



STAROSTA LESZCZYŃSKI

Plac Kościuszki 4B
64 – 100 Leszno

Leszno, dnia 22.04.2025 r.

AB.6740.4.202.2025.DR

DECYZJA NR 182/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.03.2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: Gminy Krzemieniewo

obejmujące: **przebudowę pomieszczeń budynku szkoły podstawowej** na działce ozn. nr ewid. gruntu 292/3 w obrębie ewid. Nowy Belęcin, gmina Krzemieniewo wg projektu sporządzonego w marcu 2025 r. przez mgr inż. Jakuba Rzeźniczaka (uprawnienia nr 1131/88/Lo w specjalności architektonicznej oraz uprawnienia nr 362/82/Lo w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpis na listę WOIB pod nr WKP/BO/4407/01) z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, Polskimi Normami i przepisami BHP,
 - roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - inwestycję należy realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym dla obszaru na którym jest ona zlokalizowana.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe, ustawione na potrzeby budowy, mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy,
 - kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 31.03.2025 r. inwestor - Gmina Krzemieniewo złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń szkoły na sale lekcyjną i gabinet higienistki na działce ozn. nr ewid. gruntu 292/3 w obrębie ewid. Nowy Belęcin, gmina Krzemieniewo.

Przedłożony do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę projekt spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, a obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 tej ustawy obejmuje działkę ozn. nr ewid. gruntu 292/3 w obrębie ewid. Nowy Belęcin, gmina Krzemieniewo, co do której inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 kodeksu postępowania administracyjnego).

Przed upływem terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje tym, że od decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)



z up. STAROSTY
Przemysław Samol
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Strony wg załącznika (a/a)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Krzemieniewo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lesznie
(w załączeniu 1 egz. dokumentacji projektowej)

a/a
DR