

UMOWA nr

zawarta w dniu w Prostkach

pomiędzy:

Gminą Prostki z siedzibą przy ul. 1 Maja 44B, 19-335 Prostki, NIP: 848-182-62-83, będącym Nabywcą, (Odbiorca: Urząd Gminy Prostki, ul. 1 Maja 44B, 19-335 Prostki) reprezentowaną przez:

Rafała Wilczewskiego – Wójta Gminy Prostki
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Prostki – Moniki Mikielskiej
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a:

reprezentowane przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

zwanymi łącznie w dalszej części umowy Stronami.

Wykonawca został wyłoniony na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego którego zasady zostały określone w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Prostki, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Prostki nr 157.2024 z dnia 23 grudnia 2024r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Prostki. Wykonawca został wyłoniony na podstawie oferty z dnia Przedmiot umowy zwolniony jest z obowiązku stosowania ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1320) na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie dokumentacji technicznej dotyczącej zadania „Przebudowa budynku remizy OSP w celu utworzenia Centrum kultury i pożarnictwa w Rożyńsku Wielkim.”

2. Opracowanie winno zawierać:

- a) Inwentaryzację budynku;
- b) uzyskanie aktualnych **podkładów geodezyjnych** (map do celów projektowych) niezbędnych do opracowania projektu budowlanego opracowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- c) uzyskanie **decyzji na lokalizację inwestycji celu publicznego** w imieniu Zamawiającego – jeżeli wynika to z uwarunkowań prawnych;
- d) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie w imieniu Zamawiającego – jeżeli wynika to z uwarunkowań prawnych;

- e) opracowanie kompletnego **projektu budowlanego obejmującego wszystkie branże** - ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi otrzymanie pozwolenie na budowę lub zgłoszenie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w oparciu o przepisy:
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025, poz. 418 z późn. zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458), wraz z opiniami, uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi – **4 egz.**;
- f) opracowanie projektów technicznych dla wszystkich branż – **w ilości po 4 egz.**
- g) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich niezbędnych do udzielenia przez Gminę Prostki zamówienia na realizację robót budowlanych – **po 2 egz.** dla każdej branży,
- h) kosztorys ślepy uproszczony – **po 2 egz.** + wersja elektroniczna w formacie xls z aktywnymi formatami dla każdej branży,
- i) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, – **po 2 egz.** dla każdej branży,
- j) plan BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrony zdrowia – **2 egz.**

I. Egzemplarze wymienionych powyżej opracowań muszą być opracowane w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.

II. Dokumentacja musi zawierać również 2 płyty CD zawierające całość opracowań w formie cyfrowej – wersja nieedytowalna (PDF) oraz edytowalna (DOC, DWG, XLS).

III. Projekt budowlany musi zawierać oświadczenie projektanta, jako osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

IV. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, jeżeli obowiązujące prawo nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień.

V. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek uzgadniać szczegółowe rozwiązania projektowe z Zamawiającym.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- a) uzyskanie warunków technicznych oraz dokonanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej;
- b) Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą

- uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności - art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025, poz. 418);
- c) kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać do Urzędu Gminy w Prostkach w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego. Natomiast oryginały uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z przekazywaną kompletną dokumentacją;
- d) dokonywanie uzupełnień lub wyjaśnień szczegółowych dotyczących opracowanej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy realizującego roboty na podstawie tej dokumentacji, bez dodatkowych roszczeń finansowych;
- e) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu w zakresie:
- stwierdzania w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - nadzór autorski pełniony będzie od daty rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia inwestycji tj. do ostatecznego odbioru robót budowlanych.
- f) koszty wszelkich uzgodnień ponosi Wykonawca,
- g) wprowadzenie zmian w projekcie technicznym.

4. Opis stanu istniejącego budynku:

Przedmiotowy obiekt kubaturowy zlokalizowany jest na działce o nr 20/2 obręb Rożyńsk Wielki. Usytuowany jest on elewacją zachodnią 1 m od granicy działki, natomiast elewacją południową zwrócony do drogi i oddalony od niej o 14,5m. Budynek jest zabudową parterową, niepodpiwniczoną o konstrukcji tradycyjnej z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 19st, pokrytym blachodachówką. Wejście do budynku z poziomu terenu od strony południowej.

Dane techniczno – konstrukcyjne budynku:

- powierzchnia zabudowy: 186,70m²
- powierzchnia użytkowa: 160,18m²
- kubatura budynku: 824,13m²

Głównym celem renowacji jest przywrócenie pełnej funkcjonalności użytkowej budynku oraz poprawa jego stanu technicznego. Modernizacja remizy OSP przyniesie liczne korzyści, takie jak zwiększenie wartości nieruchomości, oszczędności w kosztach eksploatacji dzięki nowoczesnym instalacjom, poprawa bezpieczeństwa oraz spełnienie wymagań środowiskowych poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii. Zmodernizowana remiza będzie służyć nie tylko jako baza dla jednostki OSP, ale również jako miejsce spotkań mieszkańców w celu kultywowania lokalnych tradycji i kultury wsi.

Szczegółowy opis stanu istniejącego budynku znajduje się w treści zapytania ofertowego stanowiącego integralną część niniejszej umowy.

5. Zakres planowanych prac modernizacyjnych:

- 1) Termoizolacja budynku;
- 2) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- 3) Montaż odnawialnych źródeł energii;
- 4) Modernizacja instalacji wewnętrznych;
- 5) Wykonanie pomieszczeń sanitarnych wewnątrz budynku
- 6) Wykonanie zbiornika bezodpływowego (szamba);
- 7) Wykonanie przyłącza wodociągowego;
- 8) Prace wykończeniowe.

Szczegółowy zakres planowanych prac modernizacyjnych znajduje się w treści zapytania ofertowego stanowiącego integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zapewnia, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do projektowania - nr uprawnień:

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia, o którym mowa w § 1 w terminie **od dnia podpisania umowy do 150 dni.**
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w terminie nie przekraczającym terminu realizacji określonego w ust 1 niniejszego paragrafu.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
5. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna – z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia należy:

- 1) opracowanie Przedmiotu umowy w terminach ustalonych w umowie, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa, wymaganiami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych;
- 3) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
- 4) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty;
- 5) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów

technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń;

- 6) w przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych, w ofercie materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń;
- 7) zapewnienie udziału w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne koordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów,
- 8) opracowanie Przedmiotu Umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 9) udział w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w trakcie projektowania w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień i poprawek,
- 10) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień z gestorami mediów,
- 11) wykonanie wszelkich opracowań, nawet tych nie wymienionych w treści umowy, uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, a także wykonanie wszystkich innych czynności, nawet tych nie wymienionych w treści umowy, a niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z prawem zrealizowania Przedmiotu umowy określonego w § 1,
- 12) udzielanie Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót,
- 13) wprowadzanie poprawek lub uzupełnień do opracowanego i przekazanego Zamawiającemu Przedmiotu umowy w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 14) w trakcie prowadzonej inwestycji w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający może żądać poprawek lub uzupełnień, a Wykonawca jest zobowiązany je wykonać w ramach niniejszej umowy w

terminie wskazanym przez Zamawiającego na piśmie,

- 15) sporządzenie wykazu opracowań oraz złożenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
- 16) pełnienie nadzoru autorskiego obejmującego czuwanie w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami, uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie Wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji, uzgodnienie z inwestorem i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej.
- 17) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne,
- 18) zachowanie racjonalności ekonomicznej projektowanej inwestycji,
- 19) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości,
- 20) Koszty spowodowane błędami w opracowaniu dokumentacji ponosi Wykonawca,
- 21) Złożenie oświadczenia, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami podpisanego przez Wykonawcę oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art. 20 ust. 22 ww. ustawy, użycie do wykonania Przedmiotu umowy własnych materiałów i narzędzi, pełnienie nadzorów autorskich zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.
- 22) Do opisu urządzeń należy załączyć rysunki lub schematy urządzeń. Urządzenia powinny być tak zaprojektowane aby spełniały wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa.
- 23) Wykonawca ubezpieczy się w okresie realizacji umowy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Ubezpieczenie powinno zabezpieczać również działania podwykonawców. Wysokość ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość umowy.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie posiadanych danych, materiałów i opracowań będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na ułatwienie wykonania prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości oraz udzielenie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy;
- 2) odbiór realizacji zadania według zasad określonych w § 8;
- 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia ustalone zostało jako wynagrodzenie ryczałtowe i wynosi **łącznie brutto:.....zł**, słownie złotych: w tym 23 % podatek VAT zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy (Załącznik nr 1).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu Umowy wraz z innymi opracowaniami, o których mowa w umowie, a w szczególności koszty: opinii, decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jak również nie ujęte w umowie koszty niezbędne do prawidłowego jej wykonania, w szczególności których nie można było przewidzieć w dniu jej podpisania.
4. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT, w terminie do **14 dni** liczonych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, do siedziby Zamawiającego.
5. Za termin zapłaty faktur uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przenieść na wskazane w fakturze konto, określoną kwotę.
6. Zabrania się przelewu wierzytelności na rzecz innych podmiotów.
7. Płatność wynikająca z umowy zostanie opłacona przy użyciu metody płatności podzielonej (SPLIT PAYMENT).

§ 8

1. Zakończenie wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie.
2. W terminie co najmniej na 14 dni przed upływem terminu określonego w § 3 ust. 1 Wykonawca przekaże zamawiającemu do sprawdzenia Przedmiot umowy.

3. Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanego Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w terminie do 5 dni od dnia jego dostarczenia do Zamawiającego i przekaze swoje uwagi Wykonawcy.
4. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia i przedstawienia Przedmiotu umowy do ponownej akceptacji Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia uwag na piśmie przez Zamawiającego.
5. W terminie do 5 dni od daty dostarczenia poprawionego Przedmiotu Umowy Zamawiający dokona jego sprawdzenia i dokona jego akceptacji pod warunkiem, że zostały usunięte wskazane wady i braki. W przypadku dalszego braku akceptacji, nie usunięcia wad lub ujawnienia dalszych wad, procedura określa w § 8 umowy zmierzająca do usunięcia wad przedmiotu umowy może zostać ponowiona do czasu usunięcia całkowitego wad. Jednakże w przypadku ponownego wystąpienia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający może zlecić usunięcie ich innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
6. Po wyczerpaniu trybu określonego w ust. 3-5 i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania całości przedmiotu umowy, przekazaniu wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy w formie papierowej i w formie elektronicznej na nośniku CD-R w ilościach określonych w umowie, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej do wypłaty wynagrodzenia według zasad określonych w § 7.
7. Podpisanie protokołu, o którym mowa w ust. 6 w żadnym razie nie może być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu Umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

§ 9

1. Wykonawca z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, przenosi na rzecz Zamawiającego:
 - a) prawo własności wydanych Zamawiającemu egzemplarzy przedmiotu umowy,
 - b) całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, co uprawnia Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Pola eksploatacji, o jakich mowa wyżej obejmują m. in. pola wymienione w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r., tj. w szczególności w zakresie:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – we wszelkiej postaci, za pomocą każdej techniki w dowolnej ilości egzemplarzy we wszystkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, skanowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, w tym w wersji papierowej, techniką drukarską, cyfrową, analogową, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, na wszelkich nośnikach, w tym cyfrowych i magnetycznych, w pamięci cyfrowej, masowej i optycznej;
- 2) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt 1) wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do przedmiotu umowy oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy,
- 3) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentacje utrwalono:
 - a) Sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentacje utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) Wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów, którym uprawnienia przekaze Zamawiający,
 - c) Zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków obligujących Zamawiającego do umożliwienia pobierania materiałów, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - d) Wykorzystanie przedmiotu umowy w celu udzielenia zamówienia publicznego.
- 4) Rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 3) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

- 5) Korzystania na własny użytek,
 - 6) Wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy, zezwala na jej dowolne przerabianie, adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania, a także zezwala Zamawiającemu na swobodne przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw.
 3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.
 4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
 5. Przejście autorskich praw majątkowych jest nieodwołalne, niczym nieograniczone i nie jest uzależnione od żadnych warunków, w szczególności nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
 6. Wykonawca nie może odstąpić od umowy w części o jakiej mowa w niniejszym paragrafie ani jej w tej części wypowiedzieć.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
 - a) z tytułu opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w terminie określonym w § 3 ust.1 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) z tytułu opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu poprawionej dokumentacji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego na naniesienie poprawek i uzupełnienie;
 - c) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad dostarczonego przez Wykonawcę Przedmiotu

- Umowy, stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- d) z tytułu wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze stron - z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 - e) z tytułu istnienia trwałych wad w przedmiocie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Kary przewidziane w ustępach powyżej kumulują się. Zastosowanie kar umownych nie wyklucza prawa Zamawiającego żądania od Wykonawcy odszkodowania zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia umownego, które jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Nienależytych wykonaniem umowy jest między innymi :
 - a) niewykonanie pełnego zakresu prac określonych w umowie,
 - b) nieosiągnięcie w dokumentacji projektowej parametrów technicznych oraz właściwości określonych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi branżowymi, na warunkach określonych przez Zamawiającego,
 - c) niezgodność z obowiązującymi przepisami w zakresie objętym umową,
 - d) udokumentowane stwierdzenie konieczności przeprojektowania lub uzupełnienia wadliwie opracowanej dokumentacji, powodującej wykonanie innego lub zwiększonego zakresu robót.
 5. Do czasu zakończenia realizacji inwestycji, Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowanej dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z tytułu usuwania wad, o których mowa wyżej, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach projektowych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniu projektowym wykonanym przez Wykonawcę.
 7. Zamawiającemu przysługuje roszczenie w stosunku do Wykonawcy w związku z wystąpieniem robót dodatkowych w wykonywanych robotach budowlanych, nie ujętych w przedmiarze robót, jeżeli roboty te powstały z powodu wad ujawnionych

w opracowaniu projektowym wykonanym przez Wykonawcę.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:
 - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) nastąpi zmiana przepisów prawa w zakresie podatku od towarów i usług w zakresie przedmiotu umowy prowadząca do podwyższenia lub obniżenia całkowitego wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy,
 - c) strony umowy uznają zasadność wprowadzenia zmian do umowy, a zmiany te nie wywołają niekorzystnych skutków dla Zamawiającego i nie spowodują zmiany oferowanych warunków realizacji zamówienia będących podstawą oceny ofert.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia zdarzeń (np. niemożliwość uzgodnienia z właścicielami nieruchomości).
3. Zmiana postanowień umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku wykonywania Przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego pomimo dokonanego dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie krótszego niż 5 dni i nie dłuższego niż 14,
2. Wypowiedzenie umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie Zamawiającego pod rygorem nieważności tego oświadczenia.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawca przenosi prawa autorskie do wykonanej części Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami § 9 umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu zaawansowania prac.

§ 13

1. Za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi Zamawiającemu na przedmiot umowy od dnia odbioru przedmiotu umowy do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonywanych na podstawie przedmiotowych opracowań projektowych.
3. Wygaśnięcie rękojmi nie powoduje zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności i obowiązków wynikających z prawa budowlanego .
4. W okresie rękojmi Zamawiający może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie przez zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując termin, rozmiar i zakres koniecznych do usunięcia wad.
5. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 i innych Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wykonawca oświadcza, że nie znajduje się na liście sankcyjnej MSWiA i nie podlega wykluczeniu zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 507). W przypadku gdyby Wykonawca znalazł się na ww. liście, jest obowiązany poinformować o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni, od dnia zaistnienia tej okoliczności. Okoliczność wpisania na listę sankcyjną MSWiA może być podstawą do odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym, bez odszkodowania z tego tytułu dla Wykonawcy, a także bez konieczności dodatkowego wzywania Wykonawcy do usunięcia niezgodności z umową.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniem niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi,
2. Do bezpośredniego kontaktu w sprawach dotyczących przedmiotu umowy wyznacza się:
ze strony Zamawiającego:
ze strony Wykonawcy:
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania wyłącznie formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie Strony.

4. Na wypadek sporu między Stronami, właściwy miejscowo do jego rozpoznania będzie sąd powszechny właściwy co do miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.
6. Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 – Klauzula Informacyjna RODO

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informuję że:

1. Administratorem danych jest Wójt Gminy Prostki, adres: Urząd Gminy w Prostkach, ul. 1 Maja 44B, 19-335 Prostki,
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: Urząd Gminy w Prostkach, ul. 1 Maja 44B, 19-335 Prostki, e-mail: iod1@prostki.pl lub e-mail: iod2@prostki.pl
3. Administrator Danych będzie przetwarzać dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu zawarcia i wykonania łączącej Zamawiającego i Wykonawcę umowy.
4. Dane osobowe są zbierane w celu udzielenia zamówienia na Wykonanie dokumentacji technicznej dotyczącej przebudowy budynku remizy OSP w celu utworzenia „Centrum kultury i pożarnictwa w Rożyńsku Wielkim.”
nr umowy2025 z dnia2025r.
5. Dane mogą być udostępniane:
 - a. podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych zawartej z Administratorem Danych Osobowych,
 - b. organom uprawnionym do kontroli działań Jednostek Samorządu Terytorialnego,
 - c. osobom i instytucjom w przypadku złożenia wniosku o dostępie do informacji publicznej.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.
7. Pozyskane dane będą przetwarzane do czasu osiągnięcia celu, w jakim zostały pozyskane, w szczególności przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, okres obowiązywania zawartej umowy, a później przez okres niezbędny do realizacji uprawnień ze strony Zamawiającego i Wykonawcy dotyczących roszczeń wynikających z wykonania umowy. Dane będą przetwarzane również przez okres wymagany przepisami prawa do celów archiwizacji.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania swoich danych osobowych, usunięcia swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, przeniesienia swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, chyba, że realizacja tych praw nie jest zgodna z przepisami obowiązującego prawa oraz z RODO.
9. W przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy RODO – osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
10. Podanie danych jest dobrowolne, ale obowiązkowe w celu zawarcia i wykonania umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą. W przypadku niepodania danych nie będzie możliwe podpisanie umowy.
11. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

.....
(data, podpis)