

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA BOKSÓW W SCHRONISKU DLA ZWIERZĄT
Adres obiektu budowlanego	BYDGOSZCZ, UL. GRUNWALDZKA 298
Kategoria obiektu bud.	XI
- nazwa jedn. ewid. - nazwa i nr obr. ewid. - nr dz. ew., na których obiekt jest usyt.	- Jednostka: Bydgoszcz [046101_1] - Obręb: 0316 [046101_1.0316] - 13/4
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	MIASTO BYDGOSZCZ UL. JEZUICKA 1, 85-102 BYDGOSZCZ
Jednostka projektowa	METRICAL STUDIO SP. Z O.O. UL. ATOŁOWA 3/12, 85-435 OSÓWIEC

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka upr. do proj. bez ogr. w specj. architektura, nr 198/71 Bg	
	PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Waldemar Slosecki upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. konstrukcja nr 7210/85/76	
	OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Joanna Ciszewska	

Data opracowania:

26 sierpnia 2024 r.

EGZ.

SPIS TREŚCI

1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
2.	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	4 - 5
3.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	6 -14
4.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15 - 19

PZT/01 PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY

I/01 INWENTARYZACJA – RZUT PRZYZIEMIA, PRZEKRÓJ PODŁUŻNY

A/01 RZUT PRZYZIEMIA, RZUT DACHU - PROJEKT

A/02 PRZEKRÓJ PODŁUŻNY, PRZEKRÓJ POPRZECZNY - PROJEKT

A/03 ELEWACJE - PROJEKT

Bydgoszcz, dnia 26.08.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie U S T A W Ą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany pn.:

PRZEBUDOWA BOKSÓW W SCHRONISKU**DLA ZWIERZĄT**

zlokalizowanym przy

ul. **Grunwaldzka 298, 85-085 Bydgoszcz, dz. nr ew. 13/4, obręb 316**

opracowany dla

MIASTO BYDGOSZCZ, UL. JEZUICKA 1, 85-102 BYDGOSZCZ

sporządziłam/em zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKURA	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka upr. do proj. bez ogr. w specj. architektura, nr 198/71 Bg	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Waldemar Slosecki upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. konstrukcja nr 7210/85/76	

Część opisowa

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1) Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Zamierzeniem budowlanym jest **przebudowa boksów w schronisku dla Zwierząt** przy ul. **Grunwaldzkiej 298** w Bydgoszczy, dz. ew. **13/4 obr. 316**.

Kategoria obiektu budowlanego XI.

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Projektowana inwestycja ma na celu generalny remont istniejących boksów - rozbiórkę istniejącego zadaszenia łukowego wykonanego z poliwęglanu opartego na konstrukcji stalowej wraz z rozbiórką ścian murowanych boksów, odbudowa boksów - odbudowa ścian boksów w konstrukcji żelbetowej oraz wykonanie zadaszenia płaskiego, w konstrukcji stalowej (cynkowanej ogniowo), pokrycie z poliwęglanu litego.

W ramach inwestycji należy również odtworzyć kanalizację sanitarną odprowadzającą zanieczyszczenia z posadzki oraz wykonać kanalizację deszczową odprowadzającą wodę deszczową z projektowanego dachu nad boksami do zewnętrznej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie przedmiotowej działki.

Istniejące nawierzchnie utwardzone wykonane z kostki betonowej należy odtworzyć po wykonaniu robót budowlanych.

Wszystkie roboty budowlane – instalacyjne należy wykonać zgodnie z projektem technicznym.

3) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Zamierzeniem budowlanym jest **przebudowa boksów przeznaczonych dla psów**. Istniejące boksy w ilości 8 szt. połączone są funkcjonalnie z pawilonem bytowym dla psów.

Rozkład boksów oraz ich obrys zewnętrzny pozostaje bez zmian. Główną zmianę ulegnie konstrukcja zadaszenia – łukowe zadaszenia poszczególnych boków zostaną zastąpione dachem płaskim, o kącie nachylenia 8,7%. Pokrycie dachu stanowi płyta z poliwęglanu litego. Konstrukcja zadaszenia stalowa (cynkowana ogniowo), montowana na ścianach żelbetowych wysokości 1,25 m (między boksami) oraz 2,00 m ściany szczytowe.

W ramach inwestycji należy wykonać naprawę elewacji – ściany zewnętrznej pawilonu dla psów:

- skucie luźnego, odspojonego tynku,
- sprawdzenie stanu technicznego hydroizolacji pionowej ściany fundamentowej – w przypadku stwierdzenia jej braku lub braku ciągłości – należy wykonać nową hydroizolację pionową od poziomu fundamentu do poziomu min. 30 cm nad posadzką / gruntem.
- wykonanie nowego tynku na całej ścianie tylnej budynku – kolorystykę dostosować do istniejącej kolorystyki budynku.
- w obrębie boksów (do wysokości wewnętrznych ścianek żelbetowych) wykonać okładzinę z płytek ceramicznych mrozoodpornych o wymiarach 30x60 cm, w kolorystyce beżowej, imitującej kamień. Szczegóły ustalić z inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubatura budynku – nie dotyczy.

b) zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy – 119,04 m² - bez zmian do stanu istniejącego,

Powierzchnia poszczególnych boksów – 13,20 ÷ 13,33 m²

Ilość boksów – 8 szt.

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę – znaczące parametry budynku bez zmian do stanu istniejącego.

Wysokość budynku: 2,98 m

Długość budynku – 24,00 m

Szerokość budynku – 4,96 m

Powierzchnia zabudowy - 119,04 m²

d) liczbę kondygnacji: obiekt parterowy

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

Bez zmian do stanu istniejącego.

5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Posadowienie obiektu przyjąć na poziomie aktualnego posadowienia, nie mniej niż 1,0 m p.p.t.

W wyniku przeprowadzonych oględzin projektowany budynek zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych.

Nie stwierdzono występowania gruntów słabonośnych w poziomie posadowienia budynku.

W badanym podłożu nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Głębokość przemarzania gruntu na tym terenie wynosi 1,0 m p.p.t.

Nie stwierdzono wody gruntowej w poziomie posadowienia budynku.

Prace ziemne prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, najlepiej w porze suchej przy sprzyjających warunkach atmosferycznych i niskich stanach wód opadowych.

6) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

Nie dotyczy.

7) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych,

Nie dotyczy.

8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne,

Nie dotyczy.

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

BEZ ZMIAN DO STANU ISTNIEJĄCEGO.

WODA

Obiekt nie jest wyposażony w instalację wodną.

Z pawilonu dla zwierząt wyprowadzona jest na zewnątrz instalacja wodna. Podczas prac budowlanych instalację należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

KANALIZACJA SANITARNA

W ramach inwestycji przewiduje się demontaż wew. ist. instalacji sanitarnej oraz istniejącej studni kanalizacyjnej S1 ist. wraz połączeniem ze względu na bardzo zły stan techniczny.

Ścieki byt.-gosp.-socjalne z przebudowanych boksów dla psów będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Grunwaldzkiej poprzez istniejące przyłącze i zew. instalację kanalizacji sanitarnej.

Ścieki byt.-gosp.-socjalne z boksów odprowadzone zostaną do zaprojektowanej studzienki S1 proj. zabudowanej na ist. zew. instalacji kanalizacji sanitarnej.

Główne przewody wew. instalacji kanalizacji ścieków byt.-gosp. rozprowadzające układać pod posadzką przyziemia nad ławami fundamentowymi budynku.

Kanalizację pod posadzkową wykonać z rur i kształtek PVC typu zewnętrznego klasy S, do pozostałej części instalacji kanalizacyjnej ułożonej powyżej posadzki zastosować rury HT/PVC w/g SWW 1363-122-1 łączonych na kielichy uszczelniane za pomocą uszczelki dwuwargowej z pierścieniem wzmacniającym tworzywowym o śred. podanych w cz. graficznej niniejszego opracowania.

KANALIZACJA DESZCZOWA

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się odprowadzenie z przebudowanego dachu wody opadowe i roztopowe do istniejącej kanalizacji deszczowej.

ENERGIA ELEKTRYCZNA

Obiekt nie jest wyposażony w instalację elektryczną.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Bez zmian do stanu istniejącego.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Bez zmian do stanu istniejącego.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Bez zmian do stanu istniejącego.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dn. 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska

oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późniejszymi zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Obiekt jest nieogrzewany.

b) dostępne nośniki energii,

Nie dotyczy.

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Nie dotyczy.

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Nie dotyczy.

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Nie dotyczy.

11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Nie dotyczy.

12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Fundamenty:

Ławy fundamentowe – żelbetowe, monolityczne o wymiarach 30x40 CM, wykonane z betonu C20/25

W8, zbrojenie stanowią 4 pręty podłużne $\varnothing 10$, ze stali A-II oraz strzemiona poprzeczne $\varnothing 6$ w rozstawie co 25 cm, ze stali A-0.

Ściany:

Ściany szczytowe - żelbetowe, monolityczne o gr. 24 cm i wysokości 2,0 m, wykonane z betonu C20/25 W8, zbrojenie obustronnie siatką o oczku 15x15 cm z prętów $\varnothing 10$, ze stali A-II.

Ściany wewnętrzne między boksami oraz frontowe - żelbetowe, monolityczne o gr. 18 cm i wysokości 1,25 m, wykonane z betonu C20/25 W8, zbrojenie obustronnie siatką o oczku 15x15 cm z prętów $\varnothing 10$, ze stali A-II.

Stronę zewnętrzną ścian zabezpieczyć (od poziomu fundamentu) tynkiem wodoodpornym wykonanym z zaprawy cementowej z dodatkiem penetrującym. Od strony boksów dla zwierząt wykonać powłokę zmywalną, pełną, odporną chemicznie, bezzapachową, wraz z wykonaniem wybleń posadzki.

Od strony boków (poniżej posadzki) wykonać hydroizolację pionową ścian tynkiem wodoodpornym lub masą asfaltowo – kauczukową.

Uwaga:

W ścianach żelbetowych wykonać fazowanie krawędzi zewnętrznych pionowych i poziomych.

Powyżej ścian żelbetowych wykonać zabezpieczenie przed ucieczką psów, wykonaną z panelu ogrodzeniowego - siatka o oczku 5x20 cm wykonana ze stali ocynkowanej ogniowo, z prętów poziomych 2x $\varnothing 8$ i pionowych $\varnothing 6$. Panel ogrodzeniowy wykonać od poziomu górnej krawędzi ścian do poziomu dachu. Maksymalny prześwit między poszczególnymi elementami 7 cm.

Posadzka:

Na warstwie zagęszczonego piasku wykonać wylewkę betonową gr. 12 cm, wykonaną z betonu C12/15. Wykonać hydroizolację z papy asfaltowej izolacyjnej na włókninie poliestrowej. Na tak przygotowanym podłożu wykonać warstwę spadkową w kierunku odpływu - szlichtę betonową gr. 5-12 cm.

Posadzkę zabezpieczyć preparatem powłokowym, zmywalnym, odporna chemicznie, bezzapachowa – posadzka przewidziana dla pomieszczeń ze zwierzętami.

Dach:

Nad boksami wykonać dach płaski, ze spadkiem 8,7%.

Konstrukcja zadaszenia wykonana z kształtowników stalowych ze stali cynkowanej ogniowo, zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

Zadaszenie wykonać z poliwęglanu litego, gr. 8 mm.

Obróbki blacharskie:

Jako wykończenie zadaszenia wykonać obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7 mm,

powlekanej proszkowo w kolorze antracyt.

Rynny i rury spustowe wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7 mm, powlekanej proszkowo w kolorze antracyt.

Rynnę zabezpieczyć przed zapychaniem liśćmi, np. siatką.

Obiekt wyposażony w instalację:

- kanalizację sanitarną,
- kanalizację deszczową.

Instalację wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

Nawierzchnie utwardzone:

Teren przy budynku jest zagospodarowany, wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną, nawierzchnie utwardzone, zieleń i nasadzenia.

W ramach inwestycji naruszoną nawierzchnię utwardzoną przy budynku należy odtworzyć, nawiązując rzędnymi i spadkami do istniejącej nawierzchni.

Projektuje się rozbiórkę istniejącej nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej o powierzchni ok. 100m², zgodnie z rys. PZT/01. Kostkę betonową pochodzącą z rozbiórki należy ponownie zastosować przy wykończeniu nawierzchni wokół projektowanych boksów, z zachowaniem projektowanych spadków 2% od budynku.

Zestawienie warstw dla nawierzchni utwardzonych od góry:

- Kostka betonowa - istniejąca grubości 6cm
- Podsypka cementowo - piaskowa grubości 5cm
- Podsypka piaskowa z piasku średniego grubości 10cm po zagęszczeniu
- Podłoże gruntowe zagęszczone mechanicznie do wskaźnika zag. gruntu $I_s=0,97$

Projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejący układ zieleni – zieleń oraz teren biologicznie czynny bez zmian do stanu istniejącego.

13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Warunki ochrony przeciwpożarowej bez zmian do stanu istniejącego.

- Boksy dla zwierząt – zadaszona wiata.
- Budynek sklasyfikowano jako jednokondygnacyjny, niski (poniżej 12m) do kategorii zagrożenia ludzi PM, w klasie odporności pożarowej E tj.:
 - o główna konstrukcja nośna – (-),
 - o konstrukcja dachu – (-),

- o strop – (-),
- o ściana zewnętrzna – (-),
- o ściana wewnętrzna – (-),
- o przekrycie dachu – (-),
- o ww. elementy budynku wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognień.
- Wszystkie elementy budynku spełniają wymagania klasy odporności ogniowej.
- Zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje.
- Urządzenia i zabezpieczenia przeciwpożarowe: bez wymagań.
- Drogi pożarowe – istniejący układ dróg wewnętrznych kompleksu.
- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego i wewnętrznego gaszenia pożaru – z zewnętrznej sieci hydrantowej – najbliższy hydrant znajduje się w odległości 68 m od projektowanych boksów, w ulicy Grunwaldzkiej.

14) Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

Nie dotyczy.

15) Uwagi końcowe

Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.

Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.

Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

Projekt objęty prawem autorskim zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (DZ.U. Nr 24 poz.83 z dnia 23.02.1994).

Zespół projektowy:

PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka upr. do proj. bez ogr. w specj. architektura, nr 198/71 Bg
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Waldemar Slosecki upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. konstrukcja nr 7210/85/76
OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Joanna Ciszewska