

Urząd Miasta
59-220 Legnica
Plac Słowiański 8

IM.RZP.271.6.1.387.21.2025

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn:

„Budowa multimodalnego Centrum Przesiadkowego w rejonie Dworca Kolejowego PKP”
w formule zaprojektuj i wybuduj na podstawie Programu funkcjonalno - użytkowego (PFU)

W związku z wniesionym przez Wykonawców zapytaniem do specyfikacji warunków zamówienia zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 132 – tekst jednolity) oraz pkt. XV. „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 swz, Zamawiający poniżej publikuje zapytania **i odpowiedzi**:

Po udzieleniu odpowiedzi na pytanie nr 1 w dniu 28.05.2025 r. Zamawiający ponumerował zapytania kolejno/narastająco.

Pytanie nr 2.

Czy Zamawiający potwierdza, że będzie wymagać wykonanie przyłącza energii elektrycznej do łącznej mocy 1750 kW nawet w sytuacji gdy na etapie sporządzania projektu zapotrzebowanie okaże się większe?

Odpowiedź:

W sytuacji, gdy zapotrzebowanie na energię elektryczną okaże się większe niż 1750 kW, Wykonawca zobowiązany będzie zaktualizować wydane warunki przyłączenia określone przez TAURON Dystrybucja S.A. i na ich podstawie odpowiednio wybudować urządzenia elektroenergetyczne.

Pytanie nr 3.

W celu oszacowania kosztów instalacji przeciwpożarowej, prosimy o przekazanie warunków przyłączeniowych do sieci wodociągowej z określoną wydajnością w l/s oraz ciśnieniem statycznym i dynamicznym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z informacją techniczną wydaną przez LPWiK S.A. na przedmiotową inwestycję należy opracować dokumentację techniczną zawierającą m.in. obliczenia hydrauliczne sieci wodno-kanalizacyjnej. Zatem o warunki przyłączeniowe winien wystąpić Wykonawca.

Pytanie nr 4.

Dotyczy rozdział VIII punkt 2 SWZ – Zawracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymaganego doświadczenia na:

2.1.1. Wykonawca, w **okresie ostatnich 7 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał co najmniej:

a) jedno zadanie obejmujące roboty budowlane związane z:

- budowę, przebudowę, rozbudowę lub modernizację dróg, parkingów, bądź placów postojowych, manewrowych lub innych utwardzeń nawierzchni wykonanych z kostki betonowej, betonu, lub mieszanek bitumicznych, wraz z infrastrukturą techniczną: odwodnieniem i oświetleniem, o wartości łącznej nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto, lub
- budowę, przebudowę, rozbudowę lub modernizację Centrów Przesiadkowych lub podobnych obiektów związanych z obsługą ruchu pasażerskiego wraz z infrastrukturą techniczną: odwodnieniem i oświetleniem, o wartości łącznej nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto,

- b) jedno zadanie obejmujące opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o wartości zadania minimum 500 000 zł brutto, związane z:
- budową, przebudową, rozbudową lub modernizacją dróg, parkingów, lub placów postojowych, manewrowych lub innych utwardzeń nawierzchni wykonanych z kostki betonowej, betonu, lub mieszanek bitumicznych, wraz z infrastrukturą techniczną: odwodnieniem i oświetleniem, lub
 - budową, przebudową, rozbudową lub modernizacją Centrów Przesiadkowych lub podobnych obiektów związanych z obsługą ruchu pasażerskiego wraz z infrastrukturą techniczną: odwodnieniem i oświetleniem.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wymaganego doświadczenia.

Pytanie nr 5.

Czy Zamawiający dysponuje wszystkimi budynkami, które podlegają wyburzeniu lub przebudowie?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszystkimi budynkami przeznaczonymi do rozbiórki lub przebudowy w zakresie planowanej inwestycji.

Pytanie nr 6.

Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z PKP odnośnie planowanej inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada uzgodnień z PKP odnośnie planowanej inwestycji.

Pytanie nr 7.

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji zieleni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni.

Pytanie nr 8.

Część istniejącej, nowej nawierzchni jezdni i chodników na ulicy Dworcowej i Kolejowej pokrywa się z zakresem przebudowy. Prosimy o informację, czy należy zakładać wymianę takiej nawierzchni?

Odpowiedź:

Wykonawca winien założyć wymianę nawierzchni w miejscach pokrywających się z zakresem przebudowy w rejonie ulicy Dworcowej i Kolejowej.

Pytanie nr 9.

Niniejszym prosimy o zmianę terminu składania ofert o co najmniej 14 dni. Przesunięcie to pozwoli Wykonawcy na prawidłowe skalkulowanie ceny zamówienia z właściwym oszacowaniem ryzyka kontraktowego.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia termin składania ofert do dnia 24.06.2025 r. do godz. 11:00 - ogłoszenie o zmianie DUUE w załączeniu.

Pytanie nr 10.

(...) zwracamy się z pytaniem, czy istnieje możliwość przedłużenie przez Zamawiającego terminu składania ofert w ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

W związku z koniecznością dokładnego przeanalizowania dokumentacji postępowania, w tym Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej do dnia 30.06.2025r. Przedłużenie terminu pozwoli na dokładne przeanalizowanie dokumentacji, co w przypadku podjęcia decyzji o przystąpieniu do postępowania umożliwi nam przygotowanie oferty w sposób rzetelny i zgodny z wymaganiami Zamawiającego.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 9.

II.

Na podstawie art. 137 ust. 1 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 – t.j.) i pkt XV. „Instrukcji dla Wykonawców” IDW – Rozdział 2 swz Zamawiający **zmienia termin składania ofert na 24.06.2025 r. do godziny 11.00**

W związku z powyższym Zamawiający zmienia zapisy „Instrukcji dla Wykonawców” – Rozdział 2 swz punktów, jak niżej:

- XVIII. ppkt 1.

z : „ ... 1. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/> w terminie **do dnia 09.06.2025r. do godziny 11.00**

na : „ ... 1. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/> w terminie **do dnia 24.06.2025 r. do godziny 11.00**

- XVII. ppkt 3.

z : „ ... 3. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert zgodnie z informacją zawartą w Ogłoszeniu w DUUE na platformazakupowa.pl **w dniu 09.06.2025 r. o godzinie 11.05**

na: „ ... 3. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert zgodnie z informacją zawartą w Ogłoszeniu w DUUE na stronie platformazakupowa.pl **w dniu 24.06.2025 r. o godzinie 11.05**

- XIX. ppkt 1.

z : „ ... 1. Okres związania ofertą wynosi **90 dni** od dnia upływu terminu składania ofert, tj. **do dnia 07.09.2025 r.**

na: „ ... 1. Okres związania ofertą wynosi **90 dni** od dnia upływu terminu składania ofert, tj. **do dnia 21.09.2025 r.**

*Wprowadzone niniejszym pismem odpowiedzi i wyjaśnienia **prowadzą do istotnej zmiany treści ogłoszenia** i stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.*

W załączeniu Ogłoszenie o zmianie DUUE nr 361056-2025, z dnia 04.06.2025 r.

ZATWIERDZAM

Z up. Prezydenta Miasta

Jacek Baszczyk

(Zastępca Prezydenta)