

DECYZJA NR 7/2024
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.), art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 lutego 2024 r. **Gminy Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej nn-0,4kV zasilającej ogólnodostępną stację ładowania samochodów elektrycznych o mocy do 200kW, na części działek nr ewid. 482, 175/12, obręb Rakoniewice, gm. Rakoniewice,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej nn-0,4kV zasilającej ogólnodostępną stację ładowania samochodów elektrycznych o mocy do 200kW, na części działek nr ewid. 482, 175/12, obręb Rakoniewice, gm. Rakoniewice

1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Obiekty infrastruktury technicznej.

2. Rodzaj inwestycji:

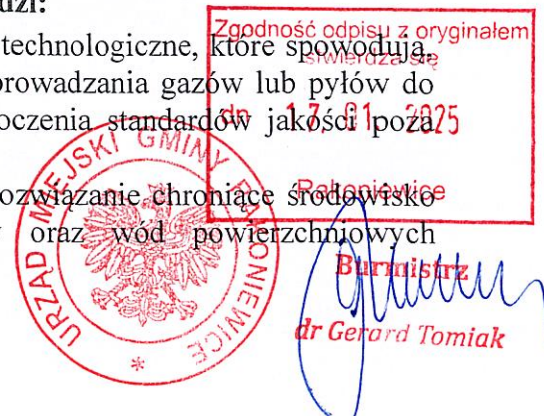
Budowa linii kablowej nn-0,4kV zasilającej ogólnodostępną stację ładowania samochodów elektrycznych o mocy do 200kW.

3. Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- linia kablowa nn-0,4kV o długości od 100,0m do 150,0m
- niezbędna infrastruktura towarzysząca.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- należy zastosować takie rozwiązania organizacyjne i technologiczne, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.



5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

Obszar objęty niniejszą decyzją zlokalizowany jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Rakoniewice wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 475/Wlkp/A decyzją z dnia 17.04.2007 r. oraz w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej nawarstwień kulturowo – osadniczych od czasów pradziejowych po okres nowożytny miasta Rakoniewice. Wobec powyższego zastosowanie mają przepisy art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 840), w tym uzyskanie pozwoleń Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie działań mających wpływ na ww. układ, a w przypadku prowadzenia prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, prowadzenia badań archeologicznych dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego.

Zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przy ul. Gołębiej 2, 61-833 Poznań.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

Zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

Nie dotyczy.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Lokalizację przedmiotowej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

10. Inne warunki:

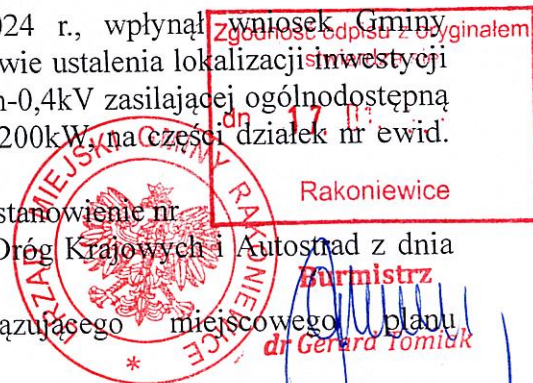
- należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Rakoniewic dnia 15 lutego 2024 r., wpłynął wniosek Gminy Rakoniewice, os. Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej nn-0,4kV zasilającej ogólnodostępną stację ładowania samochodów elektrycznych o mocy do 200kW, na części działek nr ewid. 482, 175/12, obręb Rakoniewice, gm. Rakoniewice.

W toku postępowania administracyjnego wpłynęło Postanowienie nr O.PO.Z-3.4351.204.2024.MBB Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 11.04.2024r. uzgadniające projekt decyzji.

Gmina Rakoniewice nie posiada obowiązującego miejscowego planu



zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 59 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestor oraz właściciel nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja, o przedmiotowym fakcie zostali powiadomieni pisemnie.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Rakoniewic w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Rakoniewic. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.

Otrzymują:

Gmina Rakoniewice
Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice

Otrzymują do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe Grodzisk Wlkp.
ul. Żwirki i Wigury 1, 62-065 Grodzisk Wlkp.
2. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu
ul. Gołębia nr 2, 61 – 834 Poznań
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
ul. Siemiradzkiego nr 5a, 60 – 763 Poznań
4. A/a

Projekt decyzji przygotowała: mgr inż. Izabela Czeszyńska
- uprawniony urbanista na podstawie art. 5 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. 2021 poz. 741 ze zm.) – Sporządził: Mirosław Wieczorek



Z up. BURMISTRZA
inż. Jarosław Marciniak
SEKRETARZ GMINY

Decyzja jest ostateczna
w administracyjnym
toku postępowania.

Rakoniewice, dnia 23.06.2014

Zgodność odpisu z oryginałem
Inspektor ds. planowania przestrzennego
Mirosław Wieczorek
17.01.2015
Rakoniewice



Burmistrz
dr Gerard Tomiak

