
Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń przyziemia budynków B, B1 i C w ramach zadania inwestycyjnego pn. : „Modernizacja, przebudowa i doposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o. o.” (etap II i etap III) finansowanego w ramach umowy z Ministerstwem Zdrowia DOI/FM/SMPL/1/MDSOR/2023/134/337 z dnia 26.11.2023 r. i Aneksu nr 1 z dnia 23.12.2024 r.
2. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) wykonanie robót budowlanych wskazanych do realizacji w etapie II zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia - w terminie **do 20 tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy**,
 - 2) wykonanie robót budowlanych wskazanych do realizacji w etapie III zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia - w terminie **do 28.11.2025 r.**
3. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Roboty budowlane będą wykonywane w następującej kolejności:
 - 1) etap II część 1,
 - 2) etap II część 2,
 - 3) etap II część 3,
 - 4) etap III część 1,
 - 5) etap III część 2.Zakresy poszczególnych części przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
5. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia zostały określone w pełnobranżowej dokumentacji projektowej załączonej do niniejszego dokumentu oraz w poniższych wytycznych.
6. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
7. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na terenie, który stanowi integralną część infrastruktury czynnego Szpitala, z uwagi na co koniecznym jest, aby wykonywanie robót budowlanych nie kolidowało z bieżącym funkcjonowaniem Szpitala i z istniejącą infrastrukturą. Na każdym etapie robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia drogi transportu pacjentów z windy obsługującej lądowisko oraz zapewnić nieprzerwaną łączność m.in. z Lotniczym Pogotowiem Ratunkowym.
8. Organizację robót budowlanych należy dostosować tak, aby wszystkie media w budynkach „B”, „B1” i „C” pozostały czynne. W uzgodnieniu z Zamawiającym, Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt, w przypadku konieczności, wykona rozwiązania tymczasowe niezbędne dla funkcjonowania Szpitala oraz zastępcze w przypadku wyłączenia urządzeń lub instalacji. Wykonawca o ewentualnych przerwach w ciągłości pracy Szpitala ma obowiązek poinformować Zamawiającego minimum z trzydniowym wyprzedzeniem.
9. Z uwagi na ograniczone zasoby lokalowe Szpitala może zaistnieć konieczność, że do pomieszczeń wyremontowanych w pierwszej kolejności będą tymczasowo przenoszeni użytkownicy pomieszczeń, w których zaplanowane są roboty budowlane w późniejszych etapach. W zakresie

Wykonawcy będzie zapewnienie funkcjonowania przedmiotowych pomieszczeń co może wiązać się z wykonaniem tymczasowych instalacji np. sieci LAN.

10. Wszystkie drzwi muszą być zgodne wizualnie i technicznie ze stolarką drzwiową zamontowaną na obszarze pomieszczeń Pracowni Tomografii Komputerowej (I Etap realizacji zadania inwestycyjnego). Zmawiający wymaga, aby wszystkie drzwi były tożsame pod względem wizualnym i jakościowym. Celem inwestycji jest stworzenie spójnego wyglądu i zastosowanie wysokiej jakości jednolitych materiałów i produktów.
11. Zakup i montaż luster ściennych wchodzi w zakres robót Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikowych wraz z zestawieniem zakresu robót wykonanych.
13. Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest do pisemnego poinformowania służby Elektrociepłowni Zielona Góra S.A. o terminie rozpoczęcia prac związanych z wpięciem projektowanej instalacji wody lodowej w istniejącą instalację ECZG i uzgodnienia ich zasad odbioru przez służby eksploatacyjne ECZG.
14. Należy uwzględnić demontaż istniejących instalacji i urządzeń wyposażenia technicznego i technologicznego oraz ich przeniesienie lub utylizację. Należy uzgodnić z Zamawiającym sposób postępowania ze zdemontowanymi elementami.
15. Po wykonaniu wszystkich robót instalacyjnych wszystkie miejsca przejść, przekuć i tras kablowych należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
16. Złom z rozbiórki Wykonawca przekaze protokolarnie i złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
Elementy nadające się do ponownego użytku Wykonawca przekaze protokolarnie, po wcześniejszym uzgodnieniu do Działu Eksploatacji.
17. Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt i własnym staraniem wszystkie odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
18. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca sporządzi wszystkie oznakowania, również tymczasowe w okresie realizacji robót budowlanych, niezbędne do prawidłowej eksploatacji obiektu, w tym oznaczenie dróg ewakuacyjnych ppoż. Wykonawca wyposaży także pomieszczenia objęte zakresem przebudowy w niezbędny sprzęt ppoż.
19. Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia obszaru prowadzonych robót budowlanych od użytkowanej części Szpitala, osłonami w postaci ścianek tymczasowych z płyt gipsowo-kartonowych lub OSB uszczelnionych na łączeniach (przeciwdziałanie przedostawania się pyłów powstałych w wyniku prowadzonych robót budowlanych).
20. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu należność w formie ryczałtu za media (woda, ścieki, energia elektryczna) pobrane w trakcie realizacji w poszczególnych miesiącach i na koniec umowy na podstawie faktur VAT wystawionych przez Zamawiającego.
21. Przed końcowym odbiorem robót budowlanych Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełnobrańzową dokumentację powykonawczą - 2 egz. w formie papierowej, 2 egz. w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD oraz przeszkoli pracowników Działu Eksploatacji Zamawiającego z zakresu obsługi i bieżącej konserwacji zainstalowanych urządzeń i instalacji.

Uwaga: Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym, nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia i nie mogą być podstawą wyceny oferty. Wykonawca jest zobowiązany do wyceny na podstawie kalkulacji (również przedmiarów) własnych.

Załączniki:

1. Etapy realizacji robót budowlanych – załącznik nr 1,
2. Pełnobrażowa dokumentacja projektowa (Projekt wykonawczy) – Przebudowa pomieszczeń przyziemia budynku B, B1 i C w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja, przebudowa i doposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o. o.” z listopada 2024 r. – załącznik nr 2.