

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla ZADANIA I

KOD CPV 50710000 - 5 *Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych*

a) W ramach zamówienia Wykonawca zrealizuje usługę polegającą na wykonaniu przeglądów technicznych, czynności konserwacyjnych, napraw instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru, oddymiania, systemów detekcji gazów oraz stałych urządzeń gaśniczych w budynkach nr 6, nr 109, nr 110, nr 115, nr 183, nr 192, nr 199, nr 204, nr 205, nr 216, nr 236, nr 244, nr 267 wraz z częścią dobudowaną, nr 299, nr 424, nr 426, nr 427, nr 428, nr 434, nr 435, nr 436, nr 437, nr 438, nr 439, nr 443, nr 444, nr 445, nr 446, nr 447, nr 448, nr 449, nr 450, nr 452, nr 453, nr 454, nr 456, nr 458, nr 459, nr 460 znajdujących się w kompleksie wojskowym Dęblin-Lotnisko, w budynku nr 63, nr 19 znajdujących się w kompleksie Dęblin-Twierdza, w budynkach nr 1, nr 22, nr 27, nr 96, nr 97, nr 98 znajdujących się na terenie kompleksu Stawy, w budynku nr 27 (akumulatorownia) znajdującego się na terenie kompleksu Stężyca, w budynku nr 1 Wojskowe Centrum Rekrutacji Puławy, w budynkach nr 48, nr 49, nr 72, nr 96, znajdujących się na terenie kompleksu wojskowego Bezwola, w budynku nr 2 znajdującego się w kompleksie wojskowym Klikawa.

b) Szczegółowe terminy przeglądów oraz zakres usługi:

2.1. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne instalacji systemu sygnalizacji pożaru (SSP), zainstalowane w budynkach : nr 109, nr 110, nr 115, nr 199, nr 204, nr 205, nr 236, nr 244, nr 267 wraz z częścią dobudowaną, nr 299, nr 424, nr 426, nr 427, nr 428, nr 434, nr 435, nr 436, nr 437, nr 438, nr 439, nr 443, nr 444, nr 445, nr 446, nr 447, nr 448, nr 449, nr 450, nr 452, nr 453, nr 454, nr 456, nr 458, nr 459, nr 460 znajdujących się w kompleksie wojskowym Dęblin-Lotnisko, w budynku nr 1 Wojskowe Centrum Rekrutacji Puławy oraz w budynku nr 19, na terenie kompleksu Dęblin-Twierdza, w budynkach nr 96, nr 97, nr 98, nr 27, nr 22, znajdujących się na terenie kompleksu wojskowego Stawy, w budynkach nr 48, nr 49, nr 72, nr 96 znajdujących się na terenie kompleksu wojskowego Bezwola, **powinny obejmować wszystkie czynności zapewniające jej prawidłowe funkcjonowanie a w szczególności:**

1. Sprawdzenia działania centrali, stanu technicznego i parametrów z dokumentacją techniczną,

2. Sprawdzenia układu zasilania,
3. Sprawdzenia wszystkich części urządzenia pod względem zewnętrznych uszkodzeń mechanicznych,
4. Sprawdzenia wszystkich sygnalizatorów;
5. Sprawdzenia przycisków p.poż,
6. Sprawdzenia linii dozoru za pomocą imitatora dymu, płomienia temperatury,
7. Sprawdzenia sygnalizatorów optycznych,
8. Sprawdzenia awaryjnych źródeł zasilania,
9. Sprawdzenia urządzeń przyłączających,
10. Sprawdzenia poprawności działania wszystkich czujek za pomocą imitatora dymu,
11. Sprawdzenia działania urządzeń zewnętrznych sygnalizacji,
12. Przeprowadzenia regulacji urządzeń,
13. Wymiany uszkodzonych żarówek i bezpieczników,
14. Wymiany uszkodzonych szybek w przyciskach ręcznych,
15. Uzupełnianie papieru w urządzeniach drukujących CSP (tam gdzie występują),
16. Sprawdzenie poprawności oznaczeń ręcznych ostrzegaczy pożaru (czytelności tabliczek), w razie konieczności wymienić na nowe, uzupełnić braki na wszystkich instalacjach SSP,
17. Wpisanie do książek eksploatacji systemu informacji o jego stanie technicznym,
18. Sporządzenie protokołu odbioru każdorazowo po wykonaniu usługi i dostarczeniu go do Zamawiającego w ciągu 7 dni (datą wykonania usługi jest data sporządzenia protokołu).

Uwaga! Wykonawca zobowiązany jest w czasie trwania umowy jeden raz czyścić czujki SSP we wszystkich obiektach. Natomiast dwa razy w czasie trwania umowy czyścić czujki SSP w obiektach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia i pyły, tj. hangar nr 109, 115, 426, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 456, 458. W budynku nr. 437 (symulatory) zastosowano System Sygnalizacji Pożaru opartej na mikro-sensorowych układach. Do ochrony pomieszczeń nr od 103 do 116 zaprojektowano do pomiaru rozkładu temperatury system LIST® wykorzystujący kabel SEC 15/1 (linia sensoryczna 1 czujka/1m) z rozmieszczonymi adresowanymi mikro-sensorami, w których dokonuje pomiaru bezpośrednio w miejscu ułożenia. Każda strefa dozoru może mieć zdefiniowane niezależne progi i kryteria alarmu, w tym:

- a) alarmowanie nadmiarowe przy przekroczeniu zadanego progu temperatury;
- b) alarmowanie termo-różnicowe w jednostce czasu przy przekroczeniu określonej szybkości przyrostu temperatury w jednostce czasu;
- c) alarmowanie termo-różnicowe w odniesieniu temp. otoczenia przy przekroczeniu określonej szybkości przyrostu temperatury w jednostce czasu przy danej temperaturze otoczenia jak tło.

System liniowych czujników ciepła został podzielony na kilka stref dozorowych:

- strefa pod podłogą podniesioną w pom. 116 -75mb.
- strefa pod podłogą podniesioną w pom. od 109 do 115 – 68 mb.
- strefa nad sufitem podwieszanym w pom. od 103 do 114 – 62 mb i 53mb.
- strefa nad sufitem podwieszanym w pom. od 103 do 115 – 27mb. Czujniki sensory rozlokowane w odstępach 1czujnik/1m linii sensorycznej adresowanymi względem numeru pomieszczenia.

Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne instalacji systemu sygnalizacji pożaru, w zakresie i miejscach określonych w pkt. 2.1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w następujących terminach:

- 1) pierwsza konserwacja i przegląd instalacji SSP - do 16.09.2025 r.;
- 2) druga konserwacja i przegląd instalacji SSP - do 28.11.2025 r.

Budynek Nr 267 część dobudowana – przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne SSP należy realizować od 30.08.2025 r. w terminach:

- 1) pierwsza konserwacja i przegląd instalacji SSP - do 16.09.2025 r.;
- 2) druga konserwacja i przegląd instalacji SSP - do 28.11.2025 r.

2.2. W ramach przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych instalacji detekcji gazów GAZEX w budynkach: bud. nr 6, nr 183, nr 192, nr 452, nr 453, nr 454, Dęblin-Lotnisko, budynku nr 2 Klikawa oraz instalacji detekcji par paliwa i gazów SIGMA CONTROL L w budynkach, nr 456, nr 458 Dęblin-Lotnisko, budynku 27 Stężycza. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności zapewniających jej prawidłowe funkcjonowanie a w szczególności:

1. Sprawdzenia ogólnego stanu technicznego urządzeń,
2. Sprawdzenia reakcji na pojawienie się czynnika niebezpiecznego,
3. Sprawdzenia współpracy urządzeń sygnalizacyjnych z centralą,
4. Sprawdzenia zadziałania centrali wentylacyjnej,
5. Sprawdzenia układu zasilania,
6. Sprawdzenia urządzeń pod względem mechanicznych uszkodzeń,
7. Wpisania do książek eksploatacji systemu informacji o jego stanie technicznym, 8. Sporządzenie protokołu odbioru każdorazowo po wykonaniu usługi i dostarczeniu go do Zamawiającego w ciągu 7 dni (datą wykonania usługi jest data sporządzenia protokołu).

Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne instalacji detekcji gazów, oraz instalacji detekcji par paliwa w zakresie i miejscach, określonych w pkt 2 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi w następujących terminach:

- 1) pierwsza konserwacja i przegląd instalacji detekcji gazów oraz detekcji par paliwa - do 16.09.2025 r.;
- 2) druga konserwacja i przegląd instalacji detekcji gazów oraz detekcji par paliwa - do 28.11.2025 r.

2.3. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne instalacji oddymiania w budynkach nr 6, 199, 205, 216, 236, 244, 267 wraz z częścią dobudowaną, 424, 428, 458 kompleks wojskowy Dęblin – Lotnisko, w budynku nr 63 kompleks wojskowy Dęblin - Twierdza, w budynku nr 1 kompleks wojskowy Stawy powinny obejmować wszystkie czynności zapewniające jej prawidłowe funkcjonowanie a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Sprawdzenie działania centrali, stanu technicznego i parametrów z DTR,
2. Sprawdzenia układu zasilania,
3. Sprawdzenia wszystkich części i urządzenia pod kątem ewentualnych zewnętrznych uszkodzeń mechanicznych,
4. Sprawdzenia przycisków alarmowych oddymiania i przewietrzania,
5. Sprawdzenia awaryjnych źródeł zasilania,
6. Sprawdzenia działania siłowników klapy oddymiającej,
7. Sprawdzenia działania urządzeń zewnętrznych sygnalizacji klapy,
8. Przeprowadzenia regulacji mechanicznej elementów siłownika
9. Czyszczenia czujek dymu,
10. Wpisania do książek eksploatacji systemu informacji o jego stanie technicznym,
11. Sporządzenie protokołu odbioru każdorazowo po wykonaniu usługi i dostarczeniu go do Zamawiającego w ciągu 7 dni (datą wykonania usługi jest data sporządzenia protokołu)

Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne instalacji oddymiania, w zakresie i miejscu, określonym w pkt 2.3 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania raz w roku w terminie - do 16.09.2025 r.

2.4. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne systemu gaszenia pożaru gazem NOVEC-1230 (FK-5-1-12) firmy Sevo w budynku nr 437 kompleks Dęblin-lotnisko w skład, którego wchodzi:

1. Zasobnik –butla 105 l,
2. Środek gaśniczy NOVEC -1230 (FK-5-1-12),
3. Dysze gaśnicze 360⁰,
4. Zespół wyzwalacza elektromagnetycznego i ręcznego,

5. Manometr z łącznikiem ciśnieniowym zbiornika ze środkiem gaśniczym,
6. Łącznik ciśnieniowego wypływu środka gaśniczego,
7. Przewody rurowe,
8. Kształtki hydrauliczne,
9. Centrala sterująca stałymi urządzeniami gaśniczymi IGNIS 1520M - 1 szt.,
10. Uniwersalna czujka optyczna dymu DUR-40 wraz z gniazdami – 6szt.,
11. Przyciski START Gaszenia (uruchomienia gaszenia) – 1 szt., STOP gaszenia (wstrzymania gaszenia) - 1szt.,
12. Sygnalizator akustyczny SA-K7 – 1szt.,
13. Sygnalizatory informacyjne wewnętrzny SE-1 – 1szt. oraz zewnętrzny SW-1 – 1szt.,
14. Okablowanie.

W systemie tym środek gaśniczy przechowywany jest w stanie ciekłym w zbiorniku. Zbiornik ze środkiem gaśniczym znajduje się na zewnątrz pomieszczenia, w pomieszczeniu stanowisk instruktora.

Przegląd techniczny i czynności konserwacyjne kompletnego systemu, włącznie ze zbiornikiem ciśnieniowym należy wykonać w zakresie i w terminach:

- Test i serwis detekcji elektrycznej i systemu sterującego zgodnie z instrukcją producenta. Każdy detektor dymu powinien być przetestowany dwa razy w roku. - Weryfikacja wizualna rurociągów celem sprawdzenia ich stanu. Wymienić lub sprawdzić ciśnieniowo i jeśli zajdzie potrzeba skorodowany lub mechanicznie zniszczony rurociąg.
- Zewnętrznie sprawdzić zbiornik czy nie wykazuje uszkodzeń lub nieautoryzowanych modyfikacji oraz zniszczeń węży systemowych.
- Sprawdzić wskaźniki ciśnienia zbiornika. Odchylenie przy systemach z gazem ciekłym (jak NOVEC -1230) powinno mieścić się w granicy 10% względem prawidłowego ciśnienia napełnienia.
- Dla gazów ciekłych sprawdzić wagę aby zweryfikować poprawną zawartość zbiornika.

Wymienić lub dopełnić jeśli spadek jest większy niż 5%.

- **Dwa razy do roku w terminie: do dnia . 16.09.2025 r. i do dnia 28.11.2025 r.**

Sprawdzić wizualnie czy nie nastąpiły zmiany w konstrukcji pomieszczenia (nowe otwory, pęknięcia ściany). Jeśli zmiany są widoczne lub też nie można ich wizualnie ocenić należy sprawdzić integralność pomieszczenia za pomocą testu wykonanego wentylatorem drzwiowym. Jeśli zmierzona powierzchnia wycieków zwiększyła się od pomiaru podczas instalacji co jednocześnie zakłóci działanie systemu, należy podjąć kroki aby zredukować wycieki.

2.5. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne systemu gaszenia pianą (SGP) wraz z pompownią pożarową w budynkach nr 456, nr 458 i nr 459, nr 460 kompleks wojskowy Dęblin-Lotnisko powinny obejmować wszystkie czynności zapewniające jego prawidłowe działanie:

Przegląd roczny: wykonywany przez osoby posiadające świadectwo kwalifikacyjne kategorii „D” Grupa I.

Inspekcja:

System wodno-pianowy:

- Sprawdzenie wizualne zawieszonych rurociągów instalacji wodno-pianowej z poziomu posadzki
- Sprawdzenie wizualne rurociągów instalacji wodno-pianowej oraz ich połączeń z poziomu posadzki
- Sprawdzenie wizualne generatorów piany z poziomu posadzki
- Sprawdzenie tabliczek informacyjnych na pionach instalacji wodno-pianowej, czy są odpowiednio zamocowane i czy są czytelne.
- Należy sprawdzić zbiornik koncentratu piany na obecność nadmiernego osadu i pogorszenie się stanu zbiornika.
- Należy zweryfikować czy jest odpowiednia ilość koncentratu piany w zbiorniku, zgodna ze stanem projektowanym. Normalnie zbiornik powinien być wypełniony koncentratem z miejscem na rozszerzenie,
- Należy przeprowadzić inspekcję koncentratu piany na nadmierny wzrost lepkości lub pogorszenie jakości. Należy wysłać próbki do wytwórcy lub wykwalifikowanego laboratorium na testy jakości/stanu. Należy wymienić koncentrat piany jeżeli jest przeterminowany.
- Należy przeprowadzić dokładną inspekcję wszystkich mechanicznych i elektrycznych komponentów systemu pianowego i indywidualnie sprawdzić prawidłowość zadziałania.

Zbiornik wody ppoż.

- Sprawdzić zewnętrzną powłokę zbiornika i konstrukcji czy nie jest zniszczona.
- Należy wymienić olej i filtr oleju;
- Należy usunąć wodę, która zebrała się w zbiorniku paliwa;
- Należy nasmarować połączenie elastyczne i napęd zębaty półotwarty (jeśli istnieje);
- Należy wymienić płyn chłodniczy.

Zawory kontrolno-alarmowe Deluge

- Sprawdzenie urządzenia alarmu niskiej temperatury (jeżeli jest zamontowane) w pomieszczeniach, w których znajdują się zawory Deluge - sprawdzenie na początku sezonu grzewczego czy urządzenie alarmowe nie jest fizycznie zniszczone,
- Należy sprawdzić wewnętrznie zawór Deluge przy przeprowadzaniu testu wyzwolenia. Zawór Deluge, który może być ponownie nastawiony bez zdejmowania frontowego talerza może być sprawdzany wewnętrznie co 5 lat.
- Należy sprawdzić stan urządzeń detekcji podczas testu wyzwolenia.

Test:

Pompy ppoż.

- Należy przeprowadzić testy przepływu wody, aby uzyskać trzy punkty testowe (0,100 i 150%) przy rzeczywistym przepływie wody (przy użyciu rurociągu testowego z przepływomierzem).
 - Należy porównać wyniki testu z poprzednimi punktami pomiarowymi i jeśli jest odnotowane pogorszenie odczytów, należy niezwłocznie znaleźć problem i naprawić go.
 - Należy pozostawić pompę w pozycji automatycznego startu.
 - Należy dokonać następujących odczytów w czasie testu przepływu: ilość obrotów silnika na minutę, temperatura wody chłodzącej, ciśnienie oleju.
 - Należy potwierdzić, że szafa sterownicza pompy pozwala tylko i wyłącznie na ręczne wyłączenie pompy i że jednostka nie będzie przechodziła automatycznie w cykl on/off w czasie testów przepływu. Dodatkowo, należy się upewnić poprzez test, że awaryjny ręczny start pompy jest możliwy;
 - Należy potwierdzić, że pompa jest monitorowana elektronicznie (brak zasilania, praca pompy, niepowodzenie startu pompy w cyklu rozruchowym, błąd przekroczenia prędkości obrotów, itp.) i że alarmy działają poprawnie;
 - Należy potwierdzić odpowiednie ciśnienie startu pompy i ciśnienie start/stop pompy Jockey;
 - Należy sprawdzić poprawność przesyłania alarmów z szafy sterowniczej ppoż.
- Nie należy izolować pompy ppoż. od systemu ochrony ppoż. podczas corocznych testów przepływu pompy ppoż., chyba, że jest druga w pełni adekwatna pompa, która pozostaje podłączona do systemu ppoż. podczas testów.

System wodno-pianowy:

- Należy przeprowadzić test wyzwolenia instalacji wodno-pianowej. W tym celu należy zamknąć zawory kulowe przed wytwornicami piany i uruchomić zawór Deluge w sposób automatyczny i ręczny. Test należy przeprowadzić przy pełnym wypływie z danego systemu w czasie ciepłej pogody. Podczas testu wyzwolenia, należy pobrać próbkę powstałej mieszaniny wodno-pianowej za ostatnim generatorem piany w systemie. Próbkę należy zbadać czy mieszanina ma odpowiednie stężenie (2%). Jeżeli rezultat różni się o więcej niż 10% od wyników testu przeprowadzonego przy uruchomieniu instalacji, należy zgłosić to wytwórcy i podjąć kroki, aby system funkcjonował prawidłowo.

Celem testu i sprawdzenia systemu wodno-pianowego jest zapewnienie, że system działa w pełni poprawnie i że pozostanie w pełni sprawny do czasu kolejnej inspekcji,

- Należy przeprowadzić test głównego odwodnienia (DN40/DN50) przy stacji Deluge lub na rozdzielaczu pod stacjami.
- Przeprowadzić test całkowitego zamknięcia i otwarcia zaworu oraz ponownie zabezpieczyć zawór w pełnej otwartej pozycji. Zasuwa OS&Y i zasuwa klinowa

powinna być cofnięta o $\frac{1}{4}$ obrotu od pełnego otwarcia, aby zapobiec zakleszczeniu. Za każdym razem gdy zawór na pionie tryskaczowym zostanie zamknięty i ponownie otwarty należy przeprowadzić test odwodnienia.

UWAGA: Każdy fizyczny test lub pełen obrót prawdopodobnie aktywuje wyłącznik krańcowy, który jest elektrycznie monitorowany. Należy przedsięwziąć odpowiednie kroki, aby upewnić się, że jednostka Straży Pożarnej nie zostanie błędnie powiadomiona przed i po jakiegokolwiek operacji przy zaworach.

- Rurociągi nadziemne powinny być sprawdzone czy są w dobrym stanie. Jeżeli inspekcja wizualna poddaje w wątpliwość wytrzymałość normalnie suchych rurociągów z uwagi na korozję lub mechaniczne zniszczenia, należy przeprowadzić test ciśnieniowy rurociągów.
- Rurociągi podziemne należy sprawdzić punktowo czy ich stan się nie pogorszył.
- Należy sprawdzić wewnętrznie zawory zwrotne czy wszystkie części działają poprawnie, mają swobodę ruchu i są w dobrym stanie.
- Należy sprawdzić wewnętrznie filtry i przewężenia

Zawory kontrolno-alarmowe Deluge

- Należy sprawdzić wewnętrznie zawór Deluge, który może być ponownie nastawiony bez zdejmowania frontowego talerza
- Należy sprawdzić wewnętrznie filtry siatkowe i inne oraz zawężenia przepływu, chyba, że testy wskazują konieczność częstszego sprawdzania wewnętrznego Zbiornik wody ppoż.
- Należy sprawdzić system grzewczy zbiornika i jego komponenty - Należy sprawdzić płyty anty-wirowe na pogorszenie lub zablokowanie Test:

System wodno-pianowy:

Manometry powinny być wymienione lub przetestowane przy pomocy wykalibrowanego manometru. Manometry, których różnica wskazań jest wyższa niż 3% pełnej skali powinny być przekalibrowane lub wymienione. W systemach z wieloma stacjami kontrolnymi zasilonymi z tego samego źródła i manometrami na tej samej wysokości oraz różnicy odczytów zawierającej się w 3% pozostałych manometrów, test tylko jednego manometru jest wymagany do weryfikacji czy należy wymieniać manometry.

Zbiornik wody ppoż.

- Należy przeprowadzić test sygnalizatorów poziomu wody na dokładność wskazań i swobodę ruchu.

Inne czynności eksploatacyjne i konserwacyjne

Po dokonaniu jakiegokolwiek czynności, związanej z eksploatacją systemu (np. konserwacja) nie uwzględnionej powyżej, należy dokonać wpisu do książki eksploatacji urządzeń.

Lp.	Nazwa urządzenia	j.m.	Ilość	Cena jedn. netto zł	Wartość netto zł (kol. 4 x kol. 5)	Stawka VAT %	Wartość brutto zł (kol. 6 x kol. 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
Kompleks Dęblin-Lotnisko							
Budynek nr 6							
1	Centrala oddymiania RZN 4416-M (klatka lewa)	Szt.	1				
2	Detektory GAZEX MS-12/N	Szt.	4				
Budynek nr 183							
3	Detektory GAZEX MS-71/N	Szt.	4				
Budynek nr 192							
4	Detektory GAZEX MS-22/NL	Szt.	4				
5	Detektory GAZEX Metan A1-10, A2-30	Szt.	1				
Budynek 428							

6	Akumulatory w zasilaczu pożarowym 18 Ah/12V (pom. LCN)	Szt.	2				
Budynek nr 453							
7	Detektory GAZEX MS-72/N-X A1-20; A2-40	Szt.	2				
8	Detektory GAZEX MS-71/N A1-20; A2-40	Szt.	1				
9	Detektory GAZEX MS-9E/N A1-19; A2-18	Szt.	4				
10	Detektory GAZEX MS-8R/N A1-0,5 ; A2-1,5	Szt.	2				
11	Detektory GAZEX MS-9E/N A1-22 ; A2-24	Szt.	2				
12	Akumulator 18Ah/12V w zasilaczu pożarowym	Szt.	2				
Budynek 454							
13	Detektory GAZEX MS-31/N-X A1-20 ; A2-40	Szt.	5				
14	Detektory GAZEX MS-72/N-X A1-20 ; A2-40	Szt.	3				
Budynek nr 444							
15	Akumulator w zasilaczu pożarowym 18 Ah/12V	Szt.	2				
Budynek nr 449							
16	Akumulator w zasilaczu pożarowym 18 Ah/12V	Szt.	2				
Budynek nr 458							
17	Dzwony alarmowe WMA-1	Szt.	2				
Wartość naprawy urządzeń Systemu Sygnalizacji Pożarowej – GAZEX, ODDYMIANIA za ROK 2025 r. (poz. 1-17)						xxx	

Naprawę urządzeń Systemu Sygnalizacji Pożaru - Gazex - Oddymiania w zakresie i miejscu, określonym w pkt.2.6 Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie **60 dni od dnia podpisania umowy.**

3.2 Wymagania odnośnie przedmiotu zamówienia:

Zadanie Nr I:

1. Przeglądy techniczne, czynności konserwacyjne i naprawy systemów sygnalizacji pożaru, oddymiania, systemów detekcji gazów i stałych urządzeń gaśniczych realizowane będą w terminach określonych w **pkt. 2 - ppkt. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6.** opisu przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi i z własnych materiałów, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną, w sposób zgodny z technologią obsługi i konserwacji napraw instalacji systemu sygnalizacji pożaru, oddymiania, systemów detekcji gazów i stałych urządzeń gaśniczych oraz przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu, lub przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego umowę z podwykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania e-mail osobę odpowiedzialną za realizację umowy, o terminie rozpoczęcia przedmiotowych usług, z 3 dniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰ w dniach od poniedziałku do piątku.
5. **Na 5 dni przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedłoży osobie odpowiedzialnej za realizację umowy listę osób skierowanych do realizacji usługi, wraz z podaniem ich danych osobowych i numerów dowodów osobistych oraz danych dotyczących pojazdów używanych przy realizacji usługi, w celu wydania przepustek zezwalających na wejście na teren kompleksów wojskowych.**
6. Wykonawca zapewnia całość robocizny, sprzętu, materiałów, narzędzi i transportu niezbędnych do wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy. Koszty wliczone do ceny usługi.
7. Narzędzia, materiały i sprzęt używany podczas realizacji usługi winny posiadać stosowne atesty lub certyfikaty, dopuszczające je do powszechnego użytku oraz do stosowania podczas wykonywania prac, oraz winny spełniać wszystkie wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.

8. **Przeglądy techniczne, czynności konserwacyjne i naprawy systemów powinny być wykonywane przez osoby posiadające wiedzę techniczną i doświadczenie w zakresie serwisowania urządzeń przeciwpożarowych wymienionych w § 1 pkt. 1 umowy takich jak: BOSCH, SIMENS, POLON, D+H, MERCOR, ARITECH, INIM, GAZEX, SIGMA COTROL, MERAWEX**
9. Prowadzone w ramach przedmiotowej usługi prace muszą być wykonywane w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska. W szczególności Wykonawca winien unikać szkodliwych działań w zakresie nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników, powodowanych wykonywanymi pracami. Ponadto Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.
10. Podczas realizacji usługi przeglądu konserwacyjnego, konserwacji instalacji systemu sygnalizacji pożaru, oddymiania, systemów detekcji gazów i stałych urządzeń gaśniczych Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie bez dodatkowego wynagrodzenia materiały konserwacyjne i drobne części, jak: **krótkie przewody elektryczne, zaciski elektryczne, kleje, smary, bezpieczniki, sprężone powietrze, materiały do czyszczenia urządzeń, diody, żarówki, przekaźniki, szybki w przyciskach ręcznych, rolki papieru do urządzeń drukujących w centralach, uszczelki oraz narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania usługi.**
11. Po każdym przeglądzie konserwacyjnym Wykonawca sporządzi protokół stanu technicznego konserwowanego urządzenia oddzielnie na każdy obiekt budowlany, urządzenie podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
12. Wykonawca powinien po zakończeniu prac uzyskać potwierdzenie ich wykonania od Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru usługi oddzielnie dla każdego obiektu.
13. Zakres, prawidłowość i jakość wykonanej usługi przeglądów technicznych, czynności konserwacyjnych, napraw instalacji systemu sygnalizacji pożaru, oddymiania, systemów detekcji gazów i stałych urządzeń gaśniczych potwierdza Szef Infrastruktury 41 Bazy Lotnictwa Szkolnego w Dęblinie lub osoba przez niego upoważniona. Potwierdzenie wykonania usługi następuje w formie protokołu odbioru, podpisywanego przez strony umowy w 3 egzemplarzach. Po każdym przeglądzie będzie wystawiona faktura VAT. Jeden egzemplarz protokołu ma być każdorazowo podłączony do faktury VAT po każdym przeglądzie.
14. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu każdorazowej usługi przeglądów technicznych, czynności konserwacyjnych, napraw instalacji systemu sygnalizacji

pożaru, oddymiania, systemów detekcji gazów i stałych urządzeń gaśniczych oraz podpisaniu protokołu odbioru usługi. Po każdym przeglądzie będzie wystawiona faktura VAT, zawierająca wymienione koszty wykonanej usługi, w oparciu o ceny określone w formularzu cenowym, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.

15. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy nastąpi w drodze polecenia przelewu bankowego z rachunku Zamawiającego, **w terminie 21 dni (dwudziestu jeden dni)** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wynikający z faktury. Za dzień spełnienia świadczenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

16. Zamawiający może odmówić odbioru usługi, jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył prac lub wykonał je nieprawidłowo. Wady stwierdzone przy odbiorze usługi muszą być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, **nie dłuższym jednak niż 7 dni (siedem dni)**.

17. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r., będzie unikał szkodliwych działań w zakresie nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu usług.

18. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi w sposób uniemożliwiający powstanie jakichkolwiek uszkodzeń w mieniu Zamawiającego, użytkowników kompleksów wojskowych objętych usługą lub osób trzecich. W przypadku wyrządzenia jakiegokolwiek szkody, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia bądź usunięcia na własny koszt, a gdy będzie to niemożliwe, poniesie on koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.

19. **Pracownicy wykonujący usługę powinni być przeszkoleni w serwisowaniu instalacji systemu sygnalizacji pożaru, oddymiania, systemów detekcji gazów i stałych urządzeń gaśniczych** .

20. W terminie 2 dni od dnia podpisania umowy, a przed przystąpieniem do realizacji usług zgodnie z przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć osobie odpowiedzialnej za realizację umowy n/w dokumenty:

- ważne Świadectwo kwalifikacyjne (dla dwóch osób) Urzędu Regulacji Energetyki kategorii „D” i „E” w grupie nr 1 (Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo Energetyczne DZ. U 2024 poz. 266.)

- **Ważne Poświadczenie bezpieczeństwa (dla jednej osoby) do dostępu do informacji niejawnych oznaczone klauzulą min. „Zastrzeżone” oraz Zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie informacji niejawnych wydane przez Pełnomocnika do spraw ochrony informacji niejawnych na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych .**

Dopuszczalne jest, aby Wykonawca dysponował tą samą osobą, która będzie posiadać więcej niż jedno w/w uprawnienie.

Pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej o której mowa w § 5 ust. 1, pkt 4 umowy.

15. Warunki i okres wymaganej gwarancji/rękojmi*

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną usługę przeglądów, konserwacji, napraw na okres 12 miesięcy (dwunastu miesięcy), liczony od momentu podpisania protokołu odbioru usługi. Gwarancja udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę jest bezwarunkowa. Wykonawca nie może uzależnić jej udzielenia od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wymagań.
2. Jeżeli w trakcie obowiązywania gwarancji zostaną stwierdzone usterki lub wady powstałe w wyniku prowadzonej usługi Zamawiający niezwłocznie zgłosi ten fakt Wykonawcy telefonicznie i potwierdzi pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w **nieprzekraczalnym terminie 14 dni (czternastu dni)**.
3. W przypadku dokonania istotnych napraw w instalacjach, urządzeniach lub ich częściach albo w przypadku ich wymiany na nowe, termin gwarancji biegnie na nowo, od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymieni część urządzeń, zapis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
4. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego w skutek wady instalacji, urządzeń objętych gwarancją, Zamawiający nie mógł z nich korzystać.
5. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek wynikłych jedynie z winy użytkownika.
6. Powyższe warunki gwarancji wiążą Zamawiającego oraz Wykonawcę. Zamawiający zastrzega, iż są one niezależne od gwarancji udzielanych przez producentów wyrobów, urządzeń, materiałów użytych do realizacji usługi. Prawa i obowiązki wynikające z gwarancji udzielanej przez Wykonawcę (uregulowane w niniejszej umowie) są wykonywane niezależnie od praw i obowiązków wynikających z gwarancji udzielanej przez Producenta (tzw. gwarancji producenta).

7. Utrata roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych nie następuje mimo upływu terminu gwarancji i rękojmi jeżeli Wykonawca wadę zataił.
8. Powyższe warunki gwarancji udzielane przez wykonawcę, określone kompleksowo i w sposób zupełny w niniejszej umowie, nie mogą być modyfikowane przez Wykonawcę poprzez wręczanie Zamawiającemu kart gwarancyjnych i innych dokumentów oraz oświadczenia Wykonawcy składane w trakcie realizacji umowy.
9. W przedmiotowej umowie wszelkie regulacje odnośnie gwarancji dotyczą gwarancji udzielanej przez Wykonawcę a nie Producenta.
10. W przypadkach nie uregulowanych w umowie uprawnień dotyczących gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.