

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia** jest: Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego, oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i dostosowaniem do przepisów PPOŻ Centrum Zdrowia, Urody i Rekreacji w Krynicy Zdroju oraz Centrum Zdrowia, Urody i Rekreacji w Złockiem wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.

2. **Zakres zamierzenia budowlanego:**

Zakres prac objętych zamierzeniem budowlanym został wyszczególniony w ekspertyzie technicznej dotyczącej ochrony przeciwpożarowej oddzielnie dla każdego z obiektów.

Ekspertyzy jak i pozostałe dokumenty zostaną udostępnione w wersji elektronicznej zainteresowanym Oferentom. Warunkiem udostępnienia dokumentacji będzie podpisanie kwalifikowanym podpisem elektronicznym i wysłanie przez Platformę Zakupową PHH Zamawiającemu Oświadczenia o Poufności stanowiącego Załącznik nr 11.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowej i wykonania prac budowlanych mające na celu usunięcie wszelkich wad, uszkodzeń i nieprawidłowości wykazanych w powyższych dokumentach.

Ważne:

W związku z koniecznością funkcjonowania obiektu w trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć rozwiązania projektowe umożliwiające etapowanie inwestycji. Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do zaproponowania etapowania prac budowlanych w taki sposób, aby była możliwość funkcjonowania minimum 50 % pokoi oraz recepcji, w sposób umożliwiający bezpieczną ewakuację gości hotelowych oraz z zachowaniem wszelkich zasad BHP.

3. **Zakres przedmiotu zamówienia:**

- 3.1. **Opracowanie dokumentacji projektowej:**

ZAKRES DOKUMENTACJI OBEJMUJE MIN. OPRACOWANIE/ UZYSKANIE:

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca sporządził dokumentację projektowo – wykonawczą dostosowania obiektów CZUiR Złockie oraz CZUiR Krynica do przepisów ppoż. na podstawie Zatwierdzonych przez MKW PSP Ekspertyz technicznych ppoż. oraz Decyzji KM PSP w Nowym Sączu dotyczącej CZUiR Krynica (dokumenty te zostaną przekazane po podpisaniu NDA).
2. Zamawiający wymaga opracowania projektu wymiany dźwigów osobowych w CZUiR Złockie oraz CZUiR Krynica
3. Zamawiający wymaga wykonania aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa pożarowego oraz Planu Ewakuacji dla CZUiR Złockie oraz CZUiR Krynica

I. Materiały przygotowawcze i przedprojektowe

- a) uzyskanie mapy zasadniczej – jeśli jest wymagana
- b) inne niezbędne badania, dokumenty, opinie, wytyczne i uzgodnienia

II. Inwentaryzacje niezbędne do opracowań projektowych

IV. Uzgodnienie projektów z Zamawiającym oraz z PSP i UDT oraz innymi jednostkami administracyjnymi które są wymagane

V. Projekt budowlano-wykonawczy remontu obiektu

VI. Przedmiary, kosztorysy inwestorskie (oddzielnie dla każdej z branż)

VIII. Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zakresów prac, które będą wymagać jej uzyskania

IX. Aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego po wykonanych pracach budowlanych

X. Nadzór autorski (w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o opis przedmiotu zamówienia do czasu oddania obiektów do użytkowania)

Szczegółowe wymagania:

1. Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem. Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach. Wykonawca dołącza do projektu budowlanego komplet kopii wymaganych przepisami ustawy Prawo Budowlane uprawnień projektantów i sprawdzających oraz dokumenty potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności. Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę opracowań projektowych i za materiały wyjściowe używane i otrzymane w trakcie prac projektowych oraz będzie utrzymywał opracowania projektowe i materiały wyjściowe do czasu przekazania ich Zamawiającemu. Opracowana dokumentacja projektowa powinna być zgodna z wymaganiami inwestora/zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia na etapie wykonawczym kolizji obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie aktualnych warunków na przebudowę kolizji. Zamawiający wymaga, aby Projektant w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów z uwzględnieniem art. 29 ust. 2, 3 i zgodnie z wymaganiami art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. oraz z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Do zadań Wykonawcy należy opracowanie informacji oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień, ekspertyz, oświadczeń i decyzji niezbędnych do dokonania

zgłoszenia robót i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i przeprowadzenia całego zamierzenia inwestycyjnego.

4. Roboty powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz instrukcjami. Brak wyszczególnienia w opisie wymagań Zamawiającego dokumentacji przetargowej jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
5. Dokumentację należy opracować w formie i ilości niezbędnej do dokonania procedur administracyjnych zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane. Ponadto należy przekazać Zamawiającemu 2 egz. w formie papierowej oraz cyfrowej na trwałym nośniku (format .pdf oraz wersję umożliwiającą edycję).
6. Opracowana dokumentacja powinna umożliwiać realizację inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Projekty budowlano-wykonawcze powinny być opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz powinny zawierać oświadczenie o sporządzeniu tych projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Opracowana dokumentacja wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami powinna pozwolić Zamawiającemu i Wykonawcy na kompleksowe przeprowadzenie prac budowlanych i wykończeniowych objętych przedmiotowym postępowaniem dla Centrum Zdrowia, Urody i Rekreacji w Krynicy Zdroju i Złockiem
8. Zamawiający będzie preferował propozycje wyposażenia i materiałów pochodzących od polskich dostawców i producentów.
9. Wykonanie kosztorysów i przedmiarów całego zadania inwestycyjnego:
Wykonawca sporządzi przedmiary i kosztorysy całego zadania inwestycyjnego (wraz z robotami budowlanymi z projektu budowlano – wykonawczego). Kosztorysy będą zawierały zestawienie wszystkich materiałów i elementów wyposażenia. Szczegółowe przedmiary i kosztorysy zostaną przedstawione Zamawiającemu do akceptacji.
10. Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień zezwalających na przeprowadzenie robót budowlanych.
11. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
 - wykonanie opracowania projektu oraz wymaganych przepisami uzgodnień (wszelkie koszty leżą po stronie wykonawcy)
 - wykonanie niezbędnych odkrywek i badań na potrzeby opracowania dokumentacji,
 - uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji oraz kosztorysów i przedmiarów,
 - podczas realizacji zamówienia należy na bieżąco konsultować się z Zamawiającym,
 - uzyskanie pozwolenia na budowę i dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz występowanie w imieniu zamawiającego przed organami administracji architektoniczno-budowlanej w postępowaniu o udzielenie pozwolenia na budowę celem uzyskania ostatecznej decyzji
 - pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
 - przeniesienie praw autorskich oraz praw zależnych na Zamawiającego
 - dostosowanie obiektu wraz z wyposażeniem do wymagań Zamawiającego

12. Dokumentację projektową należy na każdym etapie konsultować z Zamawiającym. Przed złożeniem dokumentacji celem uzyskania Pozwolenia na Budowę należy uzyskać pisemną akceptację dokumentacji i zezwolenie na złożenie dokumentacji.
13. Wykonawca będzie mógł rozpocząć roboty budowlane po uzyskaniu pisemnej akceptacji dokumentacji projektowej od Zamawiającego.

Wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych związanych z związanymi z remontem i dostosowaniem do przepisów PPOŻ Centrum Zdrowia, Urody i Rekreacji w Krynicy Zdroju oraz Centrum Zdrowia, Urody i Rekreacji w Złockiem wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.

- 1) W zakres prac budowlanych i wykończeniowych wchodzić będzie min:
 - a) Organizacja placu budowy i roboty przygotowawcze niezbędne do rozpoczęcia prac,
 - b) Dokonanie niezbędnych rozbiórek i demontaży zgodnie z przygotowanym, zaakceptowanym przez Zamawiającego PSP i UDT dokumentacją projektową,
 - c) Wykonanie kompletnych robót budowlanych, remontu i modernizacji zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego i PSP i UDT dokumentacją projektową,
 - d) Wyposażenie pomieszczeń, elementów budynków i obiektów objętych opracowaniem zgodnie z przygotowanym, zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem,
 - e) Prace porządkowe po wykonanych pracach,
 - f) Wywiezienie i utylizacja odpadów,
 - g) Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych zezwalających na roboty budowlane oraz po zakończonych pracach, jak również uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych zezwalających na użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - h) Przekazanie końcowego rozliczenia przedmiotu zamówienia wraz z kwalifikacją kosztów do celów księgowych (z wyszczególnieniem prac remontowych, modernizacyjnych i wykazaniem nowych środków trwałych),
 - i) Sporządzenie i przekazanie dokumentacji powykonawczej
 - j) Udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia