



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Efektywny energetycznie szpital w Zgorzelcu – poradnie lekarskie ul. Broniewskiego 27B” nr FEDS.02.01-IZ.00-0003/23 w ramach priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.1 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027



Wielospecjalistyczny Szpital - Samodzielny Publiczny

Zespół Opieki Zdrowotnej w Zgorzelcu

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia

ul. Lubańska 11-12, 59-900 Zgorzelec

NIP: 615-17-06-942, REGON: 231161448 BDO: 000150922

tel. 571 334 686

www.spzoz.zgorzelec.pl

Misja Szpitala: „Bezpieczeństwo przez rozwój”

Numer sprawy 19/ZP/2025
DZP/220/2025

Zgorzelec, dnia 29.04.2025 r.

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

Dotyczy postępowania przetargowego na: wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Efektywny energetycznie szpital w Zgorzelcu – poradnie lekarskie ul. Broniewskiego 27b”, której celem jest poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Broniewskiego 27b w Zgorzelcu

W związku z zapytaniami od Wykonawców w sprawie w/w postępowania – Zamawiający działając w myśl art. 284 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 t.j.) odpowiada na następujące pytania:

(ZAPYTANIE NR 1)

Pytanie nr 1

W treści projektu umowy, w § 2, ust. 5 pojawia się termin „karty wyposażenia wraz z cenami jednostkowymi” – prosimy o wyjaśnienie znaczenia ww. terminu;

Odp. Zamawiający wyjaśnia iż zmienia przedmiotowy termin poprzez zmianę zapisów § 2 ust. 5 projektu umowy – zgodnie z załączonym do niniejszego pisma zmienionym projektem umowy.

Pytanie nr 2

Zgodnie z § 3, ust. 3, pkt 1 projektu umowy Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji robót budowlanych, w szczególności z miejscem ich wykonania, przy czym, jednocześnie z treści SWZ (pkt. 2.7.) Zamawiający nie przewiduje i nie wymaga możliwości odbycia wizji lokalnej na istniejącym obiekcie przed złożeniem oferty cenowej. W związku z powyższym prosimy o wykreślenie ww. zadania z projektu umowy lub o udostępnienie istniejącego obiektu Oferentom, celem dopełnienia wszelkich starań związanych z przygotowaniem rzetelnej oferty cenowej;

Odp. Zamawiający wyjaśnia, iż zapis o „miejscu wykonania robót” znalazł się w wyniku omyłki pisarskiej. Zamawiający wykreśla z umowy zapis dotyczący zapoznania się przez Wykonawcę z miejscem wykonania robót (§ 3 ust. 3 pkt 1) i dodaje zapis dotyczący zapoznania się z warunkami realizacji robót budowlanych „określonymi w SWZ”.

Pytanie nr 3

Z treści § 6 ust. 4 do 6 projektu umowy wynika, iż płatność za zrealizowane roboty budowlane odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych, z zastrzeżeniem, że wartość płatności częściowych nie może przekraczać 40% umownego wynagrodzenia z terminem płatności określonym przez Zamawiającego na 60 dni. W związku z ww. warunkami płatności, biorąc pod uwagę termin realizacji robót budowlanych w całości (roboty powinny zakończyć się do dnia 30.09.2025 r.) środki finansowe z tytułu płatności częściowych będą dostępne dla Wykonawcy dopiero po zakończeniu realizacji zadania, co w zasadzie oznacza dla Wykonawcy konieczność finansowania budowy, w tym prac potencjalnych Podwykonawców, w całości z własnych środków. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o zmianę ww. warunków umownych w taki sposób, aby termin płatności faktur częściowych został określony max. na 30 dni.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w projekcie umowy terminu płatności faktur częściowych na 30 dni (§ 6 ust. 6).

Pytanie nr 4

Z treści § 8 ust. 5 wynika, iż Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych, technicznych oraz serwisowych (zgodnych z harmonogramem Producenta danego urządzenia) – w okresie udzielonej gwarancji (kryterium oceny ofert!) – oraz jest zobowiązany do wymiany wszystkich niezbędnych części i materiałów eksploatacyjnych w ww. okresie. W związku z powyższym prosimy o modyfikację treści projektu umowy w przedmiotowym zakresie w taki sposób, aby Wykonawca partycypował jedynie w kosztach napraw wynikających z potencjalnych wad danego urządzenia a nie z tytułu jego codziennego użytkowania, na który Wykonawca ani jego personel nie będzie miał żadnego wpływu, a co znacząco podniesie cenę realizacji obiektu.



Efektywny energetycznie szpital w Zgorzelcu – poradnie lekarskie ul. Broniewskiego 27B” nr FEDS.02.01-IZ.00-0003/23 w ramach priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.1 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na taką zmianę zapisów umowy. Jednocześnie Zamawiający dodaje zapis w § 8 ust. 6 precyzujący warunki gwarancji dla paneli fotowoltaicznych i magazynu energii, które omyłkowo zostały pominięte w tym paragrafie.

Pytanie nr 5

Prosimy o wyjaśnienie, czy w zakresie wymaganego od Wykonawcy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej oraz kontraktowej - §15 ust 1 projektu umowy – Zamawiający stawia szczególne warunki co treści i zakresu ww. ubezpieczenia istotne z punktu widzenia ubezpieczyciela

Odp. Zamawiający wyjaśnia, iż oprócz wartości ubezpieczenia, nie stawia szczególnych warunków co do treści i zakresu ubezpieczenia, o którym mowa w § 15 ust. 1 projektu umowy.

Pytanie nr 6

W zakresie projektu technicznego branży architektury, w rysunkach detali jest wskazany szczegół ogrodzenia terenu – proszę o wyjaśnienie czy przedmiotowe ogrodzenie wchodzi w zakres przedmiotu umowy.

Odp. Zamawiający wyjaśnia, iż ogrodzenie nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 7

W zakresie projektu technicznego branży architektury, w rysunkach detali jest wskazany szczegół utwardzonej opaski – prosimy o wyjaśnienie z jakich materiałów ma być wykonana przedmiotowa opaska (występują rozbieżności pomiędzy częścią rysunkową i opisową w zakresie rodzaju warstwy ścieralnej i obramowania).

Odp. Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć obrzeża betonowe.

Pytanie nr 8

W zakresie projektów technicznych wszystkich branż, w części rysunkowej wskazano dwa etapy realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, który z ww. etapów powinien podlegać aktualnej wycenie przetargowej.

Odp. Zamawiający wyjaśnia:

Zakresem prac jest tylko i wyłącznie wykonanie robót etapu 1, szczegółowo opisanych w dokumentacji. Etap II nie jest przedmiotem niniejszego postępowania. Rysunki branż pokazujące etap II, dostosowujący układ pomieszczeń do docelowej funkcji budynku, mają charakter poglądowy.

Dokumentacja projektowa zawiera 2 etapy inwestycyjne:

Etap 1: termomodernizacja budynku z częściowym dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych i remontem piwnicy – realizowana w ramach zadania pn. "Efektywny energetycznie szpital w Zgorzelcu - poradnie lekarskie ul. Broniewskiego 27b". Do etapu 1-szego należy m.in.: remont dachu (**wykonany**), elewacja zewnętrzna budynku, modernizacja segmentu centralnego budynku oraz piwnicy, wymiana instalacji wod-kan i c.o. oraz oświetlenie całego budynku.

Zakres planowanych prac dotyczy m.in.:

- docieplenie stropodachu (**poza zakresem**),
- docieplenie ścian zewnętrznych (budynek niski poniżej 12,0 m) (**cały budynek**),
- modernizacja instalacji c.w.u. (**cały budynek**),
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (**cały budynek**),
- modernizacja instalacji c.o. (**cały budynek**),
- wymiana źródeł światła na LED (**cały budynek**),
- modernizacja instalacji elektrycznych (**zgodnie z odpowiedzią na pyt. nr 2 Zapytania nr 3**),
- instalacja PV na dachu budynku (**dla całego budynku**),
- magazyn baterijny 20kWh wraz z systemem sterowania (**dla całego budynku**),
- dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (**segment środkowy budynku**).

Ww. prace nie wyczerpują listy wszystkich niezbędnych prac do realizacji zadania, są jedynie poglądowym uszczegółowieniem zakresu.

Etap 2 (poza zakresem): kompleksowa przebudowa wnętrza budynku ze zmianą sposobu użytkowania. Do etapu 2-go należy m.in.: przebudowa segmentów bocznych i dobudowa windy.

Pytanie nr 9

W związku z obszernym zakresem zadania jw., w celu przygotowania rzetelnej oferty cenowej, niezbędne jest wykonanie rozpoznania cenowego dostaw urządzeń i materiałów budowlanych mających znaczący wpływ na końcową cenę realizacji wszystkich robót budowlanych (m.in. urządzenia HVAC, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii). W związku z powyższym, w celu zachowania rzetelności i konkurencyjności składanych ofert na rynku zamówień publicznych, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert min. o 2 tygodnie. Wnioskowany termin związany jest również z nadchodzącym okresem świąt Wielkiej Nocy oraz okresem świąt 1 i 3 Maja, w których to okresach Wykonawcy nie będą mogli uzyskać realnych cen związanych z zakupem urządzeń i materiałów jw.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Efektywny energetycznie szpital w Zgorzelcu – poradnie lekarskie ul. Broniewskiego 27B” nr FEDS.02.01-IZ.00-0003/23 w ramach priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.1 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027

Odp. Zamawiający przedłużył termin składania ofert, otwarcia ofert i związania ofertą w dniu 18.04.2025 r. Nowe terminy:

NOWY TERMIN SKŁADANIA OFERT – DO DNIA 05.05.2025 r. (do godz. 8:00)

NOWY TERMIN OTWARCIA OFERT – W DNIU 05.05.2025 r. (o godz. 8:30)

NOWY TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ – DO DNIA 03.06.2025 r. (30 dni)

(ZAPYTANIE NR 2)

Pytanie nr 1

1/ Zgodnie z zapisami w SWZ zadanie należy wykonać zgodnie z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ stanowiącą Załącznik nr 7 do SWZ. Z przedmiotowego zadania wyłącza się zakres dotyczący dachu z uwagi na zrealizowanie zakresu [SWZ pkt.3.2.] — to jedyne wyłączenie robót jakie zawarto w SWZ. Natomiast dokumentacja projektowa zakłada podział robót na II etapy.

Odp. Zamawiający wyjaśnia iż udzielił odpowiedzi w Zapytaniu nr 1 pytanie nr 8.

(ZAPYTANIE NR 3)

Pytanie nr 1

1/ Zgodnie z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ Wykonawca ma do wykonania instalację wodną i c.o. w posadzkach i w ścianach. Oznacza to, że Wykonawca musi wykonać bruzdy niezbędne do montażu instalacji. Wykonanie bruzd nie jest ujęte w przedmiarze robót. W związku z niniejszym proszę o odpowiedź do jakiego stanu Wykonawca ma odtworzyć posadzki, ściany i sufity po robotach związanych z bruzdowaniem?

Odp. Zamawiający wyjaśnia, iż należy uwzględnić bruzdowanie na potrzeby instalacji i przywrócenie posadzek/ścian do stanu pierwotnego w ramach wyceny ryczałtowej zadania. Standard wykończenia do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.

Zamawiający jednocześnie informuje, iż przewidział wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót budowlanych i nie był zobligowany do przekazania przedmiaru robót. Decydując się na jego udostępnienie Zamawiający wyjaśnia, iż dokument ten ma charakter jedynie pomocniczy ułatwiający Wykonawcy przygotowanie oferty.

Pytanie nr 2

2/ Zapisy SWZ nie wyłączają z zakresu żadnych pomieszczeń wewnętrznych. W związku z tym zgłaszam brak w dokumentacji projektowej i przedmiarowej dotyczącej instalacji gniazd wtykowych większości pomieszczeń.

Odp. Zamawiający wyjaśnia iż zakresem instalacji gniazd wtykowych jest segment centralny (piwnica, parter, piętro). Segmenty boczne (parter, piętro) w zakresie instalacji obejmują jedynie instalację oświetlenia (wymiana na energooszczędne LED i awaryjne ewakuacyjne). Instalacja gniazd wtykowych w tamtych segmentach bez zmian. Dokumentacja jest poprawna.

Pytanie nr 3

3/ Na rysunku IE4 znajduje się 61 sztuk paneli fotowoltaicznych po 500Wp każdy (30,5kWp łącznie). W opisie oraz przedmiarze wskazano ilość 40 sztuk paneli po 500Wp każdy (20,0kWp łącznie). Proszę o podanie ostatecznej ilości instalacji fotowoltaicznej oraz pojemności magazynu energii.

Odp. Zamawiający wyjaśnia iż należy przyjąć zgodnie z projektem technicznym – instalacje sanitarne (tom IV), pkt 11.1 „Charakterystyka instalacji fotowoltaicznej” oraz rysunkiem IE9 - panele 40x500Wp.

W związku z powyższym Zamawiający zamieszcza na swojej platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1086845> uaktualnione następujące dokumenty:

1) 19_ZP_2025 Załącznik nr 8 PROJEKT UMOWY - ZMIANA 1

Z poważaniem

Z upoważnienia Dyrektora

**Agnieszka Śniadała
Kierownik Działu
Zamówień Publicznych
i Zaopatrzenia**

Otrzymują:

1) Dedykowana Platforma Zakupowa <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1086845>

2) A/a

Sprawę prowadzi:
e-mail:

Agnieszka Śniadała / Radosław Jabłoński
zam.publ@spzoz.zgorzelec.pl