

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowej 5-letniej oraz roznej stanu technicznego budynków usytuowanych w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 193-195 i przy ul. Łódzkiej 2.

Kontrola musi być przeprowadzona w oparciu o przepisy art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),

tj. będzie polegać na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, w tym instalacji z.w., c.w.u., c.o., kanalizacyjnej.

Ponadto do kontroli okresowej budynków mieszkalnych zastosowanie będą miały przepisy Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. u. z 2006 nr 206, poz. 1516).

Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić udział w wykonaniu zamówienia osób uprawnionych do przeprowadzenia kontroli, tj. posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z przepisami art. 62 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Część I

Kontroli okresowej podlegać będą następujące budynki i obiekty budowlane usytuowane na terenie Kampusu Mundurowego AWS przy ul. **Wrocławskiej 193-195** w Kaliszu:

lp	nazwa budynku	nr budynku /obiektu	pow. użytkowa w m ²	pow. zabudowy w m ²	liczba kondygnacji nadziemnych
1.	Biblioteka	B-12	818	771	2
2.	Magazyn eksploatacyjny	B-13	620	743	1
3.	Budynek mieszkalny DS-3 (budynek A)	B-14	652	739	1
4.	Magazyn kwaterunkowy	B-15	624	737	1
5.	Budynek mieszkalny DS-3 (budynek B)	B-16	625	740	1
6.	Budynek dydaktyczny	B-17	691	739	1
7.	Budynek dydaktyczny	B-18	630	735	1
8.	Magazyn uzbrojenia	B-19	392	474	1
9.	Budynek administracyjny z wartownią	B-20	698	343	3
10.	Kuchnia	B-22	2.050	1.381	1
11.	Budynek mieszkalny DS-1	B-23	5.569	1.269	5
12.	Hala sportowa	B-24	1.166	1.172	1
13.	Budynek administracyjny	B-26	1.819	630	3
14.	Pralnia	B-27	375	481	1
15.	Budynek technik interwencyjnych	B-28	639	332	3
16.	Budynek administracyjny (sztab)	B-29	1.894	929	3
17.	Garaże	B-30	78	101	1
18.	Garaże transportu	B-31	557	658	1
19.	Budynek mieszkalny DS-2	B-32	1.241	924	3
20.	Ambulatorium	B-38	376	269	3
21.	Hydrofornia	B-39	168	183	1
22.	Kotłownia K-3 (przy DS-1)	B-40	87	38	1
23.	Kotłownia K-4 (przy kuchni)	B-43	41	48	1

24.	Kotłownia K (przy hali sportowej)	B-44	84	96	1
25.	Budynek socjalny (stara wartownia)	B-45	83	114	1
26.	Strzelnica	–	998	1.206	1
27.	Strzelnica do broni niepenetracyjnej	–	64	71	1
28.	Budynek gospodarczy	–	104	123	1
29.	Wiata drewniana przy strzelnicy	–	–	145	–
30.	Wiata (plac do technik interwencji)	–	–	547	–
31.	Wieżyczka wartownicza przy magazynie uzbrojenia	–	6	–	1
32.	Wieżyczka wartownicza przy B-13	–	12	–	1
33.	Wieżyczka wartownicza przy B-16	–	12	–	1
34.	Zbiornik wody uzdatnionej	–	–	106	–

Z przebiegu kontroli okresowej wykonawca sporządzi protokół, dla każdego obiektu budowlanego oddzielnie.

Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia **12-06-2025r.**

Część II

Kontroli okresowej podlegać będą następujące budynki i obiekty budowlane na terenie byłego zakładu karnego przy ul. **Łódzkiej 2** w Kaliszu.

lp	nazwa budynku	nr budynku /objektu	pow. użytkowa w m ²	pow. zabudowy w m ²	liczba kondygnacji nadziemnych
1.	Budynek penitencjarny	1	3.097	1.161,40	3
2.	Budynek administracyjny	2	976	398,7	3
3.	Wartownia i magazyn uzbrojenia	4	367	281,5	2
4.	Sala widzeń, kantyna, ambulatorium	5	267	205,05	2
5.	Magazyn mundurowy, archiwum, kotłownia gazowa	6	342	440,93	1
6.	Garaż i pomieszczenia kierowców	7	158	178,83	1
7.	Wieża wartownicza	9	–	6,6	1
8.	Wieża wartownicza	10	–	6,6	1
9.	Mur ochronny zewnętrzny	8	–	–	–
10.	Mur ochronny wewnętrzny	3	–	–	–

Z przebiegu kontroli okresowej wykonawca sporządzi protokół, dla każdego obiektu budowlanego oddzielnie.

Termin wykonania zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia **30-06-2025 r.**

Do oferty wykonawca musi dołączyć dokumenty potwierdzające uprawnienia osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia oraz zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby, z określonym w nim terminem ważności (aktualne co najmniej do dnia **30-06-2025 r.**).