

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
Po.WN.5142.860.3.2024
Po.WN.5142.2231.2.2024

Poznań, dnia 10 kwietnia 2024r.

P. S. Jędr

Urząd Miejski Gminy Rakoniewice	
W P Ł Y N I E O	
dnia	15. 04. 2024
L.dz.	36901/24
podpis	<i>h</i>

POZWOLENIE Nr 243 / 2024 /A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62 – 067 Rakoniewice, z dnia 19 stycznia 2024r. (data wpływu: 25.01.2024r.), rozszerzonego w dniu 1 marca 2024r. przez Pełnomocnika Gminy Rakoniewice, Pana Norberta Wleklego, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Rakoniewice

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. Udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

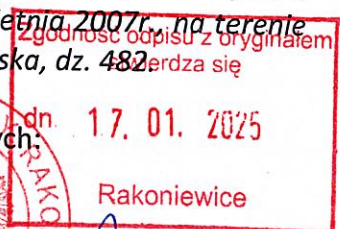
Gminie Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62 – 067 Rakoniewice, reprezentowanej przez Pełnomocnika, Pana Norberta Wleklego, ELTAX Biuro Usługowe, ul. Garbary 18, 62 – 067 Rakoniewice

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Rakoniewice, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 475/Wlkp/A, na podstawie decyzji z dnia 17 kwietnia 2007r. na terenie nieruchomości – Pl. Powstańców Wielkopolskich, dz. 175/12, ul. Wolsztyńska, dz. 482

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- ułożenie linii kablowej nN,
- posadowienie stacji ładowania pojazdów,



Burmistrz
dr Gerard Tomiak

wg: Projektu technicznego, Budowa ogólnodostępnej stacji ładowania samochodów elektrycznych w Rakoniewicach, Plac Powstańców Wielkopolskich dz. nr 175/12, autorstwa mgr inż. Marcina Gatniejewskiego, 02.2024r.

2. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- wykonania obudowy stacji w kolorze szarym,

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,

- zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie, prowadzonych w granicach inwestycji podczas realizacji prac ziemnych, w następującym zakresie:

- Wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych, które w trakcie inwestycji ulegną zniszczeniu

Sporządzenie dokumentacji opisowej, rysunkowej i fotograficznej z przeprowadzonych badań.

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2026r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Dnia 25 stycznia 2024r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek Gminy Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62 – 067 Rakoniewice o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Rakoniewice. Inwestycja dotyczy posadowienia stacji ładowania pojazdów na dz. nr 175/12 przy Placu Powstańców Wielkopolskich w Rakoniewicach. Z uwagi na braki formalne, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 29 lutego 2024r. wezwał wnioskodawcę o jego uzupełnienie o dokumentację projektową oraz dokument potwierdzający posiadanie tytułu prawnego do korzystania z zabytku. W dniu 1 marca 2024r. wniosek został rozszerzony o zakres robót obejmujący ułożenie linii kablowej z działki nr 482 (ul. Wolsztyńska) i uzupełniony o dokumentację projektową. W dniu 14 marca 2024r. wniosek uzupełniono o dokument potwierdzający posiadanie tytułu prawnego do korzystania z zabytku.

Historyczny układ urbanistyczny Rakoniewic został wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 475/Wlkp/A, na podstawie decyzji z dnia 17 kwietnia 2007r. Roboty budowlane na terenie układu urbanistycznego objętego ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W warunkach niniejszego pozwolenia wprowadzono dodatkowy warunek polegający na konieczności zapewnienia badań archeologicznych przez inwestora w trakcie prowadzenia prac ziemnych prowadzonych w granicach inwestycji, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie. Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdza się

dn. 17.03.2024r.

Rakoniewice

Burmistrz

dr Gerard Tomiak

działań które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 oraz art. 36. ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Ponadto stosownie do art. 36. ust. 2a wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić podjęcie działań objętych pozwoleniem, od przekazania przez wnioskodawcę w oznaczonym terminie określonych informacji dotyczących działań wymienionych w pozwoleniu, zastrzegając odpowiedni warunek w treści pozwolenia. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 wyżej cyt. ustawy, na prowadzenie badań archeologicznych, należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Powyższy warunek wynika z faktu, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych układu urbanistycznego miasta Rakoniewice wpisanego do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *zabytek archeologiczny* jest to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem, który podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a - Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki archeologiczne będące, w szczególności: pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa. W przypadku planowanej inwestycji istnieje realne zagrożenie podczas prowadzenia wykopów ziemnych ich uszkodzenia lub zniszczenia. Na podstawie art. 31 ust. 1a pkt 2 osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

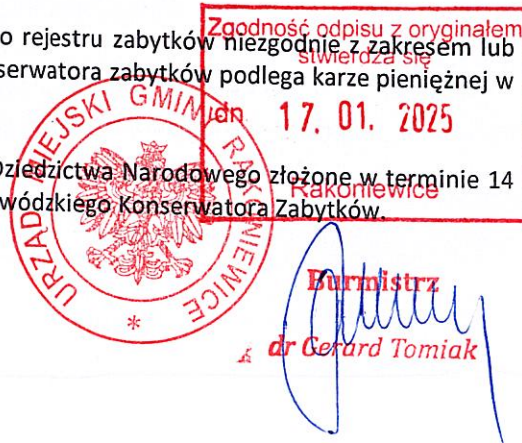
Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na walory zabytkowe historycznego układu urbanistycznego Rakoniewic. Zakres robót budowlanych jest możliwy do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji pozwolenia.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d.2).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa) .



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Jolanta Goszczyńska

Załącznik:

1. Projekt techniczny, Budowa ogólnodostępnej stacji ładowania samochodów elektrycznych w Rakoniewicach, Plac Powstańców Wielkopolskich dz. nr 175/12, autorstwa mgr inż. Marcina Gatniejewskiego, 02.2024r. – 1 egz.

Otrzymują:

1. Gmina Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62 – 067 Rakoniewice
2. ELTAX Biuro Usługowe Norbert Wleki, ul. Garbary 18, 62 – 067 Rakoniewice
3. a/a KK, AWM

Sprawę prowadzą: Kinga Kuzdrowska, tel. 61 852 80 003, wew. 107, tel. 61 852 80 003, wew. 104

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdza się

dn. 17.01.2025
Rakoniewice

Burmistrz

dr Gerard Tomiak

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:

art. 7p.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

część..... pkt..... załącznika do ww ustawy