

# PROJEKT TECHNICZNY

Tytuł opracowania: **BUDOWA PRZYŁĄCZA KABLOWEGO NA POTRZEBY  
OGÓLNODOSTĘPNEJ STACJI ŁADOWANIA SAMOCHODÓW  
ELEKTRYCZNYCH W RAKONIEWICACH, PLAC POWSTAŃCÓW  
WIELKOPOLSKICH DZ. NR 175/12, 482**

Adres inwestycji: Nazwa jednostki ewidencyjnej: **Rakoniewice 300504\_4**  
Obręb ewidencyjny: **Rakoniewice 0001**  
Ulica: **Plac Powstańców Wielkopolskich**  
Numery działek ewidencyjnych: **175/12, 482**

Inwestor: **GMINA RAKONIEWICE  
OSIEDLE PARKOWE 1  
62-067 RAKONIEWICE**

Rozdzielnik: **I-IV Inwestor**

**EGZ. I**

**Realizacja budowy w trybie art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – PRAWO BUDOWLANE  
tj. z dnia 10 marca 2023 (Dz. U. 2023.662 z późn. zm. )**

<i><b>Funkcja</b></i>	<i><b>Imię i Nazwisko</b></i>	<i><b>Nr upr. bud.</b></i>	<i><b>Data</b></i>	<i><b>Podpis</b></i>
<i>Projektant:</i>	<i>mgr inż. Marcin Gatniejewski</i>	<i>WKP/0483/PWOE/15</i>	<i>04.2024</i>	

Marcin Gatniejewski  
(imię i nazwisko)

WKP/0483/PWOE/15  
(nr uprawnień)

WKP/IE/0062/16  
(nr członkowski Izby Zawodowej)

## OŚWIADCZENIE

### ~~PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ~~ PROJEKT TECHNICZNY

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że projekt techniczny:

#### Projekt

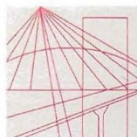
**„BUDOWA PRZYŁĄCZA KABLOWEGO NA POTRZEBY  
OGÓLNODOSTĘPNEJ STACJI ŁADOWANIA SAMOCHODÓW  
ELEKTRYCZNYCH W RAKONIEWICACH, PLAC POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH  
DZ. NR 175/12, 482”**

(podać nazwę projektu budowlanego i nazwę inwestycji)

sporządzony w dniu 10.04.2024

Inwestor: Gmina Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice  
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
(pieczęć i podpis)



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-375/2015

Poznań, dnia 22 grudnia 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**

**Marcin Piotr Gatniejewski**

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 08 grudnia 1983 r. w Poznaniu

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0483/PWOE/15**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Piotr Gatniejewski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust.5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Marcin Piotr Gatniejewski  
61-441 Poznań, ul. Azaliowa 10/12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-B8U-ILW-F62 \*

Pan Marcin Piotr Gatniejewski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0062/16  
adres zamieszkania ul. Azaliowa 10/12, 61-441 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-22 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA  
OŚWIADCZENIE  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE ORAZ WPISY DO IZBY  
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA  
SPIS TREŚCI  
OPIS OGÓLNY  
OPIS TECHNICZNY  
OBLICZENIA  
WYKAZ MATERIAŁÓW PODSTAWOWYCH – ZAKRES INWESTOR

### ZAŁĄCZNIKI

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ENEA OPERATOR SP. Z O.O. 4122/2024/OD5/ZR10 z dnia 25.01.2024  
PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GK.6630.74.2024 Z DNIA 04.04.2024  
DECYZJA NR 3/2024 O DECYZJI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 28.02.2024  
DECYZJA 12/U/2024 Z DNIA 05.03.2024  
POZWOLENIE NR 243/2024/A Z DNIA 10.04.2024  
UZGODNIENIE NR OD5/RD5/157/2024 Z DNIA 15.03.2024

### RYSUNKI

E/1 – TRASA LINII KABŁOWEJ ZASILAJĄCA STACJE ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH W M. RAKONIEWICE,  
PLAC POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH DZ. NR 175/12,482 - PLAN ORIENTACYJNY  
  
E/2 – SCHEMAT JEDNOKRESKOWY ZASILANIA

## SPIS TREŚCI

<b>1</b>	<b>OPIS OGÓLNY .....</b>	<b>9</b>
1.1	INWESTOR .....	9
1.2	TEMAT .....	9
1.3	TYTUŁ .....	9
1.4	ADRES INWESTYCJI .....	9
1.5	PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	9
1.6	ZAKRES OPRACOWANIA .....	9
<b>2</b>	<b>OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>10</b>
2.1	STAN ISTNIEJĄCY .....	10
2.2	STAN PROJEKTOWANY .....	10
2.3	KABLOWA LINIA ZASILAJĄCA .....	10
2.4	UWAGI KOŃCOWE .....	11
2.5	POMIARY, DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA .....	11
<b>3</b>	<b>ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PODSTWOWYCH .....</b>	<b>12</b>
<b>4</b>	<b>OBLICZENIA .....</b>	<b>13</b>
<b>5</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>14</b>
5.1	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA ENEA OPERATOR SP. Z O.O. ....	14
5.2	PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GK.6630.74.2024 .....	16
5.3	DECYZJA NR 3/2024 O DECYZJI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 28.02.2024 .....	21
5.4	DECYZJA 12/U/2024 Z DNIA 05.03.2024 .....	25
5.5	POZWOLENIE NR 243/2024/A Z DNIA 10.04.2024 .....	28
5.6	UZGODNIENIE NR OD5/RD5/157/2024 Z DNIA 15.03.2024 .....	32
<b>6</b>	<b>RYSUNKI .....</b>	<b>33</b>

# 1 OPIS OGÓLNY

## 1.1 INWESTOR

GMINA RAKONIEWICE  
OSIEDLE PARKOWE 1  
62-067 RAKONIEWICE

## 1.2 TEMAT

BUDOWA PRZYŁĄCZA KABLOWEGO NA POTRZEBY OGÓLNODOSTĘPNEJ STACJI ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH W RAKONIEWICACH, PLAC POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH DZ. NR 175/12, 482.

## 1.3 TYTUŁ

Budowa linii kablowej dla zasilenia ogólnodostępnej stacji ładowania samochodów elektrycznych dwu stanowiskowa o mocy łącznej 80kW wyposażonej w złącza CCS2

## 1.4 ADRES INWESTYCJI

Nazwa jednostki ewidencyjnej: Rakoniewice 300504\_4  
Obręb ewidencyjny: Rakoniewice 0001  
Ulica: Plac Powstańców Wielkopolskich  
Numery działek ewidencyjnych: 175/12, 482

## 1.5 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny branży instalacji elektrycznych, budowy przyłącza kablowego na potrzeby stacji ładowania pojazdów elektrycznych na terenie parkingu zewnętrznego zlokalizowanego na Placu Powstańców Wielkopolskich dz. nr 175/12 w miejscowości Rakoniewice

Zakres opracowania obejmuje budowę:

- linii kablowej YAKXS 4x185mm<sup>2</sup> o długości trasy linii kablowej 117m, długości linii kablowej 125m

Stacje ładowania będą zlokalizowane na ogólnodostępnym parkingu zewnętrznym zlokalizowanym przy rynku w centralnej części miasta i będą użytkowane przez mieszkańców oraz podróżnych co czyni je ogólnodostępnymi stacjami ładowania.

Miejsca postojowe zostaną odpowiednio oznakowane, wyposażone w metalowe słupki zabezpieczające stację ładowania.

Podstawę opracowania stanowiły:

- umowa z Inwestorem,
- warunki techniczne przyłączenia do sieci,
- wizja lokalna w terenie,
- uzgodnienia branżowe,
- obowiązujące normy i przepisy.

## 1.6 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje wykonanie:

- linii kablowej YAKXS 4x185mm<sup>2</sup> o długości trasy linii kablowej 117m, długości linii kablowej 125m

## 2 OPIS TECHNICZNY

### 2.1 STAN ISTNIEJĄCY

W obrębie działki 475/3 projektowane jest złącza kablowo-pomiarowe ZK1-1Pp (zakres ENEA Operator Sp. z o.o.) Zasilanie należy wyprowadzić z w/w złącza kablowego nN 0,4kV. Złącze pracuje w systemie sieci TN-C 230/400V 50Hz. Linia kablowa ułożona zgodnie z trasą przedstawioną na rysunku E/1.

### 2.2 STAN PROJEKTOWANY

Projektuje się reklamową stację ładowania o mocy całkowitej ładowania 80 kW, 2x80 [kW] przeznaczonych do ładowania pojazdów z napędem elektrycznym. Stacja wolnostojąca przystosowana do ładowania zewnętrznego równoczesnego; prądem stałym ze złącza CCS-2 do 80 kW na każdym stanowisku. Dynamiczny podział mocy w sytuacji jednoczesnego ładowania dwóch pojazdów jednocześnie.

### 2.3 KABLOWA LINIA ZASILAJĄCA

Z projektowanego złącza z układem pomiarowym półpośrednim typu ZK1-1Pp (zakres ENEA Operator Sp. z o.o.) należy ułożyć linię kablową typu YAKXS 4x185mm<sup>2</sup> do dwustanowiskowej stacji ładowania pojazdów. Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać się z decyzją Gminy. Trasę linii kablowej (przylączy) powinien wytyczyć uprawniony geodeta. Po wytyczeniu trasy, przed rozpoczęciem prac ziemnych, należy dokonać przekopów próbnych celem sprawdzenia stanu uzbrojenia na trasie projektowanej linii kablowej. Rozpoczęcie prac oraz ich zakończenie łącznie z odbiorem skrzyżowań projektowanego kabla z innymi urządzeniami, jak również sposób zabezpieczenia kolidujących urządzeń należy uzgodnić z ich użytkownikami. Projektowany kabel należy układać w temperaturze nie mniejszej niż 0 oC w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie poprzez nadmierne zginanie, skręcanie lub rozciąganie. Przy układaniu kabla można go zginać tylko w przypadkach koniecznych, przy czym promień zgięcia powinien być możliwie duży, nie mniejszy niż 10×dzw. kabla. Linię kablową nn-0,4 kV należy ułożyć w ziemi na głębokości 0,7m. mierząc od górnej części przewodu do powierzchni ziemi. Kabel należy układać na 10 cm warstwie jasnego piasku linią falista (z zapasem 1-3 % dla skompensowania ewentualnych przesunięć gruntu). Następnie należy kabel przysypać 10 cm warstwą jasnego piasku, 15 cm warstwą ziemi i przykryć folią koloru niebieskiego o grubości co najmniej 0,5 mm. Szerokość folii powinna być taka aby przykrywała ułożony kabel, lecz nie mniejsza niż 20 cm. Kabel nn-0,4 kV ułożony w ziemi powinien być na całej długości zaopatrzony w trwałe oznaczniki (opaski informacyjne OKi) umieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz w miejscach charakterystycznych np. wprowadzenie do rur ochronnych zbliżeniach, miejscach kolizyjnych itp. Na oznacznikach należy trwale umieścić napisy zawierające: symbol, nr ewidencyjny, znak użytkownika, rok ułożenia- treść opasek uzgodnić w UMiG Rakoniewice.

Wykop należy zasypać ziemią rodzimą ubijając ją warstwami a obszar objęty pracami ziemnymi przywrócić do stanu pierwotnego.

W przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną kabel układać w rurze osłonowej typu DVK75. W miejscach uniemożliwiających wykonanie wykopu otwartego należy wykonać przecisk hydrauliczny lub przewiert sterowany rurą typu RHDPEp 110/6,3.

Rurę ochronną zabezpieczyć przed zamuleniem.

Szczegółowy przebieg trasy linii kablowej przedstawiono na rys. E/1

Ułożoną i opisaną linię kablową należy zgłosić do:

- inspektora nadzoru celem dokonania odbioru;
- właściwego organu geodezyjnego celem zinwentaryzowania linii.

Do zasypania rowów przystąpić po otrzymaniu pozytywnego protokołu odbioru.

Podstawą do załączenia linii pod napięcie są pozytywne protokoły pomiarów stanu izolacji i próby napięciowej.

## 2.4 UWAGI KOŃCOWE

- Całość prac wykonać zgodnie z BHP i sztuką budowlaną.
- Stosować wyłącznie wyroby posiadające stosowne atesty i certyfikaty upoważniające do użycia w budownictwie.
- Przed przystąpieniem do robót wszelkie prace uzgodnić z zarządcą obiektu.
- Przed przekazaniem do eksploatacji, należy wykonać pomiary rezystancji izolacji, rezystancji uziemień, skuteczności działania ochrony przez szybkie samoczynne wyłączenie zasilania, jak również badanie działania wyłączników różnicowoprądowych oraz sprawdzenie poprawności działania głównego wyłącznika prądu PWP.
- Z przeprowadzonych pomiarów sporządzić protokoły pomiarowe.
- Pomiary i przegląd instalacji wykonywać co 5 lat zgodnie z Prawem Budowlanym.
- Stosować się do wymagań i standardów zarządcy obiektu.
- W pobliżu istniejących urządzeń prace ziemne należy prowadzić ze szczególną ostrożnością,
- Wykonawca robót winien zapoznać się z uwagami na rysunkach oraz z uwagami zawartymi w poszczególnych uzgodnieniach,
- Wyznaczanie trasy kabla oraz inwentaryzację powykonawczą kabla powinien wykonać uprawniony geodeta,
- Przed przystąpieniem do prac ziemnych w miejscach przewidywanych skrzyżowań i zbliżeń w celu dokładnego zlokalizowania istniejącego uzbrojenia terenu wykonać ręczne wykopy próbne,
- Skrzyżowania i zbliżenia do istniejących urządzeń wykonać pod nadzorem wyznaczonych osób, do których należą dane urządzenia,

## 2.5 POMIARY, DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Całość prac wykonać zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami. Po wykonaniu prac należy wykonać odpowiednie próby i pomiary w zakresie:

- rezystancji izolacji obwodów elektrycznych,
- rezystancji izolacji kabli zasilających,
- rezystancji uziemienia,
- ciągłości przewodu uziemiającego połączeń wyrównawczych.

Wyniki pomiarów w formie wydruku zbiorczego muszą być dołączone do dokumentacji powykonawczej przekazywanej użytkownikowi końcowemu przy odbiorze robót. Dokumentacja ta po zakończonym odbiorze będzie stanowiła dokumentację eksploatacyjną.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

- Ewentualną korektę planów instalacji,
- Protokół technicznego odbioru robót,
- Inwentaryzację geodezyjną trasy kablowej, która powinna być sporządzona przez wykonawcę lub służby geodezyjne na aktualnej mapie geodezyjnej, użytej do zatwierdzenia dokumentacji formalno-prawnej.
- Projekt techniczny powykonawczy, opieczętowany i podpisany przez kierownika robót z załączeniem atestów i certyfikatów zgodności,
- Oświadczenia kierownika robót o zgodności wykonania robót zgodnie z dokumentacją oraz oświadczenie że zastosowane urządzenia i materiały posiadają stosowne atesty,

### 3 ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PODSTWOWYCH

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Ilość	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	Kabel YAKXS 4x185mm <sup>2</sup>	m	125	
2.	Rura osłonowa DVK75	m	16	
3.	Przecisk sterowany SRS-G 110/8,0	m	41	
4.	Pilon uziemiający 1,5m	szt.	1	wg. potrzeb
5.	Uchwyt krzyżowy do łączenia bednarki.	szt.	1	
6.	Pasta antykorozyjno – przewodząco - smarująca	szt.	1	
7.	Drobny materiał montażowy, zaciski, końcówki kablowe, mostki, dławiki uszczelniające, oznaczniki, uszczelnienia itp.			

Zestawienie materiałów stanowi materiał pomocniczy. Do wyceny należy posługiwać się opisem technicznym jak i rysunkami, które stanowią o całości projektu.

## 4 OBLICZENIA

Dane wejściowe										Zachępienie					Dobór kabla / przewodu																									
Lp	Od	Pz	Un	cos fi	IB	rodzaj	typ xP	In	I <sub>r</sub>	Kabel	Materiał	Ułożenie	Poz.	Dod. 2xI <sub>y</sub>	Ilość	Temp.	Iz	IB ≤ In Iz	k	12.5 kV Iz	L	R	x'	X	dU	CPR														
	[-]	[-]	[kV]	[V]	[A]	[-]	[mm²]	[mA]	[mA]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[°C]	[A]	[A]	[-]	[-]	[A]	[m]	[Ω/m]	[Ω/km]	[mm]	[%]	[kg/m³]													
ZK1-IP	ładownia	80	400	0,93	124,3	RB	gg	3P	160	-	-	YAKAS	4x	185	Al	D1	70	-	3	1	XPE	20	124,3	≤	160	≤	220	1,6	256	≤	319	125	0,0191	0,08	1,15	1,15	Eca	-	-	a

## 5 ZAŁĄCZNIKI

### 5.1 WARUNKI PRZYŁĄCZENIA ENEA OPERATOR Sp. z o.o.

ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań  
Rejon Dystrybucji Opalenica  
ul. 5 Stycznia 8  
64-330 Opalenica  
tel. 61 884 72 10

Opalenica, 25.01.2024 r.

4122/2024/OD5/ZR10

Gmina Rakoniewice  
os. Osiedle Parkowe 1  
62-067 Rakoniewice

#### Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o.

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:  
stacja ładowania pojazdów ogólnodostępna, Rakoniewice, , dz. nr 175/12  
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego  
z mocą przyłączeniową 90 kW  
na napięciu 0,4 kV  
zakwalifikowanego do IV grupy przyłączeniowej

#### I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

Istniejąca stacja transformatorowa 10-976

#### II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator sp. z o.o.:

1.1. Z istniejącej stacji transformatorowej wyprowadzić przyłącze kablowe NAY2Y-J 4x150mm<sup>2</sup> w kierunku projektowanego złącza ZK1-1Pp.

1.2. Złącze usytuować najbliżej miejsca przyłączenia przy stacji transformatorowej z dostępem od strony drogi dojazdowej

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator sp. z o.o.:

2.1. Wymiana istniejącej rozdzielnicy na 10-cio polową

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:

3.1. Przygotować miejsce do zabudowy złącza kablowo-pomiarowego

3.2. Zasilanie obiektu wykonać linią zalicznikową z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego ZK1-1Pp

3.3. Przystosować instalację odbiorczą w obiekcie przyłączanym zgodnie z obowiązującymi przepisami

#### III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

Zaciski na wyjściu przewodów od rozłącznika izolacyjnego instalacji odbiorczej w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

#### IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Złącze kablowo- pomiarowe ZK 1-1Pp

#### V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

1)układ pośredni zbudować w układzie trójsystemowym;

2)w układzie zastosować m.in. przekładniki prądowe :

a)posiadające świadectwo wzorcowania przez GUM lub akredytowane w PCA laboratorium,

b)o parametrach : 200/5 A/A, kl. 0,2, S2n= 5VA, FS 5,

3)złącze zintegrowane z układem pomiarowo-rozliczeniowym ZKP1-1Pp wyposażać w moduł przekładnikowy oraz moduł licznikowy wg obowiązujących wytycznych.

Wymagany układ pomiarowo-rozliczeniowy oraz zabezpieczenie przedlicznikowe dostarczy i zabuduje w ZKP1-1Pp ENEA Operator Sp. z o.o.

#### VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

Zabezpieczenie główne 3x160A w złączu kablowo-pomiarowym.

**VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:**

**Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .**

**VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:**

**Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej**

**IX. SCHEMAT ELEKTRYCZNY W ZAŁĄCZENIU (dla podmiotów dotyczących II i III gr przyłączeniowej)**

**X. UWAGI DODATKOWE:**

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Główny zacisk uziemiający (szyna uziemiająca) (MET) instalacji elektrycznej budynku powinien być połączony z przewodem ochronnym (PE lub PEN) linii zasilającej instalację i uziemiony możliwie blisko MET. Rezystancja tego uziemienia nie powinna przekraczać  $30 \Omega$ . Realizacja tego wymagania należy do odbiorcy.
6. Klient nieodpłatnie udostępniać będzie miejsce do zabudowy złącza kablowego wraz z układem pomiarowym i pokrywać będzie inne koszty związane z jego utrzymaniem
7. Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl), w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami ENEA Operator Sp. z o.o. w sieci dystrybucyjnej z uwzględnieniem ewentualnych odstępstw (należy je wymienić), poczynionych wg zasad określonych w tych Standardach.

**Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.**

**Warunki opracował: Przemysław Bielecki**

**ENEA Operator Sp. z o.o.**  
**Oddział Dystrybucji Poznań**  
**Rejon Dystrybucji Opalenica**  
**Direktor**  
**Jarosław Popowski**  
.....  
(podpis osoby upoważnionej)

5.2 PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GK.6630.74.2024

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej  
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
przeprowadzonej przez Starostę Grodzkiego sposobem elektronicznym  
zakończoney w dniu 2024-04-04

Znak sprawy: GK.6630.74.2024

Wnioskodawca: Pracownia Projektowo Usługowa "ENTEL-PRO" Marcin Gatniejewski  
61-441 POZNAŃ, ul. Azaliowa 10/12, Polska

Opis przedmiotu narady:  
Lokalizacja: JE: Rakoniewice - miasto, Obr.: 0001, Dz.: 175/12, 482  
Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia, napięcie 0.4 kV

Informacje uzupełniające: liczba przyłączy: 1; napięcie 0.4 kV

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Renata Zmuda-Sadowska

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):  
jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań, Rejon Dystrybucji Opalenica, ul. 5-go Stycznia 8, 64-330 Opalenica  Przemysław Bielecki	pozytywne z uwagami  Uzgodnić w Enea Operator Sp. z o.o .  
2	EXATEL S.A., ul. Perkuna 47, 04-164 Warszawa  Mariusz Bystrosz	pozytywne bez uwag  Brak uwag
3	FIBERHOST S.A. ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań  Adrianna Kowalak	pozytywne z uwagami  Warunki jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze FIBERHOST S.A.:  1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. 2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBERHOST S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę. 3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. (61) 222 22 11 oraz prace-planowe@fiberhost.com. 4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBERHOST S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBERHOST S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBERHOST S.A. tel. (61) 222 22 11. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBERHOST S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek

		<p>przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących FIBERHOST z abonentami Service-Level Agreement.</p> <p>5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBERHOST S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBERHOST S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBERHOST S.A.</p> <p>6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.</p> <p>7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBERHOST S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBERHOST S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBERHOST S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBERHOST S.A.</p> <p>8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00).</p> <p>9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokołami odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBERHOST S.A.).</p> <p>10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.</p> <p>11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBERHOST S.A. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.</p>
4	Grodziskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Grodzisku Wielkopolskim ul. Kościańska 32, 62-065 Grodzisk Wielkopolski	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
5	<p>INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe</p> <p>Grzegorz Kuberka</p>	<p>nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p>
6	<p>Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobła 15, 61-859 Poznań</p> <p>Janusz Wesolowski</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Brak uwag</p>
7	<p>ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi ul. Michała Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
8	<p>ORLEN S.A.- Oddział PGNiG w Zielonej Górze ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra</p> <p>Marek Bartkowiak</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Brak uwag</p>
9	PIKOL SYSTEM Krzysztof Gawron	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>

10	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Poznaniu, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16,33-100 Tarnów	pozytywne bez uwag  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu Gazownia w Wolsztynie  Dawid Orwat	pozytywne z uwagami  1. Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie. 2. Fundamenty słupów, szafki, linie kablowe należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i ś/c. 3. Na skrzyżowaniu z siecią gazową i przyłączami zachować wysokość pionową min. 0,2m (Dz.U.z 2013 poz. 640 par. 19, pkt. 1). 4. W terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie jednostki eksploatującej w PSG OZG w Poznaniu tj. Gazownia w Wolsztynie, ul. Gajewskich 48, 64-200 Wolsztyn, tel. 618545071, gazownia.wolsztyn@psgaz.pl w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac. 5. W celu zapewnienia nadzoru nad robotami w obrębie czynnych gazociągów o nadciśnieniu do 0,5 MPa należy przed przystąpieniem do prac przesłać zlecenie do Gazowni w Wolsztynie z podaniem: numeru uzgodnienia, numeru telefonu, nazwiska osoby odpowiedzialnej za wykonanie prac z ramienia wykonawcy, numeru konta bankowego, oświadczenia płatnika podatku VAT. 6. Inwestor i wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za spowodowanie uszkodzeń i strat w systemie sieci gazowej w wyniku wykonywanych robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzanych prac.
12	Starostwo Powiatowe w Grodzisku Wlkp. Wydział Gospodarczo-Inwestycyjny i Dróg ul. Rakoniewicka 40, 62-065 Grodzisk Wlkp.  Joanna Bendowska	nie dotyczy  Nie dotyczy
13	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa Spółka Akcyjna., Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo  Adrianna Kowalak	pozytywne z uwagami  WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 03.04.2024, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
14	Zakład Usług Komunalnych w Rakoniewicach Sp. z o.o., Osiedle Drzymały 25, 62-067 Rakoniewice  Patrycja Zimoch	pozytywne z uwagami  1.W przypadku natrafienia na podziemne urządzenia wod-kan nie naniesione na planie sytuacyjnym należy zawiadomić Zakład Usług Komunalnych w Rakoniewicach. 2.Inwestor ponosi odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń urządzeń wod-kan w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które mogą powstać w przyszłości w związku z przeprowadzonymi pracami. 3.Roboty ziemne w odległości mniejszej niż 1,0 m od uzbrojenia naziemnego sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, przyłączy należy wykonać ręcznie bez używania sprzętu mechanicznego. 4.Rozpoczęcie prac zgłosić z 7-dniowym wyprzedzeniem.
Wójt/burmistrz/prezydent miasta według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:

1	Gmina Grodzisk Wielkopolski ul. Stary Rynek 1, 62-065 Grodzisk Wielkopolski	nie dotyczy
	Alicja Koza	Nie dotyczy
2	Gmina Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice	pozytywne bez uwag
		Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

Nie złożono wniosku o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: Julita Nowacka

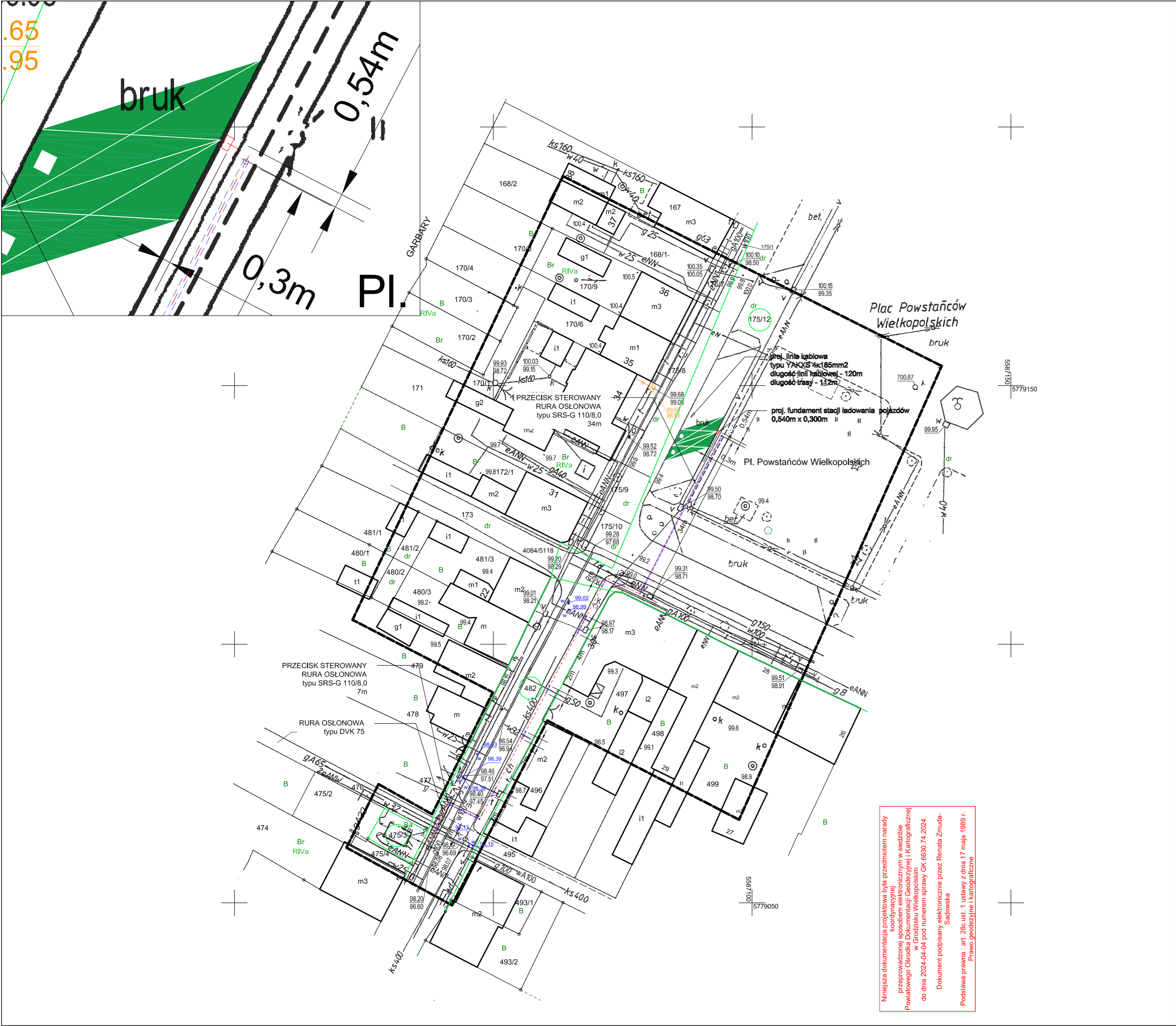
Elektronicznie podpisany przez Julita Małgorzata Nowacka  
Data: 2024.04.04 11:54:45 +02'00'

Elektronicznie podpisany przez Renata Teresa Zmuda-Sadowska  
Data: 2024.04.04 11:46:46 +02'00'  
Renata Zmuda-Sadowska

Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

- Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2023.1752 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należyście zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
- Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu (Dz.U.2021.1374), powiatową bazę GESUT aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie wyników narad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b ust. 1 ustawy.
- Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2023.1752 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
- Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwają lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
- O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2023.1336 z późn. zm.).



Miasta do celów projektowych  
Skala: 1:500

Oznaczenie zgłoszonej pracy geodezyjnej GK.6640.93.2024

Miejscowość Rakoniewice  
Jednostka ewidencyjna Rakoniewice 300504\_4  
Obręb ewidencyjny Rakoniewice 0001  
Obiekt dz. 175/8, 175/9, 175/10, 175/12

Sekcja 5.171.31.05.3.4

Układu współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 poludnik 15  
Układ wysokości PŁ-ELVIRF2007-NIH

Stan aktualny na dzień 02.02.2024

Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji Służebność nie badano

Wykonawca Grupa Rabiaga Konrad Rabiaga  
Geodezyjna 3, Kamieniec  
(adres: ulica, miejscowość)  
604908386, konrad@gruparabiaga.pl  
(telefon, adres email)

Geodeta uprawniony Karol Rabiaga, nr 23615  
(imię i nazwisko, nr uprawnień zawodowych kierownika prac)  
Handlowa 12, Kamieniec  
(adres: ulica, miejscowość)  
531576111, karol@gruparabiaga.pl  
(telefon, adres email)  
/dokument podpisany elektronicznie/

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.  
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych i kartograficznych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Klasyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.93.2024
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Grodzki
Wykonawca prac geodezyjnych	Grupa Rabiaga Konrad Rabiaga
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr PZGK: Protokół nr GK.6640.93.2024_1_p1 z dnia 14.02.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Karol Rabiaga, nr uprawnień 23615 /dokument podpisany elektronicznie/

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

UWAGA:  
- Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić wszystkie wymiary  
- Wykopy pod kabel nN-0,4 kV w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych WYKONAĆ RĘCZNIE!  
- Przed przystąpieniem do prac istniejące uzbrojenie podziemne zlokalizować przy pomocy przekopów próbnych pod nadzorem właścicieli urządzeń  
- Zapoznać się z uzgodnieniami branżowymi  
- Skrzyżowania i zbieżenia do urządzeń podziemnych wykonać zgodnie z normą N SEP-E-904

Investor: Gmina Rakoniewice  
Osiedle Parkowe 1,  
62-067 Rakoniewice

Budowa ogólnodostępnej stacji ładowania samochodów elektrycznych w Rakoniewicach, Plac Powstańców Wielkopolskich dz. nr 175/12

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr upr. bud.	Data	Podpis	
Projektant:	mgr inż. Marcin Gnatowski	WK/P0483/PWOE/15	02.2024		
					Nr rys./ark.

Tytuł: Trasa linii kablowej zasilająca ogólnodostępną stację ładowania samochodów elektrycznych wraz z lokalizacją stacji w m. Rakoniewice, Plac Powstańców Wielkopolskich dz. nr 175/12, 482 - Plan Orientacyjny

E/1

### 5.3 DECYZJA NR 3/2024 O DECYZJI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 28.02.2024

BURMISTRZ RAKONIEWIC

Rakoniewice, dnia 28 lutego 2024 r.

GG.6733.3.2024.MW

#### DECYZJA NR 3/2024 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 977 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 lutego 2024 r. **Gminy Rakoniewice, os. Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji ładowania samochodów elektrycznych EVB Power DC o mocy 80kW, na działce nr ewid. 175/12, obręb Rakoniewice, gm. Rakoniewice,

#### USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

**dla inwestycji polegającej na budowie stacji ładowania samochodów elektrycznych EVB Power DC o mocy 80kW, na działce nr ewid. 175/12, obręb Rakoniewice, gm. Rakoniewice**

1. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**  
Obiekty infrastruktury technicznej.
2. **Rodzaj inwestycji:**  
Budowa stacji ładowania samochodów elektrycznych EVB Power o mocy 80kW.
3. **Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**
  - budowa stacji ładowania samochodów elektrycznych EVB Power DC o mocy 80kW – 1 szt.,
  - niezbędna infrastruktura;
4. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
  - należy zastosować takie rozwiązania organizacyjne i technologiczne, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny,
  - na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

**5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:**

Obszar objęty niniejszą decyzją zlokalizowany jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Rakoniewice wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 475/Wlkp/A decyzją z dnia 17.04.2007 r. oraz w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej nawarstwień kulturowo – osadniczych od czasów pradziejowych po okres nowożytny miasta Rakoniewice. Wobec powyższego zastosowanie mają przepisy art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 840 ze zm.), w tym uzyskanie pozwoleń Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie działań mających wpływ na ww. układ, a w przypadku prowadzenia prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, prowadzenia badań archeologicznych dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego.

Zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przy ul. Gołębiej 2, 61-833 Poznań.

**6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

Zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci.

**7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

Projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

Nie dotyczy.

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Lokalizację przedmiotowej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

**10. Inne warunki:**

– należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

**UZASADNIENIE**

Do Burmistrza Rakoniewic dnia 5 lutego 2024 r., wpłynął wniosek Gminy Rakoniewice, os. Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji ładowania samochodów elektrycznych EVB Power DC o mocy 80kW, na działce nr ewid. 175/12, obręb Rakoniewice, gm. Rakoniewice.

Gmina Rakoniewice nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 59 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania administracyjnego wpłynęło Postanowienie nr O/PO.Z-3.4351.71.2024.MBB Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 13.02.2024r. uzgadniające projekt decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestor oraz właściciel nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja, o przedmiotowym fakcie zostali powiadomieni pisemnie.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ład przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Rakoniewic w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Rakoniewic. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.

#### Otrzymują:

Gminy Rakoniewice  
os. Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice

#### Otrzymują do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe Grodzisk Wlkp.  
ul. Żwirki i Wigury 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
2. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu  
ul. Gołębia nr 2, 61 – 834 Poznań
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
ul. Siemiradzkiego nr 5a, 60 – 763 Poznań
4. A/a



Projekt decyzji przygotowała: mgr inż. Izabela Czeszyńska

- uprawniony urbanista na podstawie art. 5 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. 2021 poz. 741 ze zm.) – Sporządził: Mirosław Wieczorek

# Mapa z projektem podziału nieruchomości opracowaną w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami Skala 1: 500

GK.6640.1493.2021  
Woj. wielkopolskie  
Powiat grodziski  
Jedn. ewid. Rakoniewice 300504\_4  
Obręb Rakoniewice 0001  
Działka 175/II Ark. 3  
KW POIS/00019897/6  
Powierzchnia: 1,2352 ha  
Właściciel: Skarb Państwa  
Samoistne posiadanie: Urząd Miejski  
Seksja nr: 5.171.31.053.4;  
5.171.31.054.3.

Stan na dzień: 17 września 2021r.

## REPRODUKCJA WZBRONIONA

Mapa niniejsza nie może służyć  
do opracowania projektów  
technicznych uzgodnionych przez  
D bez uprzedniego sprawdzenia  
jej aktualności przez jednostkę  
wykonawstwa geodezyjnego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie lanych  
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone do  
inventaryzacji.

GEODETA SZYMAŃSKI  
mgr inż. Piotr Szymański  
ul. Wierzbiana 42, 62-200 GŹEŹNO  
tel. 501 657 115, piosz@geodeta-symanski.pl  
NIP 78-2121019, REGON 301146263  
nr uprawnień 23477

Podpisuje się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac,  
których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji  
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Imię i nazwisko prowadzącego analogowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Szymański Piotr
dentyfikator ewidencyjny operatu technicznego	POIS/00019897/6
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	18. LIS. 2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Szymański Błażej Szymański Referat Wydawnictw Geodezyjnych i Kartografii i Kancelaria Wierzbiana

ORIENTACJA Skala 1:20 000

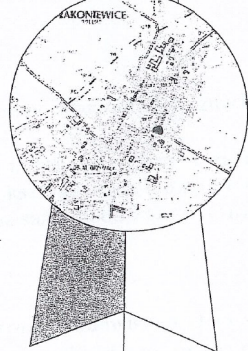
## WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Właściciel: Skarb Państwa Samoistne posiadanie: Urząd Miejski  
Nr Księgi wieczystej: POIS/00019897/6

Stan dotychczasowy					Stan nowy				
Nr rej.	Arkusz	Działka	Użytki	Powierzchnia/ha	Arkusz	Działka	Użytki	Powierzchnia/ha	
G.290	3	175/II	dr	1,2352	3	175/II	dr	1,0569	
					3	175/II	dr	0,1563	
							razem 2 dz.	1,2352	

Niniejszy podział nieruchomości  
został zatwierdzony decyzją  
Burmistrza Rakoniewic  
z dnia 09.09.2021 r. nr. 100.1.02.01.2

Z up. Burmistrza  
mgr Paweł Sobociński  
Starosta Powiatu Rakoniewickiego



CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI O USTALENIU  
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
SPRAWA NR G.G. 6733.2.2021.14.9  
SKALA 1:500

mgr inż. Adam Szymański

## 5.4 DECYZJA 12/U/2024 Z DNIA 05.03.2024

BURMISTRZ RAKONIEWIC

Rakoniewice, 05.03.2024 r.

GG.7230.39.2024.MW

### DECYZJA 12/U/2024

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U z 2023 poz. 775 t. j. ze zm.), art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. Ustawa o Drogach Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 t. j.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Rakoniewice Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice L. Dz. 2060/24 z dn. 22.02.2024 r. (data wpływ do Urzędu).

#### I. ZEZWALAM

**Gminie Rakoniewice Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice**

**Na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej nr 544016P ul. Plac Powstańców Wielkopolskich w Rakoniewicach:**

- Obręb ewidencyjny Rakoniewice - dz. nr ew.: 175/12, 482

**Projektowanego przyłącza elektroenergetycznego nN-0,4 kV kablowego w celu zasilania ogólnodostępnej ładowarki pojazdów elektrycznych z zachowaniem niżej podanych warunków:**

1. Trasę projektowanego przyłącza kablowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą usytuować zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączonych mapach.
2. Głębokość posadowienia nie powinna być mniejsza niż 1,0 m licząc od nawierzchni jezdni do góry rury osłonowej.
3. Przejście pod drogami gminnymi wykonać przeciskami lub przewiertami z zastosowaniem rur osłonowych na całej szerokości pasa drogowego.
4. Po wykonaniu robót pas drogowy doprowadzić do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca/inwestor zobowiązany jest przedstawić zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych lub informacje o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu.
6. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 t. j.), jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
7. Zgodnie z art. 40 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 t.j.)- za umieszczenie w pasie drogowym dróg gminnych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego będzie pobierana opłata za każdy rok umieszczania urządzenia w pasie drogowym, ustalona jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia i stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego.
8. Zgodnie z artykułem 40 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 t.j.) – za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym zostanie naliczona opłata, którą ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego, stawki opłaty za zajęcie 1m<sup>2</sup> pasa drogowego i ilości dni zajmowania pasa drogowego przy czym zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
9. Termin rozpoczęcia i sposób zabezpieczenia robót należy uzgodnić z tut. Urzędem.

- II. Udzielam zgodę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art.3 pkt11 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) dla potrzeb uzyskania decyzji pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych**

#### **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 39 ust 3 po analizie wniosku, wydaje się zezwolenie na umieszczenie projektowanego przyłącza kablowego w pasie drogowym, gdyż jego umieszczenie nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego i nie naruszy wymagań wynikających z przepisów odrębnych. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
  - a. Uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
  - b. Uzyskania od zarządcy drogi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym wraz z ustaleniem za prowadzenie robót opłaty,
  - c. Uzyskania od zarządcy drogi decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzenia drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
2. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Rakoniewic w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie podlega opłacie skarbowej według obowiązujących stawek.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania spowoduje, że decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 4. I załącznika część III pkt. 44 ppkt. 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. 2023, poz. 2111 t. j.).

Z urz. Burmistrza  
Inspektor ds. Gospodarki Komunalnej  
Mieszkaninowie i 11266  
Marek Wieczorek

Załącznik:

1. Mapa z zaznaczoną trasą - 1 szt.

Otrzymują:

1. Gmina Rakoniewice Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice,
2. a/a

Sprawę prowadzi: Marek Wieczorek tel. 612936521

$$\begin{array}{r} .65 \\ \hline .95 \end{array}$$

Mapa do celów projektowych  
Skala 1:500

Oznaczenie zgłoszonej pracy GK.6640.93.2024  
geodezyjnej

Miejscowość	Rakoniewice
Jednostka ewidencyjna	Rakoniewice 300504_4
Obręb ewidencyjny	Rakoniewice 0001
Obiekt	dz. 175/3, 175/5, 175/10, 175/12

Seksja 5.171.31.05.3.4

Układu współrzędnych  
prostokątnych płaskich  
Układ wysokości

Stan aktualny na dzień 02.02.2024

Określenie obszaru, który  
był przedmiotem aktualizacji  
Służebność nie badano

**Wykonawca**  
Grupa Rabiega Konrad Rabiega  
Geodezyjna 3, Kamieniec  
(adres: ulica, miejscowość)  
604908386, konrad@gruparabiega.pl  
(telefonu, adres email)

Gośćdzis uprawniony  
Karol Rabciga, nr 23615  
(imię i nazwisko, nr uprawnień  
zawodowych kierownika prac)  
Handlowa 12, Kamieniec  
(adres: ulica, miejscowość)  
531576111, karol@gruparabciga.pl  
(telefonu, adres email)  
/dokument podpisany elektronicznie/

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych i kartograficznych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Klasyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.93.2024
--	-----------------

Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Grodziski
---	--------------------

Wykonawca prac geodezyjnych	Grupa Rabciga Konrad Rabciga
-----------------------------	---------------------------------

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik	Nr PZGiK: Protokół nr GK 6640 93 2024 1 pl
---	--

pozytywnej weryfikacji	z dnia 14.02.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Karol Rabeja, nr uprawnień 23615

zawodowych kierownika prac

**URZĄD MIEJSKI GMINY**  
WYDZIAŁ GOSPODARKI GMINNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA,  
LEŚNICTWA I GOSPODARKI GRUNTAMI  
62-067 Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1  
tel. 61 293 65 22, fax 61 444 11 39  
NIP 788 16 67 037 REGON 000528215

Wydziałowa bra uszko,  
Pielonżnik, dn. 05.03.2024.


Z up. Burmistrza  
Inspektor ds. Gospodarki Komunalnej  
Miejskaniovej i Dróg  
Marek Wiecezurek

proj. złącze kablowo pomiarowe  
typu ZK1-1Pp  
zakres ENEA Operator Sp. z o.o.  
zgodnie z warunkami przyłączenia nr

LEGENDA:

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

proj. fundament stacji  
ładowania pojazdów

	proj. ZK1-1Pp - zakres Operator Sp. z o.o.
---	---

	Operator Sp. z o.o.
	proj. linia kablowa YAh

		4x185mm 0,6/1kV

\_\_\_\_\_ granica działki

	numer ewidencyjny dz
--	----------------------

UWAGA:

- Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić wszystkie wymiary
- Wykopy pod kabel n=0,4 kV w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych **WYKONAĆ RĘCZNIE!**
- Przed przystąpieniem do prac istniejące uzbrojenie podziemne zlokalizować przy pomocy przekopów próbnych pod nadzorem właścicieli urządzeń
- Zapoznać się z uzgodnieniami branżowymi
- Skrzyżowania i zbliżenia do urządzeń podziemnych wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004

Investor:	Gmina Rakoniewice Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice
-----------	---

Budowa ogólnodostępnej stacji ładowania samochodów elektrycznych w Rakoniewicach  
Plac Powstańców Wielkopolskich dz. nr 175/12

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr upr. bud.	Data	Podpis
Przełożony	mgr inż. Marcin Gałajewski	WK/P/163/PWOF/15	03.2024	

Projektit:	High End: High End: High End	High End: High End: High End	High End: High End: High End	High End: High End: High End

				Nr rys./ark.
Tytuł: Trasa linii kablowej zasilająca stacje ładowania samochodów elektrycznych w m. Rakoniewice, Plac Benedykta Wójcickiego, 13/14, 21. Ciepłota				E/1

	E/1
--	-----

## 5.5 POZWOLENIE NR 243/2024/A Z DNIA 10.04.2024

Poznań, dnia 10 kwietnia 2024r.

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW  
W POZNANIU  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2  
Po.WN.5142.860.3.2024  
Po.WN.5142.2231.2.2024

### POZWOLENIE Nr 243 / 2024 /A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków  
historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu  
budowlanego

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków ( Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62 – 067 Rakoniewice, z dnia 19 stycznia 2024r. (data wpływu: 25.01.2024r.), rozszerzonego w dniu 1 marca 2024r. przez Pełnomocnika Gminy Rakoniewice, Pana Norberta Wleklego, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Rakoniewice

**Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### 1. Udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Gminie Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62 – 067 Rakoniewice, reprezentowanej przez Pełnomocnika, Pana Norberta Wleklego, ELTAX Biuro Usługowe, ul. Garbary 18, 62 – 067 Rakoniewice

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Rakoniewice, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 475/Wlkp/A, na podstawie decyzji z dnia 17 kwietnia 2007r., na terenie nieruchomości – Pl. Powstańców Wielkopolskich, dz. 175/12, ul. Wolsztyńska, dz. 482.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- ułożenie linii kablowej nN,
- posadowienie stacji ładowania pojazdów,

wg: *Projektu technicznego, Budowa ogólnodostępnej stacji ładowania samochodów elektrycznych w Rakoniewicach, Plac Powstańców Wielkopolskich dz. nr 175/12, autorstwa mgr inż. Marcina Gatniejewskiego, 02.2024r.*

**2. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:**

- wykonania obudowy stacji w kolorze szarym,

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,

- zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie, prowadzonych w granicach inwestycji podczas realizacji prac ziemnych, w następującym zakresie:

- Wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych, które w trakcie inwestycji ulegną zniszczeniu

Sporządzenie dokumentacji opisowej, rysunkowej i fotograficznej z przeprowadzonych badań.

**Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2026r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Uzasadnienie**

Dnia 25 stycznia 2024r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek Gminy Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62 – 067 Rakoniewice o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Rakoniewice. Inwestycja dotyczy posadowienia stacji ładowania pojazdów na dz. nr 175/12 przy Placu Powstańców Wielkopolskich w Rakoniewicach. Z uwagi na braki formalne, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 29 lutego 2024r. wezwał wnioskodawcę o jego uzupełnienie o dokumentację projektową oraz dokument potwierdzający posiadanie tytułu prawnego do korzystania z zabytku. W dniu 1 marca 2024r. wniosek został rozszerzony o zakres robót obejmujący ułożenie linii kablowej z działki nr 482 (ul. Wolsztyńska) i uzupełniony o dokumentację projektową. W dniu 14 marca 2024r. wniosek uzupełniono o dokument potwierdzający posiadanie tytułu prawnego do korzystania z zabytku.

Historyczny układ urbanistyczny Rakoniewic został wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 475/Wlkp/A, na podstawie decyzji z dnia 17 kwietnia 2007r. Roboty budowlane na terenie układu urbanistycznego objętego ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W warunkach niniejszego pozwolenia wprowadzono dodatkowy warunek polegający na konieczności zapewnienia badań archeologicznych przez inwestora w trakcie prowadzenia prac ziemnych prowadzonych w granicach inwestycji, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie. Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniając wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych

działań które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 oraz art. 36. ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Ponadto stosownie do art. 36. ust. 2a wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić podjęcie działań objętych pozwoleniem, od przekazania przez wnioskodawcę w oznaczonym terminie określonych informacji dotyczących działań wymienionych w pozwoleniu, zastrzegając odpowiedni warunek w treści pozwolenia. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 wyżej cyt. ustawy, na prowadzenie badań archeologicznych, należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Powyższy warunek wynika z faktu, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych układu urbanistycznego miasta Rakoniewice wpisanego do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *zabytek archeologiczny* jest to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem, który podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3lit. a - Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki archeologiczne będące, w szczególności: pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa. W przypadku planowanej inwestycji istnieje realne zagrożenie podczas prowadzenia wykopów ziemnych ich uszkodzenia lub zniszczenia. Na podstawie art. 31 ust. 1a pkt 2 osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na walory zabytkowe historycznego układu urbanistycznego Rakoniewic. Zakres robót budowlanych jest możliwy do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji pozwolenia.

#### Pouczenie

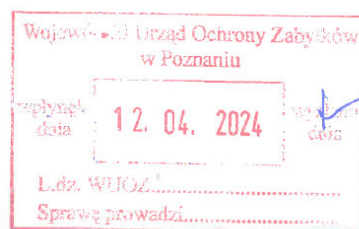
1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d.2).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna ( art. 127a § 2 kpa) .



Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*[Signature]*  
mgr inż. Goszczyńska



**Załącznik:**

1. Projekt techniczny, Budowa ogólnodostępnej stacji ładowania samochodów elektrycznych w Rakoniewicach, Plac Powstańców Wielkopolskich dz. nr 175/12, autorstwa mgr inż. Marcina Gatniejewskiego, 02.2024r. – 1 egz.

**Otrzymują:**

1. Gmina Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62 – 067 Rakoniewice
2. ELTAX Biuro Usługowe Norbert Wlekły, ul. Garbary 18, 62 – 067 Rakoniewice
3. a/a KK, AWM

Sprawę prowadzi: Kinga Kuzdrowska, tel. 61 852 80 003, wew. 107, tel. 61 852 80 003, wew. 104

~~Nie podlega opłacie skarbowej~~  
Zwolniono z opłaty skarbowej  
Podstawa prawna:  
art. 73 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej  
część ..... pkt ..... załącznika do w/w ustawy  
*[Signature]*

## 5.6 UZGODNIENIE NR OD5/RD5/157/2024 Z DNIA 15.03.2024



**Rejon Dystrybucji Opalenica**  
Enea Operator Sp. z o.o.  
Oddział Dystrybucji Poznań  
Rejon Dystrybucji Opalenica  
64-330 Opalenica, ul. 5 Stycznia 8

tel. +48 / 61 884 72 10  
faks +48 / 61 447 90 01

Opalenica, dnia 15 marca 2024r

numer 4122/2024/OD5/ZR10

Marcin Gałniewski  
ul. Górnicza 2/143/lok.1  
60-107 Poznań

**Dotyczy:** uzgodnienia projektu instalacji odbiorczej za zgodność z wydanymi warunkami przyłączenia 4122/2023/OD5/ZR10,

Uzgodnienie nr: OD5/RD5/157/2024/UD

W nawiązaniu do przesłanych dokumentów w sprawie uzgodnienia załączonego projektu zagospodarowania nieruchomości i lokalizacji projektowanego złącza kablowo – pomiarowego pod kątem zgodności z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 4122/2024/OD5/ZR10, ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Opalenica **uzgadnia** przedstawioną dokumentację.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w Rejonie Dystrybucji Opalenica nr telefonu sekretariatu 61 884 72 10.

Z poważaniem,

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Opalenica  
Dział Rozwoju / Inwestycji  
Kierownik  
Zbigniew Szwarz

k.o.  
RD10/ZR/MK – 4122/2024

### Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00  
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sadowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN

## 6 RYSUNKI



Mapa do celów projektowych  
Skala 1:500

Oznaczenie zgłoszonej pracy GK.6640.93.2024  
geodezyjnej

Miejscowość	Rakoniewice
Jednostka ewidencyjna	Rakoniewice 300504_4
Obręb ewidencyjny	Rakoniewice 0001
Obiekt	dz. 175/8, 175/9, 175/10, 175/12

Seksja 5.171.31.05.3.4

Układu współrzędnych  
prostokątnych płaskich  
Układ wysokości

Stan aktualny na dzień 02.02.2024

Określenie obszaru, który  
był przedmiotem aktualizacji  
Szczegółowość nie badano






**Wykonawca**  
**Grupa Rabeiga Konrad Rabeiga**  
**Geodezyjna 3, Kamieniec**  
**(adres: ulica, miejscowość)**  
**604908386, konrad@gruparabeiga.pl**  
**( telefonu, adres email)**

Geodeta uprawniony  
Karol Rabięga, nr 23615  
(imię i nazwisko, nr uprawnień  
zawodowych kierownika prac)  
Handlowa 12, Kamieniec  
(adres: ulica, miejscowość)  
531576111, karol@gruparabięga.pl  
(telefonu, adres email)  
/dokument podpisany elektronicznie.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych i kartograficznych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Klasyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.93.2024
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Grodziski
Wykonawca prac geodezyjnych	Grupa Rabięga Konrad Rabięga
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr PZGIK: Protokół nr GK.6640.93.2024_1 p1 z dnia 14.02.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Karol Rabięga, nr uprawnień 23615 /dokument podpisany

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM	LEGENDA:	
		proj. fundament stacji ładowania pojazdów
		proj. ZK1-1Pp - zakres ENEC Operator Sp. z o.o.
		proj. linia kablowa YAKXS 4x185mm 0,6/1kV
		granica działki
		numer ewidencyjny działki

**UWAGA:**

- Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić wszystkie wymiary
- Przy wypadku kabł n=0,4 kV w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych **WYKONAĆ RĘCZNIE!**
- Przed przystąpieniem do prac istniejące uzbrojenie podziemne zlokalizować przy pomocy przekopów próbnych pod nadzorem właścicieli urządzeń
- Zapoznać się z uzgodnieniami branżowymi
- Skrzyżowania i zbliżenia do urządzeń podziemnych wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004

Inwestor:	Gmina Rakoniewice Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice
-----------	---

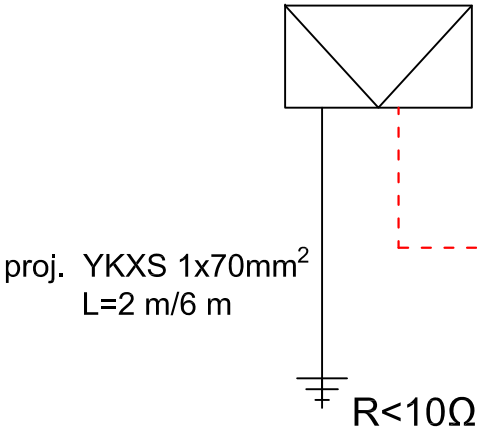
Budowa przyłącza kablowego na potrzeby ogólnodostępnej stacji ładowania samochodów elektrycznych w Rakoniewicach. Plac Powstańców Wielkopolskich dz. nr 175/12, 482				
---	--	--	--	--

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr upr. bud.	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Marcin Gatniejewski	WKP/0483/PWCE/15	04.2024	
				Nr rys./ark.

Tytuł: Trasa linii kablowej zasilająca stacje ładowania samochodów elektrycznych w m. Rakoniewice, Plac Powstańców Wielkopolskich dz. nr 175/12, 482 - Plan Orientacyjny

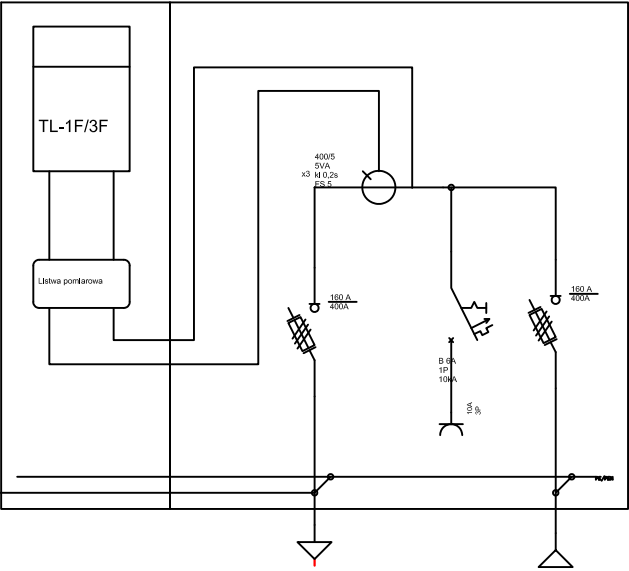
złaczę kablowo-pomiarowe  
ENEA Operator Sp. z o.o.

proj. stacja ładowania



proj. YAKXS 4x185mm<sup>2</sup>  
długość trasy linii kablowej - 117m  
długość linii kablowej - 125m

granica własności  
odbiorca - ENEA



UWAGI:

- Ładowarkę należy uziemić za pomocą prętów ocynkowanych Ø18mm do osiągnięcia wartości poniżej 10Ω.
- Układ sieci TN-C.

	Investor:	Gmina Rakoniewice Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice	
Budowa przyłącza kablowego na potrzeby ogólnodostępnej stacji ładowania samochodów elektrycznych w Rakoniewicach, Plac Powstańców Wielkopolskich dz. nr 175/12, 482			
Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr upr. bud.	Data
Projektant:	mgr inż. Marcin Gatniejewski	WKP/0483/PWOE/15	04.2024
Tytuł: Schemat jednokreskowy zasilania			Nr rys./ark.
			E/2