkie niezbędne mapy, opinie, uzgodnienia, musi pozyskać mapę do celów projektowych oraz inne dokumenty, które mogą wynikać w trakcie realizacji przedmiotowego zadania.

Uzyskanie decyzji/pozwoleń od organów administracji publicznej leży po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznej poprawy wniesionych uwag do projektu przez jednostki uzgadniające i wydające decyzje (np. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Podlaski Urząd Wojewódzki).

Warunki realizacji zadania

1. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania narady koordynacyjnej dotyczącej omówienia przyjętych rozwiązań (przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego i Użytkownika) – w terminie 10 dni kalendarzowych od podpisania umowy. W przypadku braku akceptacji zaproponowanej koncepcji projektant zobowiązuje się do zorganizowania kolejnej narady w przeciągu 1 tygodnia.
2. W terminie 4 tygodni od daty zawarcia umowy, Wykonawca zorganizuje naradę koordynacyjną na terenie realizowanego zadania, na której przedstawi Zamawiającemu i Użytkownikowi wstępną koncepcję dokumentacji, umożliwiającą akceptację proponowanych rozwiązań funkcjonalnych, technicznych i materiałowych.

3. Kompletną dokumentację projektową wraz z uzgodnieniami, Wykonawca złoży Zamawiającemu w celu weryfikacji i akceptacji.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości odbioru końcowego (nie później niż 14 dni kalendarzowych przed upływem umownego terminu realizacji zadania) pełną dokumentację objętą zakresem umowy. Dokumentacja będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i jest w stanie pełnym.
5. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem opinii, uzgodnień, itp. spoczywają po stronie Wykonawcy.
6. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim, w wersji papierowej i elektronicznej (w wersji edytowalnej i nieedytowalnej).
8. Wykonawca/Projektant ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
9. Wykonawca/projektant będzie weryfikował na własny koszt otrzymane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem zgodności ze stanem faktycznym.
10. W przypadku nie posiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca/Projektant zobowiązany będzie uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.\
11. Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenia, że jest wykonana zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
12. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały

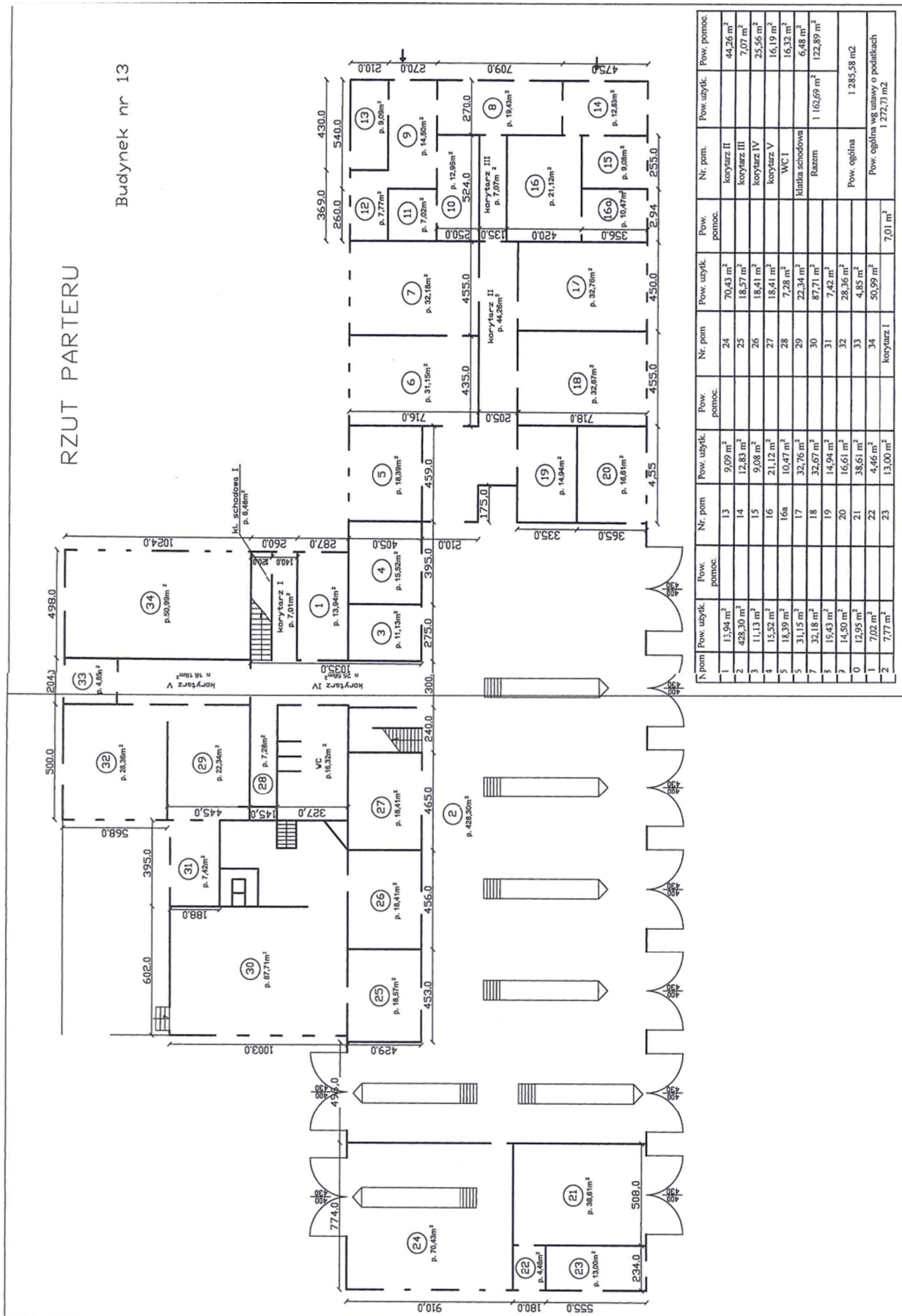
i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia (zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Zamówień Publicznych) oraz powinna zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przez przepisy prawa.

13. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
14. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej i ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.
15. Zbiór wymagań szczegółowych dotyczących organizacji robót, standardu i jakości wykonania, właściwości zastosowanych wyrobów budowlanych oraz metod i sposobu oceny jakości wykonania zleconych prac zostanie określony w Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
16. Wykonawca/Projektant będzie prowadził nadzory autorskie w trakcie realizacji robót budowlanych ujętych w swojej dokumentacji.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych z dnia 05 sierpnia 2010 r. (Dz.U. z 2024, poz. 632,1222), innych obowiązujących przepisów oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie przez uprawnione organy.

CZEŚĆ RYSUNKOWA

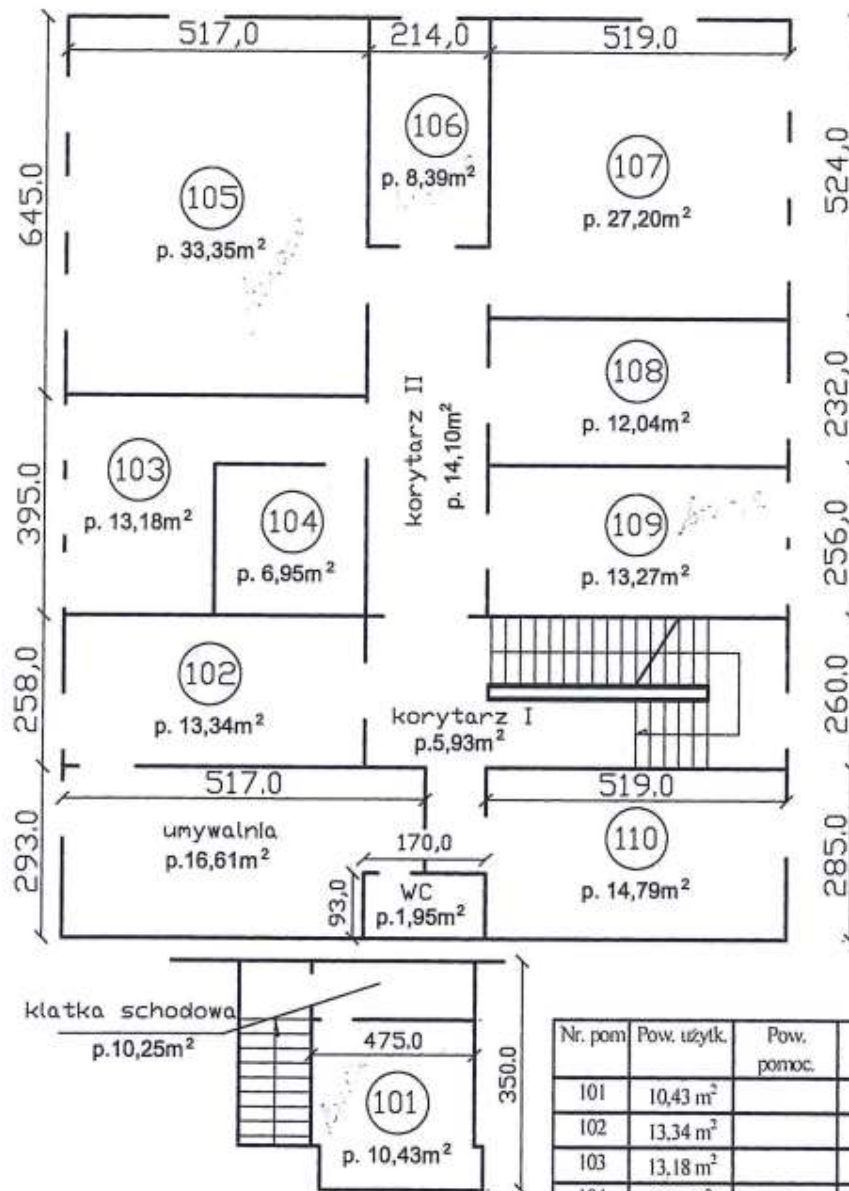
Budynek nr 13

RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA

Budynek nr 13



Nr. pom.	Pow. użytk.	Pow. pomoc.	Nr. pom.	Pow. użytk.	Pow. pomoc.
101	10,43 m ²		WC		1,95 m ²
102	13,34 m ²		umywalnia		16,61 m ²
103	13,18 m ²		korytarz I		5,93 m ²
104	6,95 m ²		korytarz II		2,55 m ²
105	33,35 m ²		korytarz III		14,10 m ²
106	8,39 m ²		klatka schodowa		10,25 m ²
107	27,20 m ²		Razem	152,59 m ²	51,39 m ²
108	12,04 m ²		Pow. ogólna	204,33 m ²	
109	13,27 m ²		Pow. ogólna wg ustawy o podatkach		
110	14,79 m ²				
				194,08 m ²	

- przylącze elektryczne
 - sieć wodociągowa
 - sieć kanalizacyjna
 - wyłącznik główny prądu
 - zawór główny odcinający