

**Zalecenia:**

- W lokalu nr 15: doprowadzić wentylację dla łazienki kanałem poziomym niepalnym z wskazanego w opinii przewodu kominowego, stary otwór wentylacyjny zamurować; wentylację kuchni odkuć we wskazanym w opinii przewodzie kominowym.
- W lokalu nr 14: wentylację łazienki przepiąć do wskazanego w opinii przewodu kominowego, stary otwór wentylacyjny zamurować.

Zalecenia bezpiecznego użytkowania term gazowych, w oparciu o: Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późniejszymi zmianami)

1. Czynna powierzchnia otworu wentylacyjnego nie może być mniejsza niż 160 cm<sup>2</sup>, oraz być ograniczana w jakikolwiek sposób podczas użytkowania gazowego podgrzewacza wody.
2. Górna krawędź otworu wentylacyjnego nie powinna znajdować się niżej jak 15 cm od sufitu.
3. W lokalach z gazowym ogrzewaczem zabrania się stosowania wentylacji wymuszonej tj. wentylatory kominowe i okapy nad kuchenne podłączone do przewodu kominowego.
4. Długość pionowych przewodów spalinowych łączących termę gazową z kominem powinna być nie mniejsza niż 0,22 m, a przewodów poziomych ułożonych ze spadkiem co najmniej 5% w kierunku urządzenia nie większa niż 2 m.
5. Drzwi do pomieszczenia muszą otwierać się na zewnątrz tegoż pomieszczenia lub być wykonane jako suwane, harmonijkowe albo wahadłowe, a w dolnej części skrzydła drzwiowego musi znajdować się nawiew o czynnej powierzchni nie mniejszej niż 220 cm<sup>2</sup>.
6. Terma gazowa i kanał kominowy powinny być połączone ze sobą szczelnie za pomocą sztywnej lub elastycznej rury spalinowej posiadającej niezbędne certyfikaty. Niedopuszczalne w świetle przepisów jest stosowanie rur zwijanych z taśm aluminiowych, tzw. rur „spiro”.
7. Zalecane jest, aby rury elastyczne na całym odcinku były odsłonięte (niezakryte zabudową), a zabudowane odcinki rur sztywnych posiadały otwory rewizyjne i bezpośrednie dojście do przyłącza komina.
9. Niedopuszczalne jest zabudowywanie gazowego ogrzewacza w sposób uniemożliwiający prawidłowy przebieg procesu spalania, bądź stwarzający zagrożenie pożarowe.

Opinię sporządzono wykorzystując aktualnie obowiązującą Ustawę o Prawie Budowlanym, Ustawę o Ochronie Przeciwpożarowej oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Potwierdzenie prawidłowego podłączenia urządzeń  
do wskazanych w opinii przewodów kominowych  
dnia: .....

**MISTRZ KOMINIARSKI**  
mgr inż. Adam Rejman  
tel. 791 391 027  
nr upr. 671

Pieczętka i podpis opiniodawcy:

.....