

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z obsługą serwisową klimatyzatorów w budynkach Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

I. Wykaz urządzeń

Szczegółowy wykaz urządzeń zawarty został w załączniku nr 1a.

II. Przewidywany zakres prac w ramach rocznego przeglądu serwisowego.

Przeгляд wszystkich urządzeń powinien być wykonany w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy.

a) Klimatyzatory:

- sprawdzenie wszystkich przewodów : czy nie ma oznak uszkodzeń i czy są dobrze dokręcone,
- kontrola układu chłodniczego: czy nie ma śladów przecieków, czy rurki nie dotykają do siebie,
- oczyszczenie z zanieczyszczeń wewnętrznej części agregatu skraplającego,
- chemiczne oczyszczenie wymiennika zewnętrznego,
- wyczyszczenie filtrów powietrza zamontowanych w klimatyzatorze (ewentualna wymiana),
- wyczyszczenie wymiennika wewnętrznego,
- oczyszczenie tacki skroplin,
- sprawdzenie drożności odpływu skroplin,
- oczyszczenie wentylatora wewnętrznego,
- dezynfekcja wymiennika i wentylatora jednostki wewnętrznej
- dokonanie pomiaru temperatury nadmuchowej,
- dokonanie pomiaru poboru energii,
- w pomieszczeniach z zainstalowanymi dwoma urządzeniami należy sprawdzić załączenie drugiego urządzenia w przypadku niewydolności/niesprawności pierwszego.

b) Klimatyzacja precyzyjna:

Należy wykonać czynności wymienione powyżej, oraz:

- czyszczenie i dezynfekcja parownika wraz z wymianą filtrów w razie konieczności
- kontrola wszystkich podzespołów elektrycznych
- kontrola pracy sprężarki
- kontrola poziomu oleju w sprężarce
- kontrola i ewentualne mycie skraplacza
- kontrola nastaw oraz alarmów automatyki
- kalibracja czujników temperatury i wilgotności
- kontrola działania nawilżacza oraz ewentualna wymiana kociołka

III. Kontrola szczelności instalacji zgodnie z ustawą F-gazową.

- a) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli szczelności wybranych urządzeń oraz przedłożenia protokołu wykonanej kontroli.
- b) Urządzenia klimatyzacyjne podlegające badaniu szczelności wykazane zostały w załączniku nr 1a, w tabeli, pod numerami kolumny 1: 1,2,7,9,14,16,20,21.
- c) Aktualna data ważności poszczególnych badań podana została w załączniku nr 1a, w tabeli, w kolumnie 11.
- d) Kontrola szczelności powinna być przeprowadzona najpóźniej w dniu wyznaczonym w załączniku nr 1a, w tabeli, w kolumnie 11, jednak nie wcześniej niż 7 dni przed tym terminem.
- e) W przypadku konieczności przeprowadzenia drugiej kontroli szczelności dla poszczególnych urządzeń, Wykonawca przeprowadzi je najpóźniej w terminie wyznaczonym przez system CRO, jednak nie wcześniej niż 7 dni przed tym terminem.

IV. Wymagania ogólne dotyczące prowadzenia prac oraz Wykonawcy

- a) Całość prac powinna być wykonana według obowiązujących przepisów, norm branżowych i wiedzy technicznej.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do wywozu i utylizacji odpadów powstałych w trakcie realizowanych prac uwzględniając koszty z tym związane w ofercie.
- c) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyniki działalności w miejscu wykonywanych realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie organizacji prac, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska oraz warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej.
- d) Wykonawca musi posiadać odpowiednie certyfikaty dla przedsiębiorstwa oraz pracowników wynikające z ustawy z dnia 15 maja 2015 r. (Dz.U. 2015 poz. 881).
- e) Zastosowane preparaty chemiczne do czyszczenia i dezynfekcji muszą posiadać atesty higieniczne oraz nie powodować uszkodzeń czyszczonych elementów. Wykonawca zobowiązany jest złożyć odpowiednie atesty wraz z ofertą.
- f) Konieczne do wymiany filtry, części zamienne i inne materiały eksploatacyjne zapewnia Wykonawca. Dostarczone materiały powinny być nowe i wolne od wad.
- g) Z wykonanych prac Wykonawca sporządzi protokół powykonawczy.
- h) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie zgodnym z ofertą.