Załącznik nr 1 do umowy nr …/DR/ZP/25 z dnia ….

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

1. zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej dla budynku przy ul. Sowińskiego 3 w Zielonej Górze,
2. zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej dla budynków przy ul. Sowińskiego 3, Sowińskiego 5 oraz budynku gospodarczego w Zielonej Górze,
3. wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w piwnicy budynku mieszkalnego   
   przy ul. Sowińskiego 3, nad piwnicą znajduje się sklepienie kolebkowe,
4. hydroizolacji pionowej na ścianie południowej budynku przy ul. Sowińskiego 3,
5. opaski żwirowej przy ścianie południowej i północnej budynku przy ul. Sowińskiego 3.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Zielona Góra, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 75, na działkach nr 32/2, 32/3, 33 obręb 0031. Wszystkie roboty ziemne zgodnie z decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, będą prowadzone w ramach nadzoru archeologicznego. Nadzór archeologiczny zapewnia Zamawiający.

**Stan istniejący instalacji:**

W piwnicy winiarskiej w budynku przy ul. Sowińskiego 3 znajduje się instalacja kanalizacji sanitarnej   
z rur PVC od 13 pionów z mieszkań znajdujących się na parterze budynku.

Należy ją zdemontować i zamontować nową instalację kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych łączonych na uszczelki lub sznur i mocowanych do ścian i stropu za pomocą czarnych obejm malowanych proszkowo, gwarantujących stabilność instalacji. Dopuszcza się zastosowanie obejm zaproponowanych przez Wykonawcę. Mocowanie obejm do ścian i sklepienia należy wykonać   
za pomocą kotew chemicznych.

**Wykonanie:**

Instalację tą należy zamontować pod stropem piwnicy dopasowując się do krzywizny łukowego sklepienia, prowadząc przy pomocy łuków i odcinków prostych odejścia od trzynastu pionów do czterech głównych wyjść kanalizacji sanitarnej z budynku.

Przed każdym wyjściem zamontować na pionowym odcinku czyszczak żeliwny.

W ścianach zewnętrznych przy wyjściach kanalizacji zamontować przejścia szczelne z gumy EPDM   
+ pierścień (kołnierz) stalowy z opaską W2 + 6 szt. śrub ocynkowanych. Redukcję z DN 100 żeliwo   
na DN 0,160 PVC wykonać za ścianą zewnętrzną.

Od czterech wyjść z budynku należy wykonać instalację kanalizacji sanitarnej zewnętrznej do istniejącej studni na instalacji kanalizacji ogólnospławnej zewnętrznej.

Zmiany kierunków wykonać za pomocą studni kanalizacyjnych DN 1200, DN 315 z włazami żeliwnymi D400.

Na piątym wyjściu kanalizacji sanitarnej z budynku należy zamontować zasuwę burzową DN 150   
w kinecie studni DN 425 PVC.

Po wejściu do budynku rurą kanalizacyjną należy ją zaślepić.

Istniejącą instalację kanalizacji ogólnospławnej na terenie działki 32/2 od studni oznaczonej na PZT ST. ISTN. 1 do studni w ulicy Drzewnej o długości 56 m i średnicy DN 150 kamionka należy poddać renowacji bezwykopowej przy pomocy rękawa filcowego nasączonego żywicami epoksydowymi, oraz renowację wnętrza studni wraz z wyposażeniem.

Ścieki deszczowe z połowy dachu budynku przy ul. Sowińskiego 3 będą odprowadzone do ogrodów deszczowych wg odrębnego opracowania.

Z drugiej polowy dachu budynku przy ul. Sowińskiego 3 i z całego dachu budynku   
przy ul. Sowińskiego 5 oraz dachu budynku gospodarczego wody deszczowe należy odprowadzić   
do istniejącej studni na kanalizacji ogólnospławnej DN 150 kamionka znajdującej się na podwórzu.

Należy wykonać instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej z rur 0,160 PVC wraz z retencją deszczówki przy pomocy trzech studni DN 1800 jako zbiorniki retencjonujące wody deszczowej   
oraz zamontować studnię z regulatorem przepływu.

U podstawy każdej z rur spustowych budynku nr 3 należy zamontować osadniki deszczowe, żeliwne typu Geiger.

Na podłączeniu instalacji kanalizacji deszczowej do istniejącej studni zaprojektowano zasuwę burzową DN 150 w kinecie studni DN 425 PVC.

Wykonawca zapewni w trakcie realizacji robót swobodny dostęp dla mieszkańców do lokali komunalnych przy ul. Sowińskiego 3 i 5.

Podczas wykonania kanalizacji na działce nr 32/2 Wykonawca uzgodni z zamawiającym etapowe wykonanie robót, tak aby zminimalizować wyłączenie z eksploatacji istniejącego parkingu.

**W zakresie prac budowlanych należy wykonać:**

Wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych i demontażowych oraz innych robót budowlanych:

1. Hydroizolacja pionowa na ścianie południowej budynku przy ul. Sowińskiego 3
2. Roboty ziemne

Należy odkopać południową część budynku na długości ok. 40,20 m, czyli tyle ile wynosi długość zagłębionej części piwnicy (licząc od narożnika zachodniej ściany) bez odkopywania schodów. Głębokość wykopu należy przyjąć od powierzchni terenu do poziomu posadzki –139,84 m.n.p.m. Grunty nienośne (humus, nasypy, namuły) należy wywieźć, natomiast nośne (piaski, gliny) złożyć na odkład   
w miejscu wybranego gruntu nienośnego. Przekrój przez wykop

ściana piwnicy

glina

0,30m 0,50 m

Po ułożeniu foli kubełkowej na ścianie piwnicy wykop zasypujemy dowiezioną gliną twardoplastyczną lub plastyczną ubijaną warstwami co 15 cm.

1. Wykonanie żwirowej opaski przy ścianie południowej i północnej budynku   
   przy ul. Sowińskiego 3

Opaskę szerokości 0,5 m należy wykonać od strony południowej i północnej budynku. Od strony północnej należy zdjąć humus. Na stronie południowej humus zostaje zdjęty podczas wykonywania izolacji ścian fundamentowych. Od strony południowej opaskę należy wykonać od narożnika ściany zachodniej do 3 schodów wejściowych do budynku bez wykonywania opaski z przodu schodów. Należy ułożyć obrzeża betonowe 20x6 na ławie betonowej z oporem. Następnie ułożyć pasek foli i zasypać żwirem frakcji 16-31,5 mm

DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumentami odniesienia są:

PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.

PN-EN 13252:2002 Geotekstylia i wyroby pokrewne. Właściwości wymagane w odniesieniu do wyrobów stosowanych w systemach drenarskich

OST D.08.03.01. Obrzeża betonowe. GDDP Warszawa 1998.

BN–80/6775–03/04 Prefabrykaty budowlane z betonu. Krawężniki i obrzeża.

1. Demontaż i ponowny montaż płyt ażurowych na terenie istniejącego parkingu

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez firmę INSTALWIND sp. z o.o, ul. Długa 33, Radzewice, oraz zgodnie ze zgłoszeniem robót do Administracji Budowlanej.

Wykopy zagęszczać warstwami tak aby uzyskać wskaźnik zagęszczenia gruntu min. 095, pod nadzorem geologa. Koszt obsługi geologicznej ponosi Wykonawca.

**Przed złożeniem oferty na Platformie Zakupowej dla zadania nr 1 i 2 umowy nr …/DR/ZP/25   
z dnia …., Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu objętym przedmiotem umowy, celem sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia. Dla zadania nr 3   
ww. umowy należy przeprowadzić wizję lokalną w celu zapoznania się** **z zakresem prac   
i specyfikacją robót oraz wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację umowy   
i uwzględnił je w wynagrodzeniu przewidzianym niniejszą umową oraz w terminie wykonania.**