



Ostroróg, 07.03.2025 r.

Zamawiający:

Gmina Ostroróg
ul. Wroniecka 14
64-560 Ostroróg

Numer postępowania: RG.271.7.2025

Do wszystkich Wykonawców

WYJAŚNIENIA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym dla zadania pn.:

„Wykończenie i modernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Ostrorogu”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym Zamawiający udziela następujących wyjaśnień na część zadanych pytań:

I

Pytanie 1

„Proszę o określenie jakie odcinki kanalizacji sanitarnej w jakich warstwach prowadzić,”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że określenie sposobu prowadzenia poszczególnych odcinków kanalizacji i mocowania wskazano w opisie PT w pkt.2 „Kanalizacja sanitarna”. Trasy rur i ich średnice w PT na Rys. IS/2. Należy wskazać, iż większa część instalacji kanalizacyjnej na II p. istnieje, częściowo jest rozprowadzona, w związku z przebudową II p. zakres robót w znacznej mierze polega na dokończeniu istniejących i wyprowadzonych instalacji na II piętro. W celu zapoznania się ze stanem istniejącym zalecana jest wizja lokalna na obiekcie.

Pytanie 2

„Proszę o określenie czy dla łazienki pracowniczej przewidziano jedno odpowietrzenie czy dwa,”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przewidziano dwa odpowietrzenia ,lokalizacja na rysunku w PT Rys. IS/2 .

Pytanie 3

„Proszę o określenie w jakiej przestrzeni i dokąd mają być odprowadzone ścieki z misek ustępowych z toalet uczniów. Ponadto proszę określić miejsca wpięcia odpowietrzeń dla tych toalet,”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że określenie sposobu prowadzenia poszczególnych odcinków kanalizacji i mocowania wskazano w opisie PT w pkt.2 „Kanalizacja sanitarna”. Trasy rur i ich średnice w PT na Rys. IS/2.

Pytanie 4

Z jakiego materiału i o jakiej średnicy są piony wodociągowe P1 i P2 i gdzie są obecnie zakończone,

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że piony wodociągowe P1 i P2 istnieją i zakończone są na II p. Lokalizacja pionów wskazana w PT na Rys. IS/2 .

Pytanie 5

„Jakie są warstwy stropu, w których przewidziano rurociągi wodociągowe,”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że opis rodzaju stropów w PAB [cz. opisowa i rysunkowa], jak również w ekspertyzie dotyczącej nośności stropów zał. do PAB . Stropy z prefabrykowanych płyt kanałowych.

Pytanie 6

„Czy ściana zewnętrzna (lewa) w WC pracowniczym posiada przed ściankę, jeżeli nie to proszę o potwierdzenie, iż podejścia kanalizacyjne mają być wkute (za zgodą konstruktora) w ścianę,”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ściana zewnętrzna (lewa) w WC pracowniczym posiada przed ściankę.

Pytanie 7

„Rozbieżność w lokalizacji agregatu. Na rysunku wisi na ścianie zewnętrznej w zestawieniu na poddaszu proszę o określenie gdzie ma być zlokalizowany i w jaki sposób mają być odprowadzone od niego skropliny i gdzie,”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że jednostkę zewnętrzną klimatyzacji należy zamontować na ścianie zewnętrznej szkoły. Skropliny z jednostki zewnętrznej odprowadzić za pomocą węża spustowego systemowego.

Pytanie 8

„Proszę o określenie lokalizacji pionu do skroplin z jednostek wewnętrznych oraz z jakiego materiału wykonać instalację,”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że rozmieszczenie jednostek klimatyzacji w PT na Rys. IS/3. Pion kanalizacji do skroplin istnieje w pomieszczeniu magazynu w prawym rogu. Instalacja należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta klimatyzacji.

Pytanie 9

„Proszę o dokładne rozpisanie jaka armatura wchodzi do realizacji (w tym średnice) w kotłowni. Czy rozdzielacz zgodnie z opisem pozostaje, czy wszystko ma być nowe, czy posiada on właściwą ilość obiegów,”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem rozdzielacz pozostaje, istniejąca ilość obiegów jest wystarczająca i nie przewidziano ich zmiany. Wymianie podlegają kotły. Dokładny zakres elementów do wymiany wskazany jest w opisie PT w pkt.7 „Instalacje grzewcze- kotłownie”. Schemat podłączenia kotłów w PT na Rys.IS/5.

Pytanie 10

„Proszę o informację czy piony C.O. z poziomu II są wpinane w istniejące piony na kondygnacji niższej? Jakie są ich średnice? W jakich warstwach przegród prowadzić instalacje,”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wyprowadzenie pionów c.o. i średnice rur są przedstawione w PT na Rys.IS/1. Główne rurociągi rozprowadzające wodę do grzejników w poszczególnych pomieszczeniach prowadzić po ścianach nad podłogą. Szczegółowy opis i zestawienie grzejników w opisie PT w pkt.3 „Instalacje c.o.”

Pytanie 11

„Proszę o potwierdzenie, iż kominy odpowiadają wymogom producenta DeDietrich dla nowych urządzeń oraz ich stan umożliwia ich dalszą eksploatację bez dodatkowych prac (z wyłączeniem opisanych w opisie),”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że kominy są drożne, uszkodzeniu uległa jedynie część komina w kotłowni, ponieważ się zapaliła. Stan techniczny przewodów kominowych odpowiada wymogom producenta kotłów.

Pytanie 12

„Ze względu na brak odpowiedzi na zadane pytania branżowe prosimy o przedłużenie terminu składania ofert.”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert do dnia 17.03.2025 r. do godz. 9:00

Pytanie 13

„Poprosimy o analizę/opinię konstruktora odnośnie możliwości wykonania otworowania w stropie pod klapy oddymiające,”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie posiada opinii/analizy konstruktora odnośnie otworowania stropu. Do wyceny otworowania należy przyjąć czynności związane z wycięciem i obróbką otworów ,zgodnie z poz. ujętymi w przedmiarze robót i z opisem w PAB. Szczegóły do uzgodnienia w nadzorze autorskim w trakcie wykonywania robót .

Pytanie 13

„Prosimy o załączenie szczegółów i rozwiązań otworowania w stropie pod klapy oddymiające,”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie posiada rysunków wykonawczych w zakresie otworowania stropu pod montaż klap oddymiających. Szczegóły do uzgodnienia w nadzorze autorskim w trakcie wykonywania robót .

Pytanie 14

„Brak rozkrojów płyt stropowych, który umożliwiłby określenie możliwości lub jej braku wykonania otworowania pod klapy dymowe,”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że szczegóły montażowe płyt stropowych oraz rzuty z rozstawem płyt znajdują się w archiwalnej dokumentacji ,do wglądu u Inwestora.

Pytanie 15

„Prosimy o zamieszczenie szczegółów konstrukcyjnych, fundamentowania schodów zewnętrznych p.poz. wraz z wskazaniem rzędnych oraz obrysu fundamentów istniejącego budynku. Rysunki architektoniczne nie stanowią podstawy do wykonania ich posadowienia.”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że schody stanowią wyjście ewakuacyjne z wydzielonej pożarowo wewnętrznej klatki schodowej.

Wymiary i lokalizacja schodów zewnętrznych w PAB na rys. ARCH 2, ARCH 3, ARCH 6, ARCH 8,w PZT Rys .1, w PT na rys. ARCH 5. Opis wymagań dotyczących schodów zewnętrznych w PT str.12, zgodnie z opisem wymagania dotyczące schodów : z profili stalowych, zabezpieczone p. ogniowo i antykorozyjnie, dostarczone na budowę , wykonanie i montaż indywidualnie, wg proj. wykonawczego producenta schodów, do akceptacji przez Inwestora na etapie wykonywania robót. Do oszacowania kosztów należy przyjąć wymiary schodów i balustrad zgodnie z rysunkami w/w i we wskazanym powyżej standardzie. Koszt posadowienia należy uwzględnić szacunkowo uwzględniając wytyczne wybranego przez Oferenta producenta schodów. Rozwiązanie posadowienia w nadzorze autorskim w trakcie wykonywania robót.

Pytanie 16

„Kto będzie miał wykonać obliczenia i opracowanie instrukcji dla UDT,”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że wykonanie obliczeń i opracowanie instrukcji dla UDT leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 17

Proszę o określenie przegród ppoż., rodzaju, szczegółowego opisu warstw?"

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że opis przegród budowlanych jest szczegółowo wskazany na rysunkach PAB i PT.

II

Pytanie 18

„Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robot ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji, oraz ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz ze w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe”.

Pytanie 19

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.”

Pytanie 20

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Pytanie 21

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie 22

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku

konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi są wiążące przy składaniu oferty do niniejszego postępowania.

Odpowiedź do pytań od nr 18 do nr 22

Zamawiający oświadcza, że dane zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia są kompletne i wyczerpująco określają warunki realizacji zamówienia. Biorąc powyższe pod uwagę składanie przez Zamawiającego dodatkowych potwierdzeń jest bezprzedmiotowe.

Pytanie 21

„Z uwagi na zakres zamówienia, i występujące problemy z otrzymywaniem ofert cenowych od producentów/dostawców materiałów i urządzeń, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej 10 dni. Wydłużenie terminu składania ofert, pozwoli zarówno nam jak i innym potencjalnym Oferentom przygotować prawidłowo skalkulowaną ofertę. Dodatkowy czas pozwoli przygotować ofertę w pełni spełniającą wymogi Zamawiającego.”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że ustosunkowując się do wniosku o przedłużenie terminu składania ofert, wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do dnia 17.03.2025 r. do godz. 9:00

Pytanie 22

„Ze względu na mało precyzyjny opis przedmiotu zamówienia dotyczący wyposażenia meblowego, zwracamy się z prośbą o udostępnienie specyfikacji technicznej z wskazaniem rodzaju materiału z jakiego ma być wykonany.”

Odpowiedź

Wyposażenie i umeblowanie należy wycenić wg kalkulacji własnej . Pomocniczo Zamawiający udostępnił również wizualizację pomieszczeń.

Wytyczne dotyczące kalkulacji mebli i wyposażenia:

Zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, dochowując zasady uczciwej konkurencyjności, nie wskazuje się w opracowaniu konkretnych producentów i nazw własnych produktów.

Wymagania materiałowe dotyczące mebli:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach § 9. ust. 3. Szkoły i placówki nabywają wyposażenie posiadające odpowiednie atesty lub certyfikaty. Meble powinny posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 1729-1:2016, PN-EN 1729-2+A1:2016, PN-F-06010-01:1990, PN-F-06010-05:1990.

Ponadto zgodnie z WT § 258. ust. 2. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Zakupione wyposażenie musi mieć określoną klasę reakcji na ogień zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1 (dopuszczone wyroby z oznaczeniem A1fl; A2fl -s1; A2fl -s2 lub Bfl -s1; Bfl -s2; Cfl -s1; Cfl -s2).

Zamówienie na wyposażenie powinno zostać złożone po wykonaniu robót wykończeniowych i zdjęciu wymiarów rzeczywistych na budowie. W pomieszczeniach należy zachować

szerokości przejść ewakuacyjnych (odległości między elementami wyposażenia /umeblowania) min. 0,9m.

W pomieszczeniu auli należy stosować:

- fotele i inne siedzenia trudno zapalne oraz niewydzielające produktów rozkładu i spalania,
 - szerokość przejść pomiędzy rzędami siedzeń nie mniejszą niż 0,45 m, przy czym odległość tę należy ustalać, biorąc pod uwagę odstęp między stałymi elementami siedzeń,
 - liczbę siedzeń w rzędzie nie większą niż 16 pomiędzy przejściami oraz 8 w rzędzie przysściennym,
 - szerokość przejść komunikacyjnych nie mniejszą niż 1,2 m,
- Rzędy siedzeń lub ławek trwale umocowane do podłogi albo siedzenia sztywno łączone ze sobą w rzędy oraz między rzędami.

Zamawiający informuje, że wizualizacja została zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/ostorog>

Zamawiający informuje, że wizualizacja jest poglądowa i należy odnieść się do elementów zamieszczonych w przedmiarze.

III

Zamawiający, działając na podstawie art 286 ust. 1, 5 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.), dokonuje modyfikacji treści

SWZ w zakresie:

1) Rozdział XI Termin związania ofertą pkt 1 w następujący sposób:

Było:

1. „Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **09.04.2025 r.**, tj. **przez 30 dni**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

Jest:

1. „Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **15.04.2025 r.**, tj. **przez 30 dni**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

2) Rozdział XIII Miejsce oraz termin składania ofert i otwarcia ofert pkt 2 i 6 w następujący sposób:

Było:

2. „Ofertę należy złożyć w terminie do **11.03.2025 r. do godziny 09.00** dokonując przesłania zaszyfrowanej oferty za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.03.2025 r. o godzinie 09.30.”**

Jest:

- 2.„Ofertę należy złożyć w terminie do **17.03.2025 r. do godziny 09.00** dokonując przesłania zaszyfrowanej oferty za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl.

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.03.2025 r. o godzinie 09.30.”**

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi są wiążące przy składaniu oferty do niniejszego postępowania.

W pozostałym zakresie SWZ oraz załączniki do SWZ pozostają bez zmian.

Wprowadzone niniejszym pismem zmiany prowadzą do zmiany treści ogłoszenia.

W związku z powyższym Zamawiający zmodyfikowaną SWZ oraz zmienione ogłoszenie zamieścił na stronie **internetowej** **prowadzonego** **postępowania:**
<https://platformazakupowa.pl/pn/ostrorog>

Burmistrz Miasta i Gminy Ostroń

Jarosław Libera