

ZAMAWIAJĄCY:

POWIATOWE PRZEDSIĘBIORSTWO DROGOWO-BUDOWLANE Sp. z o.o.

ul. Torowa 12, 16 -100 Sokółka

NIP 5451826271

Strona internetowa: <https://ppdb.sokolka.com>

e-mail: sekretariat@ppdb.sokolka.com; dzial.zamowien@ppdb.sokolka.com

adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1077339>

Nr sprawy: PPDB.DZ-OB.Db.263.5.2025

Numer ogłoszenia 166318-2025; Data publikacji: 14/03/2025.

/Wszyscy zainteresowani Wykonawcy/

WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o jakim stanowi art. 132 Ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1320 ze zm., dalej PZP), pn.: Dostawa i montaż pomp ciepła w ramach zadania pn. „Odnawialne źródła energii w budynkach użyteczności publicznej”

I. WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami.

Pytania ZESTAW I

Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji płatności w formie zaliczkowej np. w określonym procencie wartości zamówienia?

Odpowiedź 1

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytanie 2

Czy Zamawiający wyraża zgodę na cesję wierzytelności wynikających z realizacji przedmiotowego zamówienia na rzecz osoby trzeciej, w szczególności instytucji finansowej?

Odpowiedź 2

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

Pytania ZESTAW II

Dzień Dobry

Dokumenty w załącznik do OPZ cz. 1 Szpital wymagają uzupełnienia:

Pytanie 1

Rys. 1 jest na 180 odwiertów i 4 studzienki. Nie jest zgodny z Państwa OPZ. Proszę o ten rysunek z naniesionymi odwiertami, które zostaną wykonane w tym etapie. Proszę nanieść lokalizację studzienek, rur rozpraszających i dobiegowych.

Odpowiedź 1

Rysunek nr 1 ma charakter poglądowy i przedstawia pełne docelowe rozmieszczenie sond oraz infrastruktury dolnego źródła dla całej planowanej inwestycji. Na etapie obecnie realizowanego zakresu robót zostanie wykonana jedynie część odwiertów (nr odwiertów podano w opisie przedmiotu zamówienia) oraz studzienek, zgodnie z zakresem rzeczowym przewidzianym w niniejszym postępowaniu. Szczegółowa lokalizacja odwiertów, studzienek, rur rozdzielczych i dobiegowych zostanie określona na etapie realizacji robót, w uzgodnieniu z zamawiającym i w oparciu o istniejące zagospodarowanie terenu. Zgodnie z założeniami, sporządzona zostanie dokumentacja powykonawcza obrazująca stan faktycznie zrealizowany.

Pytanie 2

Rys. 2 również nie jest zgodny z Państwa OPZ. Proszę udostępnić właściwe schematy.

Odpowiedź 2

Rys. 2 Schemat technologiczny (uniwersalny dla każdego układu) ma charakter poglądowy i służy jedynie zobrazowaniu ogólnej koncepcji rozwiązania. Na etapie postępowania przetargowego nie dopuszcza się wskazywania rozwiązań, które jednoznacznie odnoszą się do konkretnych produktów, producentów lub dostawców, zgodnie z zasadą zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców

Pytanie 3

Opis techniczny również nie jest zgodny z Państwa OPZ. Proszę udostępnić właściwy opis techniczny.

Odpowiedź 3

Dokumentacja techniczna stanowi opis o charakterze ogólnym i koncepcyjnym, mający na celu określenie oczekiwanego rezultatu funkcjonalnego, a nie narzucenie konkretnych rozwiązań technologicznych. Ewentualne rozbieżności wynikają z przyjęcia poglądowego charakteru dokumentacji na tym etapie postępowania.

Pytania ZESTAW III

Pytanie 1

Proszę o szczegółową specyfikację kompensatora mocy biernej.

Odpowiedź 1

Dokumentacja przetargowa określa wymagania funkcjonalne urządzeń, w tym kompensatora mocy biernej, bez wskazywania konkretnych parametrów technicznych. Ma to na celu zachowanie zasady uczciwej konkurencji i umożliwienie oferentom zaproponowania równoważnych rozwiązań technicznych, spełniających wymagane funkcje

Pytania ZESTAW IV

Pytanie 1

Prosimy o informację, czy płatność będzie jedna fakturę, czy Zamawiający przewidział fakturowanie częściowe.

Odpowiedź 1

Zgodnie z załącznikiem „Projektowane postanowienia umowy – część I” oraz „Projektowane postanowienia umowy – część II” przewidziano jednorazową płatność po zakończeniu dostawy. Jednak Zamawiający wprowadza zmiany w zapisach projektowanych postanowieniach umowy opisane w „Zmiana nr 4” i „Zmiana nr 5”

Pytanie 2

W opisie technicznym projektu pompy ciepła (na potrzeby istniejącej instalacji ogrzewania w Budynku Przychodni Lekarzy Rodzinnych W Krynkach) w pkt. 3.4. Zamawiający pisze: „Typ sondy pionowej – 1U, 2x100m DN40x3,0 PERC SDR13,6 PN12,5 Turbocollector”, zaś w pkt. 3.7 już jest: „sondy pionowe 1U 45x3,3 PN12,5 SDR13,6 PE100RC Turbocollector”. Prosimy o wyjaśnienie, które zapisy są poprawne.

Odpowiedź 2

Różnice w zapisach w punktach 3.4 i 3.7 opisu technicznego wynikają z omyłki redakcyjnej na etapie przygotowywania dokumentacji. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w zakresie średnicy sond, o ile spełniają wymagania dotyczące trwałości, parametrów pracy oraz normy materiałowej PE100RC.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający, zgodnie z pkt. 21.20. w SWZ, dopuszcza zmianę producenta pomp przy zachowaniu wymaganej mocy cieplnej instalacji.

Odpowiedź 3

Zamawiający - PPDB Sp. z o.o. został wybrany jako wykonawca w wyniku procedury przetargu nieograniczonego przeprowadzonej przez Związek Powiatowo-Gminny „Dolina Krynki”. W związku z zapisami ww. przetargu dotyczącymi dostawy określonych urządzeń, Zamawiający sformułował też stosowne zapisy w prowadzonym obecnie postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Dostawa i montaż pomp ciepła w ramach zadania pn. „Odnawialne źródła energii w budynkach użyteczności publicznej”.

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.), Zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane produkty nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że Wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Podsumowując, **Wykonawca musi udowodnić w ofercie**, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych (ze wskazaniem równoważnych parametrów), **że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.**

Pytanie 4

W związku z powyższym pytaniem prosimy o informację, czy Wykonawca może samodzielnie dokonać zmiany w formularzach ofertowych odnośnie producenta i modelu pomp?

Odpowiedź 4

Wykonawca może samodzielnie dokonać zmiany w formularzach ofertowych odnośnie producenta i modelu pomp z tym zastrzeżeniem, że dokonując takiej czynności **musi jednocześnie udowodnić w ofercie**, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych (ze wskazaniem równoważnych parametrów), **że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.**

Pytanie 5

W Opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający pisze: „W pomieszczeniu w którym będą instalowane pompy należy powierzchnię ścian i podłóg zabezpieczyć przed pyleniem poprzez malowanie farbą do betonu”. Prosimy o podanie powierzchni ścian i podłóg do pomalowania.

Odpowiedź 5 Należy przyjąć powierzchnię, którą należy zabezpieczyć zgodną z ilością miejsca jakie zajmą pompy ciepła i zbiorniki buforowe.

Pytanie 6

Czy Zamawiający wymaga wykonanie systemu BMS w Przychodni w Krynkach lub podłączenie do istniejącego systemu, jeśli jest istniejący?

Odpowiedź 6 Nie.

Pytania ZESTAW V

Pytanie 1

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie alternatywnych urządzeń o tożsamych lub lepszych parametrach?

Odpowiedź 1

Zamawiający dopuszcza zastosowanie alternatywnych urządzeń o tożsamych lub lepszych parametrach z tym zastrzeżeniem, że dokonując takiej czynności **musi jednocześnie udowodnić w ofercie**, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych (ze wskazaniem równoważnych parametrów), **że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.**

Pytania ZESTAW VI

Pytanie 1

W związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym proszę o odpowiedź na poniższe pytanie:

Zamawiający w dokumentacji przetargowej w załączniku o nazwie: „III opis przedmiotu zamówienia 2025.pdf” w Część 1. Dostawa i montaż pomp ciepła na potrzeby SP ZPOZ w Sokółce”, przy wycenie musi uwzględnić w punkcie b: Poszczególne pompy mają zostać zamontowane w jednym pomieszczeniu. Lokalizacja pomieszczenia została przedstawiona w części graficznej stanowiącej integralną część odpowiedzi na niniejsze pytanie. Wysokość pomieszczenia ± 175 cm.

W/w nie spełnia wymogów określonych przez Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, które w §97 punk 1 narzuca minimalną wysokość pomieszczenia 2,0m. Czy Zamawiający posiada indywidualne odstępstwo od w/w przepisu. Jeżeli tak to prosimy o jego zamieszczenie lub wskazanie innych pomieszczeń w których przy zachowaniu minimalnej wysokości 2,0m będą posadowione pompy ciepła.

Odpowiedź 1

Lokalizacja montażu pomp ciepła została określona przez Inwestora, którym jest Związek Powiatowo-Gminny „Dolina Krynki”. Zamawiający, pełniący równocześnie funkcję wykonawcy wyłonionego w drodze przetargu, nie posiada możliwości zmiany pierwotnie wskazanej lokalizacji.

II. ZMIANY TREŚCI SWZ

Działając na mocy art. 137 ust. 1 i 2 PZP, Zamawiający informuje, że zmianie uległy zapisy SWZ.

Zmiana nr 1:

W Rozdziale I - Instrukcja dla Wykonawców, w pkt 17.1 treść:

„TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ 26.07.2025r.”

zastępuje się treścią

„TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ 27.07.2025 r.”

Zmiana nr 2:

W Rozdziale I – Instrukcja dla Wykonawców, w pkt 19.1 treść:

„19.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1077339>

do dnia: 29.04.2025r., godz. 12⁰⁰”

zastępuje się treścią:

„19.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1077339>

do dnia: 30.04.2025 r., godz. 12⁰⁰”

Zmiana nr 3:

W Rozdziale I – Instrukcja dla Wykonawców, w pkt 20.1 treść:

„Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj.

29.04.2025r., godz. 12⁰⁵.”

zastępuje się treścią:

„Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj.

30.04.2025 r., godz. 12⁰⁵.”

Zmiana nr 4:

W Rozdziale II – Projektowane postanowienia umowy dla Części 1, w § 6 ust. 4 treść:

„4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy Nr _____ w Banku _____ mechanizmem podzielonej płatności w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak protokołu odbioru, spowodują naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.”

zastępuje się treścią:

„4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy Nr _____ w Banku _____ mechanizmem podzielonej płatności w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, **z tym zastrzeżeniem, że płatność zostanie dokonana nie wcześniej niż w styczniu 2026r.** Błędnie wystawiona faktura VAT, brak protokołu odbioru, spowodują naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.”

Zmiana nr 5:

W Rozdziale II – Projektowane postanowienia umowy dla Części 2, w § 6 ust. 4 treść:

„4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy Nr _____ w Banku _____ mechanizmem podzielonej płatności w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak protokołu odbioru, spowodują naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.”

zastępuje się treścią:

„4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy Nr _____ w Banku _____ mechanizmem podzielonej płatności w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, **z tym zastrzeżeniem, że płatność zostanie dokonana nie wcześniej niż w styczniu 2026r.** Błędnie wystawiona faktura VAT, brak protokołu odbioru, spowodują naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.”

Zamawiający informuje i przypomina, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert.
Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

ZATWIERDZIŁ I PODPISAŁ DOKUMENT
KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM:

PREZES ZARZĄDU

/-/

Grzegorz Pul

ZASTĘPCA PREZESA

/-/

Dariusz Lipski

Załączniki:

1. Poprawione Projektowane postanowienia umowy Część 1.
2. Poprawione Projektowane postanowienia umowy Część 2.